

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i objecte del contracte

L'Ajuntament disposa d'un servei propi de neteja d'edificis municipals prestat mitjançant personal municipal, integrat actualment per cinc treballadores. Aquest servei ordinari cobreix les necessitats habituals de neteja dels diferents equipaments municipals.

Tanmateix, al llarg de l'any es produeixen situacions sobrevingudes o puntuals que no poden ser ateses adequadament amb els recursos humans propis disponibles, com ara baixes per incapacitat temporal, permisos, vacances, acumulacions excepcionals de feina o necessitats puntuals derivades d'activitats extraordinàries o usos intensius dels edificis municipals.

L'objecte del present contracte és la prestació d'un **servei complementari de neteja d'edificis municipals**, amb la finalitat de garantir la continuïtat, qualitat i adequació del servei públic en aquests supòsits, sense substituir ni externalitzar el servei estructural que presta el personal municipal.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat del contracte ve motivada per la impossibilitat de cobrir de manera immediata i flexible les baixes i necessitats puntuals mitjançant mitjans propis, atès que:

- La plantilla municipal de neteja està dimensionada per cobrir el servei ordinari, però no permet absorbir absències temporals o increments puntuals de feina sense afectar la qualitat del servei.
- La contractació temporal de personal municipal per a períodes curts o imprevistos no resulta operativament viable ni eficient des del punt de vista organitzatiu i administratiu.
- La manca de cobertura d'aquestes situacions podria comportar deficiències en la neteja dels equipaments municipals, amb afectació directa a la salubritat, higiene i confort dels usuaris i del personal municipal.

Per aquests motius, es considera idoni formalitzar un contracte de serveis que permeti disposar d'un nombre màxim d'hores anuals de neteja, que s'activaran únicament en funció de les necessitats reals, amb plena flexibilitat i control per part de l'Ajuntament.

3. Abast i característiques del servei

El servei objecte del contracte té caràcter **complementari i no estructural**, i es limita a un màxim de **1.642,50 hores anuals**, que inclouen tant les hores de neteja efectiva com les hores destinades a la supervisió del servei.

Aquest volum d'hores s'ha estimat a partir de l'experiència dels darrers exercicis, tenint en compte les baixes produïdes, les necessitats puntuals detectades i la voluntat de disposar d'un marge suficient per garantir la correcta prestació del servei sense sobredimensionar el contracte.

El contracte no genera cap obligació de consum mínim d'hores, i l'Ajuntament únicament abonarà les hores efectivament prestades, prèvia conformitat del responsable del contracte.

4. Justificació de la inexistència de mitjans propis suficients

Tot i disposar de personal municipal propi, aquests mitjans no són suficients per atendre la totalitat de les necessitats descrites, atès que:

- Les cinc treballadores municipals tenen assignades tasques regulars i continuades que no poden ser interrompudes ni redistribuïdes sense perjudici del servei.



- Les absències temporals generen desequilibris immediats que requereixen una resposta ràpida i flexible.
- El reforç mitjançant serveis externs permet adaptar-se a les necessitats reals sense incrementar estructuralment la plantilla municipal.

En conseqüència, queda degudament justificada la necessitat de recórrer a un contracte de serveis complementari.

5. Càlcul del pressupost del contracte

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb criteris de mercat i amb referència a la **Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja de la Generalitat de Catalunya**, garantint així que el preu és adequat i suficient per cobrir els costos salarials i empresarials del sector.

El càlcul és el següent:

- Preu hora de neteja: **14,40 € / hora**
- Nombre màxim d'hores anuals de neteja: **1.642,50 hores**
- Supervisió del servei: **1,5 hores setmanals**, valorades segons els criteris de la guia esmentada

El pressupost total anual del contracte ascendeix a 31.330,68 €, més l'IVA corresponent, d'acord amb la normativa vigent. Al tractar-se d'un contracte amb una previsió de durada de dos anys, el valor total del contracte ascendirà als **62.661,36€**.

Aquest import constitueix un límit màxim de despesa, sense que l'Ajuntament estigui obligat a exhaurir-lo en la seva totalitat.

6. Adequació a la normativa de contractació pública

El contracte s'ajusta al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'un contracte de serveis necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals, amb justificació suficient de la necessitat, idoneïtat, inexistència de mitjans propis suficients i adequació del pressupost.

Així mateix, el contracte no té per objecte la substitució de personal municipal ni la cobertura de necessitats estructurals, sinó únicament la prestació d'un servei complementari i puntual.

7. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat de tramitar un contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, de caràcter complementari, amb un màxim de 1.642,50 hores anuals, per dues anualitats, per garantir la continuïtat i qualitat del servei públic davant baixes i necessitats puntuals, amb un pressupost màxim de 62.661,36 € més IVA.

