

Expedient: 67/2025/SCC
Procediment: Expedient de contractació
Procedència: Projectes i Obres

INFORME VALORACIÓ ÀREA GESTORA

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a la valoració dels criteris dependents d'un judici de valor (sobre A) per a la contractació mitjançant procediment ordinari obert simplificat de les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1), al terme municipal de Montcada i Reixac (expedient 67/2025/SCC) del LOT 1-OBRES.

Fets

1. Per a la realització de les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1), al terme municipal de Montcada i Reixac, corresponents al LOT 1-OBRES, ha presentat proposició una empresa:
 - EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.
2. S'adjunta a continuació la valoració del sobre A: Criteris que depenen d'un judici de valor, fins a 25 punts:

- a. CONEIXEMENT DE L'ESTAT ACTUAL DE L'INDRET (0-5 punts)

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U. : 5 punts

L'oferta tècnica analitza les circulacions de vianants i vehicles i, proposa les circulacions que hi haurà durant el procés d'execució de l'obra. Es detecten els usos existents: habitatges, aparcaments privats, equipament educatiu (escola Mitja Costa) i activitats econòmiques (restaurant i empresa amb activitat industrial).

L'oferta presentada descriu de manera exhaustiva i coherent tots els usos existents esmentant aquells aspectes rellevants per l'anàlisi posterior.

- b. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (0-10 punts)

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U. : 5 punts

L'oferta tècnica descriu el procés constructiu de l'obra sense fer esment del sistema de drenatge de les aigües pluvials per mitjà de sistemes urbans de drenatge sostenible (cunetes verdes i pous d'infiltració). Tampoc es recull la descripció dels treballs que s'han de fer per soterrar la xarxa de baixa tensió, d'acord amb l'oferta d'Endesa; ni les afectacions a les tanques i façanes dels habitatges, fruit de la nova alineació del vial.

L'oferta presentada té alguns aspectes principals que cal millorar.

c. PLA D'OBRES (0-10 punts)

- DETALL, COHERÈNCIA I PRECEDÈNCIES (fins a 6 punts)

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U. : 6 punts

El Pla d'obres presentat és exhaustiu i coherent amb el procés d'execució de l'obra descrit. La taula de rendiments s'ha elaborat amb totes les partides del projecte, s'han justificat els coeficients de reducció d'execució, la composició dels equips de treball, si són o no propis i l'evolució mensual del nombre d'equips durant l'execució de l'obra.

- CAMÍ CRÍTIC I RESTRICCIONS (fins a 4 punts)

- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U. : 2,65 punts

L'anàlisi del camí crític és complet, s'han descrit els lligams entre les tasques, però no s'han valorat les seves restriccions, la seva repercussió i les possibles solucions.

3. La valoració dels criteris dependents d'un judici de valor (sobre A) de la proposta presentada per a la contractació mitjançant procediment ordinari obert simplificat de les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1), és:

EMPRESA	CONEIXEMENT DE L'ESTAT ACTUAL	DESCRIPCIÓ PROCÉS D'EXECUCIÓ	PLA D'OBRES DETALL, COHERÈNCIA I PRECEDÈNCIES	PLA D'OBRES CAMÍ CRÍTIC I RESTRICCIONS	TOTAL
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	5,00	5,00	6,00	2,65	18,65

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1).

Conclusió

Informar a la Mesa de contractació del resultat de la valoració del sobre A relativa a la documentació tècnica amb criteris dependents d'un judici de valor de la proposta presentada per a la contractació mitjançant procediment ordinari obert simplificat de les obres descrites en el Projecte d'urbanització del carrer paral·lel a la riera de Sant Cugat al barri de Terra Nostra (Fase 1).

EMPRESA	CONEIXEMENT DE L'ESTAT ACTUAL	DESCRIPCIÓ PROCÉS D'EXECUCIÓ	PLA D'OBRES DETALL, COHERÈNCIA I PRECEDÈNCIES	PLA D'OBRES CAMÍ CRÍTIC I RESTRICCIONS	TOTAL
EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.	5,00	5,00	6,00	2,65	18,65

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.