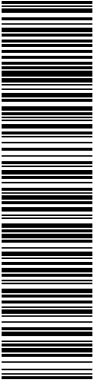


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Constància - Justificant: Nota simple 251007		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LQI8T-3LT1V-DI2J5 Data d'emissió: 3 de 2 Febrer de 2026 a les 12:36:36 Pàgina 1 de 24		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2370531 LQI8T-3LT1V-DI2J5 6AC81F9A25F6F2190585081FAE6FEAC5851847B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 07/10/2025
Solicitud: 1033
Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 30852
C.R.U.: 17014000457801

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3443 Libro: 922 Folio: 101 Inscripción: 4

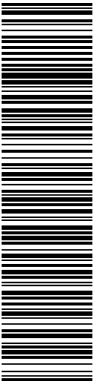
DESCRIPCION

URBANA.= Parcel.la 1 en el plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell. De forma trapezoidal, i de superfície SET MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SIS METRES QUARANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS. Edificable, d'ús terciari clau a233 "zona terciari La Fanga", té un sostre edificable total de CINC MIL CENT TRENTA-VUIT METRES QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS. En el seu interior hi ha construïdes les següents edificacions: a) junt al llindar Sud, i confrontant amb la carretera que des de Palafrugell arriba fins a la carretera C-255 de Girona a Palamós, una casa que és el mas denominat "Mas Roig" i conegut també per "Mas de la Fanga", compostat de planta baixa i planta pis, amb una superfície cada planta de cent setanta metres setanta-tres decímetres, cinquanta-cinc centímetres, vint mil·límetres quadrats, destinant-se la planta baixa a escala d'accés a la planta superior i a un local, i la planta pis a escala de comunicació amb la planta baixa i a dos habitatges; b) Una edificació de només planta baixa de superfície setanta metres quadrats, destinada a bar, situada també junt al llindar Sud, i amb front a l'esmentada carretera; c) Una edificació de només planta baixa, situada a prop del llindar Nord, destinada a quadres de superfície construïda cent metres quadrats; d) Una edificació destinada a magatzem de superfície cent vint-i-set metres quadrats, situada a prop del llindar Oest; e) I una altra edificació també situada confrontant al llindar Oest i a prop del llindar Nord, formada de planta baixa i planta altell, de superfície construïda cada una d'elles de dos-cents seixanta-tres metres cinquanta-quatre decímetres quadrats, destinant-se la planta baixa a quadres i la planta altell a magatzem per al servei d'aquestes quadres. A més hi ha un pou d'aigua amb el seu safareig. Limita: al Nord amb el límit de l'àmbit, a l'Est amb finca qualificada d'equipament públic, al Sud amb carretera C-31, i a l'Oest amb el límit de l'àmbit. La seva referència cadastral es: 2419501EG1421N0001SO.-

Referencia Catastral: 2419501EG1421N0001SO Parcela: 1
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

C.S.V. : 217014105B26BB7B

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Constància - Justificant: Nota simple 251007		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LQI8T-3LT1V-DI2J5 Data d'emissió: 3 de 2 Febrer de 2026 a les 12:36:36 Pàgina 2 de 24		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2370531 LQI8T-3LT1V-DI2J5 6AC81F9A23F6F2190585081FAE6FEEAC5851847B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

TITULARES ACTUALES

Nombre : **AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**
C.I.F. : P1712400I
Título : Adjudicaciones
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Participación : **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento : 04 de enero de 2018
Autoridad : Maria Isabel Aguilar Macho
Sede Autoridad : Palafrugell
Procedimiento : 12018/2018.
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción : 25/07/2018
Tomo/Libro/Folio : 3443/922/101

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

OTRAS NO CONTEMPLADAS

Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009 n, si en la parcel·la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris , bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant , s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel·lació de referència, causant de la inscripció 1ª d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.

AFECCIÓN

Afecció durant el termini de CINCO ANYS, a partir del dia vint-i-cinc de juliol de dos mil divuit, al pagament de la Liquidació o liquidacions que, si escau, puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent-se declarat EXEMPT del pagament de l'esmentat Impost per autoliquidació; segons nota al marge de la inscripció 4ª, de la finca nº 30852 de PALAFRUGELL, al foli 101 del volum 3443 de l'Arxiu, llibre 922. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

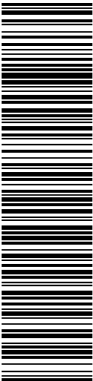
Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.



C.S.V. : 217014105B26BB7B

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Constància - Justificant: Nota simple 251007		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LQI8T-3LT1V-DI2J5 Data d'emissió: 3 de 2 Febrer de 2026 a les 12:36:36 Pàgina 3 de 24		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2370531, LQI8T-3LT1V-DI2J5, 6AC81F9A2F6F2190585081FAE6FEEAC5851847B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intranferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

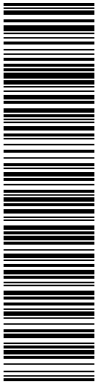
----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de octubre del dos mil veinticinco.



C.S.V. : 217014105B26BB7B

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Constància - Justificant: Nota simple 251007		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LQI8T-3LT1V-DI2J5 Data d'emissió: 3 de 2 Febrer de 2026 a les 12:36:36 Pàgina 4 de 24		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2370531 LQI8T-3LT1V-DI2J5 6AC81F9A2F6F2190585081FAE6FEEAC5851847B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

(*) C.S.V. : 217014105B26BB7B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217014105B26BB7B