



2024_11673-4

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/40-11673.

ANTECEDENTS

- La Junta de Govern Local en sessió de 30 de juliol de 2024 va aprovar definitivament el Projecte executiu per a la substitució de la refredadora i sistema de control a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans amb un pressupost de 82.629,22€ (IVA exclòs) més el 21% d'IVA d'import 17.352,14€ amb un import de 99.981,36€ (IVA inclòs), redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran, enginyer industrial, Col·legiat núm. 15431.
- Per Resolució de l'Alcaldia núm. 2024/2882 de 13 de desembre de 2024, s'aprovà l'expedient de contractació 2024/40-11673, així com el Quadre de Característiques particulars que ha de regir el contracte juntament amb el Projecte executiu de l'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans.
- Que un cop finalitzat el termini per presentar les ofertes s'han presentat per participar del procediment les següents empreses:

1. COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U.
2. DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES
3. EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.
4. ELECTRICITAT MATARO I SERVEIS
5. ELÈCTRICA BOY S.L.
6. ELECTRICITAT BOQUET SL.
7. ELECTRICITAT MASO S.L.
8. FARECLIMA S.L.
9. INSCLIMA S.A.
10. INSTALADORA AGM,S.L.
11. INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U
12. LLONCH-CLIMA, SL
13. MATARO GESTIO INTEGRAL
14. PLAN YOUR FUTURE S.L
15. TH MANTENIMIENTO SLU

- El 5 de febrer de 2025 es va procedir, per part de la Mesa de Contractació, a l'obertura del sobre únic digital, constatant que les proposicions econòmiques de 3 de les empreses presentades superaven el pressupost base de licitació aprovat:
 - ELECMA, amb una proposta efectuada de 104.781,36€ (IVA exclòs)
 - MATARO GESTIO INTEGRAL I SERVEIS amb una proposta efectuada de 92.901,36€ (IVA exclòs)
 - INSTALADORA AGM, SL, amb una proposta efectuada de 83.737,66€ (IVA exclòs)

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Miquel Àngel Gutiérrez Simón
25/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d5f053368c2546cb87bec0a8fe99f062001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





I en conseqüència, la Mesa de Contractació va acordar l'exclusió de les ofertes presentades per ELECMA, MATARO GESTIO INTEGRAL I SERVEIS I INSTALADORA AGM, SL, atenent que les propostes excedeixen del pressupost de licitació indicat a l'apartat B.3) del QC, pel que, d'acord amb allò establert a l'article 84 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre

- Que un cop revisades la resta d'ofertes, es va considerar que l'oferta presentada per part de l'empresa ELECTRICITAT MASO S.L. seria presumptament anormal d'acord als criteris establerts a la clàusula J.c.2 del QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA I MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL I EL CONFORT A L'EDIFICI CAN CORTÉS DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. EXP. 2024/40- 11673., i en aquest sentit en data 17 de febrer de 2025 es va fer un requeriment a dita empresa per tal de que en un termini de 5 dies justifiqués la seva oferta.
- Que en data 21 de febrer de 2025, l'empresa ELECTRICITAT MASO S.L. presenta instància amb la justificació de l'oferta presentada.

INFORME:

Que vista la justificació de l'oferta presentada per part de l'empresa ELECTRICITAT MASO S.L., en data 21 de febrer de 2025 RE 2025/3499, que entre d'altres justifica la proximitat de la instal·lació ates que la seu social, les oficines centrals i el magatzem de l'empresa es troben a Palaus-solità i Plegamans, el coneixement de les instal·lacions ates que actualment és l'empresa mantenidora de les instal·lacions de clima del municipi, així com d'altres justificació pel que fa als mitjans tècnic i de personal, i de la màquina que proposen instal·lar que coincideix amb la que es proposa al projecte tècnic, es considera que aquestes són suficients i per tant es justifiquen correctament els punts tècnic requerits i per tant donen compliment al que s'exigia als licitadors al PCAP. En aquest sentit es considera que l'empresa ELECTRICITAT MASO S.L. pot continuar el procés de contractació

Tots els criteris d'adjudicació són d'aplicació automàtica, i la puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERI	TIPUS	PUNTUACIÓ
A. Oferta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 55 punts
Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell	AUTOMÀTIC	20 punts
Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora	AUTOMÀTIC	3 punts
Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés	AUTOMÀTIC	6 punts
Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera	AUTOMÀTIC	10 punts
Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any	AUTOMÀTIC	Fins a 6 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Miquel Àngel Gutiérrez Simón
25/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d5f053368c2546cb87bec0a8fe99f062001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A) valoració de l'oferta econòmica, (FINS A 55 punts)

1) Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Aplicant la formula i d'acord a l'oferta econòmica presentada per cada licitador s'obtenen les següents puntuacions:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA sense IVA	OFERTA ECONÒMICA PRESENTADA amb IVA	Puntuació oferta econòmica
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U.	81.800,00 €	98.978,00 €	40,19
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	82.185,07 €	99.443,93 €	39,70
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	74.787,06 €	90.492,34 €	48,98
ELÈCTRICA BOY S.L.	82.206,09 €	99.469,37 €	39,68
ELECTRICITAT BOQUET SL.	82.216,07 €	99.481,45 €	39,66
ELECTRICITAT MASO S.L.	69.989,20 €	84.686,93 €	55,00
FARECLIMA S.L.	82.034,78 €	99.262,08 €	39,89
INSCLIMA S.A.	82.596,46 €	99.941,72 €	39,19
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	82.473,68 €	99.793,15 €	39,34
LLONCH-CLIMA, SL	82.381,33 €	99.681,41 €	39,46
PLAN YOUR FUTURE S.L	77.671,47 €	93.982,48 €	45,36
TH MANTENIMIENTO SLU	82.159,17 €	99.412,60 €	39,74

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
25/02/2025
Miquel Àngel Gutiérrez Simón

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5f053368c2546cb87bec0a8fe99f062001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



B) Valoració de les millores ofertades : (FINS A 45 punts)

LICITADOR	Punts Millora 1	Punts Millora 2	Punts Millora 3	Punts Millora 4	Millora 5		PUNTUACIÓ TOTAL MILLORES
					Anys ofertats	Punts	
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U.	20,00	3,00	6,00	10,00	7 anys	6,00	45
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	0,00	3,00	0,00	1,00	2 anys	1,00	5
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	20,00	3,00	6,00	10,00	3 anys	2,00	41
ELÈCTRICA BOY S.L.	20,00	3,00	0,00	0,00	1 any	0,00	23
ELECTRICITAT BOQUET SL.	20,00	3,00	6,00	10,00	7 anys	6,00	45
ELECTRICITAT MASO S.L.	20,00	3,00	6,00	10,00	5 anys	4,00	43
FARECLIMA S.L.	20,00	3,00	6,00	0,00	4 anys	3,00	32
INSCLIMA S.A.	20,00	0,00	6,00	10,00	2 anys	1,00	37
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	0,00	0,00	0,00	0,00	1 any	0,00	0
LLONCH-CLIMA, SL	0,00	0,00	0,00	0,00	1 any	0,00	0
PLAN YOUR FUTURE S.L	20,00	3,00	6,00	10,00	6 anys	5,00	44
TH MANTENIMIENTO SLU	0,00	0,00	0,00	0,00	1 any	0,00	0

PUNTUACIÓ GLOBAL ASSOLIDA PER CADA LICITADOR

Per tot l'exposat anteriorment, la puntuació total és la següent:

LICITADOR	Criteris d'adjudicació		
	OFERTA ECONOMICA (fins a 55 punts)	MILLORES (fins a 45 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
ELECTRICITAT MASO S.L.	55,00	43,00	98,00
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	48,98	41,00	89,98
PLAN YOUR FUTURE S.L	45,36	44,00	89,36
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U.	40,19	45,00	85,19
ELECTRICITAT BOQUET SL.	39,66	45,00	84,66
INSCLIMA S.A	39,19	37,00	76,19
FARECLIMA S.L.	39,89	32,00	71,89
ELÈCTRICA BOY S.L.	39,68	23,00	62,68
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	39,70	5,00	44,70
TH MANTENIMIENTO SLU	39,74	0,00	39,74
LLONCH-CLIMA, SL	39,46	0,00	39,46
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	39,34	0,00	39,34

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
25/02/2025
Miquel Àngel Gutiérrez Simón

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d5f053368c2546cb87bec0a8fe99f062001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tot això, el tècnic que sota signa proposa que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'empresa **ELECTRICITAT MASO S.L.** amb CIF: B65674129, per l'execució del CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA I MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL I EL CONFORT A L'EDIFICI CAN CORTÉS DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. EXP. 2024/40- 11673 per un import de 69.989,20 € IVA exclòs, més import de l'IVA el 21%, és de 14.697,73 € amb l'aportació de les sergüents millores:

Millores:

- Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell
- Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora
- Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés
- Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera
- Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any. Total 5 anys que inclouen el primer any obligatori.

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita de CONTRACTE MIXT D'OBRA I SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA REFREDADORA I MILLORA DEL SISTEMA DE CONTROL I EL CONFORT A L'EDIFICI CAN CORTÉS DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS. EXP. 2024/40- 11673.

Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura digital

L'enginyer municipal
Miquel Àngel Gutiérrez Simón

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Miquel Àngel Gutiérrez Simón
25/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d5f053368c2546cb87bec0a8fe99f062001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

