

D I C T A M E N

PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA

RELACIÓ DE FETS

- I. La Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de setembre de 2025, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, la memòria i l'expedient de contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA, que inclou el manteniment integral de les instal·lacions de l'enllumenat públic i les instal·lacions semaforiques de la ciutat de Manresa, a adjudicar per procediment obert amb caràcter harmonitzat.

EI PRESSUPOST ANUAL del contracte amb un total de 690.782,10€ IVA no inclòs inclou: els serveis de manteniment integral (MIE i MIS) amb un import de 495.503,10€, i els altres treballs amb un import de 195.279,00€.

	PRESSUPOST ANUAL	IVA	TOTAL IVA INCLÒS
Enllumenat (MIE)	431.087,70 €	90.528,42 €	521.616,12 €
Semàfors (MIS)	64.415,40 €	13.527,23 €	77.942,63 €
Manteniment integral	495.503,10 €	104.055,65 €	599.558,75 €
Altres treballs (AT)	195.279,00 €	41.008,59 €	236.287,59 €
TOTAL ANUAL	690.782,10 €	145.064,24 €	835.846,34 €

EI PRESSUPOST DE LICITACIÓ del contracte (pels 4 exercicis) és de tres milions quatre-cents seixanta-cinc mil quatre-cents trenta-un euros amb set cèntims (3.465.431,07€) IVA inclòs.

	PRESSUPOST	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
1a anualitat	690.782,10 €	145.064,24 €	835.846,34 €
2a anualitat	707.315,51 €	148.536,26 €	855.851,77 €
3a anualitat	724.262,29 €	152.095,08 €	876.357,37 €
4a anualitat	741.632,72 €	155.724,87 €	897.375,59 €
Preu de Licitació	2.863.992,62 €	601.438,45 €	3.465.431,07 €

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte la previsió de modificació, és de **dos milions vuit-cents vuitanta-nou mil cent seixanta-quatre euros amb noranta-quatre cèntims (2.889.164,94 €)** IVA no inclòs.

	PRESSUPOST	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
1a anualitat	690.782,10 €	145.064,24 €	835.846,34 €
2a anualitat	707.315,51 €	148.536,26 €	855.851,77 €
3a anualitat	724.262,29 €	152.095,08 €	876.357,37 €
4a anualitat	741.632,72 €	155.724,87 €	897.375,59 €
Modificació	25.172,32 €	5.286,19 €	30.458,51 €
VEC	2.889.164,94 €	606.706,64 €	3.495.889,58 €

El pressupost es desglossa en una part *fixa* i una de *variable*.

- II. L'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, en data 24 de setembre de 2025, al Diari Oficial de la Unió Europea 623433-2025 DO S: 183/2025, i a la Plataforma de contractació Vortal.
El termini per presentar les proposicions va acabar en data 23 d'octubre de 2025.

- III. Durant el període de presentació de proposicions, es van presentar quatre (4) ofertes, que corresponen a:

Núm.	Llicitador	NIF
1	URBALUX, SA	A-28.000.479
2	IMESAPI, SA	A-28.010.478
3	ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA)	A-46.138.921
4	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE)	A-08.001.182

- IV. La Mesa de contractació, reunida en data 5 de desembre de 2025, va:

- Ratificar la qualificació de la documentació inclosa en el *sobre núm. 1* (documentació administrativa), i a la vista de la documentació aportada pels licitadors i de les manifestacions contingudes en el Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), va acordar admetre les (4) quatre proposicions presentades; sens perjudici que l'instructor de l'expedient pugui requerir la presentació de la documentació acreditativa dels extrems declarats o la documentació complementària que fos necessària, a l'entitat licitadora que sigui proposada com adjudicatària, en el moment procedimental oportú.
- Aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderables en funció d'un judici de valor (*sobre núm. 2*), d'acord amb l'informe del Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, de data 25 de novembre de 2025, que s'incorpora al present acord com a annex.

I en aquest punt, en la mesura que la clàusula 27a del PCA estipula que 's'exclouran aquelles propostes que no obtinguin un mínim del 50% de la puntuació (això és, 37.5 punts) en el global dels criteris qualitatius, quantificables mitjançant un judici de valor. (Article 146.3 de la LCSP)', la mesa proposa l'exclusió de la proposta subscrita per ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA), en la mesura que amb una puntuació de 33 punts no assoleix el llindar mínim requerit en la valoració del sobre núm. 2.

- c. I, acte seguit, en acte públic, es va procedir a l'obertura del *sobre núm. 3* (criteris automàtics) de les tres (3) proposicions admeses, i a l'exposició del contingut de les propostes econòmiques i tècniques formulades per cada licitador.

A la vista de les ofertes presentades, i dutes a termes les comprovacions pertinents s'observa que la proposta núm. 4, subscrita per la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) se situa més enllà dels 8 punts percentuals per sobre de la mitjana dels percentatges de baixa dels diferents imports equivalents (le) de cada proposta.

Havent identificat, doncs, una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, s'escau requerir al licitador en qüestió per tal que, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, justifiqui i desglossi raonable i detalladament la viabilitat econòmica de la seva proposta.

- V. La mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) va donar compliment al requeriment, aportant les justificacions pertinents.
- VI. El Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent va emetre un informe, en data 14 de gener de 2026, que s'incorpora a l'acord d'adjudicació com annex, en què fa un anàlisi de la justificació de la anormalitat detectada, i conclou que inclou un complet estudi dels costos de la totalitat dels elements que formen part de l'oferta a fi de mostrar-ne la seva viabilitat, restant així suficientment acreditada.
- VII. La Mesa, reunida en data 16 de gener de 2026, va procedir a ratificar l'informe emès pel Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, i a aprovar la puntuació dels criteris automàtics i la valoració final; i va proposar a l'òrgan de contractació:
- ☐ Excloure la proposta subscrita per ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA), en la mesura que amb una puntuació de 33 punts no assoleix el llindar mínim requerit *del 50% de la puntuació (això és, 37.5 punts) en el global dels criteris qualitatius, quantificables mitjançant un judici de valor*, en la valoració del sobre núm. 2.
 - ☐ Aprovar la classificació de les propostes presentades i admeses en els termes següents:

	Licitador	Puntuació
1	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE)	168.08
2	IMESAPI, SA	100.59
3	URBALUX, SA	65.35

- ▣ Adjudicar el SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA, a favor de la proposició presentada per la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), per un import pel servei de manteniment integral, per a la 1a anualitat, de 398.880,00€ IVA no inclòs. I un import global, per a les 4 anualitats del contracte de 2.981.003,68€ IVA inclòs.

VIII. Mitjançant proveïment de data 20 de gener de 2026, es va requerir la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) per tal que presentés al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa la següent documentació:

1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- Certificat de gestió per a la seguretat de la informació: ISO 27001 o equivalent
- Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. Baixa Tensió. Categoria Especialista

2. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, per un import de cent vint-i-tres mil cent vuitanta-un euros amb noranta-set cèntims (123.181,97 €), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

I SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) ha complimentat el requeriment.

IX. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions, en data 30 de gener de 2026, ha emès un informe jurídic en què conclou que declarar inacceptable la proposició de la mercantil ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA), que amb una puntuació total 33 punts no arriba al llindar mínim del 50% en els criteris avaluable segons un judici de valor; i adjudicar el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA, a favor de la proposició presentada per la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), per un termini de quatre (4) anys, i un import global de de 2.981.003,68€ IVA inclòs, s'ajusta a dret.

FONAMENTS DE DRET

1. **Règim d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, amb pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura dels sobres s'ha dut a terme a través de la plataforma electrònica pública VORTAL.

La Mesa, en acte públic, va ratificar la qualificació de la documentació continguda en el sobre núm. 1; va aprovar la valoració de la proposta continguda en el sobre núm. 2 (criteris de judici de valor), d'acord amb l'informe del Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, de data 25 de novembre de 2025; i va procedir a l'obertura del sobre núm. 3, corresponent a l'oferta econòmica.

Un cop analitzada la presumpta anormalitat de la proposta subscrita per SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), acceptada la justificació de la seva viabilitat, la Mesa va aprovar la puntuació de cadascun dels criteris del sobre núm. 3 de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, remetent a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte.

L'adjudicació, que serà motivada, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte, es notificarà al licitador i, simultàniament, es publicarà al DOUE i al Perfil del contractant.

- 2. Motivació de l'adjudicació.** L'article 151.1 de la LCSP estableix que l'adjudicació ha de ser motivada, a aquests efectes, s'incorpora l'informe tècnic i el quadre que recull el contingut de l'oferta i la puntuació que els correspon per a cada concepte, i que serveix de motivació de l'acte resolutori.

Criteris de valoració (judici de valor) – SOBRE 2.

El Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, en el seu informe de data 25 de novembre de 2025, que s'incorpora com a annex al present acord, va valorar els aspectes més significatius de les ofertes avaluables segons un judici de valor, d'acord amb allò previst a la clàusula 27a del plec de clàusules administratives.

D'acord amb els criteris descrits i la valoració de la proposta, la puntuació del sobre núm. 2 és la següent:

CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR		75	1. URBALUX 41	2. IMESAPI 53	3. ETRA 33	4. SECE 68,5
A	MEMÒRIA TÈCNICA GENERAL	40	19	27	14	35
a.1	Organització i Serveis General	10	5	7	3	9
a.2	Manteniment integral de l'enllumenat públic	10	4	7	3	9
a.3	Manteniment integral de la instal·lació de semàfors	10	5	7	5	9
a.4	Treballs no inclosos en el manteniment integral i imprevistos relacionats amb les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors	10	5	6	3	8
B	MEMÒRIA TÈCNICA D'EXPLOTACIÓ	10	5	5	5	9
C	MODELS DE VERIFICACIÓ I CONTROL	6	3,5	3,5	3	6

c.1	Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques dels sectors de l'enllumenat públic	2	1	1	0,5	2
c.2	Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques de les cruïlles semafòriques	2	1,5	1,5	1,5	2
c.3	Model full de control dels capçals amb el % de leds fosos	2	1	1	1	2
D	GRAU D'INFORMATITZACIÓ	10	6	8,5	7,5	10
d.1	Memòria descriptiva d'informatització	6	4	5	5	6
d.2	Integració Sentilo	2	1	2	1	2
d.3	Lliurament digital aplicació demostrativa software	2	1	1,5	1,5	2
E	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA	6	6	6	2	6
F	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	3	1,5	3	1,5	2,5

Exclusió de la proposta de ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA). L'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic de la LCSP relatiu a l'aplicació dels criteris de valoració preveu literalment que *'en cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'ha d'indicar igualment en quines s'han d'anar aplicant els diferents criteris, i s'ha d'establir un llindar mínim del 50 per cent de la puntuació en el conjunt dels criteris qualitius per continuar en el procés selectiu'*.

Així mateix el PCA preveu literalment que *'s'exclouran aquelles propostes que no obtinguin un mínim del 50% de la puntuació (això és, 37.5 punts) en el global dels criteris qualitius, quantificables mitjançant un judici de valor'*.

En aquest cas, d'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la LCSP, així com la clàusula 27a del plec de clàusules administratives, i entenent que el procediment d'adjudicació s'articula en fases, en aquest punt, la proposició de l'entitat mercantil ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA) no pot continuar en el procés selectiu, atès que no ha assolit la puntuació mínima del 50% en els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir, 37,5 punts.



Críteris de valoració (automàtics) – SOBRE 3

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques, la puntuació del sobre núm. 3, i la puntuació final, és la següent:

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUENAT PÚBLIC I INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES DE LA CIUTAT DE MANRESA

Empresa		Oferta econòmica global pel servei de manteniment integral	Oferta econòmica pels altres treballs o imprevistos										Millores: Il·luminàries i altre material de reposició	% BAIXA oferta econòmica global pel servei de manteniment integral	Import equivalent (1e)	% BAIXA import equivalent (1e)	
			Preus de venda al públic dels materials existents a TARIFECl i/o llistats de preus dels fabricants							Preus unitaris de semàfors, obra civil i altres partides							
			Descompte en conductors elèctrics	Descompte en proteccions magneto tèrmics i diferencials	Descompte en elements de comandament i maniobra	Descompte en làmpades	Descompte en Il·luminàries LED	Descompte en suports metàl·lics	Descompte en quadres de comandament	Descompte en materials instal·lacions semafòriques	Descompte en partides d'obra civil	Descompte en altres partides varies					
1	URBALLUX, SA	475.682,34 €	25,0000%	25,0000%	25,0000%	25,0000%	25,0000%	25,0000%	25,0000%	2,0000%	2,0000%	- €	4,00%	1.970.967,14 €	4,00%		
2	IVESAPI, SA	464.282,27 €	30,0000%	40,0000%	15,0000%	25,0000%	30,0000%	20,0000%	15,0000%	26,1600%	5,0000%	10,0000%	123.115,00 €	6,30%	1.800.616,50 €	12,30%	
4	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, SA	398.880,00 €	40,0000%	60,0000%	50,0000%	60,0000%	25,0000%	25,0000%	40,0000%	25,0000%	25,0000%	35,0000%	123.115,00 €	19,50%	1.529.625,30 €	25,50%	
Pressupost licitació		495.503,10 €														Mtjana baixa	
Imports de referència		19,50%	40,0000%	60,0000%	50,0000%	60,0000%	30,0000%	25,0000%	40,0000%	26,1600%	25,0000%	35,0000%	123.115,00 €	2.053.093,52 €	Anormalitat		
		100,00	65,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	15,00				

RESULTAT

Empresa		SOBRE 2	Oferta econòmica global pel servei de manteniment integral	Oferta econòmica pels altres treballs o imprevistos										Mil·lores: Il·luminàries i altre material de reposició	TOTAL
				Preus de venda al públic dels materials existents a TARIFEC i/o llistats de preus dels fabricants							Preus unitaris de semàfors, obra civil i altres partides				
				Descompte en conductors elèctrics	Descompte en proteccions magneto tèrmics i diferencials	Descompte en elements de comandament i maniobra	Descompte en làmpades	Descompte en Il·luminàries LED	Descompte en suports metàl·lics	Descompte en quadres de comandament	Descompte en materials instal·lacions semafòriques	Descompte en partides d'obra civil	Descompte en altres partides varies		
1	URBALLUX, SA	41,00	13,33	1,25	0,83	1,00	0,83	1,67	2,00	1,25	1,91	0,16	0,11		65,35
2	IVESAPI, SA	53,00	21,00	1,50	1,33	0,60	0,83	2,00	1,60	0,75	2,00	0,40	0,57	15,00	100,59
4	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS, SA	68,50	65,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,67	2,00	2,00	1,91	2,00	2,00	15,00	168,08

3. **Anormalitat.** La clàusula 27a del PCA preveu que a efectes de definir el llindar de l'anormalitat, *per a cada oferta presentada es calcularà un import equivalent (Ie) que serà igual al valor de la oferta econòmica, calculada per a les quatre (4) anualitats de vigència del contracte, restant-li la suma de l'import de les millores (Om) que s'hagin ofert (IVA no inclòs), d'acord amb la següent fórmula:*

$$Ie = O_1 + PMI_2 \cdot (1-Bo) + PMI_3 \cdot (1-Bo) + PMI_4 \cdot (1-Bo) - Om$$

O_1 Oferta econòmica presentada pel licitador, per a la 1a anualitat

PMI_2 Preu del manteniment integral, per a la 2a anualitat (507.154,53€)

PMI_3 Preu del manteniment integral, per a la 3a anualitat (519.097,30€)

PMI_4 Preu del manteniment integral, per a la 4a anualitat (531.338,59€)

Bo Baixa de l'oferta considerada en tant per cent %

Om Oferta del global de les millores proposades

Les propostes considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de l'import equivalent (Ie) de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa dels diferents imports equivalents (Ie) de cada proposta.

La mitjana de l'import equivalent es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

Previ anàlisi de la documentació justificativa presentada per l'empresa en qüestió, i a la vista de l'informe emès per la cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent de data 14 de gener de 2026, la Mesa va acordar ratificar l'informe en qüestió, pel que fa a la presumpció d'anormalitat advertida en la proposta subscrita per SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), i acceptar la justificació aportada per l'empresa, a efectes d'acreditar la viabilitat de l'oferta.

4. **Requisits de capacitat del contractista.** Examinada la proposició presentada per la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), a la vista de les dades obrants al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i la documentació aportada a l'expedient, es disposa de totes les dades relatives a la personalitat i la solvència econòmica financera i tècnica professional, exigida al plec de clàusules administratives.

Pel que fa a la solvència tècnica i professional, SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) disposa de la classificació de serveis requerida en la present licitació, això és, Grup P Subgrup 1 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques, Categoria 4a; i s'acredita la seva vigència mitjançant el Certificat de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, de data 19 de gener de 2026.

SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) ha dipositat una garantia definitiva de cent vint-i-tres mil cent vuitanta-un euros amb noranta-set cèntims (123.181,97 €), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació del contracte (IVA exclòs), mitjançant una assegurança de caució amb la Companyia d'Assegurances ASEFA SMA SA, Sucursal en España, amb núm. Y7012/10/41/2026/325.

5. **Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'expedient és l'Alcalde, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, mitjançant resolució de l'alcalde president núm. 11.376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Declarar inacceptable la proposició subscrita per la mercantil ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (ETRA), titular del NIF A-46.138.921, que amb una puntuació de 33 punts no assoleix el llindar mínim requerit del 50% de la puntuació en els criteris avaluable segons un judici de valor (això és, 37.5 punts).

SEGON. Aprovar la classificació final de les ofertes admeses a la contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA, d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 27a del plec de clàusules administratives i la proposta de la Mesa de contractació de data 16 de gener de 2026:

Licitador	Punts
1 SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE)	168.08
2 IMESAPI, SA	100.59
3 URBALUX, SA	65.35

TERCER. Adjudicar el contracte del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA, a favor de la proposició presentada per la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), titular del NIF A-08.001.182, amb correu electrònic vàlid perquè l'Ajuntament efectuï les comunicacions d'aquest expedient de contractació sece@sece.com, per un termini de quatre (4) anys, i un import global de de 2.981.003,68€ IVA inclòs, d'acord al detall adjunt.

ADJUDICACIÓ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

D'acord amb la previsió de la clàusula 6a del PCA, el percentatge de baixa ofertat per l'adjudicatària per a la primera anualitat sobre el preu del manteniment integral d'enllumenat (MIE) i semàfors (MIS), s'ha aplicat automàticament als exercicis successius, i als preus unitaris (làmpada i regulador semafòric).

El pressupost es desglossa en una part fixa i una de variable.

- L'import fix del contracte correspon al preu de les activitats ordinàries i periòdiques de MANTENIMENT INTEGRAL de les instal·lacions d'enllumenat públic i de les instal·lacions semafòriques previstes en el plec prescripcions tècniques, amb la consideració de prestacions mínimes i obligatòries, per a la 1a anualitat, és el següent:

	PRESSUPOST ANUAL	IVA	TOTAL IVA INCLOS
Enllumenat (MIE)	347.025,60 €	72.875,38 €	419.900,97 €
Semàfors (MIS)	51.854,40 €	10.889,42 €	62.743,82 €
Manteniment Integral	398.880,00 €	83.764,80 €	482.644,79 €

Total làmpades: 10.587 unitats
Preu unitari / làmpada (MIE / 10.587) 32,78 €
Total reguladors semafòrics: 58 unitats
Preu unitari / reguladors semafòrica (MIS / 58) 894,04 €

- L'import variable per fer front als treballs no inclosos en el manteniment integral, segons les instruccions que donin al contractista els Serveis Tècnics municipals, per a la 1a anualitat, és el següent:

	PREU	IVA	PREU IVA INCLÒS
ALTRES TREBALLS	195.279,00 €	41.008,59 €	236.287,59 €

Percentatge de descompte a aplicar sobre els materials, en els altres treballs o imprevistos.

b.1. Preus de venda al públic dels materials existents a TARIFEC i/o llistats de preus dels fabricants.

	% de descompte (4 decimals)
1. Descompte en conductors elèctrics	40,0000
2. Descompte en proteccions magnetotèrmics i diferencials	60,0000
3. Descompte en elements de comandament i maniobra	50,0000
4. Descompte en làmpades	60,0000
5. Descompte en lluminàries LED	25,0000
6. Descompte en suports metàl·lics	25,0000
7. Descompte en quadres de comandament	40,0000

b.2. Preus unitaris de semàfors, obra civil i altres partides.

	% de descompte (4 decimals)
1. Descompte en materials instal·lacions semafòriques	25,0000
2. Descompte en partides d'obra civil	25,0000
3. Descompte en altres partides varies	35,0000

I les següents millores.

	PREU UNITARI IVA no inclòs	Unitats	Màxim	PREU IVA no inclòs (preu unitari * unitats)
Luminàries tipus Clàssic model vuitcentista LED de 15 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Salvi o equivalent	489,00 €	70	70	34.230,00 €
Projectors tipus PDL LED de 25 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus o equivalent	238,00 €	20	20	4.760,00 €
Projectors tipus PDL LED de 50 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus o equivalent	280,00 €	20	20	5.600,00 €
Projectors tipus PDL LED de 75 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus o equivalent	308,00 €	20	20	6.160,00 €
Projectors tipus PDL LED de 100 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus o equivalent	342,00 €	20	20	6.840,00 €
Luminàries tipus vial LED de 144 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus CRY5 o equivalent	492,00 €	25	25	12.300,00 €
Luminàries tipus vial LED de 112 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus CRY5 o equivalent	396,00 €	25	25	9.950,00 €
Luminàries tipus vial LED de 84 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus CRY5 o equivalent	332,00 €	25	25	8.300,00 €
Luminàries tipus vial LED de 75 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus CRY5 o equivalent	322,00 €	25	25	8.050,00 €
Luminàries tipus vial LED de 57 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus CRY5 o equivalent	299,00 €	25	25	7.475,00 €
Luminàries tipus vial LED de 35 W i 3.000 K de temperatura de color amb driver regulable i element de control de Norfeus CRY5 o equivalent	238,00 €	25	25	5.950,00 €
Controlador Citilux d'Areisa	1.350,00 €	10	10	13.500,00 €
TOTAL				123.115,00 €

Plaça Major, 1, 5 i 6 08241 MANRESA (Bages) Tel. 93 878 23 00 – Fax 93 878 23 07 E-mail: ajt@ajmanresa.org NIF P-0811200-E

QUART. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i simultàniament notificar aquest acord als licitadors, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

CINQUÈ. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, quan sigui requerida, i en tot cas, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a tots els licitadors.

SISÈ. Publicar la formalització del contracte, quan tingui lloc, al Diari Oficial de la Unió Europea i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte al senyor Joan Collado Hinarejos, Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent, a qui corresponen les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, això és, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracta. De conformitat amb l'article 149.7 de la LCSP, caldrà establir els mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat del servei.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Via Pública i Ciutat Intel·ligent
Mariana Romero Salguero

ANNEX

Número de Referència: **DYAXDJL GXE4C**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>

Servei de Gestió de Serveis Urbans
Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent
CON.LIA 2025000018

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR
(SOBRE 2) DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT
PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA – CON.LIA 2025000018**

Objecte de la contractació

L'objecte d'aquest contracte és garantir el manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic i les instal·lacions semafòriques de la ciutat de Manresa.

Aquesta prestació de manteniment contempla totes les operacions de manteniment preventiu, correctiu i normatiu que siguin necessàries per assegurar el correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors.

La prestació d'aquest servei té com a principal finalitat assegurar el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions i conservar el nivell de servei pel qual van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions, entre altres.

Proposicions presentades:

Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil URBALUX, SA (CIF A-28.000.479).

Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil IMESAPI, SA (CIF A-28.010.478).

Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil ELECTRÒNIC TRAFIC, SA (CIF A-46.138.921).

Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÈCTRICAS, SA (CIF A-08.001.182).

Proposta de valoració:

A continuació es detalla per a cada document, l'assoliment de cada proposta respecte als criteris de valoració.

a. MEMÒRIA TÈCNICA GENERAL (Fins a 40 punts)

Es valorarà la memòria descriptiva sobre la metodologia, organització, mitjans directes i indirectes proposats pel servei de manteniment integral i altres treballs no inclosos en el manteniment integral de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, que justifiqui una adequada assignació de recursos a les diferents tasques i una organització i planificació del treball que permeti la correcta execució del treball.

a.1. Organització i Serveis General (fins a 10 punts)		
Es valorarà que l'organització i els equips descrits siguin adequats per a les tasques a realitzar.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Presenta un document estructurat i organitzat que permet entendre la seva proposta. Es valora globalment com a suficient. – Es valora negativament que no aportï un pla de transició que permeti assegurar un bon traspàs d'informació i de material a l'inici de contracte. – Disposaran d'un sistema informàtic de gestió del manteniment, anomenat GEODATATASK que permetrà registrar, programar i fer el seguiment de totes les actuacions realitzades. – Diu que es dividirà el municipi en sectors operatius però no es fa cap proposta. – Aporta una proposta d'assignació d'horaris i de tasques molt simple als diferents equips, que dificulta valorar la seva idoneïtat, però es valora que aportï disponibilitat de personal addicional no exclusiu del contracte "segons necessitats": 1 Responsable del Contracte, 1 Administratiu, 1 Cap d'oficina tècnica, 1 Tècnic en gestió energètica, 1 Responsable PRL, qualitat, medi ambient i sostenibilitat, 1 Tècnic GMAO + GIS, 1 Responsable de compres, 1 Responsable comptabilitat, 1 Responsable de formació. – Es valora com a suficients els recursos materials que no milloren els mínims del plec, diuen que disposen de més equips a d'altres delegacions però no s'especifiquen. – Es valora com a suficients els vehicles proposats que són els mínims establerts al plec. S'ofereix un camió grua de 3.500 kg amb ploma però no exclusiu del contracte. – Es valora positivament que tots els equips de treball tindran una tablet. – Es valora com a suficient que ofereix un local ja operatiu dins del terme municipal de Manresa de 400 m2 + 100 m2 de pati, Disposarà d'un estoc mínim de recanvis essencials però no especifica quins. Indica que disposa d'acords amb proveïdors la qual cosa garanteix la disponibilitat en 48 hores.	5

	L'inventari estarà informatitzat.	
2. IMESAPI, SA	Presenta un document estructurat i organitzat que permet entendre la seva proposta. Es valora globalment com a notable: – Es valora positivament la proposta d'organització de recursos humans a cadascuna de les prestacions en el contracte, aportant càlculs de temps per les diferents operacions i equips de treball, calendari i la disponibilitat de personal addicional de 1 Enginyer Director Imesapi, 1 Enginyer Director Tècnic, 1 Enginyer Tècnic de PRL, 1 Enginyer Tècnic de Qualitat, 3 Enginyers Informàtics, 1 Enginyers EVO, 2 Cartògrafs, 5 Enginyers d'Oficina Tècnica "segons necessitats del contracte" perquè permet preveure una correcta execució de les tasques. – Es presenta un pla de transició que permetrà la implantació del servei en un mes, que es considera correcte. I ofereix un pla de formació específic d'enllumenat al personal a l'inici del contracte. – Fa una correcta assignació de torns que cobreix les 24h, inclòs un telèfon 900 gratuït per al servei de guàrdia. – Es valora positivament la disponibilitat d'un mesurador d'aïllament de galvanitzat. – Es valora positivament la disponibilitat de vehicles addicionals oferts disponibles en menys de 3 hores. – Es valora com a suficient els recursos materials i tecnològics (Smartphones i tablets). – Es valora com a suficient que proposi un local dins del terme municipal de Manresa de 600 m²+ 102 m² de pati. Es valora molt positivament que disposarà de magatzem propi de materials i equips, amb estoc mínim de 2 suports de cada tipologia, 2 lluminàries de cada tipologia, plaques led, disponibilitat de quadres elèctrics, material elèctric i material d'obra civil. – Es valoren positivament les millors ofertes per als de danys causats per tercers.	7
3. ETRA, SA	Presenta un document estructurat i organitzat que permet entendre la seva proposta, que es valora globalment pobre: – Aporta organigrama i una proposta d'assignació de tasques molt simple als diferents equips, que dificulta valorar la seva idoneïtat, però es valora que aporti disponibilitat de personal addicional de suport i recolzament extern al servei: Departament de Seguretat i Salut, Medi ambient i Gestió de la Qualitat, i Departament Tècnic. – Proposa un horari dels torns, però no queda clara la seva distribució al calendari, però es valora positivament que es disposi d'un servei de guàrdia 24h 365 dies l'any al que es desvia el telèfon fora	3

	d'horari. – Es valora negativament que no aportí un pla de transició ni de formació per al personal. – No millora els recursos materials existents al plec, però ofereix la seva flota global “en cas necessari”. – Es troba a faltar una descripció del local proposat i de l'estoc que s'hi guardarà, no permetent valorar si aquest serà adequat a les necessitats del servei. – No es milloren les condicions del plec pel que fa a la reclamació de danys causats per tercers.	
4. SECE, SA	Presenta un document molt ben estructurat i organitzat que permet entendre la seva proposta. Es valora globalment com a excel·lent: – Es valora molt positivament la zonificació proposada de la ciutat per planificar els recorreguts i les operacions setmanals, així com l'estudi de les zones d'especial atenció per minimitzar molèsties. – Es valora positivament que es comprometen a que durant els primers 3 mesos de contracte es lliurará als Serveis Tècnics Municipals un informe detallat de l'estat actual de les instal·lacions i un Pla d'Adequació d'Enllumenat i Semàfors. – Es valora positivament el sistema de coordinació i supervisió del servei presentat, i que comunicarà als serveis tècnics municipals durant els primers quinze dies del contracte, el nom complet dels supervisors. – Es valora molt positivament la proposta d'organització de recursos humans a cadascuna de les prestacions en el contracte, en la que especifica la distribució d'equips i les tasques assignades a cadascun, aportant una zonificació, una planificació acurada i reforç per als actes festius del municipi. També la disponibilitat de personal addicional no exclusiu del contracte “segons necessitats del servei”: 1 Director del Contracte, 1 Tècnic Legal Actuacions Correctives Llicenciada en Dret, 3 Enginyers Oficina Tècnica, 1 Enginyera en cartografia i SIG, 1 Tècnica Analista Big Data, 2 Gestors Energètics en EVO i CEM, 1 Enginyer Informàtic, 1 Enginyer Tècnic PRL i SIG, 1 Enginyer Seguretat i Salut, 1 Equip de suport. – Es valora molt positivament el manteniment tecnològic remot (LuzIA) ofertat que permetrà la gestió d'enllumenat on s'instal·li, obtenint control en temps real i visualització de dades a la seva plataforma de gestió, que permet la integració de sensors IoT per la monitorització de paràmetres de qualitat d'aire, contaminació lumínica, etc. Es compromet a la instal·lació sense cost en un quadre. – Es valora positivament la presentació d'un pla de formació específic per al personal de l'empresa i la presentació d'un mapa de processos i flux per a la millora continuada de la qualitat del servei. – Es valora molt positivament la planificació operativa anual per cada prestació. – Es valora positivament la millora en els terminis	9

	màxims de reparació d'avaries. – Es valora molt positivament els recursos materials addicionals oferts, que inclouen càmera microscòpica per la revisió de la oxidació interior de la base de les columnes i de la situació de les canalitzacions soterrades, Mesurador de qualitat de galvanitzat de suports, Càmera termogràfica, Registrador de qualitat de tensió, Etiquetadora de quadres, Mesurador de distància làser Pd 32, disponibles des del primer dia. – Es valora molt positivament els vehicles addicionals oferts, un turisme híbrid per al responsable del contracte i a disposició dels serveis tècnics; Pick-up fins a 9 m.; Camió grua ecològic GNC, 1 camió cistella fins 20 m.; 2 camions cistella fins 15 m.; 2 furgonetes per als equips de suport. – Es valora molt positivament que tots els equips de treball tindran una tablet, i hi haurà un telèfon gratuït amb servei telefònic de recepció d'avisos les 24h 365 dies l'any. – Es valora molt positivament que ofereix un local ja operatiu dins del terme municipal de Manresa de 1.200 m² + 500 m² de pati, que permet disposar "l'estoc suficient" de materials per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi de forma immediata. Indica que disposarà d'acords amb diferents distribuïdors de material, podent disposar d'aquests immediatament: equips (reactàncies, arrencadors), làmpades dels cinc models més utilitzats, llumeneres dels cinc models més utilitzats del servei, bàculs, columnes i projectors de cada un dels cinc models més utilitzats i 1 bobina de 500m de cada tipus de cable. L'inventari estarà informatitzat en temps real. – Es valora positivament la personificació del personal de guàrdia en un termini màxim de 30 minuts. – Es valora positivament que s'ofereixi la reparació immediata dels danys causats per tercers sense esperar a l'acord el causant.	
--	--	--

a.2. Manteniment integral de l'enllumenat públic (fins a 10 punts)

Es valorarà que els procediments seguits siguin complerts i calendaritzats, de manera que permetin detectar i corregir la major part de problemes abans no esdevinguin una incidència en el servei.

PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	L'oferta en general repeteix el que diu el Plec del Manteniment Integral, fent la justificació dels rendiments de cada operació aportant càlculs de temps, les propostes aportades es consideren globalment pobres:	4

	– Proposa una revisió dels quadres d'enllumenat que no millora els requeriments del plec. no explica com es gestionaran les alarmes dels quadres telegestionats, només que avisaran. – Es considera suficient la planificació del control de làmpades en servei, en el que es mostra un exemple de Barcelona, però no millora els requeriments del plec. – No aporta cap informació addicional a l'exigida respecte al control de l'estat dels elements mecànics. – Respecte a la reparació d'avaries no millora els requeriments del plec. – De la resta de temes (verificació sectors, control normatiu, luxomètric i energètic, neteja i pintura o inventari), no aporta novetats respecte al que s'exigeix més enllà de la justificació dels rendiments. Es troba a faltar un termini de redacció del nou PAE.	
2. IMESAPI, SA	L'oferta es considera adequada al Manteniment Integral de l'enllumenat. Detallada i amb millores respecte el que es proposava malgrat que conté algun error, es valora globalment com a notable: – Es valora positivament la proposta de sectorització i un recorregut especial, malgrat que en algun lloc parla de que es farà setmanalment i en algun altre diàriament, no quedant clar la metodologia. – Es valora molt positivament el control d'elements mecànics proposat que inclou la revisió amb un mesurador d'espessor de galvanitzat i la revisió trimestral d'un equip extern. – Es valora molt positivament la metodologia de reparació d'avaries i la reducció en el termini de: ○ 1 punt de llum: 24h. ○ 1/3 sector: 2h. ○ Risc accident: 1h. – Es valora molt positivament la metodologia de verificació dels sectors d'enllumenat públic que inclou punts d'inspecció addicionals. – Es valora molt positivament la metodologia de control normatiu. Indiquen que la inspecció periòdica de tots els quadres que la tinguin excedida es farà el primer mes. – Es valora com a correcte la descripció del control luxomètric, però no menciona les mesures en reducció de potència. – Es valora com a correcte l'anàlisi i control energètic malgrat que conté algun apartat que no es objecte d'aquest plec. – No aporta millores o no són significatives respecte al plec de l'elaboració i manteniment del plànol inventari, neteja o pintura, però explica procediments que es consideren suficients.	7
3. ETRA, SA	L'oferta en general repeteix el que diu el Plec del Manteniment integral, i les propostes aportades es consideren globalment pobres: – L'oferta en general basa la seva proposta de zonificació i rutes en el canvi de lluminàries led que	3

	es va fer fa 5 anys. Tenint en compte que això suposa només 1/3 de l'enllumenat públic i el temps transcorregut no es considera gaire adequat. – Es valora com a suficient la descripció de la metodologia de neteja de llumeneres, pintura de suports, reparació d'avaries i verificació de sectors, però no aporten millores significatives. – Es valora com a pobre la descripció del control d'horari d'encesa i del control normatiu. – Es valora negativament que no parlen de l'anàlisi i control energètic ni de l'elaboració i manteniment de l'inventari base. Es troba a faltar un termini de redacció del nou PAE.	
4. SECE, SA	L'oferta es considera molt adequada al Manteniment Integral de l'enllumenat. Molt detallada i amb millores respecte el que es proposava, es valora globalment com a excel·lent: – Es valora molt positivament la presentació d'un calendari d'operacions, sectorització i plànols de les rutes, metodologia i mecanismes d'acció amb càlcul d'hores i amb planificació setmanal i anual. – Es valora molt positivament que per al control d'engegada i reducció de les lluminàries es proposi un recorregut addicional de cap de setmana i també en dies amb inclemències meteorològiques, i s'hi incloguin les particularitats de Manresa. – Es valoren molt positivament la planificació del control de làmpades en servei, per al que es detalla els plànols distàncies i hores dels recorreguts de 7 zones, i les millores en freqüència (cada 7 dies tot l'any, lliurament de comunicat mensual). – Es valora molt positivament el càlcul d'hores per al control de l'estat dels elements mecànics i especialment el procediment de treball per afectacions d'obres en curs i per afectacions de vegetació i obstacles. – Es valora molt positivament la metodologia de reparació d'avaries i la reducció en el termini de: ○ 1 punt de llum: 24h. ○ 1/3 sector: 2h. ○ Risc accident: 1h. ○ Sistema control centralitzat: 12h. – Es valora positivament la metodologia, càlcul d'hores i equipament per a la verificació dels sectors d'enllumenat públic, amb comprovacions addicionals a les proposades (comunicacions). Es valora positivament comptar amb el suport d'enginyers de l'oficina tècnica per a la redacció del PAE, del que inclourà estudis econòmics d'amortització. – Es valora molt positivament el compromís de redactar l'estudi luxomètric en un termini d'un mes, aportant detalls de metodologia i proposant accions	9

	de millora per a la llum intrusa. – Es valora molt positivament la utilització de vapor i inhibidors de pols per a la neteja de llumeneres i tractaments anticorrosius a la base dels suports.	
--	---	--

a.3. Manteniment integral de la instal·lació de semàfors (fins a 10 punts)

Es valorarà que els procediments seguits siguin complerts i calendaritzats, de manera que permetin detectar i corregir la major part de problemes abans no esdevinguin una incidència en el servei.

PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	L'oferta en general repeteix el que diu el Plec del Manteniment integral, es distribueixen les tasques fent la justificació dels rendiments de cada operació aportant càlculs de temps. Globalment les propostes aportades es consideren suficients. – Descriu la metodologia del control de programació semafòrica, del control i substitució dels capçals semafòrics, elements mecànics, reparació d'avaries, verificació de cruïlles sense aportar millores significatives. Es valora com a suficient. – Pel que fa al control normatiu, anàlisi i control energètic, l'inventari i la neteja de capçals, no aporta res significativament millor del que exigeix el plec. Es valora com a just.	5
2. IMESAPI, SA	L'oferta es considera adequada al Manteniment Integral, malgrat que conté algun error, es valora globalment com a notable. – Es valora molt positivament la proposta de control setmanal de la programació semafòrica. – Es valora positivament la millora en el termini de reparació d'algunes tipologies d'avaries. – Es valora positivament la verificació semestral de les cruïlles semafòriques. – Es descriu la metodologia del control dels elements mecànics, el control energètic, el control normatiu, neteja, pintura i inventari, tot i que no aporten millores significatives respecte a l'exigit pel plec. Es valora com a suficient.	7
3. ETRA, SA	L'oferta en general aporta metodologia i procediments, però no millora substancialment els requeriments. Es valora com a suficient: – Es valora positivament l'oferta de recorreguts setmanals de revisió. – Es valora com a suficient la metodologia de control de la programació, control de capçals, reparació d'avaries, verificació de cruïlles, control normatiu, neteja i pintura. – Es valora com a pobre la descripció del control energètic i l'inventari, dels que es dona informació incompleta.	5
4. SECE, SA	L'oferta és considerada molt adequada al Manteniment Integral dels semàfors. Es detalla la planificació anual i setmanal per cada sector i els procediments. Es valora globalment excel·lent. – Es valora molt positivament la proposta de control setmanal de la programació semafòrica, per a evitar	9

	desincronia en els reguladors antics. – Es valora positivament disposar del software i hardware de programació dels semàfors. – Es valora positivament la millora de freqüència de control i substitució de capçals, un cop per setmana. – Es valora positivament el seguiment de les afectacions d'obres en curs. – Es valora molt positivament la millora en el termini de reparació d'avaries, a 1,5h, ja que les avaries semafòriques poden provocar situacions d'inseguretat. – Es valora positivament la metodologia d'elaboració de l'inventari que per mitjà d'una app es mantindrà actualitzat en temps real. – Es valora com a suficient la pintura, el control energètic i el control normatiu i la verificació de cruïlles, dels que descriu la metodologia però no aporta millores respecte al que s'exigeix.	
--	--	--

a.4. Treballs no inclosos en el manteniment integral i imprevistos relacionats amb les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors (fins a 10 punts)

Es valoraran els procediments d'atenció a imprevistos, així com la reprogramació de treballs en cas que els imprevistos alterin el calendari de manteniment integral.

PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	L'oferta en general repeteix el que diu el Plec. Les propostes aportades es consideren suficients: – Es fa una previsió dels rendiments de cada equip de treball. – Es fa proposta d'actuacions per a altres elements elèctrics de la via pública (panells informatius digitals, càmeres de seguretat, etc.).	5
2. IMESAPI, SA	L'oferta en general repeteix el que diu el Plec, però les propostes aportades es consideren adequades: – Ofereix com a millora generar una pla d'adequació i estalvi general del municipi en els primers 6 mesos. – Es compromet a entregar un projecte de remodelació de les instal·lacions en mal estat. – En el canvi sistemàtic de làmpades d'enllumenat públic: es farà una actualització del luxomètric a les 100h del canvi de làmpades. – No es fa cap aportació a les actuacions en altres elements de la via pública.	6
3. ETRA, SA	L'oferta en general repeteix el que diu el Plec. Globalment es considera pobre. – Es descriu un procediment per al canvi sistemàtic de làmpades que es considera adequat. – No es fa cap aportació a les actuacions en altres elements de la via pública.	3
4. SECE, SA	L'oferta es considera adequada als treballs no inclosos en el manteniment integral i imprevistos relacionats	8

	amb les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors. Es valora com a notable: – Es descriu el personal dedicat a aquests treballs, tant del contracte com personal addicional de suport amb dedicació directa al contracte (amb vehicles, equips i tasques) “segons necessitats”, inclou un enginyer especialista en legalitzacions, estudis, projectes i millores eficiència energètica. Oficina Tècnica amb “propostes contínues”. Es valora molt positivament per la proactivitat que suposa. – Té en compte les particularitats d'algunes zones problemàtiques de la ciutat per a la remodelació d'instal·lacions obsoletes. – Té en compte problemàtiques d'alguns quadres d'enllumenat pel que fa a l'adequació de les instal·lacions a la normativa vigent. – Es valora positivament que proposi un procediment de treball per a evitar/minimitzar treballs en horaris crítics de Carrils bus, carrils bici, zones 30 , zones blaves i la zona de càrrega i descàrrega. Especial cura zones d'influència de centres sanitaris, d'espais docents i esportius. – Reposició d'elements per col·lisions: inventari de l'estoc del material reutilitzable. Especial cura dels polígons industrials. – En la reposició d'elements per vandalisme analitzarà la reincidència anualment per decidir accions que permetin millorar. – Es valora positivament que proposi un procediment d'atenció a imprevistos, diferenciant diferents zones de la ciutat en funció de les seves característiques, personant-se en menys de 30 minuts. – No es fa cap aportació a les actuacions en altres elements de la via pública.	
--	---	--

b. MEMÒRIA TÈCNICA D'EXPLOTACIÓ (Fins a 10 punts)

Es valorarà la metodologia proposada per a la preparació d'un cens d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, que permeti veure fàcilment l'evolució històrica de cada element, i la qualitat de les dades, la manera com s'obtenen i tracten a l'hora d'obtenir indicadors tècnics, d'economia i de qualitat de servei de l'enllumenat públic i semàfors.

b. Memòria Tècnica d'Explotació (fins a 10 punts)		
Es valorarà la metodologia proposada per a la preparació d'un cens d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, que permeti veure fàcilment l'evolució històrica de cada element, i la qualitat de les dades, la manera com s'obtenen i tracten a l'hora d'obtenir indicadors tècnics, d'economia i de qualitat de servei de l'enllumenat públic i semàfors.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Presenten un document estructurat amb propostes que es consideren adequades. Globalment es valora com a suficient: – Evolució de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors. Inclouen exemples de gràfics d'evolució de lluminàries, control encesa, tipologia de reguladors, capçals, etc. – Indicadors tècnics i d'economia: diferents exemples d'eficiència energètica i altres extrems dels cercles de comparació intermunicipal de la Diputació de Barcelona i altres. – Indicadors de qualitat del servei: el programari ofert permetrà obtenir diferents indicadors que es llisten.	5
2. IMESAPI, SA	Presenten un document estructurat que fa propostes que són coherents amb el que es demana però es descriu breument la metodologia emprada així com la manera com s'obtenen les dades. Globalment es considera suficient: – Evolució de les instal·lacions d'enllumenat públic. Inclouen exemples de gràfics i taules d'evolució de quadres, punts de llum, tipologies, etc. – Indicadors tècnics i d'economia: Inclouen diferents exemples d'indicadors econòmics, preventiu, avaries, etc. – Es valora positivament que ofereixin un informe mensual de control de qualitat del servei amb diferents indicadors de qualitat (KPI's).	5
3. ETRA, SA	Presenten un document estructurat amb propostes que es consideren adequades. Globalment es valora com a suficient: – Evolució de les instal·lacions d'enllumenat públic. Inclouen exemple de quadre resum l'evolució de l'enllumenat i semàfors. – Indicadors tècnics i d'economia: Inclouen diferents exemples de taules i gràfics d'indicadors. – Indicadors de qualitat del servei: es faran comparatius amb els indicadors de la Diputació de Barcelona. Taules d'exemples.	5

	Exemples de conclusions i propostes de millora.	
4. SECE, SA	Presenta un document molt ben estructurat i organitzat que fa propostes molt adients al que es demana, així com s'obtenen i tracten les dades. Es valora de manera excel·lent: - Es valora molt positivament que expliquen detalladament la memòria que presentaran, amb els aspectes analitzats, objectius, indicadors, propostes d'actuació i conclusions. La selecció de paràmetres i indicadors resulta molt encertada. - Es valora molt positivament l'estructura de la informació sobre evolució de les instal·lacions d'enllumenat públic, amb informació gràfica i exemples d'informes. - Dels indicadors tècnics i d'economia es valora molt positivament la manera detallada i l'anàlisi que es proposa. - Es valoren molt positivament la proposta d'indicadors de qualitat del servei. Inclou informació complementaria amb plànols i taules resum.	9

c. MODELS DE VERIFICACIÓ I CONTROL (Fins a 6 punts)

Es valorarà que en el procediment de verificació i control es mesurin i anotin exhaustivament les mesures i comprovacions fetes a la instal·lació per tal de poder acreditar documentalment el correcte funcionament de les diferents instal·lacions, pels següents tipus d'elements:

c.1. Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques dels sectors de l'enllumenat públic (fins a 2 punts)		
Es valorarà que en el procediment de verificació i control es mesurin i anotin exhaustivament les mesures i comprovacions fetes a la instal·lació per tal de poder acreditar documentalment el correcte funcionament de les diferents instal·lacions.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Presenta un document complert amb els models de verificació dels quadres i suports.	1
2. IMESAPI, SA	Presenta un document complert amb els models de verificació dels quadres i suports.	1
3. ETRA, SA	Presenten models incomplets i no expliquen com es prenen les mesures.	0,5
4. SECE, SA	Presenta un document complert, amb els models de verificació de quadres i suports i procediment de verificació adequats. Es valora amb la màxima puntuació.	2

c.2. Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques de les cruïlles semafòriques (fins a 2 punts)

Es valorarà que en el procediment de verificació i control es mesurin i anotin exhaustivament les mesures i comprovacions fetes a la instal·lació per tal de poder acreditar documentalment el correcte funcionament de les diferents instal·lacions.

PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Fa una bona proposta d'elements a comprovar, però no és exhaustiva.	1,5
2. IMESAPI, SA	Fa una bona proposta d'elements a comprovar, però no és exhaustiva.	1,5
3. ETRA, SA	Fa una bona proposta d'elements a comprovar, però no és exhaustiva	1,5
4. SECE, SA	Fa una proposta exhaustiva dels elements.	2

c.3. Model full de control dels capçals amb el % de leds fosos (fins a 2 punts)

Es valorarà que en el procediment de verificació i control es mesurin i anotin exhaustivament les mesures i comprovacions fetes a la instal·lació per tal de poder acreditar documentalment el correcte funcionament de les diferents instal·lacions.

PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Hi ha una taula amb % Leds fosos i observacions però no s'explica com s'obté aquest percentatge. Es valora com a suficient, però falta concreció.	1
2. IMESAPI, SA	En "anomalies" indiquen el % de leds fosos. No s'explica com s'obté aquest percentatge. Es valora com a suficient, però falta concreció.	1
3. ETRA, SA	Hi ha un apartat pel nombre de leds per capçal i els fosos, i per indicar el %, però no s'explica com s'obté aquest percentatge. Es valora com a suficient, però falta concreció.	1
4. SECE, SA	A la fulla de verificació s'indiquen el número de leds de cada òptica i el nombre dels que fallen. Mitjançant funció lògica s'obté el %. Inclou taula resum d'incidències detectades, reparacions i pendants, amb anàlisi estadístic a origen de l'índex d'incidència de les avaries.	2

d. GRAU D'INFORMATITZACIÓ (Fins a 10 punts)

Es valorarà que la plataforma de gestió que s'ofereixi pugui importar, exportar i representar el màxim de dades sobre la instal·lació, i que permeti la major interoperabilitat possible per tal d'evitar al màxim la introducció manual de dades, així com la facilitat en la consulta sobre GIS de l'estat actual dels elements inventariats i el resultat de les verificacions i mesures a les que hagin estat subjectes.

d.1. Memòria descriptiva d'informatització (fins a 6 punts)		
Es valorarà la funcionalitat i interoperabilitat de la plataforma, i en concret la capacitat de comunicar-se amb el GIS o altres bases de dades municipals. Es valorarà tenir implantat un sistema de gestió per a la seguretat de la informació.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	La plataforma es considera suficient per al servei de l'enllumenat. No disposa de cap sistema de gestió per a la seguretat de la informació. Es valora globalment com suficient.	4
2. IMESAPI, SA	La plataforma es considera adequada per al servei de l'enllumenat. Inclou millores en la visualització d'incidències. Integració amb bases de gestió de preus. No disposa de cap sistema de gestió per a la seguretat de la informació. Es valora globalment positivament.	5
3. ETRA, SA	La plataforma es considera adequada per al servei de l'enllumenat. No disposa de cap sistema de gestió per a la seguretat de la informació. Es valora globalment positivament.	5
4. SECE, SA	La plataforma es considera molt adequada per al servei de l'enllumenat. Inclou millores en l'estructura de les dades, operacions i mapes. Integració amb plataformes municipals i programes de telegestió. Disposa de certificats en les normes ISO 27001 i ISO 27701 de gestió per a la seguretat de la informació. Es valora globalment com a excel·lent.	6

d.2. Integració Sentilo (fins a 2 punts)		
Es valorarà que, a més de poder llegir les dades que els quadres de control puguin enviar a Sentilo, la plataforma de gestió pugui enviar la programació als quadres o directament als punts de llum a través de Sentilo.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	– L'arquitectura de GeoDataTask permet la interoperabilitat amb altres sistemes. Disposa d'un mòdul d'exportació i d'un entorn d'API externes per a la publicació o recepció d'informació. – S'enumera com es podria establir la comunicació amb SENTILO. – No hi ha cap exemple real.	1
2. IMESAPI, SA	– Plataforma Sigma està basat en codi obert. – Proposa la integració a la plataforma SENTILO a dos nivells, un primer nivell és la integració directa dels dispositius de camp, i un segon nivell és la integració de la plataforma SIGMA. – La integració que es proposa és en dos fases, una primera fase intermitja, en la que la plataforma	2

	SIGMA funcioni com adaptador entre SENTILO i la RTU_01S o els controladors existents, i una segona en la que SIGMA comuniqui directament contra SENTILO i en els controladors que sigui possible configurar la comunicació directa amb SENTILO sense intermediaris. – Comunicació tant de sensors com de programació. – Exemple de connexió amb Sentilo amb integració real i operativa.	
3. ETRA, SA	– La plataforma ROSMIMAN serà compatible i s'integrarà amb Sentilo, i en cas de resultar adjudicatari aportarà a l'Ajuntament de Manresa un vídeo demostratiu d'aquesta integració aplicada a un cas real. – ROSMIMAN envia informació a Sentilo, però no es diu si també en rep. – No parla de la programació dels quadres.	1
4. SECE, SA	– Ha desenvolupat la integració de la seva plataforma SUIPHOS amb SENTILO, de manera que existeixi una interoperabilitat entre ambdues plataformes que permeti l'intercanvi i publicació de dades mitjançant crides a una API REST. – Esquema de funcionament i descripció de les plataformes i elements. – Descripció de les actuacions possibles. – Exemple de connexió amb Sentilo amb integració real i operativa. – Inclou versió demostrativa de la integració de les plataformes Suiphos i Sentilo.	2

d.3. Lliurament digital aplicació demostrativa software (fins a 2 punts)

Es demana poder accedir a una versió DEMO de la mateixa on es puguin simular consultes i gestions. Es valorarà la facilitat d'ús de la plataforma proposada.

PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	– A l'aplicació demostrativa lliurada no es possible accedir a tots els exemples exposats a la memòria descriptiva, per la qual cosa només es valora la part a la que es pot accedir.	1
2. IMESAPI, SA	– L'aplicació demostrativa lliurada està en castellà i no es possible canviar d'idioma. – L'aplicació demostrativa lliurada s'ajusta al descrit a la memòria. Es considera adequada malgrat que no és molt intuïtiva.	1,5
3. ETRA, SA	– L'aplicació demostrativa lliurada s'ajusta al descrit a la memòria. Es considera adequada malgrat que no és molt intuïtiva.	1,5
4. SECE, SA	– L'aplicació demostrativa lliurada s'ajusta al descrit a la memòria. És intuïtiva i de molt fàcil ús. Inclou vídeo explicatiu. Es valora amb la màxima puntuació.	2

e. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA (Fins a 6 punts)

Es valoraran les mesures d'anàlisi i control energètic proposades que permetin una millor detecció dels problemes de consum i facturació.

e. Memòria Descriptiva de la Gestió Energètica (fins a 6 punts)		
Es valoraran les mesures d'anàlisi i control energètic proposades que permetin una millor detecció dels problemes de consum i facturació.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Disposen d'un tècnic amb certificació EVO. Descriu adequadament els aplicatius i el procediment previst per les tasques de gestió energètica. Es valora molt positivament.	6
2. IMESAPI, SA	Disposen de 2 enginyers amb certificació EVO. Descriu adequadament els aplicatius i el procediment previst per les tasques de gestió energètica. Es valora molt positivament.	6
3. ETRA, SA	Proposen fer una auditoria energètica, disposen de "tècnics energètics" i un tècnic amb certificació EVO, però no detalla l'aplicatiu de gestió. Presenten aspectes desfasats o que no es demanaven en aquest plec. Es valora com a pobre.	2
4. SECE, SA	Presenta una proposta molt detallada, posant a disposició 2 enginyers amb certificació EVO i CEM. Descriu adequadament els aplicatius i el procediment previst per les tasques de gestió energètica. Es valora molt positivament.	6

f. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ MEDIAMBIENTAL (Fins a 3 punts)

Es valoraran els aspectes mediambientals que es proposin introduir en el contracte, en particular els procediments que permetin acreditar documentalment una millor gestió dels elements retirats de les instal·lacions gestionades.

f. Memòria Descriptiva de la Gestió Mediambiental (fins a 3 punts)		
Es valoraran els aspectes mediambientals que es proposin introduir en el contracte, en particular els procediments que permetin acreditar documentalment una millor gestió dels elements retirats de les instal·lacions gestionades.		
PROPOSICIÓ	OBSERVACIONS	PUNTUACIÓ
1. URBALUX, SA	Presenta memòria descriptiva dels aspectes relacionats amb la política de gestió mediambiental. Disposa de certificació ISO-14001 i ISO-50001. Es considera globalment suficient.	1,5
2. IMESAPI, SA	Presenta una molt bona oferta en la que, a banda de disposar de certificació ISO-14001 ofereix traçabilitat dels residus i presentarà anualment un informe global amb un resum de tot el material reciclat, descripció dels procediments de gestió, millores aplicades, evolució dels residus generats i propostes de millora per reduir l'impacte ambiental del servei. Es valora com a excel·lent.	3
3. ETRA, SA	Presenta memòria descriptiva dels aspectes relacionats amb la utilització de maquinària de baix impacte acústic, pla de gestió i seguiment de la gestió de residus. Es considera globalment suficient.	1,5
4. SECE, SA	Presenta una bona oferta en la que, a banda de disposar de certificació ISO-14001 i reglament EMAS, ofereix identificació i classificació dels residus, mesures d'operacions de reutilització de materials i de valorització de residus, ús de productes de producció ecològica i un pla de millora per a la prevenció en la generació de residus. Es valora molt positivament.	2,5

D'acord amb els criteris descrits, i d'acord amb les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de cadascuna de les ofertes presentades:

CRITERIS PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR		75	1. URBALUX 41	2. IMESAPI 53	3. ETRA 33	4. SECE 68,5
a	MEMÒRIA TÈCNICA GENERAL	40	19	27	14	35
a.1	Organització i Serveis General	10	5	7	3	9
a.2	Manteniment integral de l'enllumenat públic	10	4	7	3	9
a.3	Manteniment integral de la instal·lació de semàfors	10	5	7	5	9
a.4	Treballs no inclosos en el manteniment integral i imprevistos relacionats amb les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors	10	5	6	3	8
b	MEMÒRIA TÈCNICA D'EXPLOTACIÓ	10	5	5	5	9
c	MODELS DE VERIFICACIÓ I CONTROL	6	3,5	3,5	3	6
c.1	Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques dels sectors de l'enllumenat públic	2	1	1	0,5	2
c.2	Model verificació de les característiques elèctriques i mecàniques de les cruïlles semaforiques	2	1,5	1,5	1,5	2
c.3	Model full de control dels capçals amb el % de leds fosos	2	1	1	1	2
d	GRAU D'INFORMATITZACIÓ	10	6	8,5	7,5	10
d.1	Memòria descriptiva d'informatització	6	4	5	5	6
d.2	Integració Sentilo	2	1	2	1	2
d.3	Lliurament digital aplicació demostrativa software	2	1	1,5	1,5	2
e	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ ENERGÈTICA	6	6	6	2	6
f	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	3	1,5	3	1,5	2,5

Manresa, a 25 de novembre de 2025

El Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent

Joan Collado Hinarejos

Signat electrònicament
per: JUAN COLLADO
HINAREJOS
Data: 25/11/2025
12:44:12
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

INFORME SOBRE LA VIABILITAT DE L'OFERTA PRESENTADA PER L'ENTITAT MERCANTIL SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA (SECE) A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I INSTAL·LACIONS SEMAFÒRIQUES DE MANRESA (CON.LIA2025000018)

FETS:

En el marc de l'expedient de contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE MANRESA, en data 12 de desembre de 2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 3 de les tres (3) ofertes presentades i admeses a la present licitació, que inclou l'oferta econòmica i tècnica.

Entre les ofertes presentades, la proposta subscripta per l'entitat mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), incloïa valors presumptament anormals o desproporcionats pel que fa al seu conjunt.

La proposta núm. 4, subscripta per la mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) se situa més enllà dels 8 punts percentuals per sobre de la mitjana dels percentatges de baixa dels diferents imports equivalents (Ie) de cada proposta.

La clàusula 27a del PCA preveu que a efectes de definir el llindar de l'anormalitat, per a cada oferta presentada es calcularà un import equivalent (Ie) que serà igual al valor de la oferta econòmica, calculada per a les quatre (4) anualitats de vigència del contracte, restant-li la suma de l'import de les millores (Om) que s'hagin ofert (IVA no inclòs), d'acord amb la següent fórmula:

$$Ie = O1 + PMI2 \cdot (1-Bo) + PMI3 \cdot (1-Bo) + PMI4 \cdot (1-Bo) - Om$$

O1: Oferta econòmica presentada pel licitador, per a la 1a anualitat

PMI2: Preu del manteniment integral, per a la 2a anualitat (507.154,53€)

PMI3: Preu del manteniment integral, per a la 3a anualitat (519.097,30€)

PMI4: Preu del manteniment integral, per a la 4a anualitat (531.338,59€)

Bo: Baixa de l'oferta considerada en tant per cent %

Om: Oferta del global de les millores proposades

Les propostes considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de l'import equivalent (Ie) de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa dels diferents imports equivalents (Ie) de cada proposta.

La mitjana de l'import equivalent es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre

d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llinar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa de l'import equivalent superior al 20% del preu de manteniment integral inicial per a les 4 anualitats (2.053.093,52€).

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es va requerir l'entitat mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE), per tal que justifiqués la viabilitat de l'oferta econòmica presentada en el procediment en qüestió, requerint la justificació especialment, de les dades que permetin verificar de manera adequada i motivada:

- ✓ El desgloss, amb detall, de l'oferta econòmica presentada pel que fa al servei de manteniment integral de l'enllumenat i els semàfors de la ciutat.
Pel què fa a la despesa de personal, es requereix el detall del nombre de treballadors, la categoria professional de cadascun d'ells, així com la seva jornada i la seva antiguitat, el salari segons el conveni aplicable, així com la resta de costos salarials que composin la xifra total de cost de personal que figura a l'oferta econòmica presentada.
- ✓ El compromís dels proveïdors i/o altra justificació per garantir el subministrament de materials amb els descomptes oferts a la proposta pels altres treballs o imprevistos (conductors, magnetotèrmics i diferencials, elements de comandament, lluminàries, etc.).

L'entitat mercantil SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONTRUCCIONES ELECTRICAS, SA (SECE) ha donat compliment al requeriment.

SECE presenta un extens informe de justificació de l'oferta econòmica que inclou el desglossament del model de costos de l'Informe Econòmic del plec de condicions, en els següents termes:

1. Compres.

Es justifica aquest punt basant-se en l'experiència acumulada durant la prestació del servei de manteniment de l'enllumenat de la ciutat, així com de la resta de contractes similars que fa l'empresa (ratis de referència).

S'adjunten cartes de compromís amb fabricants i proveïdors amb els imports oferts en les millores i altre material de reposició i amb els descomptes oferts a la proposta pels altres treballs o imprevistos (conductors, magnetotèrmics i diferencials, elements de comandament, lluminàries, etc.).

Es considera adequada la justificació d'aquest apartat.

2. Serveis exteriors.

- Ja disposa d'un local a Manresa per a la concessió actual, el qual està lliure de càrregues i amortitzat. S'ha previst el cost dels subministraments per l'estratègia d'inversions que ha implantat amb les certificacions de qualitat i les capacitats de contractacions agregades, que permet una reducció de costos i que està recolzat per la implantació de millores tecnològiques aplicades i amortitzades. S'aporta rebut mensual de lloguer.

- Es relaciona el cost dels vehicles de nova adquisició i s'adjunten els pressupostos per a la seva adquisició, així com l'amortització prevista. S'acrediten els costos de les assegurances dels vehicles. S'aporta valoració dels cost del combustible dels vehicles

- S'acredita la justificació de valoracions d'entitats EIC per les inspeccions periòdiques.

Es considera adequada la justificació d'aquest apartat.

3. Despeses de personal.

S'adjunta la relació del personal adscrit al contracte, amb el detall del nombre de treballadors, la categoria professional, la jornada, l'antiguitat i el salari segons el conveni propi de SECE. També inclou el cost de seguretat social a càrrec de l'empresa i la previsió de costos de personal de suport i absentisme.

Adjunta quadre salarial segons el conveni propi de SECE per a l'any 2025.

Es considera adequada la justificació d'aquest apartat.

4. Benefici industrial.

S'ha previst un benefici industrial del 6%.

5. Altres.

- S'enumeren les condicions favorables a l'oferta degut a bonificacions, incentius i estalvis fiscals.

- S'adjunten acreditacions mediambientals, certificats de sistemes de gestió de qualitat, gestió de la salut i la seguretat en el treball, de gestió energètica, de gestió de seguretat de la informació, de gestió ètica i socialment responsable.

- S'adjunten cartes de compromís de fabricants de lluminàries, sistemes de telegestió, proveïdors de material elèctric, semàfors i partides d'obra civil

CONCLUSIONS:

La justificació de l'oferta econòmica presentada per SECE inclou un complert estudi dels costos de la totalitat dels elements que formen part de l'oferta a fi de demostrar la viabilitat d'aquesta, aportant nombrosos documents i annexes justificatius de tots els aspectes.

Es considera que queda suficientment justificada l'oferta presentada per SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA SECE.

Manresa, 14 de gener de 2026.

El Cap de Secció de Xarxes i Ciutat Intel·ligent

Joan Collado i Hinarejos

Signat electrònicament
per: JUAN COLLADO
HINAREJOS
Data: 14/01/2026
12:45:32
Raó: Signatura
Lloc: Manresa

