



CONTRACTE DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA INTEGRAL DEL PARC DE LA RECTORIA DE SANT PERE DE VILAMAJOR (FASE 1)

REUNITS

- D'una part, La Sra. Jéssica Pérez Carbonell amb DNI núm. 40999689G, alcaldessa de L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE VILAMAJOR, amb CIF núm. P-0823400-G, assistida per la Secretària-Interventora accidental de la Corporació, la Sra. Maria Luisa Magén Campo.
- I de l'altre, El Sr. Francisco José Pastor Romero, amb NIF núm. 46121066V, en representació de l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L. amb NIF núm. B65572539 i domicili al carrer Tecnologia, núm. 17, 08840 de Viladecans (Barcelona), i segons escriptura pública autoritzada davant Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Ariel Sultán Benguigui, en data 17 de maig de 2011 i amb número de protocol 1824.

MANIFESTEN

- I.- Que l'objecte del present document és la contractació de les obres d'execució del projecte executiu de millora integral del parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor (Fase 1).
- II.- Que per Decret d'alcaldia núm. 36/2026, de data 15 de gener de 2026, es va adoptar el següent acord:

"Identificació de l'expedient

Exp.: 3061/2025

Adjudicació del contracte de les obres d'execució del Projecte executiu de millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor (Fase 1).

Antecedents

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 27 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte les obres d'execució de la Fase 1 del Projecte de millora ambiental i paisatgística del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor, per procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, buscant la millor relació qualitat-preu.

Atès que amb data 27 de novembre de 2025 es va publicar anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.





Atès que durant la licitació es van presentar les proposicions que consten a l'expedient.

Atès que en data 30 de desembre de 2025, la mesa de contractació, va procedir a l'obertura del Sobre C (Proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica) i, un cop valorades les ofertes, va acordar classificar les empreses presentades a la licitació per ordre decreixent de puntuació, i requerir documentació per a l'adjudicació del contracte al licitador amb la millor oferta, l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL amb NIF B65572539, per import de 393.250,00 € (sense IVA).

Vist el Decret d'alcaldia núm. 966/2025, de 30 de desembre de 2025, de requeriment de documentació a l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL, que va ser notificat a l'empresa mitjançant registre de sortida núm. 2025-S-RE-3960, de data 31 de desembre de 2025.

Atès que en data 13 de gener de 2026, amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-106, l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL va presentar la documentació requerida.

Vist el certificat de secretaria intervenció accidental, de data 14 de gener de 2026 de recepció de la documentació requerida.

Vista la "A" amb número d'operació comptable 220250011033.

I d'acord a l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, si bé aquestes competències es van delegar a la Junta de Govern Local per Decret d'alcaldia 395/2025, de 12 de juny de 2025, publicat al BOPB el 18 de juny de 2025.

Per tot això, en virtut de les facultats que tinc conferides,

RESOLC

Primer.- *Avocar de forma puntual la delegació de la competència realitzada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local, per Decret d'alcaldia 395/2025, de 12 de juny de 2025, publicat al BOPB el 18 de juny de 2025.*

Segon.- *Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL amb NIF B65572539, obres d'execució del Projecte executiu de millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor (Fase 1), per procediment obert, per un import de 393.250,00€ de principal, més 82.582,50€ en concepte d'IVA, que suposen un total de 475.832,50 € IVA inclòs, i un termini d'execució del contracte de 6 mesos, reduït en 5 setmanes d'acord amb l'oferta presentada pel licitador.*

Tercer.- *Disposar la despesa per import de 475.832,50 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04. 4540. 61923 "Espais verds La Rectoria" del pressupost municipal per l'exercici 2026, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL.*





Quart.- *Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL per a que el dia que disposi l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, compareguin davant la secretaria d'aquest Ajuntament, per tal de formalitzar el contracte en document administratiu, en els termes i conseqüències previstes a l'article 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

Cinquè.- *Publicar l'anunci de l'adjudicació en el Perfil del Contractant.*

Sisè.- *Notificar, en els termes que preveu l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest acord a l'adjudicatari i a als licitadors que no han estat adjudicataris.*

Setè.- *Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."*

A la vista dels antecedents, les parts compareixents i en la condició en la qual intervenen,

CONVENEN I ATORGUEN

PRIMER.- L'Il·lma. Sra. Jéssica Pérez Carbonell, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor, en el seu nom i representació formalitza a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL el contracte de l'execució de les obres d'execució del Projecte executiu de millora integral del Parc de la Rectoria de Sant Pere de Vilamajor (Fase 1), per un import de 393.250,00€de principal, més 82.582,50€ en concepte d'IVA, que suposen un total de 475.832,50 € IVA inclòs.

SEGON.- Ambdues parts s'obliguen al compliment del contracte de conformitat amb l'oferta presentada, el Plec de Condicions Administratives particulars i el Projecte d'Obres i d'acord amb les directrius que marqui la direcció facultativa.

TERCER.- Si per qualsevol causa o motiu, alguna de les parts contractants incomplís amb les condicions estipulades en aquest contracte, amb perjudici de l'altra, quedarà obligada a la indemnització corresponent pels danys i perjudicis irrogats.

QUART.- L'adjudicatari estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social.

CINQUÈ.- L'adjudicatari haurà de renunciar a tot fur o privilegi i sotmetre's als Tribunals del domicili de l'Ajuntament, competents per conèixer les qüestions que es susciten, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.





SISÈ.- El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, reduït en 5 setmanes d'acord amb l'oferta presentada pel licitador. L'inici del termini d'execució del contracte començarà a comptar a partir de l'endemà de la data de signatura, per part dels compareixents, de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra segons disposa la Clàusula 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SETÈ.- La forma de pagament serà prèvia presentació de la factura per part del contractista conforme al RD 1496/2003 d'obligacions de facturació i modificació del Reglament de l'IVA i, específicament, i el seu pagament es realitzarà dins els terminis que fixa la Llei 15/2010 de mesures de lluita contra la morositat des de l'entrada de la corresponent factura al Registre de Factures de la Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor.

VUITÈ.- Els drets i les obligacions de les parts seran els que s'estableixen en els plecs que regeixen la licitació i en les normes jurídiques aplicables al present contracte.

NOVÈ.- El contractista estarà obligat a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades personals i garantia dels drets digitals. També s'haurà de complir el que regula el Reglament General de Protecció de Dades, data en què serà exigible aquesta norma. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.





- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

DESE.- En cas d'incórrer en las causes de resolució de contracte previstes en l'article 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com en cas d'incompliments contractuals per part del contractista, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte.

ONZÈ.- Aquest contracte té caràcter administratiu i l'Ajuntament de Sant Pere de Vilamajor té les prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució que les lleis li reconeixen.

I perquè consti, i als efectes pertinents signen aquest document les parts contractants el dia,
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.

L'alcaldeessa,
Jésica Pérez Carbonell

El contractista
Francisco José Pastor Romero

La secretària accidental
Maria Luisa Magén Campo

