

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL PROCEDIMENT CONTRACTACIÓ PER A LA REFORMA INTEGRAL DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DEL PARC DE CAN XIC DE VILADECANS

(Exp.: AEP/ASG/ Contractació/2025/50– 7/2025/CSUBM)

- Atès que l'objecte d'aquest informe són les valoracions dels criteris subjecte a judici de valor de la licitació de les **obres de la reforma integral de l'àrea de jocs infantils de Can Xic**, el subministrament i la instal·lació de jocs infantils, així com dels elements auxiliars, paviment de seguretat, i mobiliari urbà associats, per una nova àrea singular al Parc de Can Xic de la ciutat, segons les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques corresponents.
- El Plec defineix l'àmbit d'actuació, les característiques dels elements a subministrar i instal·lar, els treballs complementaris a realitzar, les condicions del projecte i la documentació a aportar a la recepció de l'àrea.

Dins de l'objecte del contracte d'aquesta licitació s'inclouen les següents actuacions:

- Desmuntatge i retirada dels jocs existents (recuperació per part de l'empresa de manteniment dels elements aprofitables), demolició i extracció del paviment de seguretat existent (dues capes) i de les bases de fonaments dels jocs actuals, excavació i anivellament de terres com a base del paviment, per als fonaments dels elements de joc i altres elements de mobiliari (si escau), i transport a gestor de residus / terres autoritzat dels materials resultants.
 - Subministrament i instal·lació completa dels jocs, paviment flexible de seguretat sobre solera de formigó, rètols d'àrea i explicatius, elements auxiliars (bancs, papereres) i altres elements que formin part de la proposta de l'àrea de joc.
 - Realització de l'obra civil necessària per a la correcta instal·lació dels elements de joc proposats en la oferta, així com aquella obra civil requerida per a la completa finalització del disseny proposat, inclòs el sistema de drenatge del paviment.
 - Subministrament i instal·lació amb la realització de l'obra civil necessària per a la correcta instal·lació dels elements d'enllumenat que siguin necessaris per a reforçar el nivell lumínic de l'àrea de jocs i zona d'estada., d'acord amb la normativa.
 - Retirada i transport a gestor de residus autoritzat dels materials resultants de les operacions de instal·lació.
 - Redacció i entrega de la documentació, en la forma definida en l'apartat corresponent, incloses la certificació general de l'àrea, de la instal·lació dels elements i del paviment de seguretat de l'àrea, redactada per una empresa especialitzada autoritzada i les certificacions individuals de cadascun dels jocs.
- Atès que dins del termini establert per a tal efecte, s'han **PRESENTAT 4 OFERTES** que a continuació es relacionen:

Licitador	Empresa
1	NOVATILU
2	BENITO URBAN, S.L.U.
3	HPC IBÉRICA S.A.
4	MICROARQUITECTURA S.L.

- Atès que la **DOCUMENTACIÓ SOL.LICITADA** en el Plec de Condicions Tècniques per a poder fer la valoració de la oferta és la següent:

1. Documentació gràfica:

- Plànols de planta i alçats (a escala)
- Visualitzacions perspectives (3D, fotomuntatges).

2. Memòria:

- **Memòria justificativa del conjunt** de la proposta, de la seva adequació a l'espai, l'aprofitament de les característiques del parc per a ubicar les diferents zones de joc i descans, dels seus valors lúdics, funcionals, accessibles i inclusius, justificació de l'adequació al tema proposat i del paviment de seguretat proposat.
- **Fitxa de cadascun dels elements** proposats amb descripció de:
 - o Característiques físiques, dimensionals, l'àmbit de seguretat i paviment de seguretat
 - o Característiques del seu funcionament
 - o Edat d'ús
 - o Nombre d'usuaris simultani
 - o Accessibilitat universal o no del joc (diversitat o no d'estímuls)
 - o Incloure certificats corresponents a cada joc.
- Justificació de l'**accessibilitat universal** tant de les àrees de joc com de descans i de les característiques del paviment de seguretat de les zones que calgui.
- Descripció general dels **materials dels elements de joc**, la seva durabilitat, resistència i solidesa, les seves qualitats mediambientals i les seves característiques que facilitin el manteniment posterior, segons els criteris de valoració del Plec.
- Justificació de la **resistència estructural dels elements** proposats i dels seus fonaments.

- Atès que un cop revisada tota la **DOCUMENTACIÓ PRESENTADA** pels 4 licitadors que han presentat oferta, es conclou que la documentació per a poder fer la valoració de les ofertes és la següent:

Nº	EMPRESA	DOCUMENTACIÓ PRESENTADA						
		DOCUMENTACIÓ GRÀFICA		MEMÒRIA JUSTIFICATIVA				
		PLÀNOLS	3D	JUSTIFICACIÓ DEL CONJUNT	FITXA ELEMENTS	JUSTIFICACIÓ ACCESSIBILITAT	DESCRIPCIÓ MATERIALS	RESISTÈNCIA ESTRUCTURAL
1	NOVATILU	√	√	√	√	√	√	√
2	BENITO URBAN, S.L.U.	√	√	√	√	√	√	√
3	HPC IBÉRICA S.A.	√	√	X	√	X	X	X
4	MICROARQUITECTURA	√	√	√	√	√	√	√

- Atès que els **CRITERIS D'ADJUDICACIO SUBJECTES A JUDICI DE VALORA (FINS A 49 PUNTS)** de les ofertes del Plec de Clàusules són els següents:

1) Qualitat del disseny, segons els criteris del Plec (singularitat, originalitat, innovació, qualitat formal, dimensions)..... Fins a 25 punts

Disseny original i innovador, amb elements abstractes de gran qualitat formal.	de 15,01 a 25,00 punts
Disseny correcte, amb alguns elements innovadors i de bona qualitat formal.	de 7,01 a 15,00 punts
Disseny correcte però convencional, amb elements poc originals i sense elements innovadors.	de 0,00 a 7,00 punts

2) Funcionalitat i valor lúdic (varietat, nombre de jocs, joc simultani, inclusivitat, integració) dels elements.z..... Fins a 8 punts

Excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius i de gran versatilitat d'ús.	de 5,01 a 8,00 punts
Bona varietat d'elements, amb una dotació suficient de jocs inclusius i de bona versatilitat d'ús.	de 2,01 a 5,00 punts
Correcta varietat d'elements, amb pocs jocs inclusius i poca versatilitat funcional dels elements.	de 0,00 a 2,00 punts

3) Accessibilitat universal i inclusivitat (àrea, zones estada i elements accessibles i inclusius)..... Fins a 8 punts.

Excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius, que afavoreixen la inclusivitat social (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen una gran diversitat d'estímuls.	de 5,01 a 8,00 punts
Bona varietat d'elements, amb una dotació suficient de jocs inclusius que afavoreixen la inclusivitat social (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen diferents estímuls.	de 2,01 a 5,00 punts
Correcta varietat d'elements, amb pocs jocs inclusius que no afavoreixen la inclusivitat social (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen pocs/alguns estímuls.	de 0,00 a 2,00 punts

4) Adequació de la proposta a l'entorn del parc..... Fins a 2 punts

Bona integració del projecte a l'espai disponible, les seves característiques i al paisatge del parc.	de 1,41 a 2,00 punts
Proposta equilibrada en quant a l'adequació del projecte a l'espai disponible, però amb dèficits parcials.	de 0,61 a 1,40 punts
Deficient adaptació de la proposta a les característiques de l'espai disponible, amb alguns punts crítics.	de 0,00 a 0,60 punts

5) Durabilitat, resistència, solidesa..... Fins a 2 punts

Excel·lent qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques completa, bon envelliment.	de 1,41 a 2,00 punts
Bona qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques suficient, envelliment correcte.	de 0,61 a 1,40 punts
Correcta qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques incompleta, mal envelliment.	de 0,00 a 0,60 punts

**6) Qualitat ambiental dels materials: procedència, reciclabilitat, versatilitat, vida útil.
.....Fins a 2 punts**

Excel·lent qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació completa del procés productiu, aportació de certificats de qualitat.	de 1,41 a 2,00 punts
Bona qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació bàsica del procés productiu, aportació de certificats de qualitat.	de 0,61 a 1,40 punts
Correcta qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació insuficient del procés productiu, sense aportació de certificats.	de 0,00 a 0,60 punts

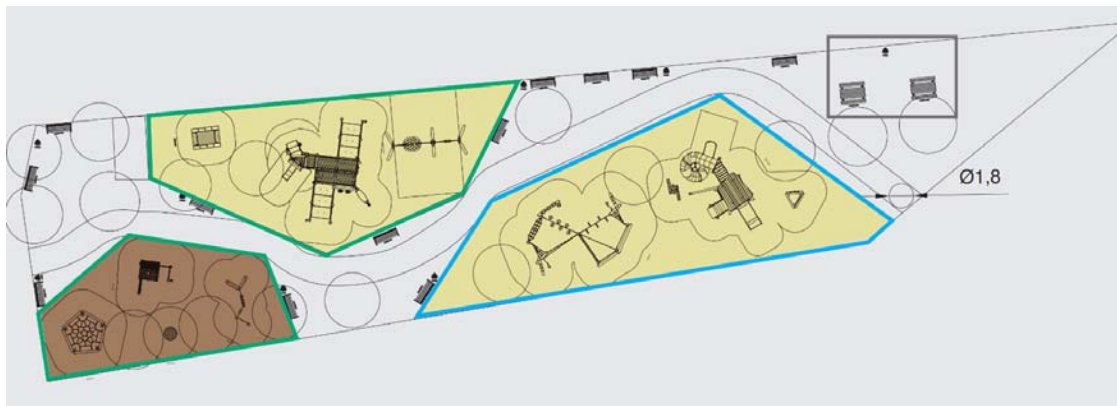
7) Característiques que facilitin el manteniment..... Fins a 2 punts.

Excel·lents. Garantia de recanvis. Explicació completa de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.	de 1,41 a 2,00 punts
Bones. Garantia de recanvis. Explicació genèrica de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.	de 0,61 a 1,40 punts
Correctes. No aporta garantia de recanvis. Explicació insuficient de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.	de 0,00 a 0,60 punts

Per tal de garantir un nivell de qualitat mínim, s'estableix un **llindar mínim de 30 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica**. El no assoliment d'aquest llindar mínim comporta l'exclusió del procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3. de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre i RD 817/2009).

Nogensmenys, s'estableix en **tres (3)** el nombre mínim de proposicions a valorar en la fase de criteris quantificables de forma automàtica, per garantir la competència real en aquest procediment. Per aquesta raó, cas de no obtenir el nombre mínim d'ofertes que superin el llindar, s'incorporaran a la següent fase de valoració, en ordre a la seva major puntuació, el nombre d'ofertes necessàries per garantir les tres ofertes mínimes a valorar.

A continuació, i a partir de la documentació presentada pels licitadors, es fa la **DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA PROPOSTA** i tot seguit es descriu la **VALORACIÓ DE CADASCUN DELS APARTATS DELS CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR** establerts en els Plecs i s'estableix una puntuació en base a aquests criteris.



Implantació de la proposta

A. Descripció general de l'oferta presentada:

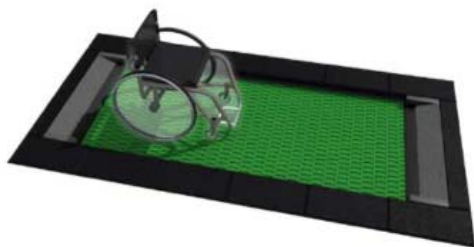
Memòria organitzada i categoritzada segons els criteris del Plec. El licitador 1 explica de manera correcta la proposta i els seus valors funcionals i lúdics, però **manca definició i justificació d'alguns apartats relacionats amb el conjunt de la proposta** (exemple simultaneïtat del conjunt dels jocs, accessibilitat del conjunt, etc..), mentre que a nivell individual de cada element, es defineix amb claredat.

Proposta tècnica està treballada a nivell de planta però **manca informació gràfica en 3D de la proposta general** (tot i que adjunta imatges en 3D dels jocs) falta haver treballat la proposta en 3D del conjunt proposat, ja que amb la informació aportada no es defineix com serà la formalització dels espais de relacions entre àrees de jocs, proporcions entre jocs i jocs i entorn, etc...

La proposta tècnica presentada pel licitador 1 destaca pel seu **disseny amb un llenguatge abstracte i contemporani amb elements principalment de fusta robínia (acàcia)**, on es combinen les formes geomètriques i orgàniques i un paviment de cautxú de colors marrons i verds per a aconseguir un conjunt harmònic i atractiu.

S'ha treballat amb una gran varietat de jocs per a garantir un ampli ventall d'activitats bàsiques que cobreixin totes les necessitats evolutives. L'àrea de jocs es divideix en **3 zones ben diferenciades segons edats** (dos zones de 3-6 anys, i una de 6-12 anys) relacionades entre si a través d'uns espais de descans amb **mobiliari urbà** i integració urbana i una **zona de descans** amb mobiliari adequat a tal efecte.

A la **zona infantil (de 3 a 6 anys)** s'ha prioritzat la jugabilitat, l'accessibilitat i la integració paisatgística. Una de les dues àrees de joc és de sorra, pensada per a que els infants puguin desenvolupar activitats més tranquil·les. L'altra zona compta amb paviment de cautxú amb dissenys amb formes i colors que s'integren en el conjunt. En aquesta zona destaca el conjunt modular ROY 157 i un trampolí inclusiu rectangular.



La **zona infantil (de 6 a 12 anys)** s'ha concebut com un espai lúdic per potenciar els moviment, la coordinació, la integració social i el desenvolupament cognitiu. En aquesta zona, donat que tots els elements de joc tenen una alçada de caiguda superior a 60 cm, s'ha previst la col·locació de paviment de cautxú seguint el disseny de formes i colors de l'altra zona de jocs. En aquesta zona destaca la torre de gran format LT i el circuit ROY 11



La proposta presentada pel licitador 1 configura una àrea **integrada i paisatgísticament respectuosa** on s'integra el relat formal del parc, amb coherència de formes, colors i materials (els jocs son principalment de fusta robínia).

La proposa distribueix els jocs en zones connectades per crear recorreguts fluids i on es preveu la instal·lació de bancs Citizen Eco i taules Pik de material 100% reciclat, que creen **espais de convivència** per a famílies i grups.

Segons el licitador, la proposta compleix amb els requisits d'**accessibilitat i seguretat** que regulen els espais de jocs infantils, amb accessos adaptats i sense desnivells, amb paviments continua i antilliscants, amb zones d'estada accessibles per a acompanyants i cuidadors.

L'àrea promou la **inclusió social en tres dimensions; motriu** (gronxadors adaptats, plataformes d'accés, panells tàctics a cotes baixes) **sensorial** (jocs musicals, panells de textures, elements de contrast cromàtic) i **intel·lectual** (panell aprenentatge, jocs d'habilitats i de resolució de reptes).

El licitador no especifica com es soluciona les arquetes que es troben dins de l'àmbit de l'obra.

El licitador 1 adjunta informació tècnica sobre l'**enllumenat de reforç** que proposa per al parc i el **mobiliari dels espais de relació i descans**.

En quan als **materials, durabilitat i manteniment**, les estructures estan construïdes amb materials d'alta qualitat i resistència, com:

- Fustes certificades i d'origen responsable (acàcia)
- Plàstics i materials reciclats
- Metalls sostenibles i de baix impactes
- Processos productius amb certificació mediambiental.
- Mobiliari urbà 100% reciclat i sostenible.

La **durabilitat de la fusta** de la majoria dels jocs (acàcia) te una resistència natural superior a **25 anys** sense necessitat de tractaments químics agressius.

La **durabilitat i resistència dels materials** asseguruen una vida útil superior als **10 anys**, amb disponibilitat de recanvis i garantia.

El disseny compleix amb les **certificacions internacionals** i alineat amb els **objectius de desenvolupament sostenible** i la **política ambiental** de l'Ajuntament de Viladecans.

La proposta contempla un **manteniment mínim i molt econòmic**, gràcies a la qualitat i disseny dels materials, així com al compromís de l'empresa amb la durabilitat i la disponibilitat de recanvis.

- Jocs amb sistemes constructius que minimitzen les necessitats de revisió i reparació.
- Ancoratges metàl·lics elevats que eviten el contacte directe de la fusta amb el terra i allarguen la seva vida útil.
- Superfícies anti-grafitis i anti-UV en plàstics HDPE i HPL, que mantenen els colors i les propietats mecàniques intactes amb el pas dels anys.
- Cordatges i xarxes de poliuretà reforçat, amb nusos independents que permeten substitucions parcials en el cas de desgast sense haver de canviar l'estructura sencera

D'acord amb la documentació sol·licitada, la empresa adjunta una **Fitxa de cadascun dels elements** proposats amb descripció de:

- o Característiques físiques, dimensionals, l'àmbit de seguretat i paviment de seguretat
- o Característiques del seu funcionament

- o Edat d'ús
- o Nombre d'usuaris simultani
- o Accessibilitat universal o no del joc (diversitat o no d'estímuls)
- o Incloure certificats corresponents a cada joc.

Aquest és el llistat dels jocs ofertats per la casa **NOVATILU**

1. Conjunt escalada ROY 35
2. Caseta ROY 35
3. Molla Plato
4. Panel Clase ROY 70
5. Trampolí inclusiu rectangular
6. Conjunto modular ROY 157
7. Roybo plano + nido
8. Circuito ROY 11
9. Torre de gran format LIT

S'adjunta imatge model fitxa per cadascun dels jocs ofertats:



B. Valoració de cadascun dels apartats dels criteris amb judici de valor:

1) Qualitat del disseny (singularitat, originalitat, innovació, qualitat formal, dimensions).Fins a 25 punts

A partir de la informació presentada pel licitador 1, amb una proposta tècnica treballada a nivell de planta però amb manca informació gràfica en 3D de la proposta general (tot i que adjunta imatges en 3D dels jocs sense integració en el conjunt de la proposta objecte d'aquesta licitació) falta definició en 3D de la proposta en el seu conjunt, ja que amb la informació aportada no es defineix com serà la formalització dels espais de relacions entre àrees de jocs, les proporcions dels grans elements de joc (especialment la Torre gran

format LIT) que es proposen en relació a l'entorn i en relació a la resta de jocs en l'àmbit objecte de la licitació o com es soluciona el problema de les arquetes que hi ha dins de l'àmbit objecte de la licitació.

A partir de la informació facilitada, es considera una proposta de bona qualitat en el disseny dels elements proposats pel licitador, amb un disseny abstracte i contemporani amb elements de joc principalment de fusta robínia (acàcia), on es combinen les formes geomètriques i orgàniques i el paviment de cautxú, que busquen un conjunt harmònic i d'integració en l'entorn.

La proposta prioritza clarament una integració paisatgística que va en detriment de la originalitat i la autenticitat que es demanava per a que aquesta àrea de jocs infantils esdevingués un referent de originalitat i innovació.

En quan a la varietat de jocs per a garantir el màxim d'activitats, la proposta compleix amb els requisits amb la distribució dels elements en tres zones ben diferenciades segons edats (dos zones de 3-6 anys, i una de 6-12 anys).

A la zona infantil pels més petits (de 3 a 6 anys) s'ha prioritzat la jugabilitat, l'accessibilitat i la integració paisatgística. Hi ha una zona de joc amb sorra i elements petits i de joc més tranquil. La segona zona compta amb paviment de cautxú de colors i formes geomètriques que busquen la integració amb l'entorn i on destaca sobretot un conjunt modular amb ponts i tobogans i un element més tradicional com és un gronxador i un trampolí (els dos jocs inclusius). La zona infantil per a més grans (de 6 a 12 anys) compta amb dos elements importants de fusta que pretenen ser els jocs diferenciadors però, com ja s'ha comentat anteriorment, la falta de definició en 3D no ajuda a entendre la importància d'aquests elements en el conjunt.

Per tant, es considera un disseny correcte, amb alguns elements innovadors i de bona qualitat formal, tot i que manca definició dels espais de relació entre les àrees i de les proporcions entre els jocs i l'entorn degut a la manca informació gràfica en 3D de la proposta general integrada en el àmbit objecte de la licitació.

Proposta puntuació apartat 1.....15,00 punts

2) Funcionalitat i valor lúdic (varietat, nombre de jocs, joc simultani, inclusivitat, integració) dels elements..... Fins a 8,00 punts

Memòria on es defineix de forma clara els elements de manera individual però manca informació del conjunt de la proposta presentada per poder entendre-la de manera general (per exemple, per a definir la funcionalitat i el valor lúdic del conjunt ho defineix amb una explicació molt general: "*Joc simultani per a un gran nombre d'usuaris, afavorint la convivència i la interacció social entre infants de diferents edats*").

En quan a la funcionalitat i el valor lúdic de cadascun dels elements, a la part gràfica de la oferta, si podem trobar informació exhaustiva i detallada sobre la "jugabilitat i accessibilitat dels jocs" on analitza de manera individual cadascun dels elements:

- o Descripció detallada del joc explicant els valors lúdics.
- o Descripció detallada de l'accessibilitat del joc.
- o Descripció detallada de la capacitat d'estimulació del joc i quines activitats i possibilitats ofereix l'element.

Proposta ben equilibrada en nombre de jocs per a petits i grans amb gran varietat tipològica: estructures multijocs amb tobogans, passarel·les i ponts; xarxes tridimensionals per gripar i reptar; gronxadors clàssics i inclusius; jocs de moll i balancins; panells sensorials; jocs musicals i de manipulació, etc..

Gran varietat d'elements que treballen diferents estímuls: (emular, escalar, lliscar, gronxar-se, etc.)

A les fitxes, es pot veure el nombre d'usuaris per a cada joc.

La distribució per franges d'edat en tres zones:

- o Zona petits amb paviment de sorra i cautxú (3-6),
- o Zona de grans amb paviment de cautxú: (6-12).
- o Zona de descans amb bancs Citizen Eco, taules de pícnic Pik i papereres Gea.

Per tant, es considera una proposta amb una excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius i de gran versatilitat d'ús tot i que d'acord amb la informació aportada per al licitador 1 falta definició del conjunt de la proposta per a valorar-la de manera global.

Proposta puntuació apartat 2.....5,01 punts

3) Accessibilitat universal i inclusivitat (àrea, zones estada i elements accessibles i inclusius).....Fins a 8,00 punts.

A partir de la memòria presentada pel licitador 1, la justificació sobre l'accessibilitat universal de la proposta a nivell de conjunt es defineix de manera molt general. Segons el licitador 1, el disseny de la seva proposta compleix amb els criteris d'accessibilitat universal, garantint que tots els infants puguin accedir i participar en les activitats lúdiques amb plena autonomia a través d'un itinerari accessible que connecta l'entrada de la zona amb els diferents elements de joc a partir d'un paviment continu de cautxú.

En el cas dels elements de joc de manera individual, el licitador descriu cadascun dels elements des del punt de vista de l'accessibilitat, definint fins i tot que en els casos de les estructures mixtes s'incorporen plataformes de transferència o altres elements que garanteixin l'accessibilitat dels jocs.

Per tant, es considera una proposta excel·lent amb gran varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius, que afavoreixen l'accessibilitat universal (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen una gran diversitat d'estímuls tot i que manca informació del conjunt de la proposta.

Proposta puntuació apartat 3.....8,00 punts

4) Adequació de la proposta a l'entorn del parc.....Fins a 2,00 punts

La proposta del licitador 1 justifica el disseny de la proposta adequant-lo al entorn del parc amb la distribució de jocs en zones connectades per crear recorreguts que alhora potencien la ombra natural dels arbres, complementada amb zones d'ombra artificial (malgrat que no s'identifiquen aquestes zones d'ombra artificial).

La proposta ofereix una gran quantitat d'elements de joc de fusta de robínia de manera que integra el disseny en el relat formal del parc amb coherència de materials i el paviment de cautxú amb els colors de l'entorn.

La proposta no analitza ni l'entorn on es situa el parc ni les ubicacions dels jocs/zones estada en funció de la orientació solar i per tant, per a la creació d'ombres.

Per tant, es considera una proposta equilibrada en quant a l'adequació del projecte a l'espai disponible, però amb dèficits parcials sobretot en l'anàlisi de l'entorn on s'ubiquen els jocs i els condicionants que permeten determinar les característiques del parc per a crear zones segures i confortables.

Proposta puntuació apartat 4.....1,40 punts

5) Durabilitat, resistència, solidesa.....Fins a 2,00 punts

Molt bona en conjunt. Es proposa l'ús de la fusta robínia com a element central, combinada amb acer inoxidable i galvanitzat, plàstics d'alta densitat (HDPE, HPL), xarxes recobertes de poliuretà de gran resistència, etc.. oferint una proposta que compleix amb els estàndard exigits alhora que es posiciona com una solució robusta, segura i pensada per a perdurar en el temps amb un manteniment mínim.

Tots els elements compleixen amb les normatives europees UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, i incorporen el marcatge CE. S'adjunten certificats de qualitat.

Per tant, es considera una excel·lent qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques completa, bon envelliment.

Proposta puntuació apartat 5.....2,00 punts

6) Qualitat ambiental dels materials: procedència, reciclabilitat, versatilitat, vida útil.Fins a 2,00 punts

Sostenibilitat: Materials reciclats d'alta qualitat (per exemple el dels bancs Citizen Eco i les taules d'estada) reforçant l'aposta de Viladecans per un model urbà més sostenible.

No es reflecteix el càlcul de la petjada de carboni que representa.

Vida útil: superior als 10 anys en condicions normals i manteniment adequat.

Compromís ambiental: Benito Urban aplica en els seus processos de fabricació i de gestió el sistema ISO 14001, i alineat als objectius sostenibles (ODS) i amb la política ambiental de l'Ajuntament de Viladecans. Es presenten els certificats ambientals.

Per tant, es considera una excel·lent qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i aportació de certificats de qualitat.

Proposta puntuació apartat 62,00 punts

7) Característiques que facilitin el manteniment.....Fins a 2,00 punts

Explicació genèrica de les característiques que afavoreixen el mínim i molt econòmic manteniment gràcies a la qualitat i disseny dels materials i sistemes constructius (per exemple; ancoratges metàl·lics elevats, superfícies anti-grafitis i antu-UV en plàstics HDPE i HPL per mantenir colors i propietats, etc..

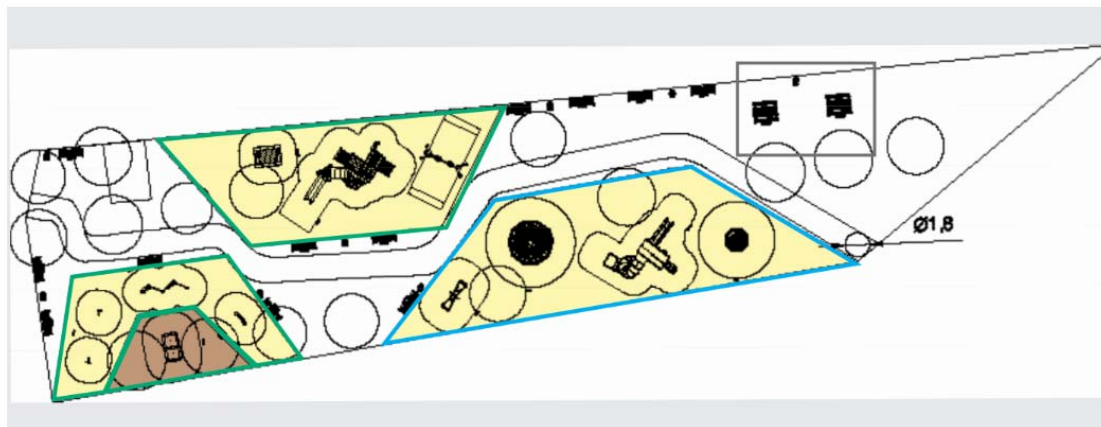
Garantia de subministrament de recanvis durant un mínim de 10 anys i amb disponibilitat immediata (sense especificar terminis).

S'adjunten instruccions de manteniment de les instal·lacions de joc segons norma EN1176-1:2017.

Per tant, es consideren bones. Garantia de recanvis sense especificar terminis. Explicació genèrica de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.

Proposta puntuació apartat 7.....1,40 punts

TOTAL CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR OFERTA 1:	34,81 PUNTS
---	--------------------



Implantació de la proposta

A. Descripció general de l'oferta presentada:

Memòria organitzada i categoritzada segons els criteris del Plec. El licitador 2 explica de manera correcta la proposta i els seus valors funcionals i lúdics, però **manca definició i justificació d'alguns apartats relacionats amb el conjunt de la proposta** (exemple simultaneïtat del conjunt dels jocs, accessibilitat del conjunt, etc..), mentre que a nivell individual de cada element, es defineix amb claredat.

Proposta tècnica està treballada a nivell de planta però **manca informació gràfica en 3D de la proposta general** (tot i que adjunta imatges en 3D dels jocs) falta haver treballat la proposta en 3D del conjunt proposat, ja que amb la informació aportada no es defineix com serà la formalització dels espais de relacions entre àrees de jocs, proporcions entre jocs i jocs i entorn, etc...

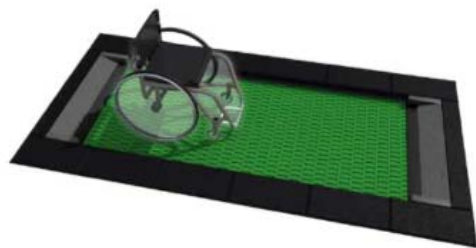
La proposta tècnica presentada pel licitador 2 destaca pel seu **disseny innovador, abstracte i creatiu**, on es combinen les formes contemporànies, volums geomètrics i estructures de gran impacte visual. Els protagonistes del parc són tres peces singulars, concebudes com a fites icòniques i sense referents previs, creades especialment per a Viladecans (VOLT, SAUDA i ORMES).

La presència d'aquestes tres peces singulars, dota al parc d'una personalitat pròpia i inconfusible, amb una proposta formal que combina **dimensions generoses, originalitat i innovació**. Segons el licitador, l'impacte visual de la VOLT, la SAUDA i l'ORMES converteix el parc en un referent a escala municipal i metropolitana.

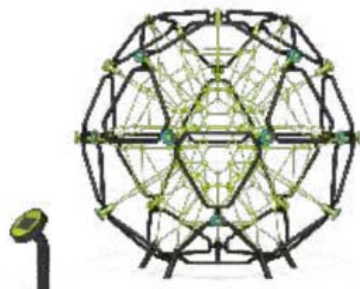
Es presenten amb una gran varietat de jocs per a garantir un ampli ventall d'activitats bàsiques que cobreixin totes les necessitats evolutives. L'àrea de jocs es divideix en 3 **zones ben diferenciades segons edats** (dos zones de 3-6 anys, i una de 6-12 anys) relacionades entre si a través d'uns **espais de descans** amb mobiliari urbà i integració urbana i una **zona de descans** amb mobiliari 100% reciclat i sense requeriment de manteniment.

A la **zona infantil (de 3 a 6 anys)** s'ha prioritzat la jugabilitat, l'accessibilitat i la integració paisatgística. Una de les dues àrees de joc combina cautxú amb sorra, pensada per a que els infants puguin desenvolupar activitats més tranquil·les. L'altra zona compta amb paviment de cautxú amb dissenys amb formes i colors vius. En aquesta zona destaca el

conjunt modular amb rampes, panells de joc i tobogan ORMES i un trampolí inclusiu rectangular.



La **zona infantil (de 6 a 12 anys)** s'ha concebut com un espai lúdic que integra diversos elements per potenciar el moviment, la coordinació, la interacció social i el desenvolupament cognitiu. En aquesta zona, donat que tots els elements de joc tenen una alçada de caiguda superior a 60 cm, s'ha previst la col·locació de paviment de cautxú seguint el disseny de formes i colors de l'altra zona de jocs. En aquesta zona destaca un balanç inclusiu POLO, una xarxa electrònica VOLT i una torre de gran format SAUDA.





La proposta presentada pel licitador 2 configura l'espai lúdic amb una organització seqüencial i fluida que permet un recorregut natural del joc on els **tres jocs principals** (VOLT, SAUDA i ORMES) s'han situat estratègicament com a fites visuals i de referència que dialoga amb les visuals obertes del parc i amb els itineraris dels usuaris.

La proposta distribueix els jocs en zones connectades per crear recorreguts fluids i on es preveu la instal·lació de bancs Citizen Eco i taules Pik de material 100% reciclat, que creen **espais de convivència** per a famílies i grups, apostant per la sostenibilitat.

Segons el licitador 2, la proposta compleix amb els requisits d'**accessibilitat i seguretat** que regulen els espais de jocs infantils, amb un itinerari adaptat, accessos adaptats i sense desnivells, amb paviments continua i antilliscants, amb zones d'estada accessibles per a acompanyants i cuidadors.

També s'han tingut en compte **els elements inclusius**:

- En les àrees de joc infantils de 3-6 anys, trobem diversos elements inclusius com son el Fono i salsa, les taules de joc amb sorra a doble alçada, el trampolí inclusiu rectangular, el gronxador combinat pla, i l'estructura ORMES.

- A la àrea de jocs per a nens grans de 6 a 12 anys, trobem el balancí inclusiu POLO, la plataforma giratòria REO, la torre multijoc i l'element VOLT.

El conjunt esdevé un **espai socialment inclusiu, que integra estímuls**, motrius, sensorials i cognitius. Els infants poden jugar plegats, sense barreres ni segregacions, reforçant els valors d'integració i convivència que promou l'Ajuntament.

El licitador 2 no especifica com es soluciona les arquetes que es troben dins de l'àmbit de l'obra.

El licitador 2 adjunta informació tècnica sobre l'**enllumenat de reforç** que proposa per al parc així com el **mobiliari de les zones de descans i estada**.

En quan als **materials, durabilitat i manteniment**, les estructures estan construïdes amb materials d'alta qualitat i resistència, com:

- Estructures metàl·liques
- Fustes certificades FSC/PEFC
- Plàstics d'alt rendiment (HDFE i HPL)
- Cordatges i xarxes – acer recoberts de poliuretà d'alta resistència
- Processos productius amb certificació mediambiental.
- Mobiliari urbà sostenible.

Segons el licitador, la proposta assegura una excel·lent durabilitat i solidesa amb una vida útil superior als **10 anys** en condicions normals i manteniment adequat, amb disponibilitat de recanvis **de 10 anys**.

El disseny compleix amb les **certificacions internacionals** i alineat amb els **objectius de desenvolupament sostenible** i la **política ambiental** de l'Ajuntament de Viladecans.

La proposta contempla un **manteniment mínim i molt econòmic**, gràcies a la qualitat i disseny dels materials, així com al compromís de l'empresa amb la durabilitat i la disponibilitat de recanvis.

- Disseny orientat al baix manteniment
- Ancoratges metàl·lics elevats que eviten el contacte directe de la fusta amb el terra i allarguen la seva vida útil.
- Superfícies anti-grafitis i anti-UV en plàstics HDPE i HPL, que mantenen els colors i les propietats mecàniques intactes amb el pas dels anys.
- Cordatges i xarxes de poliuretà reforçat, amb nusos independents que permeten substitucions parcials en el cas de desgast sense haver de canviar l'estructura sencera
- Materials d'alta resistència i baix desgast
- Garantia i recanvis assegurats
- Manteniment preventiu senzill
- Mobiliari urbà resistent

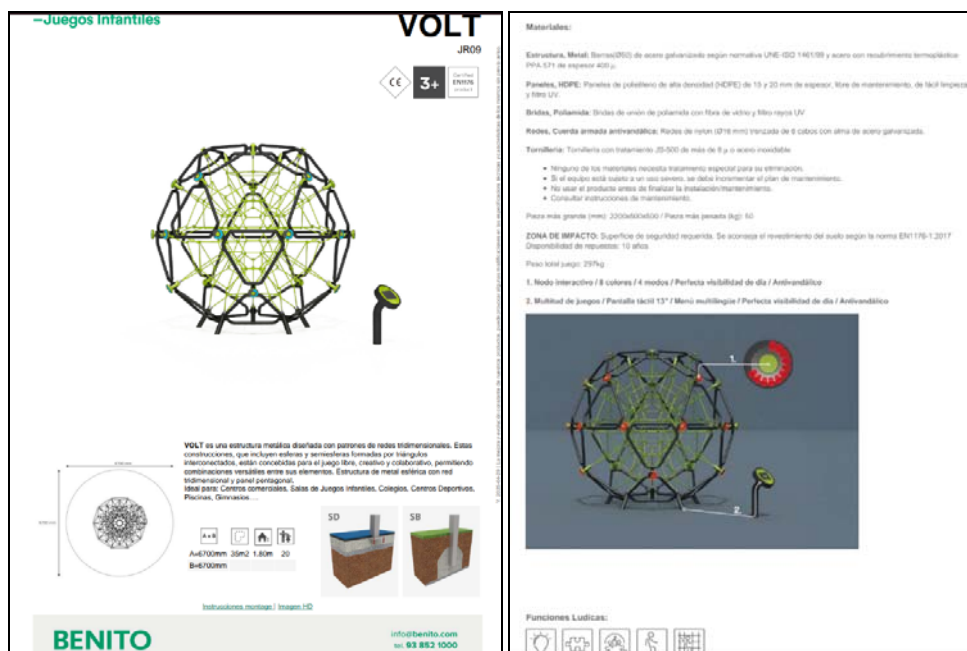
D'acord amb la documentació sol·licitada, la empresa adjunta una **Fitxa de cadascun dels elements** proposats amb descripció de:

- o Característiques físiques, dimensionals, l'àmbit de seguretat i paviment de seguretat
- o Característiques del seu funcionament
- o Edat d'ús
- o Nombre d'usuaris simultani
- o Accessibilitat universal o no del joc (diversitat o no d'estímuls)
- o Incloure certificats corresponents a cada joc.

Aquest és el llistat dels jocs ofertats per la casa **BENITO**

1. Elements musicals FONO
2. Conjunt GIO
3. Elements musicals SALSA
4. Sorrera BERNA COMBI
5. Conjunt ORMES
6. Trampolí inclusiu RECTANGULAR
7. Xarxa electrònica VOLT
8. Gronxador inclusiu POLO
9. Conjunt SAUDA
10. Joc de rotació REO

S'adjunta imatge model fitxa per cadascun dels jocs ofertats:



B. Valoració de cadascun dels apartats dels criteris amb judici de valor:

1) **Qualitat del disseny (singularitat, originalitat, innovació, qualitat formal, dimensions).**Fins a 25,00 punts

A partir de la informació presentada pel licitador 2, amb una proposta tècnica treballada a nivell de planta però amb manca informació gràfica en 3D de la proposta general (tot i que adjunta imatges en 3D dels jocs desvinculades de l'entorn del parc de Can Xic) per entendre com serà la formalització dels espais de relacions entre àrees de jocs, les proporcions dels grans elements de joc (especialment la Xarxa electrònica VOLT i la torre de gran format SAUDA i el conjunt modular ORMES) en relació a l'entorn i en relació a la resta de jocs.

La proposta tècnica presentada pel licitador 2 destaca pel seu **disseny innovador, abstracte i creatiu**, on es combinen les formes contemporànies, volums geomètrics i estructures de grans dimensions amb gran impacte visual. Destaquen sobretot tres peces singulars (Xarxa electrònica VOLT, torre de gran format SAUDA i estructura ORMES), concebudes com a fites icòniques, juntament amb la qualitat formal del paviment de cautxú de colors vius, formes geomètriques i fins i tot amb un joc de xerranca.

En quan a la varietat de jocs per a garantir un ampli ventall d'activitats bàsiques la proposta del licitador 2, cobreix totes les necessitats evolutives amb la creació de 3 **zones ben diferenciades segons edats** relacionades entre si a través d'uns espais de descans amb mobiliari reciclat i zones d'estada (faltaria definició en 3D d'aquests espais).

Una de les dues **zones infantils (de 3 a 6 anys)** compta amb una sorra de joc juntament amb altres petits elements de joc (solució que possiblement contaminin el paviment adjacent de cautxú). L'altra zona és tota amb paviment de cautxú i destaca, entre d'altres elements de joc més convencionals i inclusivius (trampolí i gronxador), el conjunt modular amb rampes, panells de joc i tobogan ORMES de colors vius.

La zona destinada a **nens (de 6 a 12 anys)**, conté els elements de més dimensions i possiblement, també els elements més innovadors i d'impacte visual que afavoreixen que el parc pugui ser un àrea singular e innovadora.

Per tant, es considera la proposta amb un disseny original i innovador, amb elements abstractes de gran qualitat formal (estructures innovadores + jocs convencionals) que pot ser un referent per al municipi tot i que manca definició dels espais de relació entre les àrees i de les proporcions entre els jocs i l'entorn degut a la manca informació gràfica en 3D de la proposta general integrada en el àmbit objecte de la licitació.

Proposta puntuació apartat 1.....20, 00 punts

2) Funcionalitat i valor lúdic (varietat, nombre de jocs, joc simultani, inclusivitat, integració) dels elements..... Fins a 8 punts

En aquest apartat, el licitador 2 fa una descripció molt general on destaca per la varietat lúdica i funcional, amb una selecció de jocs que cobreixen totes les franges d'edat (de 3 a 12 anys), i responen a diferents tipologies d'activitat i fomenten la participació simultània d'un gran nombre d'infants (però no es defineix la proposta a nivell de conjunt). La proposta concep el parc com un espai dinàmic, inclusiu i integrador, on conviuen jocs simbòlics, sensorials, musicals, d'habilitat física i de socialització. A partir d'aquí descriu de manera més exhaustiva, un a un els jocs definint la seva funcionalitat i el valor lúdic de cadascun dels elements.

Proposta ben equilibrada en nombre de jocs per a petits i grans amb gran varietat tipològica: sorra, panells interactius i jocs de manipulació, jocs musicals, trampolí inclusiu, gronxador combinat, estructura multijocs, balanci, etc..

Gran varietat d'elements que treballen diferents estímuls: (emular, escalar, lliscar, gronxar-se, etc.)

A les fitxes, es pot veure el nombre d'usuaris per a cada joc.

La distribució per franges d'edat en tres zones:

- o Zona petits amb paviment de sorra i cautxú (3-6),
- o Zona de grans amb paviment de cautxú: (6-12).
- o Zona de descans amb bancs Citizen Eco, taules de pícnic Pik i papereres Gea.

Per tant, es considera una proposta amb una excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius i de gran versatilitat d'ús tot i que la informació aportada per al licitador 2 sobre el conjunt es considera poc detallada per a valorar-la de manera global.

Proposta puntuació apartat 2.....5,01 punts

3) Accessibilitat universal i inclusivitat (àrea, zones estada i elements accessibles i inclusius).....Fins a 8,00 punts.

El licitador 2 defineix la proposta de manera molt general, on garanteix una accessibilitat plena, complint amb la normativa, descrivint de manera general els diferents criteris que s'han tingut en compte per a complir (paviment estable antilliscant de cautxú continu, absència d'obstacles en el recorregut, pendents longitudinals i transversals, etc..)

També defineix quins son els jocs accessibles per a cada zona d'edats:

- o Zona de petits (3-6 anys): fono i salsa, taules de joc amb sorra a doble alçada, trampolí inclusiu rectangular, gronxador combinat pla+inclusiu, estructura ORMES

- o Zona de grans (6-12 anys): Balancí inclusiu Polo, plataforma giratòria REO, torre multijoc, estructura VOLT.
- o Zona estada: amb disseny ergonòmic i dimensions adaptades facilitant l'ús per a tothom.

Per tant, es considera una excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius, que afavoreixen la accessibilitat universal (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen una gran diversitat d'estímul

Proposta puntuació apartat 3.....8,00 punts

4) Adequació de la proposta a l'entorn del parc..... Fins a 2 punts

La proposta del licitador 2 justifica el seu disseny partint d'un anàlisi de la parcel·la de Can Xic on la geometria allargada facilita la configuració de l'espai lúdic com una seqüència de fites visuals que generen un paisatge abstracte amb les visuals obertes del parc i els itineraris dels usuaris.

El que no s'analitza és l'orientació solar per a la ubicació dels elements de joc (especialment els tobogans) i la creació de zones d'ombra.

Per tant, es considera una proposta equilibrada en quant a l'adequació del projecte a l'espai disponible, però amb déficits parcials sobretot en l'anàlisi de l'entorn on s'ubiquen els jocs i els condicionants que permeten determinar les característiques del parc per a crear zones segures i confortables.

Proposta puntuació apartat 4.....1,40 punts

5) Durabilitat, resistència, solidesa..... Fins a 2 punts

Molt bona durabilitat i resistència dels materials. Es proposa l'ús d'estructures metàl·liques d'acer inoxidable i acer galvanitzat en calent amb recobriments anticorrosió i pintures en pols termoendurides, fustes certificades FSC/PEFC, plàstics d'alta densitat (HDPE, HPL), cordatges i xarxes de les estructures (com la de VOLT) fetes amb cables d'acer recoberts de poliuretà amb nusos de connexió d'alta resistència, etc.. amb materials de primera qualitat seleccionats per assegurar una llarga vida útil i un envelliment òptim.

Tots els elements compleixen amb les normatives europees UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, i incorporen el marcatge CE. S'adjunten certificats de qualitat.

Per tant, es considera una excel·lent qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques completa, bon envelliment.

Proposta puntuació apartat 5.....2,00 punts

6) Qualitat ambiental dels materials: procedència, reciclabilitat, versatilitat, vida útil.Fins a 2,00 punts

Sostenibilitat: Materials reciclats d'alta qualitat (per exemple el dels bancs Citizen Eco i les taules d'estada) reforçant l'aposta de Viladecans per un model urbà més sostenible.

No es reflecteix el càlcul de la petjada de carboni que representa.

Vida útil: superior als 10 anys en condicions normals i manteniment adequat.

Compromís ambiental: Benito Urban aplica en els seus processos de fabricació i de gestió el sistema ISO 14001, i alineat als objectius sostenibles (ODS) i amb la política ambiental de l'Ajuntament de Viladecans. La empresa aporta els certificats ambientals.

Per tant, es considera una excel·lent qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i aportació de certificats de qualitat.

Proposta puntuació apartat 62,00 punts

7) Característiques que facilitin el manteniment.....Fins a 2,00 punts

Explicació genèrica de les característiques que afavoreixen el mínim i molt econòmic manteniment gràcies a la qualitat i disseny dels materials i sistemes constructius (per exemple; ancoratges metàl·lics elevats, superfícies anti-grafitis i antu-UV en plàstics HDPE i HPL per mantenir colors i propietats, etc..

Garantia de subministrament de recanvis durant un mínim de 10 anys i amb disponibilitat immediata (sense especificar terminis).

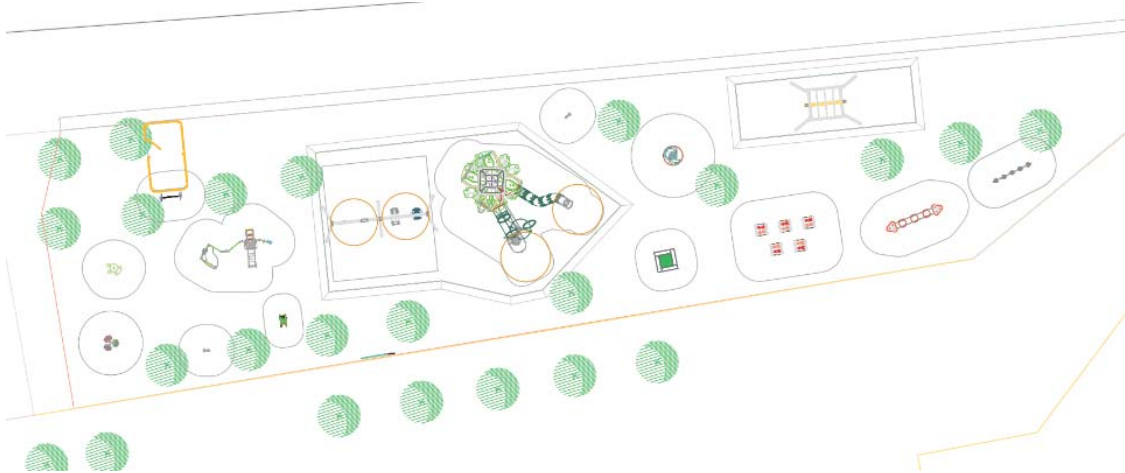
S'adjunten instruccions de manteniment de les instal·lacions de joc segons norma EN1176-1:2017.

Per tant, es consideren bones. Garantia de recanvis (tot i que no especifica els terminis). Explicació genèrica de les característiques que afavoreixen el baix manteniment.

Proposta puntuació apartat 7.....1,40 punts

TOTAL CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR OFERTA 2:	39,81 PUNTS
---	--------------------

LICITADOR 3: HPC IBÉRICA, S.A.



Implantació de la proposta



Imatge 3D de la proposta

C. Descripció general de l'oferta presentada:

La documentació presentada pel licitador HPC IBÉRICA, S.A. conté el projecte i proposta tècnica excel·lent amb plànol en planta i infografies del conjunt molt treballades, amb diferents vistes, que ofereixen una idea visual del conjunt que facilita entendre la proposta de manera global i sobretot en relació amb l'entorn del parc on s'ubica (proporcions, relacions amb l'edificació de l'àmbit, proporcions entre jocs, etc..)

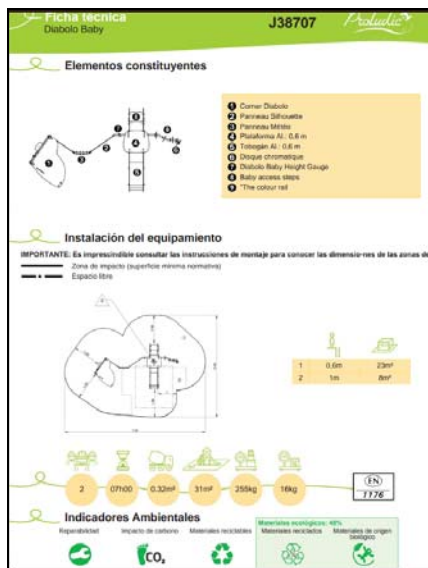




El licitador 3 presenta cadascuna de les **fitxes tècniques que defineixen els elements** i les dimensions proposades, d'acord amb la documentació que es sol·licitava en els plecs

- o Característiques físiques, dimensionals, l'àmbit de seguretat i paviment de seguretat
- o Característiques del seu funcionament
- o Edat d'ús
- o Nombre d'usuaris simultani
- o Accessibilitat universal o no del joc (diversitat o no d'estímul)
- o Incloure certificats corresponents a cada joc.

S'adjunta imatge model fitxa per cadascun dels jocs ofertats:



En quan a la Memòria, malgrat que en l'índex de la proposta presentada pel licitador 3 s'indica (punt 2. Contingut de la oferta – criteris judici de valor) **NO S'ADJUNTA** aquesta **memòria justificativa** on el licitador por justificar i expressar els diferents punts que es valoren en aquesta licitació.

Per tant, en base a la documentació presentada pel licitador, no es poden valorar adequadament cadascun del criteris subjectes a judici de valor inclosos en el plec:

- 1) Qualitat del disseny (singularitat, originalitat, innovació, qualitat formal, dimensions).

- 2) Funcionalitat i valor lúdic (varietat, nombre de jocs, joc simultani, inclusivitat, integració) dels elements
- 3) Accessibilitat universal i inclusivitat (àrea, zones estada i elements accessibles i inclusius)
- 4) Adequació de la proposta a l'entorn del parc
- 5) Durabilitat, resistència, solidesa
- 6) Qualitat ambiental dels materials: procedència, reciclabilitat, versatilitat, vida útil.
- 7) Característiques que facilitin el manteniment

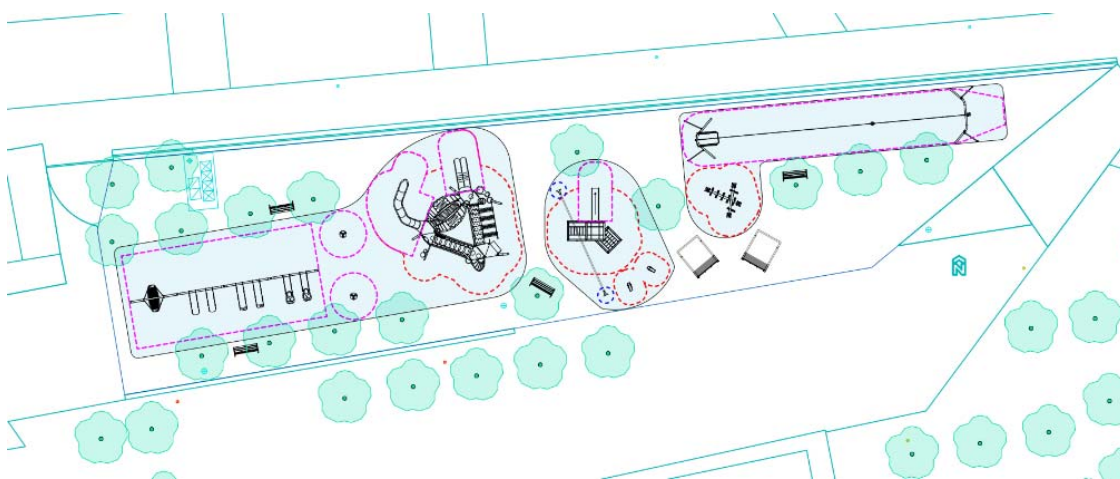
Per tant, d'acord amb la documentació aportada pel licitador núm. 3, HPC IBÉRICA, S.A., no es disposa dels elements necessaris per efectuar la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, tal com s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

En conseqüència, no és possible procedir a l'anàlisi i valoració de la proposta i per tant, l'assignació de puntuació corresponent a aquests criteris és 0 punts.

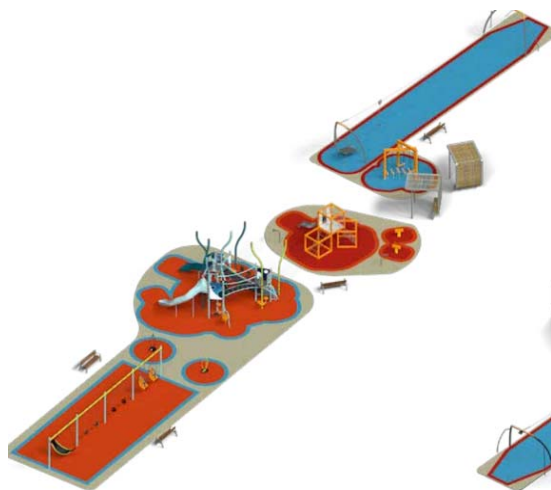
D'acord amb el plec tècnic i per tal de garantir un nivell de qualitat mínim, s'estableix un llindar mínim de 30 punts en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica. El no assoliment d'aquest llindar mínim comporta l'exclusió del procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3. de la LCSP 9/2017 de 8 de novembre i RD 817/2009).

Per tant, es proposa **EXCLOURE al licitador 3 HPC IBÉRICA, S.A., per estar per sota del llindar mínim exigít de 30 punts.**

LICITADOR 4: MICROARQUITECTURA, S.L.



Implantació de la proposta



Imatge 3D de la proposta

A. Descripció general de l'oferta presentada:

Memòria molt ben organitzada i categoritzada segons els criteris del Plec. Explica molt bé la proposta i els seus valors funcionals, lúdics i inclusius i de la seva versatilitat a partir de diagrames i dibuixos molt explicatius i atractius. També analitza la "capacitat" dels jocs, calculant el nombre d'usuaris simultanis. Proposta tècnica molt ben treballada a nivell gràfic.

Excel·lent proposta tècnica presentada pel licitador 4 pel seu **atractiu disseny abstracte**, de línies modernes i innovadores on les estructures lúdiques afavoreixen el **joc continu**, mitjançant recorreguts no lineals que connecten els diferents elements i fomenten l'exploració lliure i on el seu **disseny no figuratiu** estimula la creativitat i evita la limitació del joc simbòlic. Precisament la natura abstracta dels jocs i la seva condensació en pocs elements però de gran entitat, ofereix un **àrea de jocs oberta i transparent** i amb molt d'espai lliure amb un disseny net i coherent.

Especialment destaquen el jocs combinat gran BEACHCOMBER, per a nens grans (de 5-12 anys), de gran espectacularitat, polifuncionalitat (fins a 20 activitats en un sol element), i inclusivitat, els 7 gronxadors mixtos MEGASWING que per a nens de 2 a 12 anys, incorporen moltes de les diversitats funcionals així com la TIROLINA amb la mateixa línia de disseny atractiu.



La **adequació a l'entorn** es resol mitjançant una disposició estratègica dels jocs i zones de descans, aprofitant les condicions naturals del parc (ombra, visibilitat, proximitat a serveis) per garantir **seguretat, benestar i confort**.

Proposa dos **elements complementaris d'estada** i relació amb ombra, en forma de petits amb marquesina i il·luminació (model OASIS), estèticament correctes i funcionals, amb l'argument d'abastar també els col·lectius d'adolescents en altres horaris, però que també pot ser útils per a nens amb diversitat funcional que requereixin d'espais de descans i aïllament.

La proposta compleix amb els requisits d'**accessibilitat universal** que regulen els espais de jocs infantils, eliminant les barreres arquitectòniques mitjançant paviment continu de cautxú EPDM, jocs a nivell de sòl, rutes accessibles amb amplades i pendents adequades, contrast visual per a persones amb discapacitat visual, etc..

L'àrea promou la **inclusió social**, amb espais que afavoreixen la interacció entre infants amb i sense discapacitat. El disseny busca **conciliar les diferents necessitats funcionals**, sensorials i cognitives, assegurant que el joc sigui compartit i enriquidor per a tots.

Els jocs treballen una àmplia gamma d'**estímuls sensorials, motors i cognitius**, com ara: **tàctils** (textures variades) , **visuals** (contrastos cromàtics), **auditius** (sons suaus), **motrius** (escalada, força, coordinació), etc..

En quan als **materials, durabilitat i manteniment**, les estructures estan construïdes amb materials d'alta qualitat i resistència, com:

- Acer galvanitzat: estructura principal.
- Polietilè rotomoldejat: superfícies suaus.
- Panells Permalene: resistència a impactes i intempèrie.

La vida útil mitjana és de **31 anys**, amb components que poden superar els **50 anys**. El disseny compleix amb les **certificacions internacionals**: (ISO 9001 (qualitat), ISO 14001 (ambiental), ISO 14006 (ecodisseny), UNE-EN 1176 (seguretat en jocs infantils)

El sistema constructiu incorpora criteris **antivandàlics**, amb estructures obertes, sense racons ocults ni plataformes tancades. Els jocs són **visibles**, amb formes que **eviten riscos**, atrapaments i acumulació d'aigua. Les superfícies són **antilliscants**, estables i absorbents d'impactes.

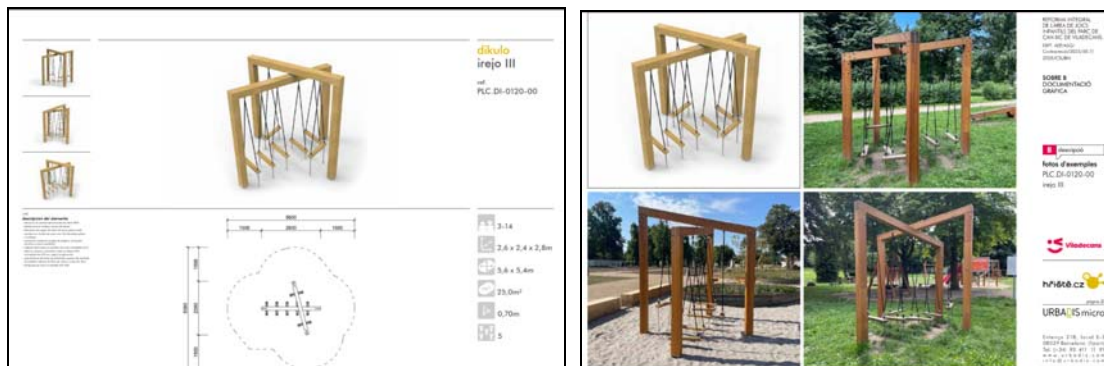
El disseny contempla un **manteniment eficient i mínim**, amb accés fàcil als fonaments, peces modulars i subministrament garantit de recanvis. Es consideren les condicions d'ús intensiu, exposició solar, pluja, canvis de temperatura i accions impròpies.

Les **fonamentacions** i sistemes d'ancoratge compleixen amb la normativa vigent. Cap element de fusta està en contacte directe amb el paviment, evitant el deteriorament prematur.

El licitador presenta cadascuna de les fitxes dels elements ofertats on tots els jocs són de la casa **LANDSCAPE STRUCTURES**:

1. Estructura multijocs – BEACHCOMBER
2. Estructura Multijocs – TRIPO
3. DIKULO irejo III
4. Gronxadors multiinclusius – MEGASWING (7 unitats)
5. Jocs de gir – CURVA SPINNER
6. PIPE AGE TRANSVER
7. PIPE AGE WHISPERING
8. Jocs de molles – BALANCILO I
9. Model OASIS

S'adjunta imatge model fitxa per cadascun dels jocs ofertats:



B. Valoració de cadascun dels apartats dels criteris amb judici de valor:

1) Qualitat del disseny (singularitat, originalitat, innovació, qualitat formal, dimensions).Fins a 25 punts

Excel·lent proposta tècnica presentada pel licitador 4 pel seu atractiu disseny abstracte, de línies modernes i innovadores on les estructures lúdiques afavoreixen el joc continu, mitjançant recorreguts no lineals que connecten els diferents elements de gran entitat oferint una àrea de jocs oberta i transparent.

Especialment destaquen el jocs combinat gran BEACHCOMBER, per a nens grans (de 5-12 anys), de gran espectacularitat, polifuncionalitat (fins a 20 activitats en un sol element), i inclusivitat, els 7 gronxadors mixtos MEGASWING que per a nens de 2 a 12 anys, incorporen moltes de les diversitats funcionals així com la TIROLINA amb la mateixa línia de disseny atractiu. També destaca el GRONXADOR MULTIINCLUSIU per a 7 usuaris alhora amb diversitats funcionals diferents i per a totes les edats.

Les dues estructures multijocs es complementen amb altres jocs més convencionals (una motlle, un joc de gir, uns comunicadors, un pont suspès) però de disseny actual i plenament integrats en el disseny dels elements principals.

Finalment, es proposen dos elements d'estada amb ombra (OASIS), a manera de baldaquins, tant pels acompanyants dels nens, per al possible ús de grups d'adolescents i també per a nens que requereixin espais d'estada, però també amb un excel·lent nivell de disseny.

Gran qualitat formal del paviment de cautxú amb un fons beix que genera calma que contrasta amb les àrees de colors saturats que emfatitzen el dinamisme dels jocs i proposen nous activitats, i generen inclusivitat cromàtica. Fent servir només tres colors (blau, taronja i vermell) es diferencien les activitats per tipus i edats. El disseny del paviment hagués millorat si les zones de jocs haguessin estat connectades mitjançant el paviment de cautxú de manera que es millorés l'accessibilitat.

Per tant, es considera la proposta amb un disseny original i innovador, amb elements abstractes de gran qualitat formal (estructures innovadores + jocs convencionals) que pot ser un referent per al municipi.

Proposta puntuació apartat 1.....23,00 punts

2) Funcionalitat i valor lúdic (varietat, nombre de jocs, joc simultani, inclusivitat, integració) dels elements.....Fins a 8,00 punts

Proposta presentada pel licitador 4 on estan molt ben explicats els valors lúdics i funcionals de tots els elements de joc, en una memòria molt ben estructurada, sintètica i amb molt suport infogràfic clarificador i entenedor.

El licitador 4, analitza, de forma categoritzada i esquemàtica, tant les activitats possibles de cada joc, com la capacitat de joc simultani joc a joc i conjunt, l'adaptació i inclusivitat i els valors d'innovació que proposen, sempre amb dibuixos de molt valor gràfic i informatiu.

Proposta molt ben equilibrada en nombre de jocs per a petits i grans on la inclusivitat és una prioritat, per la qual cosa, la major part de les seves activitats es troben a nivell de sòl o són accessibles mitjançant un mòdul de transferència i es componen d'estimulacions físiques i sensorials que permeten que cadascú pugui trobar i compartir el seus jocs en funció de les seues interessos i/o capacitats.

Nombre d'usuaris i edats: Capacitat per a 200 nens simultanis, distribució per franges d'edat (2-5, 5-12, 12-16).

Gran varietat d'elements que treballen diferents estímuls: 126 activitats lúdiques (emular, escalar, lliscar, gronxar-se, etc.),

Per tant, es considera una proposta amb una excel·lent varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius i de gran versatilitat d'ús amb una explicació molt detallada i un grafisme aclaridor dels jocs.

Proposta puntuació apartat 2.....8,00 punts

3) Accessibilitat universal i inclusivitat (àrea, zones estada i elements accessibles i inclusius)..... Fins a 8 punts.

La justificació de la accessibilitat en la proposta del licitador 4, molt ben definida i amb molta informació gràfica, presenta uns jocs de les sèries SMARTPLAY, on tots els jocs estan a nivell del sòl i són accessibles amb una via d'accés exterior accessible, una ruta accessible dins de l'àrea de jocs a partir d'un paviment continu en EPDM (falta definició d'aquest disseny amb els paviments continus) , rampes per accedir, etc.

El licitador analitza a fons i amb molt detall l'accessibilitat dels principals jocs, on 11 dels 20 jocs (55%) del joc combinat del BEACHCOMBER són accessibles, o 6 dels 8 jocs (75%) del gronxador MEGASWING.

La proposta també treballa la inclusivitat cromàtica (en paviment i jocs) per contrast per a persones amb disminucions visuals per a que puguin interactuar amb el conjunt sense perills.

Per tant, es considera una proposta excel·lent amb gran varietat d'elements, amb la majoria de jocs inclusius, que afavoreixen l'accessibilitat universal (motriu, sensorial i intel·lectual) i treballen una gran diversitat d'estímuls amb una memòria molt detallada i informació gràfica entenedora.

Proposta puntuació apartat 3.....8,00 punts

4) Adequació de la proposta a l'entorn del parc.....Fins a 2,00 punts

A la proposta del licitador 4, la adequació a l'entorn es resol mitjançant una disposició estratègica dels jocs i zones de descans, aprofitant les condicions naturals del parc (ombra, visibilitat, proximitat a serveis) per garantir seguretat, benestar i confort i ubica els principals elements (tobogans) en funció de la insolació, per mantenir-los en ombra i/o mantenir-los frescos. Explicació molt aclaridora amb multitud d'informació gràfica.

El licitador 4, analitza amb molta cura l'entorn del parc de Can Xic (connexió amb els serveis propers com la Biblioteca) i proposa una integració paisatgística amb uns jocs amb una gran transparència i d'una gamma de colors neutres que poden integrar-se en el context sense estridències, encara que amb detalls de colors vius per generar gamma de colors contrast i interès, que permeten realçar l'aspecte atractiu i lúdic dels jocs i facilitant tant la comunicació com la supervisió dels adults, als que ofereix punts d'estada protegits del sol.

Per tant, es considera una bona integració del projecte a l'espai disponible, amb l'aprofitament de les seves característiques i al paisatge del parc amb una explicació detallada amb informació gràfica.

Proposta puntuació apartat 4.....2,00 punts

5) Durabilitat, resistència, solidesa.....Fins a 2,00 punts

Molt bona, aportant fitxes de cada material utilitzat (acer galvanitzat, polietilè, formigó GFRC, cordes amb nucli d'acer, etc...), amb informació de les seves característiques materials (material de bases i de protecció), dimensionals i de qualitat en quant a les prestacions de durabilitat, resistència al desgast i a les accions vandàliques.

Aporta certificats de qualitat de gestió i gestió ambiental de l'empresa i de les sèries de jocs (ISO 9001, ISO 14001, ISO 14006, UNE-EN 1176, TÜV.)

Per tant, es considera una excel·lent qualitat dels materials, descripció tècnica de característiques completa, bon envelliment.

Proposta puntuació apartat 5.....2,00 punts

6) Qualitat ambiental dels materials: procedència, reciclabilitat, versatilitat, vida útil.Fins a 2,00 punts

Sostenibilitat: Explicació molt exhaustiva dels Materials reciclats i reciclables, petjada de carboni calculada i compensada amb plantació d'arbres. Explicació amb detalls, grafismes i rigurositat.

Vida útil: Mitjana de 31 anys segons material (fins a 50 anys en alguns components).

Compromís ambiental: Aportació de Certificació ISO 14001, adhesió a Global ReLeaf.

Per tant, es considera una excel·lent qualitat ambiental dels materials, documentació tècnica i explicació completa del procés productiu, aportació de certificats de qualitat

Proposta puntuació apartat 62,00 punts

7) Característiques que facilitin el manteniment.....Fins a 2,00 punts

Explicació complerta i detallada de les característiques que afavoreixen el poc o nul manteniment si bé fa esment especial en la facilitat d'obtenir recanvis per al manteniment correctiu i facilitat de manteniment gràcies als components modulars, cordes reemplaçables etc...

Aporta un estudi comparatiu entre empreses del sector per facilitar el manteniment.

Garantia de recanvis: subministrament garantit en 24h (peces petites), 7-10 dies (mitjanes), 21-28 dies (grans).

Possibilitat d'actualitzar estructures existents sense necessitat de reconstrucció total.

Per tant, es consideren excel·lents. Garantia de recanvis (amb especificació de terminis). Explicació completa de les característiques que afavoreixen el baix manteniment

Proposta puntuació apartat 7..... 2,00 punts

TOTAL CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR OFERTA 4:	47,00 PUNTS
---	--------------------

- Llistat de les empreses amb el resum de la **PUNTUACIÓ OFERTES** obtingut segons els criteris amb judici de valor

	Empresa	A1. Disseny	A2. Funcionalitat i valor lúdic	A3. Accessibilitat universal i inclusivitat	A4. Adequació a l'entorn	A5. Durabilitat, resistència i solidesa	A6. Qualitat ambiental dels materials	A7. Manteniment	Total
1	NOVATILU	15,00	5,01	8,00	1,40	2,00	2,00	1,40	34,81
2	BENITO	20,00	5,01	8,00	1,40	2,00	2,00	1,40	39,81
3	HPC IBÉRICA, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
4	MICROARQUITECTURA S. L.	23,00	8,00	8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	47,00

- Llistat de les empreses segons **ORDRE DE PUNTUACIÓ** obtingut segons els criteris amb judici de valor.

	Empresa	A1. Disseny	A2. Funcionalitat i valor lúdic	A3. Accessibilitat universal i inclusivitat	A4. Adequació a l'entorn	A5. Durabilitat, resistència i solidesa	A6. Qualitat ambiental dels materials	A7. Manteniment	Total
4	MICROARQUITECTURA S. L.	23,00	8,00	8,00	2,00	2,00	2,00	2,00	47,00
2	BENITO	20,00	5,01	8,00	1,40	2,00	2,00	1,40	39,81
1	NOVATILU	15,00	5,01	8,00	1,40	2,00	2,00	1,40	34,81
3	HPC IBÉRICA, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-

El que informo a Viladecans, a la data de la signatura electrònica, als efectes oportuns.

Alexandra Domínguez Riera
Cap Manteniment Espai públic i Mobilitat