



Acta de la Mesa de Contractació

Contractació: Contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortés del municipi de Palau-solità i Plegamans, exp. 2024/40-11673

PROCEDIMENT OBERT (art. 156 de la LCSP)

Data: 5 de febrer de 2025

Lloc: Canal teams

Hora d'inici: 12:03h.

Hora finalització: 12:52h.

Assistents

Presidenta	Sra. Naomi Mora Sánchez, regidora d'urbanisme.
Vocals	Sr. Ramon González Ibáñez, Enginyer municipal. Sra. J. Yolanda López Villar, secretària accidental de l'Ajuntament Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	

Excusa la seva assistència el Sr. Sergi Plaza Ruiz, Regidor d' Innovació i Eficiència Energètica.

Assisteix a la reunió de la Mesa de Contractació el Sr. Roger Pi Batlle.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Procedir a l'obertura del sobre únic (documentació administrativa, econòmica i tècnica) indicada a la clàusula 11 del PCAP tipus obres procediment obert i comprovació de la documentació presentada.

Desenvolupament de la sessió

1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. La secretària de la Mesa de Contractació, informa sobre el pressupost base de licitació, termini del contracte, solvència i els criteris d'adjudicació.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez
13/02/2025
Regidora d'Urbanisme

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
10/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El pressupost de licitació és de 82.629,22€ més el 21 % d'IVA d'import 17.352,14€ per un import total de 99.981,36€ IVA inclòs.
El termini de durada del contracte és de 3 mesos.
- Pel que fa a la solvència econòmica els licitadors han de presentar:
 - o Volum anual de negocis referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys d'una vegada i mitja del VEC. L'import mínim serà de 123.943,83€
 - o Polissa de responsabilitat civil per import no inferior a 600.000,00€
- Pel que fa a la solvència tècnica els licitadors han de presentar:
 - o Una relació de les obres executades en els darrers 5 anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. L'import mínim serà de 57.840.45€
- Pel que fa als criteris d'adjudicació:
Tots els criteris són d'aplicació automàtica

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

CRITERI	TIPUS	PUNTUACIÓ
A. Oferta econòmica	AUTOMÀTIC	Fins a 55 punts
Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell. import de la millora 7.714,81 € IVA inclòs.	AUTOMÀTIC	20 punts
Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora. Import de la millora 369,48 € IVA inclòs.	AUTOMÀTIC	3 punts
Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés. Import de la millora 1.528,09 € IVA inclòs.	AUTOMÀTIC	6 punts
Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera. Import de la millora 2.322,00 € IVA inclòs.	AUTOMÀTIC	10 punts
Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any.	AUTOMÀTIC	Fins a 6 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

10/02/2025

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

13/02/2025

Regidora d'Urbanisme

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS

3. Segons el certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública han concorregut a la licitació els següents licitadors:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans" con el código de expediente "2024/40-11673" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 03/02/2025, a las 15:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	17/01/2025	12:54:37	ENTRA-2025-999
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	27/01/2025	09:30:57	ENTRA-2025-1517
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	31/01/2025	13:11:13	ENTRA-2025-1905
ELECMA	B66158395	31/01/2025	15:22:00	ENTRA-2025-1927
FARECLIMA SL	B63771109	01/02/2025	09:01:58	ENTRA-2025-1944
Mataro gestio integral i serveis	B65837817	02/02/2025	20:57:56	ENTRA-2025-1963
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	03/02/2025	08:52:34	ENTRA-2025-1975
INSClima S.A	A58468380	03/02/2025	10:08:35	ENTRA-2025-1987
ELECTRICA BOY SL	B64619018	03/02/2025	11:13:52	ENTRA-2025-2006
DESHO, S.A. I INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	03/02/2025	11:39:05	ENTRA-2025-2016
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	03/02/2025	13:35:47	ENTRA-2025-2043
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	03/02/2025	13:51:57	ENTRA-2025-2047
Electricitat maso s.l.	B08613812	03/02/2025	13:58:56	ENTRA-2025-2048
INSTALADORA AGM, S.L	B06836209	03/02/2025	14:07:48	ENTRA-2025-2049
TH MANTENIMIENTO SLU	B78213220	03/02/2025	14:32:42	ENTRA-2025-2053

4. A continuació la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del sobre únic (documentació administrativa proposta econòmica i millores) segons l'establert a la clàusula 11 del PCAP tipus obres procediment obert, el resultat de l'obertura electrònica ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

10/02/2025

Signatura 2 de 2
Naomi Mora Sanchez

13/02/2025

Regidora d'Urbanisme

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2024/40-11673

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
05/02/2025 08:00:10	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 05/02/2025 08:00:10.
05/02/2025 08:01:02	L'empresa EIFFAGE ENERGIA S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:01:02.
05/02/2025 08:02:48	L'empresa LLOCH-CLIMA, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:02:48.
05/02/2025 08:07:19	L'empresa PLAN YOUR FUTURE S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:07:19.
05/02/2025 08:12:17	L'empresa FARECLIMA SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:12:17.
05/02/2025 08:17:22	L'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:17:22.
05/02/2025 08:18:48	L'empresa Comercial Vallesana de Suministros, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:18:48.
05/02/2025 08:24:15	L'empresa INSCLIMA S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:24:15.
05/02/2025 08:32:29	L'empresa TH MANTENIMIENTO SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:32:29.
05/02/2025 08:57:35	L'empresa DESHO, S.A. I INSTALACIONES INDUSTRIALES ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 08:57:35.
05/02/2025 09:28:52	L'empresa ELECTRICA BOY SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 09:28:52.
05/02/2025 10:19:16	L'empresa INSTAVI PALLEJÁ, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 10:19:16.
05/02/2025 10:31:21	L'empresa ELECMA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 10:31:21.
05/02/2025 10:31:43	L'empresa Mataro gestio integral i serveis ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 10:31:43.
05/02/2025 11:30:22	L'empresa INSTALADORA AGM, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 11:30:22.
05/02/2025 11:35:49	El custodi i membre de la mesa Teresa Viaplana Costajussà ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 05/02/2025 11:35:49 (Credencials aplicades: 1/2).
05/02/2025 11:50:05	L'empresa Electricitat maso s.l. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 05/02/2025 11:50:05.
05/02/2025 12:05:08	El custodi Carme Pérez Garcia ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 05/02/2025 12:05:08 (Credencials aplicades: 2/2).
05/02/2025 12:05:19	El custodi Carme Pérez Garcia ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 05/02/2025 12:05:19.

5. Atès que la Mesa de Contractació, conforme a l'establert per l'article 326.2 de la Llei 9/2017, és com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada qui ha d'exercir entre d'altres les funcions de qualificació de la documentació administrativa del compliment dels requisits previs a què es refereixen els articles 140 i 141 de la llei i si s'escau, acordar l'exclusió dels licitadors que no acreditin aquest compliment amb el tràmit d'esmena previ.

Atès que l'article 141 de la Llei esmentada al seu apartat 2 estableix que la mesa de contractació ha de qualificar la declaració responsable i quan apareixi defectes esmenables, ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

Un cop realitzada la comprovació de la documentació administrativa de tots els licitadors presentats, es detecten les següents incidències.

- INSCLIMA,SA:
Documents: annex 1. annex 2. annex 4 i annex 6.
Manca presentar els documents degudament signats digitalment pel representant de l'empresa.

6. Les propostes presentades pels licitadors són:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	13/02/2025	Regidora d'Urbanisme
Naomi Mora Sanchez		
Signatura 1 de 2	10/02/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Licitador	Proposta econòmica	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Millora 4	Millora 5
LLONCH-CLIMA, SL	82.381,33	NO	NO	NO	NO	NO
INSTAVI PALLEJÀ, SLU	82.473,68	NO	NO	NO	NO	NO
EIFFAGE ENERGIA, SLU	74.787,06	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	3 anys ampliació garantia
ELECMA	104.781,36	Import superior al pressupost de licitació				
FARECLIMA, SL	82.034,78	SÍ	SÍ	SÍ	NO	4 anys ampliació garantia
MATARO GESTIO INTEGRAL I SERVEIS	92.901,36	Import superior al pressupost de licitació				
PLAN YOUR FUTURE, SL	77.671,47	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	6 anys ampliació garantia
INSCLIMA, SA	82.596,46	SÍ	NO	SÍ	SÍ	2 anys ampliació garantia
ELECTRICA BOY, SL	82.206,09	SÍ	SÍ	NO	NO	NO
DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES	82.185,07	NO	SÍ	NO	SÍ	2 anys ampliació garantia
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA	81.800,00	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	7 anys ampliació garantia
ELECTRICITAT BOQUET, SL	82.216,07	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	7 anys ampliació garantia
ELECTRICITAT MASO, SL	69.989,20	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	5 anys ampliació garantia
INSTALADORA AGM, SL	83.737,66	Import superior al pressupost de licitació				
TH MANTENIMIENTO, SLU	82.159,17	NO	NO	NO	NO	NO

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

1. Admetre als licitadors que han presentat la documentació degudament complimentada i signada establerta a la clàusula 11 del PCAP tipus obres tramitació oberta.

- ✓ LLONCH-CLIMA, SL
- ✓ INSTAVI PALLEJÀ, SLU

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidora d'Urbanisme
13/02/2025
Naomi Mora Sanchez
Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
10/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- ✓ EIFFAGE ENERGIA, SLU
- ✓ FARECLIMA, SL
- ✓ PLAN YOUR FUTURE, SL
- ✓ INSCLIMA, SA
- ✓ ELECTRICA BOY, SL
- ✓ DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES
- ✓ COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA
- ✓ ELECTRICITAT BOQUET, SL
- ✓ ELECTRICITAT MASO, SL
- ✓ TH MANTENIMIENTO, SLU

2. Excloure del procés de licitació a les empreses quina proposta efectuada ha superat el pressupost de licitació que és de 82.629,22€ IVA exclòs:

- ELECMA, amb una proposta efectuada de 104.781,36€
- MATARO GESTIO INTEGRAL I SERVEIS amb una proposta efectuada de 92.901,36€
- INSTALADORA AGM, SL, amb una proposta efectuada de 83.737,66€

3. Requerir a l'empresa INSCLIMA, SA, per tal que presenti la documentació que següidament s'indica, degudament signada digitalment pel representant de l'empresa.

➤ INSCLIMA,SA:

Documents: annex 1. annex 2. annex 4 i annex 6.

Manca presentar els documents degudament signats digitalment pel representant de l'empresa.

Pel que **se li atorgarà un termini de tres dies hàbils**, conforme a l'establert a la clàusula 141 de la Llei 9/2017 LCSP reguladora de la contractació, als efectes de l'esmena de la deficiència observada.

En el supòsit de no subsanar la documentació conforme al requeriment efectuat, la mesa acordarà l'exclusió del licitador.

4. Un cop es disposi de la documentació esmenada per part d'INSCLIMA, SA, es donarà trasllat als Serveis Tècnics de la documentació presentada per tots els licitadors als efectes de la valoració del criteri de judici de valor d'acord amb l'apartat H.A) del Quadre de Característiques del PCAP tipus obres tramitació oberta.

Un cop emès l'informe dels Serveis Tècnics, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic- per donar compte de l'informe de valoració amb la proposta d'adjudicació de la qual s'aixecarà la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.

Sense cap més assumpte a tractar, a les 12:52 hores, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidència

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidora d'Urbanisme
Naomi Mora Sanchez	13/02/2025
Signatura 1 de 2	10/02/2025
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

