

Florentina Sánchez López, secretària accidental de l'Ajuntament de Dosrius, comarca del Maresme

CERTIFICADO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària realitzada el dia 13 de gener de 2026 va aprovar el següent acord:

"ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL

L'expedient de contractació per a dur a terme les obres de construcció de la comissaria de la policia local al municipi de Dosrius, es va iniciar mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Dosrius, en sessió ordinària realitzada el dia 7 d'octubre de 2025, el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

També es van aprovar els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i tècnics, essent els principals paràmetres de la present licitació els següents:

NÚM. D'EXPEDIENT	867/2025
OBJECTE DEL CONTRACTE	Construcció de la comissaria de la policia local al municipi de Dosrius Parcel·la: 907 m² Superfície afectada: 309,54m²
TIPUS DE CONTRACTE	Obres
PRESSUPOS BASE LICITACIÓ	1.025.739,66€, IVA inclòs (847.718,72€ + 178.020,94€, corresponents al 21% d'IVA)
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	847.718,72€, IVA exclòs
PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	Obert simplificat -tramitació ordinària-
TERMINI D'EXECUCIÓ	10 mesos
CODI CPV	45210000-2 Treball de construcció d'immobles

Un cop reunida la Mesa de Contractació en la que es van avaluar i puntuar les ofertes d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, es va formular proposta d'adjudicació a favor d'UTE DEUMAL-VIALSER.

En l'esmentada acta es detallen les puntuacions totals que han obtingut les empreses licitadores, tal i com s'enuncia a continuació i, d'acord amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es va requerir al licitador amb millor puntuació per tal que aportés la documentació escaient:

LICITADOR	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ
SERVIOBRES QUERALT SLU	16	73,20	89,20
UTE DEUMAL-VIALSER	19	75,00	94,00

Mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 9792/2025 UTE DEUMAL-VIALSER, aporta la documentació de la constitució de la garantia definitiva, la qual es considera adequada per procedir a la formalització del contracte.

Cal destacar que les empreses CONSTRUCCIONS DEUMAL SA i VIALSER EDIFICACIÓ Y OBRA CIVIL, S.L.U, s'han constituït en UTE DEUMAL-VIALSER, essent el gerent únic el senyor Jaume Deumal Clapés, segons escriptura pública de data 16 de desembre de 2025, atorgada davant la notaria senyora Lluïsa Abella Crespo, amb núm. de protocol dos-mil set-cents quaranta-set (2.747).

L'aplicació pressupostària a càrrec de la qual s'imputarà la despesa del contracte és la 11/130/62202 del pressupost general de la Corporació per a l'exercici 2025.

Consta a l'expedient l'informe de fiscalització previ de la Fase AD, emès per la interventora accidental municipal.

En relació a l'expedient esmentat s'han de tenir en compte els següents:

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- (EDL 2001/34761).
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Un cop presentada la documentació assenyalada, i constituïda la garantia definitiva per import total de TRENTA-VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS (38.975,00€), l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte serà motivada i es notificarà als licitadors en el termini màxim dels 15 dies naturals següents al dia en què hagi estat acordada.

Simultàniament es publicarà en el perfil del contractant. El contingut de l'acord i notificació de l'adjudicació s'haurà d'ajustar a l'article 151 de la LCSP.

L'article 159 de la LCSP regula el procediment obert simplificat, el qual es podrà acordar, en el cas dels contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents:

- Que el seu VEC sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres.
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Així mateix determina que, en tot allò no previst expressament en aquest article, seran d'observació les normes generals aplicables al procediment obert. Com sigui que el valor estimat de la contractació és de 829.412,02€, import que supera el 10% dels ingressos ordinaris municipals, la competència és del Ple municipal, la qual la té delegada en la Junta de Govern Local.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa els següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar el contracte d'obres relatives a l'execució del projecte de les obres de construcció de la comissaria de la policia local al municipi de Dosrius a la UTE DEUMAL-VIALSER amb estricte compliment de les condicions i millores proposades a l'oferta i per un import de:

Import IVA EXCLÒS: 779.500,00€ (Set-cents setanta-nou mil cinc-cents euros)
Import IVA: 163.695,00€ (cent seixanta-tres mil sis-cents noranta-cinc euros)
Import total IVA INCLÒS: **943.195,00€** (Nou-cents quaranta-tres mil cent noranta-cinc euros)

El contracte, un cop formalitzat, tindrà un termini d'execució de 10 mesos, a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

El contracte no serà prorrogable.

Formaran part del contracte els Plecs de Condicions esmentats i la proposició del licitador que resulti adjudicatari.

Segon.- NOTIFICAR a UTE DUEMAL-VIALSER aquest acord, perquè en el termini de 15 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data de notificació del present acord, procedeixi a la signatura del corresponent contracte.

Tercer.- FACULTAR a la Sra. Sílvia Garrido Galera, alcaldessa de l'ajuntament de Dosrius, a què procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu, en nom i representació de l'ajuntament.

Quart.- DESIGNAR com a responsable del contracte a l'arquitecte municipal. La designació d'aquesta persona serà comunicada al contractista una vegada signat el contracte. Aquesta designació podrà ser modificada per circumstàncies organitzatives o de servei, la qual cosa serà convenientment notificada al contractista.

Cinquè.- PROCEDIR a donar la publicitat reglamentària al present acord, amb el contingut mínim establert a l'art. 151 del LCSP, publicant-lo al perfil del contractant.

Sisè.- NOTIFICAR el contingut d'aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

Setè.- COMUNICAR el present acord als serveis econòmics als efectes que s'escauen."

Resultat: unanimitat

Votació: Unanimitat

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió expressada, certificant-se amb les salvetats de l'article 206 del ROFRJ de les Entitats Locals i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent.

I perquè així consti expedixo aquest certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldessa, a Dosrius a la data de signatura electrònica.

Vist i Plau
L'alcaldessa,
Sílvia Garrido Galera