



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

ANUNCI DE PROCORNELLÀ pel qual es fa pública la licitació d'un contracte equiparat a la modalitat de mixt: subministrament i serveis (exp. 25-89) Subjecte a regulació harmonitzada.

-1) Entitat adjudicadora

- a) Organisme: PROCORNELLÀ
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: poder adjudicador no administració pública (PANAP)
- d) Número d'expedient: 25-89

-2) Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Domicili: Albert Einstein 47-49
- c) Localitat i codi postal: Cornellà de Llobregat, CP: 08940
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93 474 02 02
- f) Adreça electrònica: infourbana@procornella.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

-3) Objecte del contracte

a. Descripció de l'objecte: CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja segons el PPTP .

b. Admissió de pròrroga: NO.

c. Divisió de Lots: Els lots s'han determinat d'acord amb les unitats de gestió a nivell organitzatiu de PROCORNELLÀ. Cada lot constitueix un contracte. Els licitadors es podran presentar per un o els dos lots, per ser adjudicatari s'ha d'haver obtingut la puntuació més alta pel lot o lots corresponents.

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS: cap de manteniment dependències generals.

LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ: director dels centres esportius Salvador Valls i cap de manteniment de serveis esportius.

d. Lloc d'execució:

• LOT 1: Dependències generals

Servei ordinari i extraordinari en relació als següents espais:

- Les oficines, ubicades al carrer Albert Einstein 47-49.
- Aparcament de les oficines, carrer Albert Einstein 47-49.
- Centre d'Empreses Baix Llobregat i Oficina local de Subvencions (OLS), ubicades al carrer Tirso de Molina 34
- El Nou viver d'empreses, situat a Joan Fernández i Comas núm. 3.
- Oficina Local d'Habitatge (OLH), carrer Avellaner núm. 7.

Servei extraordinari en relació als següents espais, en els casos en que l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei a PROCORNELLÀ.

- Recinte firal, carrer Tirso de Molina 36
- L'Auditori, carrer Albert Einstein 47-49.
- **LOT 2: Equipaments esportius**

Servei ordinari en relació als següents espais:

- Parc Esportiu Llobregat, Avinguda Baix Llobregat s/n.
- Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, Parc de Can Mercader.

Servei extraordinari en els casos en què l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei amb PROCORNELLÀ.

e. **Durada:** A efectes de facilitar la subrogació de personal entre les empreses prestadores actuals i les adjudicatàries per virtut d'aquesta licitació, l'inici de la prestació del servei per cada lot, serà el primer dia del mes natural següent a l'adjudicació dels contractes, una vegada hagin estat degudament formalitzats. **El termini d'execució serà de 3 anys, a computar des de l'inici de la prestació.**

f. **Establiment d'un acord marc (en el seu cas):** NO

g. **Codi CPV:** Codificació:

Lot 1 Dependències generals:

Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipament d'oficina.

Codi CPV: 90914000-7 Serveis de neteja d'aparcaments.

Lot 2 Equipaments esportius:

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

Aquests CPV no es troben en els supòsits de l'ANNEX IV de la LCSP.

h. **Codi NUTS:** ES511

-4) Tramitació i procediment:

a) **Tipus d'expedient:** serveis, segons Resolució 5/2012, de la JCCA de Catalunya i article 17 LCSP.

b) **Tramitació:** Ordinari.

c) **Procediment:** Obert, Subjecte a regulació harmonitzada.

d) **S'aplica un acord marc:** NO.

e) **S'aplica una subhasta electrònica:** NO.

f) **Reserva social:** NO.

g) **Requisits de capacitat per licitar:** b.2) Memòria justificativa de contractació

-5) **Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:** El valor estimat del contracte per tot el termini de durada (3 anys) pels dos lots és de: 2.401.130,23 € més IVA i el preu base és de 1.890.362,80 € més IVA, que comprèn:

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	283.051,51 €	306.106,36 €
Bossa Material ordinari		10.605,00 €
Bossa Servei extraordinari		179.379,03 €
Bossa Material extraordinari		4.545,00 €
10% increment unitats prestació i material		50.063,54 €

Valor estimat del contracte LOT 1

550.698,93 €

Més IVA

d.1.2) LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	Preu mínim	Preu màxim
Preu base: servei ordinari	1.464.438,75 €	1.584.256,44 €
Bossa material		97.953,83 €
10% increment		168.221,03 €
Preu estimat contracte LOT 2		1.850.431,30 €

Més IVA

-6) Admissió de variants: NO

-7) Garanties:

- No s'exigeix garantia provisional,
- S'exigeix garantia definitiva: del 5%, a constituir amb anterioritat a la formalització del contracte, podent-se substituir per retenció conforme al PCAP.
- S'exigeix garantia complementària per un import del 5% addicional d'adjudicació, IVA exclòs, en cas de presumpció d'anormalitat.

-8) Criteris d'adjudicació: Clàusula 1.10 del PCAP, de forma automàtica: S'adjudicarà el contracte al licitador que hagi obtingut més punts, sobre un total de 100, per criteris avaluable de forma automàtica: 100%, que es desglossen:

CRITERIS QUANTITATIUS: 50% PREU

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 100%:
 - LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS:
 - QUANTITATIUS: 60% preu:
 - 40% Millor preu servei ordinari
 - 20% Millor preu/hora servei extraordinari
 - QUALITATIU: 40%:
 - 20% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS
 - QUANTITATIUS: 45% preu:
 - 27% Millor preu servei ordinari
 - 18% Millor preu/hora servei extraordinari

- **QUALITATIU: 55%:**
 - 15% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Bossa addicionals supervisor hores extraordinàries
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - 5% Sistema de control de presència personal amb Geo localització

-9) Condicions especials d'execució del contracte: lletra m) Memòria justificativa de la contractació

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).

S'ha procedit a requerir totes les dades sobre el personal a subrogar a les empreses que estan prestant els serveis actualment. Les quals les han facilitat segons Taules de Relació de personal a subrogar, que s'acompanyen com Annexos al PCAP.

PROCORNELLÀ facilita la informació facilitada per les mateixes, a l'efecte del compliment del que estableix l'article 130.1 de la LCSP, deixant constància que tant pel LOT 1: "Dependències generals" com pel LOT 2: "Equipaments esportius": el conveni aplicable actualment és "Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya".

() En darrer lloc, l'article 130.5 de la LCSP atribueix al nou contractista una acció directa contra el contractista anterior; en cas que, un cop produïda la subrogació del personal, els costos laborals fossin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per aquests.*

- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars de cada lot.

-10) Publicació de l'anunci al DOUE: 04/02/2026

Enllaç directe de l'anunci al DOUE: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/80369-2026>

Procedimiento ID: 2cf99c37-73ba-49a6-9719-7ffff8ae511f

Identificador/versión del anuncio: 57de0efb-9bf0-4d44-9fb3-b7c6e17266fd-01

-11) Presentació de les ofertes

- a) **Data límit de presentació:** les 14: 00 h del dia 09/03/2026
- b) **Presentació d'ofertes:** Clàusules 1.7 i 1.8 PCAP.
Presentació Electrònica: La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

-12) Obertura de proposicions

- a) Entitat: PROCORNELLÀ
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la plataforma VORTAL.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics

-13) Formalització i recurs especial: d'acord amb la clàusula 1.18) del PCAP, la formalització del contracte, en tractar-se d'un VEC d'un import superior a 100.000 € és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació . En aquest termini es pot interposar recurs especial que té caràcter

potestatiu, és gratuït per als recurrents, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es
regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP.


HILDA
GONZALEZ (R:
A58283342)

Firmado digitalmente por
GONZALEZ (R: A58283342)
Fecha: 2026.02.04 10:50:53
+01'00'

Sgt. Hilda González
Gerent

Cornellà de Llobregat, emès a 4 de febrer de 2026 i signat en data de la signatura electrònica