



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Expedient: X2025000298

**Assumpte: Contracte de serveis de neteja dels equipaments
municipals**

1. **OBJECTE**

***Objecte del contracte:** Contracte de serveis de neteja dels equipaments municipals.

Es tracta d'un servei de necessària prestació, per raons obvies d'higiene i salubritat, per tal de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais, i assegurar una bona gestió dels residus dels edificis municipals de l'Ajuntament de Serinyà.

***CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.**

***Divisió en lots:**

No, atès que la realització d'aquest tipus de contracte mitjançant lots dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic (art. 99.3.b LCSP)

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: No

2. **NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** Es pretén cobrir la realització dels serveis de neteja de les dependències municipals de dos anys de durada (prorrogable per tres anys més) per tal de garantir la prestació eficient d'aquest servei.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** No es disposa de mitjans personals per realitzar aquest servei, per aquest motiu és creu convenient la realització de la gestió indirecta mitjançant un contracte de serveis.





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats de temps

***Pressupost base de licitació:** 117.587,59 euros i 24.693,28 euros d'IVA.
Total: 142.280,30 euros

PRESSPOST DE LICITACIÓ (2 ANYS)			
Any	Import base	IVA (21%)	TOTAL
2026 (01/04-31/12)	43.441,34	9.122,68	52.564,02
2027	59.080,22	12.406,85	71.487,07
2028 (01/01-31-03)	15.065,46	3.163,75	18.229,21
TOTAL	117.587,02	24.693,28	142.280,30

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de **333.227,85 euros** atenent al següent detall:

CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (2 anys més 3 eventuais pròrrogues)			
Any	VE Prestació	VE modificacions previstes (10%)	Suma
2026 (01/04-31/12)	43.441,34	4.344,13	47.785,47
2027	59.080,22	5.908,02	64.988,24
2028	60.261,82	6.026,18	66.288,00
2029	61.467,06	6.146,71	67.613,77
2030	62.696,40	6.269,64	68.966,04
2031 (01/01-31-03)	15.987,58	1.598,76	17.586,34
Total VEC	302.934,42	30.293,44	333.227,86

***Revisió de preus:** No

Subrogació de personal: Sí, en compliment del que disposen els articles 69 i següents del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

***Existència de crèdit**

Any	Aplicació pressupostària	Import
2026	9200/22700 Neteja de dependències municipals	70.000,00 euros

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert

Contracte harmonitzat: Sí

Utilitzant mitjans electrònics: Sí

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Complir les obligacions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni sectorial que sigui d'aplicació. L'ajuntament podrà requerir l'empresa contractista tota la documentació que sigui necessària per poder verificar el compliment de l'anterior condició.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 40 del present plec.

b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- Els productes de neteja utilitzats compliran les característiques ambientals i prestacions tècniques especificades en l'oferta i s'aplicaran les practiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions que s'hagin proposat, per tal de minimitzar l'impacte ambiental durant l'execució del contracte





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 29 del present plec.

6. DURADA

La **durada del contracte** és de dos anys a partir de la data prevista de l'inici de la prestació que és l'1 d'abril de 2026, o bé, de la data que es concreti en el contracte administratiu.

El contracte es podrà **prorrogar** per tres períodes anuals més cadascun, sense que la seva durada total superi els 5 anys (2+1+1+1).

7. GARANTIES

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: serà el 5% sobre el preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Durada de la garantia: 1 any.

8. SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

Criteri:

- **Volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (inclusiva l'exercici en que es licita) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior.
 - Import mínim: 40.000,00 €
 - Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovades presentades en el Registre Mercantil o declaració anual o trimestrals de l'IVA.
- **Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals**
 - Import mínim: 100.000,00
 - Mitjà d'acreditació: Certificat original pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.





AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Solvència tècnica o professional

Criteri:

- **Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de com a màxim, els tres últims anys (2023, 2024 i 2025) indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.**
 - Import mínim: 45.000,00 €
 - Mitjà d'acreditació: certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- **Descripció de la maquinària, material i equip tècnic de què disposa per a l'execució dels treballs o prestació del servei.**
 - Mínim: 1.500,00 €
 - Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució del servei de neteja, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

9. CRITERIS PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

Criteris la ponderació dels quals és automàtica:

1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)
2. Bossa d'hores anuals a disposició del servei (fins a 20 punts)
3. Temps de resposta davant d'urgències o imprevistos (fins a 5 punts)

10. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, I SI ES CAU COMITÈ D'EXPERTS:

- President: alcalde
- Vocal 1: Funcionari dels serveis tècnics municipals – àrea intervenció
- Vocal 2: Funcionari de carrera (assistència externa)
- Secretari: secretari interventor de la corporació



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: 1e544f67-aae2-49e6-a51e-c1211cf1a609 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171903_2026_34100126 Data d'impressió: 03/02/2026 14:01:58 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- Sergi Planagumà Moradell (SIG) (Alcalde), 29/01/2026 14:54



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

11. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del 10% anual del preu inicial, per les següents causes.

- Per increment o disminució d'equipaments a netejar: Per la possible obertura de nous equipaments municipals en el futur que calgui prestar els serveis de neteja, o pel tancament d'algun equipament actual.
- Per increment o disminució de la superfície d'equipaments: Ampliacions de superfícies d'equipaments que calgui netejar, o per contra, la disminució per tancaments parcials de determinats equipaments.
- Per increment de les freqüències de neteja estipulades en el Plec de Prescripcions Tècniques derivades del compliment de mesures sanitàries extraordinàries.

12. RESPONSABLE DEL CONTACTE

A determinar

13. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

- S'ha justificat en els plecs i en aquest informe la insuficiència de mitjans
- Plec de prescripcions tècniques (PPT)
- Plec de clàusules administratives particulars

Serinyà,

L'alcalde

Sergi Planagumà Moradell