



Expedient núm.: 2207/2025
Plec de Prescripcions Tècniques
Procediment: Contractacions
Data d'iniciació: 22/12/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS EN RÈGIM DE SUPLÈNCIA TEMPORAL

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

És objecte del present contracte la prestació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, exclusivament en règim de substitució temporal del personal propi de l'ens local, en els supòsits d'absència per motius de vacances, incapacitat temporal, permisos, llicències o altres causes justificades.

El servei té caràcter no ordinari ni permanent, i s'activarà únicament a requeriment exprés de l'Ajuntament, d'acord amb les necessitats puntuals que es produeixin durant la vigència del contracte.

El contracte no genera cap dret a la prestació continuada del servei ni a un volum mínim d'hores garantides.

Els codis CPV associats al contracte són:

- 90910000-9 Serveis de neteja
- 90911200-8 Servei de neteja d'edificis
- 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

CLÀUSULA SEGONA. Condicions de la prestació del servei

2.1 Condicions generals

La prestació del servei es realitzarà únicament quan sigui requerida per l'Ajuntament, com a conseqüència de l'absència temporal del personal de neteja propi.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la capacitat de resposta i disponibilitat suficient per assumir el servei en els termes establerts en aquest plec, sense que això impliqui dedicació exclusiva ni adscripció permanent de personal als edificis municipals.

El servei inclourà les tasques bàsiques de neteja necessàries per garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat i ús dels edificis, d'acord amb les instruccions concretes que es facilitin en cada encàrrec.

L'execució del contracte es durà a terme amb plena autonomia organitzativa i tècnica per part de l'empresa adjudicatària, sense que existeixi cap relació laboral entre el personal de l'empresa i l'Ajuntament.

2.2 Activació del servei i preavis

L'activació del servei es realitzarà mitjançant comunicació expressa de l'Ajuntament, amb un preavis mínim de 24 hores, en la qual s'indicarà:





- Edifici o dependència afectada.
- Data d'inici i durada prevista de la substitució.
- Horari aproximat de prestació del servei.
- Tasques a realitzar.

En situacions d'urgència degudament justificades, l'Ajuntament podrà sol·licitar l'inici del servei amb un preavís inferior, sempre que l'empresa adjudicatària disposi de mitjans per atendre'l.

2.3 Vigència

La vigència del contracte serà d'un any a comptar des de l'endemà de la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga d'acord amb el que estableixi el plec de clàusules administratives.

CLÀUSULA TERCER. Material, productes i maquinària

L'empresa adjudicatària aportarà només els mitjans humans, i si és necessari, maquinària necessaris per a la correcta prestació del servei, que s'entendran inclosos en el preu ofert per hora de servei, essent aportats els productes i materials de neteja pel propi Ajuntament.

Els productes utilitzats hauran de complir la normativa vigent en matèria de seguretat, salut laboral i protecció del medi ambient, i hauran de ser adequats per a edificis d'ús administratiu.

CLÀUSULA QUARTA. Horaris i dies de prestació

Els horaris de prestació del servei s'adaptaran a les necessitats concretes de cada substitució, procurant interferir el mínim possible en l'activitat ordinària dels edificis municipals.

Amb caràcter general, els serveis es prestaran en dies laborables, de dilluns a divendres, i preferentment fora de l'horari d'atenció al públic, llevat que l'Ajuntament indiqui el contrari.

CLÀUSULA CINQUENA. Personal adscrit al servei

El personal que l'empresa adjudicatària destini a la prestació del servei haurà de disposar de la formació i experiència adequades per a l'execució de tasques de neteja en edificis públics.

Seràn a càrrec exclusiu de l'empresa adjudicatària totes les obligacions laborals, salarials, de Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que derivi de la normativa vigent.

Atesa la naturalesa del contracte, no resulta d'aplicació la subrogació de personal.

CLÀUSULA SISENA. Tasques a realitzar

Les tasques concretes de neteja s'establiran en cada encàrrec, i podran incloure, amb caràcter orientatiu:

- Neteja de paviments.





- Buidat de papereres.
- Neteja i desinfecció de lavabos.
- Neteja de superfícies, mobiliari i elements d'ús comú.
- Neteja de vidres.
- Retirada de residus segons el calendari establert de recollida.

La intensitat i abast de les tasques s'adaptaran a la durada de la substitució i a les característiques de l'edifici.

CLÀUSULA SETENA. Localització del servei

El servei de neteja objecte del present contracte es prestarà en la totalitat dels edificis, equipaments i dependències de titularitat municipal de l'Ajuntament, amb independència de la seva ubicació dins del terme municipal.

El contracte inclou la neteja ordinària i, si escau, extraordinària dels diferents espais municipals, d'acord amb les necessitats del servei i amb les condicions establertes en aquest plec i, garantint en tot cas uns estàndards adequats d'higiene, salubritat i qualitat.

El llistat d'espais i edificis a netejar és:

- Escola Gironella
- Llar d'Infants Estel Gironella
- Espai Sant Tomàs
- Ajuntament
- Espai Santa Eulàlia
- Espai El Blat
- Localitzacions del Fil de la Història
- Punt d'informació turística
- Biblioteca
- Pavelló
- Escola Sant Marc
- Llar d'Infants Estel Sant Marc
- Sala polivalent Cal Bassacs
- Espai 9 Coworking
- Espai Cultura Viladomiu Nou
- Torre de l'Amo de Viladomiu Nou

La relació anterior té caràcter orientatiu i podrà ser objecte de modificació durant la vigència del contracte, ja sigui per l'alta o baixa d'equipaments municipals o per canvis en l'ús o funcionalitat dels espais, sense que això alteri la naturalesa del contracte, d'acord amb el que estableixen els plecs i la normativa de contractació pública.

CLÀUSULA VUITENA. Control i seguiment del servei





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

L'Ajuntament podrà supervisar en tot moment la correcta execució dels serveis prestats i formular les observacions o requeriments que consideri necessaris.

L'empresa adjudicatària haurà de corregir immediatament qualsevol deficiència detectada en la prestació del servei.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

