

Acta de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte

Expedient	ED-2026-72	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Penedès		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'adequació d'espais interiors de 4 aules per fer-ne 2 tallers a l'Institut Lluch i Rafecas de Vilanova i la Geltrú (Codi Centre: 08031681. Codi ENS: 02471).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	103.626,58	-	-
Pressupost licitació	103.626,58	21.761,58	125.388,16
Termini d'execució	60 dies		

Núm. de la sessió: 2

Data: 21 de gener de 2026

Horari: de 11:30 a 11:40 h.

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
M. Àngels Granados Sánchez	Sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, qui actua com a presidenta
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta
Pilar Recio Caride	Responsable d'assessorament en matèria de contractació administrativa i d'assumptes laborals, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Núria Pulido Expósito	Tècnica de la Secció de Contractacions
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària

Altres assistents:

- Claudia Asiain de Visa, responsable en matèria d'ajuts i expedients econòmics



Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de contractació i aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Lectura i anàlisi de l'informe tècnic emès per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars.
3. Puntuació de les proposicions i classificació de les empreses.
4. Proposta d'adjudicació de les obres de referència.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La presidenta obre la sessió, es constitueix la Mesa de contractació i es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 15 de gener de 2026, per a l'obertura del sobre únic i en la que s'acorda:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb.
 - LANCER SPACE, SL, representada pel senyor Ibrahim el khalil Naieb el Asri.
 - RAS, 21, SL, representada pel senyor Manuel Maclina Comino.
 - PLAN YOUR FUTURE, SL, representada pel senyor José Rafecas Petit.
 - GENERAL FACILITIES, SL, representada pel senyor Javier Codina Collado.
 - MACAPLAC, SL, representada pel senyor Jonathan Andurell Hernandez.
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
2. Tot seguit, es llegeix i s'analitza l'informe tècnic, emès el 16 de gener de 2026 per la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.

Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients excepte les següents pels motius que s'hi indiquen:

- L'empresa GENERAL FACILITIES, SL: redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies naturals, excedint el termini màxim d'execució.
- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL: redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning no es pot determinar la durada de exacta de l'obra, però si es desprèn que la finalització dels treballs estaria al voltant de la setmana cinquena, executant l'obra en un termini que no es considera viable. Alhora, es finalitzen tasques com els acabats i la neteja final, prèvies a l'execució de la nova distribució i adequació d'espais o les instal·lacions, no considerant-se coherent la seqüència de treballs descrits.

Segons l'informe, la reducció del termini d'execució que es desprèn del programa de treball presentat per algunes empreses difereix del manifestat a l'oferta econòmica. Per tant, es puntuarà la reducció de termini que es desprèn del programa de treball, d'acord amb el

previst a l'apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

3. No trobant objeccions al contingut del l'informe esmentat, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.
4. Es proposa l'adjudicació a favor de l'empresa millor classificada.
5. La presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Excloure l'empresa GENERAL FACILITIES, SL, perquè la durada de l'obra segons el pla de treball aportat (61 dies) excedeix el termini màxim d'execució (60 dies).
2. Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, perquè amb el planning no es pot determinar la durada de exacta de l'obra, però es desprèn que la finalització dels treballs estaria al voltant de la setmana cinquena, executant l'obra en un termini que no es considera viable. Alhora, es finalitzen tasques com els acabats i la neteja final, prèvies a l'execució de la nova distribució i adequació d'espais o les instal·lacions, no considerant-se coherent la seqüència de treballs descrits.
3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
4. Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'adequació d'espais interiors de 4 aules per fer-ne 2 tallers a l'Institut Lluch i Rafecas de Vilanova i la Geltrú (exp. ED-2026-72), a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF B65710246, en ser l'empresa que ha obtingut una major puntuació i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 102.630,22 €, IVA inclòs (84.818,36 € es corresponen al preu del contracte i 17.811,86 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2026, un termini d'execució de 55 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Finalment, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

La presidenta

Annex a l'acta núm. 2 de la reunió de la Mesa de contractació per proposar l'adjudicació del contracte (ED-2026-72). QUADRE DE PUNTUACIONS I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Representant	Proposició econòmica € IVA exclòs	Puntuació preu (màxim 50 p)	Millora del termini de garantia de les obres	Puntuació millora del termini de garantia de les obres (màxim 35 p)	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (3 punts per cada dia de reducció) (màxim 15 p)	TOTAL	Baixa temerària
PLAN YOUR FUTURE, SL	José Rafecas Petit	84.818,36 €	50,00	3	35,00	5	15,00	100,00	NO
LANCER SPACE, SL	Ibrahim el khalil Naieb el Asri	94.745,78 €	45,21	3	35,00	6	15,00	95,21	NO
MACAPLAC, SL	Jonathan Andurell Hernandez	95.129,20 €	45,03	3	35,00	5	15,00	95,03	NO
RAS, 21, SL	Manuel Maclina Comino	95.730,23 €	44,74	3	35,00	6	15,00	94,74	NO