



**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ TRAMITAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DELS LOCALS I EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL DE CABRERA DE MAR, EN RELACIÓ ALS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.- (EXP. 2025/1264)**

Atès el que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la contractació del servei de neteja dels locals i edificis de titularitat municipal de Cabrera de Mar.

Atès els criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, segons el que disposa la clàusula 4.6 de l'esmentat plec de clàusules administratives particulars.

Atesa l'acta de data 15 de gener de 2025, d'obertura dels sobres digitals "B" presentats en la present licitació, lliuro informe de valoració de les ofertes presentades a partir dels criteris objectius d'aplicació automàtica.

**Licitadors presentats i admesos:**

- TADYCO SERVICES XXI, SLU
- NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL
- LIMASA MEDITERRANEA

**Els criteris objectius i automàtics per a la valoració de les ofertes són els següents:**

**CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)**

**1) PREU UNITARI OFERT (FINS A 50 PUNTS)**

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu unitari de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el preu unitari de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$Pv = \frac{(IL - Ov)}{(IL - Om)} * P$$

On:

- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Preu unitari de licitació
- Ov = Oferta a valorar
- Om = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu

**Justificació de la fórmula seleccionada:** la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origin: Origin administració Estat d'elaboració: Original





econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

**Ofertes anormalment baixes:** Es consideraran anormalment baixes les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de cinc (5) o més, la BMR de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- Si el nombre d'ofertes és de dues (2), la que sigui inferior en més del 20% a l'altre oferta.
- Si només licita un licitador, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorre en unió temporal.

En cas que alguna de les ofertes sigui anormalment baixa de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula 4.7 del present plec. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

**2) FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A NOVES CONTRACTACIONS DE PERSONAL I/O SUBSTITUCIONS DE PERSONAL SUBROGABLE (FINS A 15 PUNTS)**

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de **contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions del personal subrogable que actualment presta el servei objecte del contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius) (un cop normalitzat internament el compromís amb els treballadors de la plantilla de completar les seves jornades), que formin part d'algun dels col·lectius següents:**

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- *Persones amb diversitat funcional reconeguda igual o superior al 33%. Sempre que sigui possible i de forma preferent es contractarà persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 33%; i persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%.*
- *Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-*
- *Persones més grans de 45 anys;*
- *Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.*
- *Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.*
- *Persones joves menors de 30 anys.*
- *Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.*
- *Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.*
- *Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.*
- *Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.*
- *Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per racó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).*

*Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.*

***En cas que s'ofereixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions de personal subrogable que actualment presta serveis en execució d'aquest contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte, s'atorgaran els 15 punts. La no presentació de millores en aquest apartat obtindrà la puntuació de 0 punts.***

*A tal efecte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable del contracte el primer trimestre de cada any una declaració responsable en la qual consti el nombre total de nous treballadors/as amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que hagin estat contractats en l'annualitat anterior per destinar a l'execució del contracte, detallant els col·lectius als quals pertanyen (d'entre els col·lectius indicats) i el càlcul individualitzat d'hores de treball de cada treballador/a, així com la justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats.*

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arnx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'incompliment d'aquest compromís comportarà la imposició d'una penalitat establerta al present plec administratiu.

### 3) PROPOSTA DE BOSSA D'HORES (FINS A 15 PUNTS)

Es valoraran les propostes que presenti el licitador pel que fa a una bossa d'hores neteja a disposició del contracte per actuacions especials, amb un màxim de 100 h anuals (valoració econòmica: 2.300,00 €). Caldrà que aquestes propostes estiguin valorades econòmicament, i no suposin cap cost per l'ajuntament. Es valorarà la quantitat d'hores ofertades.

**L'oferta que proposi les 100 hores anuals obtindrà la màxima puntuació, l'oferta que no presenti cap millora obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional en relació al número d'hores ofertades.**

### 4) REDUCCIÓ DELS TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ (FINS A 10 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de reducció dels terminis màxims indicat al plec de prescripcions tècniques de les següents tasques:

Concepte	Puntuació
Temps màxim de resposta i actuació en el cas de sol·licitar tasques imprevistes, respecte al mínim exigint en el PPT (48 hores).	Es valorarà en 5 punts a qui ofereixi un temps màxim d'actuació de 24 h., en 0 punts a qui no presenti cap proposta, i proporcionalment a la resta.
Temps màxim de resposta a les sol·licituds d'informació, respecte al mínim exigint en el PPT (3 dies).	Es valorarà en 5 punts a qui ofereixi un temps màxim per donar resposta de dos dies, en 0 punts a qui no presenti cap proposta, i proporcionalment a la resta.

### 5) COMPROMÍS DE REDUIR L'IMPACTE SOBRE EL MEDI AMBIENT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)

En aquest apartat es valoraran les propostes presentades pels licitadors en relació a les mesures previstes per reduir l'impacte sobre el medi ambient en la prestació del servei objecte del contracte.

Les empreses hauran d'indicar les mesures que proposen realitzar per reduir l'impacte mediambiental en l'execució del servei objecte d'aquest contracte, i que no suposin un cost per a l'ajuntament, així com una explicació detallada de cada acció a desenvolupar en cada apartat per a que pugui ser valorat.

Mesura de caràcter mediambiental	Puntuació
Ús de vehicles mediambientalment sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica.	2,5
Tractament eficient de residus. L'entitat adjudicatària haurà de presentar, en el termini d' un mes des de la formalització del contracte, un estudi sobre els residus generats en el lloc de prestació del servei i establir un pla d'actuació.	2,5

Signatura 1 de 1  
CARLES PIERA MARTINEZ 19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





<i>Foment de les tres R (reciclatge, reutilització i reaprofitament)</i>	2,5
<i>Conscienciar al personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient.</i>	2,5

*Caldrà presentar la descripció de les accions a desenvolupar en cada apartat per a que pugui ser valorat.*

**VALORACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:**

**1) PREU UNITARI OFERT (FINS A 50 PUNTS)**

En base a les ofertes econòmiques realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Import total ofert (Sense IVA) 2 anys de vigència del contracte	Import total ofert (Sense IVA) 1ª pròrroga de contracte	Import total ofert (Sense IVA) 2ª pròrroga de contracte	% Baixa	Puntuació
TADYCO SERVICES XXI, SLU	18,62 €	18,99 €	19,37 €	2,06%	19,25
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	17,80 €	18,33 €	18,88 €	5,46%	50,00
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	18,82	19,38	19,77	0,37%	3,59
PREU UNITARI DE LICITACIÓ (Sense IVA)	19,01 €	19,39 €	19,78 €		

BMR = 2,63%

BMR + 10% = 12,63%

Atès l'establert a la clàusula 4.6 del PCAP en relació a les ofertes presumptament anormals o temeràries, es conclou que les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no superen el paràmetre objectiu a partir del qual es considera una oferta com a presumptament temerària o anòmala (BMR + 10%).

**2) FOMENT DE CONTRACTACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER A NOVES CONTRACTACIONS DE PERSONAL I/O SUBSTITUCIONS DE PERSONAL SUBROGABLE (FINS A 15 PUNTS)**

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Licitadors	Compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions de personal i per als casos de substitucions del personal subrogable que actualment presta el servei objecte del contracte i que es destinaran a la prestació del servei objecte d'aquest contracte	Puntuació
TADYCO SERVICES XXI, SLU	SI	15
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	SI	15
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	SI	15

### 3) PROPOSTA DE BOSSA D'HORES (FINS A 15 PUNTS)

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Bossa d'hores neteja a disposició del contracte per actuacions especials	Puntuació
TADYCO SERVICES XXI, SLU	100 hores anuals	15
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	100 hores anuals	15
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	100 hores anuals	15

### 4) REDUCCIÓ DELS TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ (FINS A 10 PUNTS)

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Signatura 1 de 1	
CARLES PIERA MARTINEZ	19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Licitadors	Temps màxim de resposta i actuació en el cas de sol·licitar tasques imprevistes, respecte al mínim exigít en el PPT (48 hores).	Temps màxim de resposta a les sol·licituds d'informació, respecte al mínim exigít en el PPT (3 dies).	Puntuació
TADYCO SERVICES XXI, SLU	24 hores	2 dies	10
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	2 hores	1 dia	10
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	24 hores	2 dies	10

**5) COMPROMÍS DE REDUIR L'IMPACTE SOBRE EL MEDI AMBIENT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE (FINS A 10 PUNTS)**

En base a les ofertes realitzades pels licitadors presentats i admesos, aquests obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Ús de vehicles mediambientalment sostenibles en cas de desplaçament del personal de direcció i coordinació tècnica	Tractament eficient de residus	Foment de les tres R	Conscienciar al personal adscrit a l'execució del servei sobre la importància i el respecte al medi ambient	Puntuació
TADYCO SERVICES XXI, SLU	SI	SI	SI	SI	0 (*)
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	SI	SI	SI	SI	10
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	SI	SI	SI	SI	10

(\*) L'empresa licitadora TADYCO SERVICES XXI, SLU no adjunta la descripció de les accions a desenvolupar en cada apartat per a que pugui ser valorat, per tant d'acord amb l'establert a la clàusula 4.6 del PCAP obté una puntuació de 0 punts en aquest criteri.

Signatura 1 de 1  
CARLES PIERA MARTINEZ 19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA PELS LICITADORS EN BASE ALS CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:**

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA (50)	CRITERI SOCIAL (15)	PROPOSTES DE BOSSA D'HORES (15)	REDUCCIÓ TERMINIS MÀXIMS D'ACTUACIÓ (10)	CRITERI MEDIAMBIENTAL (10)	TOTAL PUNTUACIÓ
TADYCO SERVICES XXI, SLU	19,25	15	15	10	0	<b>59,25</b>
NETEGES I SERVEIS DEL MARESME INTEGRALS, SL	50,00	15	15	10	10	<b>100</b>
LIMASA MEDITERRANEA, SAU	3,59	15	15	10	10	<b>53,59</b>

Tot el que informo a la Mesa de Contractació.

Cabrera de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
CARLES PIERA MARTINEZ 19/01/2026

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 741beb94d41a40229ac815dc3e5ffea0001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

