

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA_14112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IOSE-LAUCS-UN7T1 Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:49:38 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Presidenta de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37499750 5IOSE-LAUCS-UN7T1 6D20427AD593F5F310495C1DD16E66A3C2908B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=embalenyà



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – 08554 – Sant Miquel de Balenyà
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenyà.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: "REFORMA I MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I INCORPORACIÓ D'ENERGIES RENOVABLES PER A LES OFICINES EMD, TEATRE I SALA POLIVALENT"

El projecte tècnic constructiu ha estat aprovat per la Junta de veïns en Ple en sessió del dia 8 d'octubre de 2024, amb un import total d'execució per contracta de 764.617,59, euros.

El projecte tècnic ha estat exposat al públic per un termini de 30 dies, mitjançant edicte publicat en el tauler d'anuncis de l'EMD, en l'e. Tauler i en el BOPB del dia 22 d'octubre de 2024. Durant aquest termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i per tant el projecte ha quedat aprovat amb caràcter definitiu.

La justificació, necessitat, conveniència i idoneïtat d'executar aquest projecte són els següents:

-Aquest projecte constructiu s'ha dividit per a la seva execució i finançament en tres fases, la FASE 1 té un pressupost de 398.493,49 euros, consisteix en la reforma de la part corresponent a les noves oficines administratives, incloent els accessos i les fusteries i remats de CORTEN exterior de les mateixes, la reforma de la coberta però mantenint la façana existents i sense incloure la instal·lació fotovoltaica ni de bateries.

La segona fase, consisteix en l'ampliació de la planta primera i reforç estructural de l'edifici i la tercera fase en la reforma energètica de la totalitat de l'edifici i la instal·lació fotovoltaica i de les bateries.

-Es procedirà a la contractació i licitació d'aquesta obra per a cada fase en la mesura que s'obtingui i es consolidi el seu finançament.

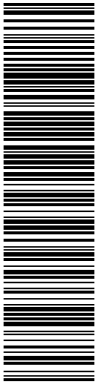
El projecte contempla una reforma global de l'edifici que es divideixen en tres intervencions bàsiques: la reforma per a l'adaptació dels espais per les noves oficines de l'EMD, la reforma energètica de les sales i la incorporació d'energies renovables i emmagatzematge energètic.

A nivell global, es pretén reformar l'edifici per a transformar-lo en una edificació de consum mínim que solucioni els actuals problemes d'accessibilitat en planta primera, reordeni els volums que han crescut de forma desordenada de la part est de l'edifici i doni una solució d'acabat a les façanes tot i conservant la memòria de l'edificació original que es va dur a terme per la gent del poble.

La reforma procurarà mantenir una relació directa amb la reforma que s'està duent a terme i que obrirà un nou pas entre l'edifici que ens ocupa i l'església tot i utilitzant els mateixos acabats i sistemes que els que es plantegen en el projecte de reforma de l'església.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO I LICITACIO PROJECTE REFORMA I MILLORA OFICINES EMD,TEATRE I SALA POLIVALENT

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA_14112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 5IOSE-LAUCS-UN7T1 Data d'emissió: 3 de Febrer de 2026 a les 13:49:38 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Presidenta de EMD Sant Miquel de Balenyà. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37499750 5IOSE-LAUCS-UN7T1 6D20427AD593F5F310495C1DD16E66A3C2908B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=embalenyà



Sant Miquel de
Balenyà
EMD

C/ Casal, 2 – **08554 – Sant Miquel de Balenyà**
Núm. RELC: 7007750006 – NIF: P0800314G
Telf.: 93 812 49 42 – e-mail: info@smbalenyà.cat

Aquesta actuació es una millora molt important i necessària pel poble, ja que es tracta de dotar l'EMD dels espais necessaris per donar a la població els serveis mínims i obligatoris i per poder atendre els ciutadans correctament en uns locals on l'accessibilitat no sigui un problema i estigui dotat amb el mínim imprescindible per poder oferir el servei d'atenció ciutadana amb una mínima qualitat i eficiència i alhora es disposi dels espais i sales de reunions adequades a l'EMD.

Per tot això, es troba totalment justificada l'execució d'aquesta obra així com la necessitat i idoneïtat de la mateixa.

Sant Miquel de Balenyà, data de la seva signatura

La Presidenta,

CODI DE L'EXPEDIENT: 2 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_2_APROVACIO EXPEDIENT CONTRACTACIO I
LICITACIO PROJECTE REFORMA I MILLORA OFICINES EMD,TEATRE I SALA POLIVALENT