



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ TRAMITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DEL PARC DE CAN XIC DE VILADECANS, EN RELACIÓ ALS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.- (Exp. AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2025/50 - 07/2025/CSUBM)

Atès el que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la contractació **mixt d'obres per a la reforma integral de l'àrea de jocs infantils, el subministrament i la instal·lació de jocs infantils, així com dels elements auxiliars, paviment de seguretat, adequació de l'enllumenat existent per a millorar el nivell lumínic, i, si s'escau, el mobiliari associat, per una nova àrea singular al Parc de Can Xic de la ciutat, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles.**

Atès els criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, segons el que disposa la clàusula 4.6 dels esmentats plecs de clàusules administratives particulars.

Atesa l'acta de data 19 de novembre de 2025, d'obertura dels sobres digitals "C" presentats en la present licitació, lliurem informe de valoració de les ofertes presentades i admeses a partir dels criteris objectius d'aplicació automàtica.

Licitadors presentats i admesos:

- ☐ MICROARQUITECTURA, S.L.
- ☐ BENITO URBAN, SLU
- ☐ NOVATILU, SL

Els criteris objectius i automàtics per a la valoració de les ofertes són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 51 PUNTS)

1) Oferta econòmica. Fins a 15 punts.

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Pressupost de licitació
- O_v = Oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2025/50
07/2025/CSUBM

S'adjunta com **ANNEX II** al final d'aquest plec el model de proposició econòmica a emplenar pels licitadors.

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

Ofertes anormalment baixes: Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de cinc (5) o més, la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses dos o menys licitadors.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

En cas que alguna de les ofertes sigui presumptament anormal o temerària de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula general 4.7 d'aquest plec. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

2) Per feines i subministraments suplementaris als exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques. Fins a 20 punts
--

- Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs tipus Harpo de la casa Urbidermis o equivalent, de 175 cm. de llargada, amb estructura de fosa d'alumini acabat anoditzat i taulons de fusta tractada amb certificació 100% PEFC o 100% FSC, acabat amb olis/vernissos naturals i 2 papereres trabucables de 70 l. tipus Barcelona d'acer galvanitzat i pintat o equivalent.. (cost màxim 12.000 € l'IVA inclòs)..... **15 punts.**
- Pel desplaçament de les dos columnes existents que actualment estan il·luminant la zona infantil i que per la seva disposició entre els arbres donen un nivell lumínic molt baix per a poder tenir una activitat de jocs en aquesta àrea (cost màxim 5.000€ IVA inclòs) **5 punts.**



Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament tant el seu subministrament com el seu manteniment.

Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs, atorgant la totalitat dels punts.

3) Per l'ampliació del termini de garantia del subministrament i la instal·lació dels jocs (no de les cordes d'acer i del paviment amortidor continu), amb un màxim total de 5 anys addicionals als dos anys mínims de garantia establerts al plec administratiu. Fins a 10 punts

Es valorarà amb 10 punts la que ofereixi 5 anys addicionals de garantia, amb 0 punts la que no millori el termini de garantia i la resta de forma proporcional, d'acord amb el següent barem:

- Ampliació del termini de garantia en 1 any (2+1) 2,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 2 anys (2+2) 4,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 3 anys (2+3) 6,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 4 anys (2+4) 8,0 punts
- Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5) 10,0 punts

4) Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Fins a 6 punts

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de les obres objecte del contracte (**personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius**), que formin part d'alguns dels col·lectius següents, de conformitat amb la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.



- *Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).*

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral s'atorgaran els 6 punts, sempre que s'indiqui el número de persones a contractar. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.

A tal efecte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable del contracte durant el primer mes de la seva execució, una declaració responsable en la qual consti el nombre total de nous treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que hagin estat contractats per destinar a l'execució del contracte, detallant els col·lectius als quals pertanyen (d'entre els col·lectius indicats) i el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a, així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.

L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al plec administratiu.

VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

1) Oferta econòmica (fins a 15 punts)

En base a les ofertes econòmiques presentades, els licitadors obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Import (Sense IVA)	% Baixa	Puntuació
MICROARQUITECTURA, S.L.	202.355,37€	2,06%	2,45
BENITO URBAN, SLU	194.866,71€	5,68%	6,77
NOVATILU, SL	180.596,45€	12,59%	15,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Sense IVA)	206.611,57 €		

BMR: 6,78%

BMR +10: 16,78%



Atès l'establert a la clàusula 4.6 del PCAP en relació a les ofertes presumptament anormal o temeràries, es conclou que les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no es consideren presumptament anormals o temeràries.

2) Per feines i subministraments suplementaris als exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques. Fins a 20 punts

En base a les ofertes presentades, els licitadors obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Proposta	Puntuació proposta	Puntuació total criteri
MICROARQUITECTURA, S.L.	Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs i 2 papereres trabucades	11.999,00 €	15 punts
	Pel desplaçament de dos columnes existents	4.999,00 €	5 punts
BENITO URBAN, SLU	Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs i 2 papereres trabucades	9.879,24	15 punts
	Pel desplaçament de dos columnes existents	3707,44 €	5 punts
NOVATILU, SL	Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs i 2 papereres trabucades	10.987,34 €	15 punts
	Pel desplaçament de dos columnes existents	4.698,33 €	5 punts

3) Per l'ampliació del termini de garantia del subministrament i la instal·lació dels jocs (no de les cordes d'acer i del paviment amortidor continu), amb un màxim total de 5 anys addicionals als dos anys mínims de garantia establerts al plec administratiu. Fins a 10 punts

En base a les ofertes presents, els licitadors obtenen la següent puntuació:



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2025/50
07/2025/CSUBM

Licitadors	Proposta	Puntuació
MICROARQUITECTURA, S.L.	Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5)	10 punts
BENITO URBAN, SLU	Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5)	10 punts
NOVATILU, SL	Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5)	10 punts

4) Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral. Fins a 6 punts

En base a les ofertes presents, els licitadors obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Proposta	Puntuació
MICROARQUITECTURA, S.L.	No es compromet a contractar a cap persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la a l'execució del contracte	0 punts
BENITO URBAN, SLU	Es compromet a contractar a 1 persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la/les a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius)	6 punts
NOVATILU, SL	Es compromet a contractar a 1 persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la/les a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius)	6 punts



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2025/50
07/2025/CSUBM

RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA PELS LICITADORS EN BASE ALS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

Licitadors	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Puntuació TOTAL
MICROARQUITECTUR A, S.L.	2,45	20	10	0	32,45
BENITO URBAN, SLU	6,77	20	10	6	42,77
NOVATILU, SL	15	20	10	6	51,00

Tot el que informo a la Mesa de Contractació.

Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

La tècnica del departament
de Compra Pública
Ajuntament de Viladecans

Procedeix:
Direcció de Serveis Generals