

RESOLUCIÓ DE LA DIRECCIÓ GENERAL NÚM. 1/2026, RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I DE MODIFICACIÓ DE FUNCIONALITATS DEL SISTEMA DE CONTROL D'EDIFICI (BMS) DEL PARC TECNOCAMPUS

Expedient: ES_LA0011123_2026_EXP_2

Els edificis del Parc TecnoCampus disposen d'un sistema de control i gestió automàtica basat en la plataforma EcoStruxure Building Operation de Schneider Electric, sobre el qual s'han integrat les diferents instal·lacions i sistemes de comptadors amb l'objectiu de modernitzar les infraestructures i incorporar noves funcionalitats.

Aquest sistema requereix actuacions de manteniment preventiu i correctiu, així com adaptacions funcionals derivades de les necessitats futures dels edificis i de la seva gestió. Atès l'elevat grau d'especialització tècnica que requereix aquesta tecnologia, el Parc TecnoCampus no disposa de mitjans personals propis suficients per garantir el correcte funcionament i evolució del sistema, fet que fa necessària la contractació d'un servei especialitzat extern.

L'objecte del contracte és la prestació de serveis de manteniment preventiu, correctiu i de modificació de funcionalitats del sistema EcoStruxure Building Operation de Schneider Electric, així com el suport, actualització i correcció del programari, incloent-hi el subministrament d'equips Building de Schneider Electric necessaris per a la resolució d'avaries.

La licitació es tramitarà mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

El pressupost base de licitació té caràcter màxim i ascendeix a 14.229,05 €, IVA exclòs, i el valor estimat del contracte, incloent-hi possibles pròrrogues i modificacions, és de 29.589,31 €, IVA exclòs.

Consten a l'expedient l'informe d'inici de l'expedient de contractació signat per la unitat promotora, l'informe de disponibilitat financera emès per la Direcció d'Administració i Finances, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Per tot l'anterior, i en virtut de les competències que m'atribueixen els Estatuts de l'Entitat,

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de licitació per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu, correctiu i de modificació de funcionalitats del sistema de control d'edifici assistit per ordinador (BMS) basat en EcoStruxure Building Operation de Schneider Electric del Parc TecnoCampus, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que el regeixen, amb un pressupost base de licitació de **14.229,05 €**, IVA exclòs, i un valor estimat del contracte de **29.589,31 €**, IVA exclòs.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin.

Tercer.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant del Parc TecnoCampus.

Josep Lluís Checa López
Director General.

A Mataró, en la data indicada en la signatura digital.