

ACTA

Expedient 2025/1264

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Serveis Generals i Planificació Estratègica
Servei:	Contractació i Compra Pública
Procediment:	Contracte administratiu del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, procediment obert harmonitzat.
Assumpte:	Acta de la Mesa de contractació: Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació del contracte.

A Cabrera de Mar, el dia 22 de gener de 2026, essent les 12.00 hores, ha estat realitzada la Mesa de contractació, a l'objecte de procedir a la classificació de les ofertes presentades per a la contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu de serveis de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible, així com de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte.

Membres assistents:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
President de la Mesa	Sergi Teodoro	2n tinent d'alcalde de Serveis Culturals, Serveis Generals i Planificació Estratègica.
Secretària de la mesa	Rosa M. Àvila	Auxiliar administrativa del Servei de Contractació i Compra Pública.
Vocal	Albert Mustarós	Secretari de l'Ajuntament.
Vocal	Ricard Amaya	Interventor de la corporació.
Vocal	Carles Piera	Tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
03/02/2026	03/02/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9086270a612c4f6294a8f4ec21837001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vocal	Ramon Vilà	Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat.
-------	------------	---

Constituïda la Mesa i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es dona compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, i s'examinen els antecedents que consten a l'expedient de contractació, constatant que:

1. En data 13 de gener de 2026, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació continguda en els sobres digitals A, presentada en temps i forma per les següents empreses:

- TADYCO SERVICES XXI, SLU
- NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL
- LIM ASA MEDITERRANEA

Analitzada la documentació que havien de contenir els sobres digitals A, segons el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el present contracte, es va observar per part de la Mesa de Contractació que en el contingut dels sobres presentats per les empreses TADYCO SERVICES XXI SLU, NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL i LIMASA MEDITERRANEA, no s'havia aportat part de la documentació sol·licitada en el citat plec de clàusules, i en conseqüència es va acordar requerir-les perquè procedissin a l'esmena d'aquestes mancances en un termini no superior a tres dies hàbils.

2. En data 15 de gener de 2026 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura i qualificació de les proposicions contingues en els sobres digitals B dels licitadors presentats i admesos, que contenen l'oferta econòmica i documentació acreditativa dels criteris objectius de valoració automàtica de les empreses presentades i admeses, prèvia comprovació de la documentació objecte d'esmena presentada per les empreses TADYCO SERVICES XXI SLU, NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS SL i LIMASA MEDITERRANEA.

3. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient de contractació i que es troben detallades a l'acta d'obertura dels sobres digitals B.

4. En el mateix acte, la Mesa de contractació, de conformitat amb allò establert al PCAP, acordà traslladar l'expedient als serveis tècnics del servei de Contractació i Compra Pública, perquè en relació a les proposicions presentades emetessin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el PCAP.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
SERGI TEODORO JOSÉ	03/02/2026	ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	ROSA MARIA AVILA REINA	03/02/2026	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9086270a612c4f6294a8fefe4ec21837001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. En data 19 de gener de 2026 l'enginyer municipal, de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, va emetre informe concloent que les memòries tècniques presentades pels licitadors compleixen els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques.

6. En la mateixa data el Tècnic de Contractació i Compra Pública ha emès informe de valoració de les ofertes presentades en relació als criteris objectius d'aplicació automàtica, obtenint les empreses licitadores la següent puntuació:

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA (50)	CRITERI SOCIAL (15)	PROPOSTES DE BOSSA D'HORES (15)	REDUCCIÓ TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ (10)	CRITERI MEDIAMBIENTAL (10)	TOTAL PUNTUACIÓ
TADYCO SERVICES XXI, SLU	19,25	15	15	10	0	59,25
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	50,00	15	15	10	10	100
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	3,59	15	15	10	10	53,59

7. La classificació de les ofertes presentades en el procediment de licitació tramitat per a l'adjudicació del contracte per ordre decreixent, és la següent:

LICITADORS	TOTAL PUNTUACIÓ
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	100
TADYCO SERVICES XXI, SLU	59,25
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	53,59

8. El licitador que obté la màxima puntuació és NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL, resultant la seva oferta la més avantatjosa en relació qualitat-preu.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
SERGI TEODORO JOSÉ	ROSA MARIA AVILA REINA
03/02/2026	03/02/2026
ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9086270a612c4f6294a8f4ec21837001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A la vista de la puntuació obtinguda pels licitadors, i en base a l'informe tècnic emès, la Mesa de contractació **ACORDA PER UNANIMITAT**:

PRIMER: Classificar les ofertes presentades pels licitadors admesos de la forma següent i **realitzar la proposta d'adjudicació** del contracte a favor de l'empresa NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL, al haver obtingut la millor puntuació:

LICITADORS	TOTAL PUNTUACIÓ
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	100
TADYCO SERVICES XXI, SLU	59,25
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	53,59

SEGON: Requerir al licitador proposat com a adjudicatari del contracte, mitjançant una comunicació electrònica, als efectes de que dins del **termini màxim de 10 dies hàbils**, a comptar des del dia següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

- Acreditació de la constitució de la garantia definitiva, per import de **8.940,05 €**, corresponents al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- La documentació acreditativa de la seva aptitud per a contractar (capacitat d'obrar, personalitat jurídica, habilitació per contractar i solvència) així com la documentació addicional que consta a la clàusula 4.9. del plec de clàusules administratives particulars.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 12:30 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretaria de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pel President i per la secretària de la Mesa de contractació

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
SERGI TEODORO JOSÉ	03/02/2026	ZPRESIDENT MESA S. TEODORO	ROSA MARIA AVILA REINA	03/02/2026	SECRETÀRIA MESA CONTRACTACIÓ

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9086270a612c4f6294a8fefe4ec21837001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

