

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre B)

LICITACIÓ CORRESPONENT AL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ D'EXPROPIACIONS I REGULARITZACIÓ PATRIMONIAL A ATL

Codi d'expedient: 2025OSSE0144

1. Antecedents

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regula aquesta contractació, estableix la documentació que s'ha d'incloure al sobre B per part de les empreses licitadores.

La Mesa de Contractació ha donat trasllat a la Unitat de Patrimoni, del Departament del Servei Jurídic, les propostes tècniques presentades pels licitadors, per tal que emeti l'informe de valoració corresponent.

2. Objecte

L'objecte d'aquest document és valorar la documentació tècnica de les propostes admeses en aquesta licitació, atenent els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor especificats al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 12 de desembre de 2025, té lloc l'obertura del sobre corresponent als criteris d'adjudicació no ponderables automàticament i es procedeix a fer-ne la valoració corresponent d'acord amb els criteris de valoració del Plec.

Les empreses admeses a la licitació són:

- APPLUS NORCONTROL S.L.U.
- IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, SL

3. Aplicació dels criteris de valoració a les proposicions presentades pels licitadors

D'acord amb el Plec de clàusules administratives, l'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Puntuació: La valoració màxima dels criteris quantificables mitjançant judicis de valor relatius al sobre B serà de 15 punts sobre un total de 100 punts.

No s'estableix puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

S'han valorat les dues ofertes admeses, segons les indicacions de l'apartat corresponent als Criteris d'Adjudicació, del Plec Clàusules Administratives.

Una vegada revisada i analitzada la diferent documentació tècnica sotmesa a judici de valor presentada per les dues empreses admeses al procediment i aplicats els diferents criteris de valoració fixats als plecs contractuals, el resultat s'exposa tot seguit.

4. Valoració de les propostes presentades

A la taula que s'adjunta al final de l'informe (Annex 1) es detalla la valoració que s'ha atorgat a les empreses d'acord als diferents apartats que s'especifiquen en cadascun dels criteris descrits al Plec de Clàusules Administratives.

Per a cada apartat s'han analitzat aquells aspectes que, a judici del tècnic sota signant, justifiquen una puntuació inferior a la màxima o bé representen una característica diferencial.

Oferta presentada per l'empresa APPLUS

L'organització de l'equip de treball es presenta mitjançant organigrama, on s'indica l'assignació de cada membre de l'equip de treball. La dedicació s'ha calculat prenent de referència un projecte de 40 finques enlloc de les 710 finques objecte d'expropiació del Plec Tècnic (amidaments de l'annex 1, punts de l'1.1 al 1.3). D'altra banda, no s'indica la dedicació del personal destinat a les tasques de regularització patrimonial. D'acord amb el PCAP, en aquest apartat es valorarà l'estructura, el detall i claredat en la descripció dels temps de dedicació i l'assignació de tasques de tot el personal posat a disposició del contracte per a la realització de totes les tasques incloses en el PPT. En la mesura que no es presenten dedicacions respecte totes les tasques a desenvolupar, es considera adient valorar aquest apartat en 2,5 punts.

Pel que fa a la planificació del treball, segons el Plec aquest apartat està destinat al desenvolupament de la planificació o Planning detallant els terminis de temps necessaris per a la execució de totes les tasques incloses en el plec tècnic. Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació, i en especial, l'adequació dels terminis de temps en els "treballs que conformen el procediment d'expropiació" i "treballs de regularització patrimonial". En la planificació presentada per APPLUS s'inclou un quadre de treball per cada expedient expropiatori amb la duració estimada per a cadascuna de les fases. La informació facilitada és coherent i ajustada a la normativa a aplicar però és esquemàtica i no és detallada ni exhaustiva. Per això es proposa valorar aquest apartat en 2,5 punts.

En l'apartat de control de seguiment es valorarà l'estructura, el detall, la concreció, la aplicabilitat i la utilitat d'aquestes aplicacions o mitjans, a les tasques a executar. L'oferta presentada per APPLUS s'organitza mitjançant aplicacions específiques que es consideren aplicables i útils, per la qual cosa es proposa valorar aquest apartat amb 5 punts.

Oferta presentada per l'empresa IPLAN

L'organització de l'equip de treball es presenta mitjançant organigrama, on s'indica de manera estructurada, detallada i clara l'assignació i dedicació de cada membre de l'equip de treball a cadascuna de les fases, en relació al conjunt de les tasques del contracte. L'oferta d'IPLAN comprèn la totalitat de les finques estimades segons el PPT així com també dedica molt detall en explicar la seva oferta en relació als treballs de regularització patrimonial. En conseqüència, es proposa valorar aquest apartat de l'oferta d'IPLAN amb 5 punts.

La planificació dels treballs que es presenta és molt detallada i exhaustiva, adequant-se perfectament als terminis legals exigits per a cadascuna de les fases i comprèn tots els treballs que conformen tant el procediment d'expropiació com els treballs de regularització patrimonial. És per això que es proposa valorar aquest apartat amb 5 punts.

El control de seguiment s'organitza mitjançant una aplicació específica i d'altres eines que es consideren aplicables i útils, per la qual cosa es proposa valorar aquest apartat amb 5 punts.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

5. Resum de valoracions

El quadre següent, a mode de resum, assenyala les valoracions per a cada empresa:

Empresa	Puntuació
APPLUS NORCONTROL S.L.U.	10
IPLAN GESTIÓN INTEGRAL SL	15

Sant Joan Despí, en data de la signatura electrònica.

Responsable de Patrimoni

Annex 1 – Puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor

Serveis per als Treballs d'assistència i gestió d'expropiacions i regularització patrimonial a ATL (2025OSSE0144)							
JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ OTORGADA SEGONS JUDICI DE VALOR (sobre B)	Puntuació màx.	Valoració màx. APPLUS	Valoració màx. IPLAN	Valoració	Comentaris	APPLUS	IPLAN
A) ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP DE TREBALL (5 p)							
Organigrama de l'equip de treball, indicant l'assignació de les tasques als diferents integrants de l'equip i la dedicació en hores de cada un d'ells a cada tasca per a la realització de totes les tasques	P1max	V1 max APPLUS	V1 max IPLAN				
Organigrama indicant assignació i dedicació (5 punts) Organigrama amb assignació però no dedicació (2,5 punts) Organigrama amb dedicació però no assignació (2,5 punts) La no presentació de l'organigrama (0 punts)	5,00	2,50	5,00	Referència	IPLAN: es presenten de manera detallada i clara l'assignació i dedicació de totes les tasques a desenvolupar APPLUS: no es presenten dedicacions respecte totes les tasques a desenvolupar	2,50	5,00
				V1		2,50	5,00
				P1		2,50	5,00
B) PLANIFICACIÓ DEL TREBALL (5 p)							
Planning coherent, detallat i exhaustiu, detallant els terminis de temps necessaris per a la execució de dels "treballs que conformen el procediment d'expropiació" i "treballs de regularització patrimonial"	P2max	V2 max APPLUS	V2 max IPLAN				
Planificació exhaustiva de tasques i terminis, en especial els "treballs que conformen el procediment d'expropiació" ajustats a la normativa (5 punts) Planificació de tasques i terminis del "treballs que conformen el procediment d'expropiació" no ajustats a la normativa (2,5 punts) Planificació no incloent totes les tasques (2,5 punts) La no presentació de la planificació (0 punts)	5,00	2,50	5,00	Referència	IPLAN: la planificació presentada és molt detallada i exhaustiva APPLUS: la planificació presentada no és exhaustiva	2,50	5,00
				V2		2,50	5,00
				P2		2,50	5,00
C) CONTROL I SEGUIMENT (5 p)							
Mitjans materials i tècnics, diferents dels que es requereixen en el plec tècnic, destinats a controlar l'execució i seguiment de tots els treballs inclosos en el plec	P3max	V3 max APPLUS	V3 max IPLAN				
Memòria amb tecnologies-mitjans, aplicables i útils (5 punts) Memòria amb tecnologies-mitjans, no aplicables ni útils (2,5 punts) La no presentació de la memòria (0 punts)	5,00	5,00	5,00	Referència	IPLAN: aplicacions aplicables i útils APPLUS: aplicacions aplicables i útils	5,00	5,00
				V3		5,00	5,00
				P3		5,00	5,00
				Pabc		10,00	15,00