

Núm. expedient: CCS12025000086
Núm. referència: X2025076897

C E R T I F I C A T

MIQUEL TORRENT COMPTE, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 29 de gener de 2026, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD PER A LA JUNTA DE GOVERN
ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ
INTERIOR DE LES OFICINES EXISTENTS A LA PLANTA PRIMERA DE L'ALA EST
DE L'EDIFICI DE CAN JOANETES – AJUNTAMENT D'OLOT

Núm. de referència : X2025076897

Tipus Contracte	OB	D'OBRES
Procediment	P1	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Criteris	MU	MULTIPlicitat DE CRITERI

La Junta de Govern Local en sessió de 13 de novembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació administrativa i el plec de clàusules administratives particulars de la licitació per procediment obert simplificat del contracte de les obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot, segons el projecte d'adequació interior de les oficines redactat pels serveis tècnics municipals aprovat per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot del dia 2 d'octubre de 2025 i es va convocar la licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a CENT QUARANTA-DOS MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (142.236,96 €) Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en CENT DISSET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (117.551,21) de pressupost net i VINT-I-QUATRE MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (24.685,75 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 8 de desembre de 2025 , havent presentat oferta la següent empresa:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL B67560029

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fdc1316f-823a-4f72-8963-6f16649ca892

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

En data 11 de desembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en sessió privada per l'obertura del sobre únic , declarant admeses l'empresa i proposant l'adjudicació a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL amb NIF: B67560029, condicionada a l'informe tècnic de valoració dels requisits marcats.

En data 22 de desembre de 2025 s'emet informe tècnic de valoració de l'oferta , obtenint l'empresa la següent puntuació:

	Oferta econòmica	Cap d'obra	Termini de garantia	Puntuació Total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	50,00	0,00	16,00	66,00

En data 20 de desembre de 2025 es va requerir a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva.

En data 13 de gener de 2026 es va demanar un aclariment a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL per tal que presentés la documentació justificativa de la solvència tècnica de l'empresa.

L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL va donar compliment al requeriment esmentat dins el termini establert a l'efecte, ingressant la garantia definitiva i presentant la documentació requerida.

Fonaments jurídics

Art. 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). Atès que d'acord amb la informació d'Intervenció hi ha crèdit suficient a l'aplicació pressupostària consignada.

Vist que a l'expedient hi consta l'informe emès pel Secretari accidental de l'Ajuntament. D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000086 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte de les d'obres d'adequació interior de les oficines existents a la planta primera de l'ala est de l'edifici de Can Joanetes – Ajuntament d'Olot , a favor de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL , amb NIF B67560029, pel preu de CENT TRENTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (138.467,68 €) IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en cent catorze mil quatre-cents trenta-sis euros amb deu cèntims (114.436,10 €) de base imposable i vint-i-quatre mil trenta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims (24.031,58 €) d'IVA calculat al 21 %.

Ofereix un termini de garantia de 5 anys

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fdc1316f-823a-4f72-8963-6f16649ca892

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

Segon.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la contractació, aprovats per la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Les característiques i avantatges de l'oferta, queden acreditades a l'Acta de la Mesa de Contractació de data 11 de desembre de 2025.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació es troba publicada en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Tercer.- Disposar la despesa de 138.467,68 € IVA inclòs, que es pagarà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

2614011933 63202 R25 ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPALS 138.467,68 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200300	2600552	Despeses	2614011933 63202	138467,68	R25 ACTUACIONS EDIFICIS MUNICIPALS	100	001	001	001	000	000

Quart.- El termini d'execució de les obres és de 6 mesos, a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i el termini de garantia s'estableix en 5 anys, d'acord amb la seva oferta.

Cinquè.- responsable del contracte al Sr. al Sr. Oriol Brufau, arquitecte municipal de l'Àrea d'Infraestructura i Obra Pública de l'Ajuntament d'Olot, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi. La direcció de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut es durà a terme per part de la Sra. Gemma Planagumà i Calm, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament d'Olot.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Territori.

Sisè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han participat a la licitació , de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Setè.- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Vuitè.- Publicar la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fdc1316f-823a-4f72-8963-6f16649ca892

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde i el segell que ho acredita

Olot, 29 de gener de 2026

Ho signo: El Secretari Accidental	Vist-i-plau L'Alcalde
---	--

fdc1316f-823a-4f72-8963-6f16649ca892

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
fdc1316f-823a-4f72-8963-6f16649ca892

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
