



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, AMB TRÀMITACIÓ
ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS
DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS**

Expedient: X2025000298

REGULACIÓ HARMONITZADA PROCEDIMENT OBERT: Sobre digital

ÍNDEX

<u>1. OBJECTE</u>	3
<u>2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE</u>	3
<u>3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC</u>	4
<u>4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ</u>	4
<u>5. PERFIL DEL CONTRACTANT</u>	5
<u>6. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE</u>	5
<u>6.1. DETERMINACIÓ DEL PREU</u>	5
<u>6.2. SUBROGACIÓ DE PERSONAL</u>	5
<u>6.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</u>	5
<u>6.4. PREU</u>	6
<u>6.5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u>	6
<u>7. DURADA DEL CONTRACTE</u>	7
<u>8. CONDICIONS DELS LICITADORS</u>	8
<u>9. SOLVÈNCIA</u>	8
<u>9.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA</u>	9
<u>9.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL</u>	9
<u>10. REGISTRE DE LICITADORS</u>	10
<u>11. GARANTIES</u>	10
<u>11.1. GARANTIA PROVISIONAL:</u>	10
<u>11.2. GARANTIA DEFINITIVA:</u>	10
<u>12. ADMISSIÓ DE VARIANTS</u>	11
<u>13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS</u>	11
<u>13.1. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ</u>	11
<u>13.2. PREPARACIÓ DELS DOCUMENTS</u>	12
<u>13.3. TERMINI DE PRESENTACIÓ</u>	14
<u>13.4. VISITA PRÈVIA ALS EQUIPAMENTS OBJECTE DE LA PRESTACIÓ</u>	14
<u>13.5. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS</u>	14
<u>13.6. CONFIDENCIALITAT</u>	16
<u>14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</u>	17
<u>14.1. CRITERIS LA PONDERACIÓ DELS QUALS ÉS AUTOMÀTICA (SOBRE 2):</u>	17
<u>15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES</u>	19



<u>16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES</u>	19
<u>16.1. MESA DE CONTRACTACIÓ</u>	19
<u>16.2. FUNCIONAMENT</u>	20
<u>16.3. RESOLUCIÓ D'EMPAT DE LES PROPOSICIONS</u>	22
<u>16.4. IMPUGNACIÓ DELS ACORDS DE LA MESA</u>	22
<u>17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES</u>	22
<u>18. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ</u>	24
<u>19. DESPESES I IMPOSTOS</u>	25
<u>20. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT</u>	25
<u>21. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE</u>	25
<u>22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE</u>	26
<u>23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</u>	27
<u>24. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ</u>	27
<u>25. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE</u>	28
<u>26. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ</u>	28
<u>27. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES</u>	29
<u>28. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS</u>	29
<u>29. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS</u>	30
<u>30. INDEMNITZACIÓ A TERCERS</u>	32
<u>31. PAGAMENT</u>	33
<u>32. REVISIÓ DE PREUS</u>	34
<u>33. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA</u>	34
<u>34. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA</u>	34
<u>35. OBLIGACIONS DE LES PARTS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES</u>	36
<u>36. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA</u>	37
<u>37. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE</u>	38
<u>38. CESSIÓ DEL CONTRACTE</u>	39
<u>39. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE</u>	40
<u>40. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE</u>	42
<u>41. REGIM DE RECURSOS</u>	42
<u>ANNEX I - DEUC</u>	44
<u>ANNEX II - MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</u>	45
<u>ANNEX III - INFORMACIÓ DE LA SUBROGACIÓ DE PERSONAL</u>	47

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 3 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



1. OBJECTE

El present contracte té per objecte la contractació del servei de neteja dels edificis, locals i dependències municipals on es presten activitats administratives, socioculturals, educatives i esportives de l'Ajuntament de La Serinyà.

Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei.

Els edificis, locals i dependències municipals on es presten activitats administratives, socioculturals, educatives i esportives són les següents:

EQUIPAMENT	HORES	DIES SETMANA
Aula d'infantil	De 9:00 a les 16:30	De dilluns a divendres
Llar d'infants L'Arbreda	De 8:00 a les 17:00 h	De dilluns a divendres
Escola Bora Gran	De 9:00 a les 16:30	De dilluns a divendres
Can Beia	De 15:00 a 19:00 h	Dilluns a divendres
Camp de futbol (vestidors)	De 21:00 a 23:00 h	Dilluns i dimecres
	De 15:00 a 20:00 h	Dissabtes

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

No es considera adient separar en lots l'objecte del contracte, ja que degut a l'especialitat de les tasques ha desenvolupar i el volum d'hores total estimat de neteja de cada edifici, aniria en contra de l'eficiència dels adjudicataris.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Es tracta d'un servei de necessària prestació, per raons d'higiene i salubritat, per tal de mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais, i assegurar una bona gestió dels residus dels edificis municipals de l'Ajuntament de Serinyà.

En actualitat, no es disposa dels mitjans personals i materials suficients per a prestar el servei de neteja de les instal·lacions municipals.

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 4 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula aquest Plec és un **contracte administratiu de serveis** tipificat a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es regeix per:

- a. Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- b. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- d. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

4. PROCEDIMENT I FORMA DE CONTRACTACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de **tramitació ordinària** i l'adjudicació és farà mitjançant **procediment obert**, en aplicació dels

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 5 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



articles 156 i següents de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte, atenent al seu VEC, està sotmès a regulació harmonitzada, tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22.1.b) de la LCSP i amb l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

5. PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, tota la informació relativa al present contracte es difondrà per mitjà del Perfil de Contractant al qual es podrà accedir per la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9481010?categoria=0>

6. DADES ECONOMIQUES DEL CONTRACTE

6.1. DETERMINACIÓ DEL PREU

El sistema per a la determinació del preu del contracte és de preu unitari de preu/hora/de servei de neteja com a unitat de temps.

Aquest pressupost està calculat sobre la base dels costos laborals tenint en compte les despeses de personal a subrogar i les previstes en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del contracte.

6.2. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

S'incorpora com a Annex III La informació de subrogació de personal proporcionada per l'actual prestador del servei.

6.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, per dos anys de contracte, és de **142.280,30 € IVA inclòs** (117.587,02 € sense IVA més 24.693,28 € al 21 % d'IVA).

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 6 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



PRESSPOST DE LICITACIÓ (2 ANYS)			
Any	Import base	IVA (21%)	TOTAL
2026 (01/04-31/12)	43.441,34	9.122,68	52.564,02
2027	59.080,22	12.406,85	71.487,07
2028 (01/01-31-03)	15.065,46	3.163,75	18.229,21
TOTAL	117.587,02	24.693,28	142.280,30

Per calcular el pressupost base de licitació s'han valorat els següents conceptes:

- Costos salarials: total d'hores anuals del servei de neteja (2.870) amb un cost per hora de 15,85 euros.
- Costos de materials i productes: 7% del valor dels costos salarials
- Beneficis empresarial: 6% sobre els costos directes (a. i b.)
- Despeses generals (13% sobre els costos directes (a. i b.)

El resultat de 57.921,78, sense IVA, és la base de licitació per a l'exercici 2026. Aquesta s'incrementa un 2% per a cada un dels exercicis posteriors, incloses les eventuais pròrrogues.

L'import de 142.280,30 euros, IVA inclòs, és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

6.4. PREU

El preu del contracte és el preu ofert pel contractista a cada anualitat.

La mitjana del % de baixa ofertat sobre cada anualitat del contracte, s'aplicarà a les possibles pròrrogues prenent com a base el pressupost de l'estudi de costos.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a la aplicació pressupostària següents:

2026/9200/22700/ Neteja de dependències municipals

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 7 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

6.5 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de **333.227,85 euros** atenent al següent detall:

CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (2 anys més 3 eventuais pròrrogues)			
Any	VE Prestació	VE modificacions previstes (10%)	Suma
2026 (01/04-31/12)	43.441,34	4.344,13	47.785,47
2027	59.080,22	5.908,02	64.988,24
2028	60.261,82	6.026,18	66.288,00
2029	61.467,06	6.146,71	67.613,77
2030	62.696,40	6.269,64	68.966,04
2031 (01/01-31-03)	15.987,58	1.598,76	17.586,34
Total VEC	302.934,42	30.293,44	333.227,86

7. DURADA DEL CONTRACTE

La **durada del contracte** és de dos anys a partir de la data prevista de l'inici de la prestació que és l'1 d'abril de 2026, o bé, de la data que es concreti en el contracte administratiu.

El contracte es podrà **prorrogar** per tres períodes anuals més, sense que la seva durada total superi els 5 anys (2+1+1+1).

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació de la finalització del termini de duració del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues. En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 8 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

8. CONDICIONS DELS LICITADORS

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
- que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional,
- que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries dels contractes, les prestacions dels quals, estiguin compreses dins les finalitats, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'ofertes i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-se en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. En aquest cas, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9. SOLVÈNCIA

D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la solvència mitjançant la presentació de la documentació que es detallen a continuació.

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 9 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

9.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Criteri:

- **Volum anual** de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (inclusiva l'exercici en que es licita) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior.
 - Import mínim: 40.000,00 €
 - Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovades presentades en el Registre Mercantil o declaració anual o trimestrals de l'IVA.
- Justificant de l'existència d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals**
 - Import mínim: 100.000,00
 - Mitjà d'acreditació: Certificat original pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

9.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Criteri:

- Relació dels **principals serveis o treballs realitzats**, de com a màxim, els tres últims anys (2023, 2024 i 2025) indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.
 - Import mínim: 45.000,00 €
 - Mitjà d'acreditació: certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- Descripció de la **maquinària, material i equip tècnic** de què disposa per a l'execució dels treballs o prestació del servei.
 - Mínim: 1.500,00 €
 - Mitjà d'acreditació: Declaració responsable que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució del servei de neteja, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 10 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



10. REGISTRE DE LICITADORS

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteix i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

En tot cas, els licitadors han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

11. GARANTIES

11.1. GARANTIA PROVISIONAL:

No s'exigeix garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

11.2. GARANTIA DEFINITIVA:

La garantia definitiva serà el 5% sobre el preu d'adjudicació, IVA exclòs. Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

El licitador que presenti la millor oferta, ha d'acreditar la seva constitució dins del termini de deu dies hàbils des del requeriment. De no complir-se

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Página 11 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



adequadament s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i s'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en que es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa de resolució del contracte.

El termini de la garantia es fixa en UN ANY des de la recepció dels serveis.

12. ADMISSIÓ DE VARIANTS

En aquesta licitació no es contempla la possibilitat de presentar variants.

13. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS

13.1. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital*, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que es troba al perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9481010?categoria=0>

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital>

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 12 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

13.2. PREPARACIÓ DELS DOCUMENTS

S'hauran d'aportar els documents en format **PDF**.

El fitxer ha de ser com a **màxim de 20 MB**, per la qual cosa es recomana reduir la grandària/resolució de les imatges abans d'incloure-les en documents.

En el cas de documents més grans de 20 MB es recomana dividir-los en fitxers més petits, per exemple, trossejant-los per grups de pàgines. En el cas de fraccionar un document que hagi d'anar signat, han de signar-se totes les fraccions del mateix. Totes les parts d'un document s'hauran d'anomenar igual, afegint un sufix que indiqui quina part és i el nombre total de parts.

Així per exemple si es divideix un document anomenat "Propostatecnica.pdf" la seva descomposició serà:
"Propostatecnica_1de3.pdf"; "propostatecnica_2de3.pdf";
"propostatecnica_3de3.pdf".

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 13 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



sol·licituds de participació, és la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel que es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Cal disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça:

<https://sede.serviciosmin.gob.es/prestadores/paginas/inicio.aspx>

Altrament, els licitadors han de verificar amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de l'exclusió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Còpia de seguretat

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu malmès.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents amb les mateixes empremtes- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital



13.3. TERMINI DE PRESENTACIÓ

D'acord amb l'article 156.3.c) de la LCSP, el termini per a la presentació de les proposicions serà de **30 dies naturals** a comptar des de la tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicació de la Unió Europea. L'anunci que es publicarà en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 23:59 hores. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

13.4. VISITA PRÈVIA ALS EQUIPAMENTS OBJECTE DE LA PRESTACIÓ

Amb l'objectiu de què els interessats puguin formular correctament les ofertes, amb un coneixement exhaustiu dels espais i de les tasques a realitzar relacionades en el plec de prescripcions tècniques, es realitzarà una **visita als equipaments** objecte d'aquesta contractació.

La visita tindrà lloc en convocatòria única **el dia 27 de febrer de 2026**, a les 10 h. El lloc de trobada serà l'Ajuntament de Serinyà (Plaça de l'Ajuntament, 1; 17852, Serinyà).

L'assistència a l'acte de reconeixement de les instal·lacions és un requisit necessari per a l'admissió de l'oferta i caldrà acreditar-la mitjançant el certificat que expedirà la secretaria de l'Ajuntament, i que formarà part de la documentació a incloure en el sobre núm. 1.

13.5. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

- **SOBRE 1 - Documentació administrativa**
- **SOBRE 2 - Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica**

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents:

SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa

Inclourà:

1. **Document europeu únic de contractació DEUC**, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX 1**.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 15 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



Així mateix, s'ha d'incloure en el DEUC, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina sobre digital, seran les emprades per enviar correus electrònics dels avisos de notificacions i comunicacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat.

2. Si és el cas, compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

3. Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

La presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec es realitzarà de conformitat amb l'art. 150.2 de la LCSP.

2. Certificat emès per l'Ajuntament de Serinyà que acrediti que el licitador ha assistit a la visita dels equipaments a què es refereix la clàusula 13.4 d'aquest plec de clàusules.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut de la resta de sobres. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991 Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21 Pàgina 16 de 47		SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



SOBRE NÚM. 2. Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica

En aquest sobre s'inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació d'acord amb la clàusula 14 d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2** i que trobareu com a plantilla al sobre 2 en el Sobre Digital.

No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

13.6. CONFIDENCIALITAT

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 17 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics i els documents valorables mitjançant un judici de valor.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes en aquest procediment de contractació, seran tractades per aquest ens, amb les finalitats identificades a la clàusula 35.1 d'aquest plec, relativa a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu.

14.1. CRITERIS LA PONDERACIÓ DELS QUALS ÉS AUTOMÀTICA (SOBRE 2):

1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat de l'oferta econòmica a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: Punts de l'oferta i.
P: Punts del criteri Preu.
O_i: Preu de l'oferta i.
O_m: Preu de la millor oferta.
IL: Import de licitació.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 18 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



Justificació: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punt atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència entre baixes. Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de la baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació

2. Bossa d'hores anuals a disposició del servei (fins a 20 punts)

Es valoren les propostes d'ampliació d'horari en l'execució del contracte segons els criteris següents:

El contractista que ofereixi fins a 30 hores anuals obtindrà la màxima puntuació. La puntuació obtinguda per cada licitador s'obté amb l'aplicació de la següent fórmula.

$$Pb = P * \frac{Ov}{Om}$$

Pb: Puntuació de l'oferta

P: Punts del criteri Bossa

Ov: Oferta a valorar

Om: Millor oferta

La bossa d'hores es planteja com un recurs per a actuacions no previstes en aquest plec i que siguin urgents o necessàries.

3. Temps de resposta davant d'urgències o imprevistos (fins a 5 punts)

Es valorarà el temps de resposta a què es compromet el licitador per activar un servei mínim de dos persones d'una tasca imprevista, no ordinària i urgent, a partir del moment que rebí l'avís per via telefònica. La puntuació es valorarà de la següent manera:

- Menys de 3 hores: 5 punts.
- De 3 a 8 hores: 3 punts.
- De 8 a 15 hores: 2 punts.



15. NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 13 d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

16. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA D'OFERTES

16.1. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació, estarà constituïda per les següents persones:

President: Sr. Sergi Planagumà Moradell, alcalde
Vocals: Sr. Javier Santos García, secretari interventor;
Sr. Eduard Fusté Bosch, tècnic municipal
Secretari: Sr. Javier Santos García

Per a l'adequada composició de la Mesa de contractació hauran d'assistir la majoria absoluta dels seus membres, i en tot cas serà preceptiva la presència del President i del secretari interventor de la corporació.

D'acord amb el que disposa l'article 326.5 de la LCSP, la Mesa de contractació podrà demanar l'assessorament de tècnics o d'experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:

- Administratiu i secretari interventor de la corporació

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991 Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21 Pàgina 20 de 47		SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



16.2. FUNCIONAMENT

Les dates i llocs on es celebrarà l'acte públic d'obertura d'ofertes s'indicarà en el perfil del contractant.

En tot moment, la mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, adreçant-se un correu electrònic a les empreses licitadores amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent

L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital. El sistema informàtic que suporta l'eina té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

L'eina Sobre Digital preveu el procés automàtic per demanar les paraules clau a les empreses licitadores. Aquest procés es realitzarà de forma automàtica 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. En cas que l'empresa no envii la paraula clau, està previst que el procés es repeteixi automàticament cada dia fins al dia d'obertura de sobres.

Així mateix, els custodis podran demanar les paraules claus tantes vegades com ho considerin necessàries. Aquestes seran peticions addicionals a les quals farà la plataforma automàticament.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. Totes les actes de la Mesa de contractació es publicaran en el perfil de contractant.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Página 21 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Obertura sobre 1 - Documentació administrativa

La mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació administrativa (sobre 1).

Si la mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies hàbils. La mesa exclourà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Així mateix, podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris i la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

La mesa de contractació donarà coneixement en el perfil de contractant sobre l'exclusió de les empreses licitadores.

Obertura sobre 2 - Documentació dels criteris avaluable de forma automàtica

La mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 22 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

16.3. RESOLUCIÓ D'EMPAT DE LES PROPOSICIONS

En cas d'empat en les puntuacions obtingues per les ofertes de les empreses licitadors, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de llicitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

16.4. IMPUGNACIÓ DELS ACORDS DE LA MESA

Els actes de la mesa pels quals s'acordi l'exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació atès el següent règim:

1. Recurs especial en matèria de contractació, si reuneixen els requisits de l'art. 44.1 de la LCSP
2. Recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en la resta de supòsits.

17. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 23 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa es procedirà d'acord amb el que disposa l'article 149 LCSP.

La mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentada mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **deu dies hàbils** a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.



Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

18. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment de les condicions exigides a la clàusula 8 d'aquest plec per poder subscriure el contracte, així com:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva
- Acreditació de la solvència econòmica i tècnica
- El compromís a què fa referència l'art. 75.2 LCSP, si és el cas
- Certificat AEAT de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, així com declaració responsable que faculti a l'Ajuntament per poder consultar a l'Administració aquestes dades, abans de procedir a l'adjudicació del contracte.
- Qualsevol altra documentació exigida en aquest plec de clàusules

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, abans de l'adjudicació del contracte, l'escriptura pública de constitució de la UTE en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses inscrites en el RELI o ROLECE només estan obligades a presentar la documentació justificativa de la informació que no figuri inscrita en aquests registres o que no hi consti vigent o actualitzada.

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 25 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

19. DESPESES I IMPOSTOS

Són a càrrec del contractista les despeses i els tributs (taxes i impostos) que, si escau, s'originin a conseqüència d'aquesta licitació, de l'adjudicació i de l'execució del contracte.

20. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

21. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada la documentació a que fa referència la clàusula 18, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant amb indicació del termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991 Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21 Pàgina 26 de 47		SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització del contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment, en els termes que disposa la DA15ª de la LCSP, procedeixi a la formalització.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 18, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

El document administratiu en que es formalitzi el contracte serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Si l'empresa adjudicatària ho sol·licita podrà elevar-se a escriptura pública, essent les despeses derivades del seu atorgament al seu càrrec.

La formalització del contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil del contractant en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa



adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

a) Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Complir les obligacions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni sectorial que sigui d'aplicació. L'ajuntament podrà requerir l'empresa contractista tota la documentació que sigui necessària per poder verificar el compliment de l'anterior condició.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 40 del present plec.

b) Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- Els productes de neteja utilitzats compliran les característiques ambientals i prestacions tècniques especificades en l'oferta i s'aplicaran les practiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions que s'hagin proposat, per tal de minimitzar l'impacte ambiental durant l'execució del contracte

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 29 del present plec.

24. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència al contractista.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 28 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



25. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- 1 - Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació
- 2 - Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- 3 - Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- 4 - Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

26. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa

quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

El contractista tindrà dret a conèixer i ser sentit sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada

27. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

28. INCOMPLIMENT DE TERMINIS I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- La imposició diària de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. En el cas que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.



Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 30 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

29. INCOMPLIMENT PARCIAL O COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE I IMPOSICIÓ DE PENALITATS

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés al contractista el responsable del contracte.

L'Administració podrà acordar la imposició de les següents penalitats:

1. **Incompliments lleus**, fins a un 3 %, en els següents casos:

- L'abandonament o paralització total o parcial del servei en un edifici, la realització d'un servei incomplet, l'incompliment parcial de les prestacions assenyalades en els plecs, en un dia planificat en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
- La manca de reposició de productes i material consumible en un o varis edificis en un dia.
- L'incompliment de la cobertura en la substitució d'una persona en un dia planificat.
- La manca de qualsevol tasca planificada, l'incompliment parcial de les prestacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o de la memòria, que no estigui qualificat com a greu o molt greu, en un dia planificat. - No avisar al responsable municipal dels canvis d'horaris o de personal.
- Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

2. **Incompliments greus**, fins a un 6%, en els següents casos:

- Reiteració de faltes lleus. Es produirà la reiteració per la comissió de dos faltes lleus en un període d'un mes.
- L'abandonament o paralització total del servei en un edifici, durant tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
- La manca de reposició de productes i material consumible de diversos edificis durant dos o més dies.
- Causar desperfectes a les instal·lacions o material municipal per un mal ús de les mateixes o per falta de cura.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 31 de 47

SIGNATURES

1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



- L'incompliment de la cobertura en la substitució d'una persona durant tres o més dies planificats.
- Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
- La manca de control i avaluació del servei.
- La no assistència de les persones responsables de la contractista a una reunió sense justificar.
- La no comunicació d'incidències o queixes de les persones usuàries dels edificis, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de prevenció de riscos, senyalització, seguretat de tercers i personal.
- La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici greu del contracte.

3. **Incompliments molt greus**, fins a un 10 %, en els següents casos:

- Reincidència de faltes greus. Es produirà la reincidència per la comissió de dos faltes greus en el període de dos mesos.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
- La manca de reposició de productes i material consumible en varis edificis durant més d'una setmana.
- L'incompliment de la cobertura en la substitució d'una persona durant cinc o més dies planificats.
- La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
- No disposar el personal de les titulacions, experiències i qualificacions corresponents.
- No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
- La utilització de productes, sistemes de treball, mitjans o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
- No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i recurrents, no cobrir les baixes, no complir amb els horaris de forma reiterada, no complir amb els temps de resposta a les incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
- No complir amb el nombre d'hores i persones treballadores proposades en la memòria de funcionament del servei durant l'execució del contracte.
- Realitzar un menor nombre de serveis dels establerts en el PPT.
- La falsedat de la informació facilitada pel contractista (subcontractacions, prestacions consignades o documents de cobrament)

Codi Segur de Verificació:
0db02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 32 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
- L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient o salut d'acord amb la legislació vigent.
- Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
- No donar d'alta a la Seguretat Social el personal que presti el servei contractat.
- Pagar salaris als/a treballadors/es inferiors als establerts en el conveni laboral d'aplicació.
- Si és el cas, substituir els professionals adscrit al servei per altres que incompleixen els requisits de titulació i/o certificat negatiu del Registre Central de delinqüents sexuals requerits en els plecs.
- Causar desperfectes a les instal·lacions de forma dolosa.
- Deixar de realitzar el servei contractat, sense causa degudament justificada.
- Incompliment de les obligacions de l'empresa contractista en matèria de subcontractació.
- Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici molt greu del contracte.

L'import corresponent als percentatges indicats es calcularà sobre el preu del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós en què no estigui prevista una penalitat o en què aquesta, encara que estigui prevista, no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta ha d'exigir al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

30. INDEMNITZACIÓ A TERCERS

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.



31. PAGAMENT

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats, d'acord amb les condicions establertes al contracte i rebuts de conformitat amb el contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La presentació de la factura es realitzarà a mes vençut.

Factura electrònica:

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Tots els proveïdors de l'Ajuntament podran expedir i remetre factures electròniques mitjançant el punt general d'entrada. En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les factures electròniques s'hauran d'emetre amb el format i signatura regulats a l'article 5 de l'esmentada Llei 25/2013.

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (CODIS DIR3) són **L01171903**.

Condicions aplicables al pagament de factures:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factures expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 34 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



que s'hagi executat, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

32. REVISIÓ DE PREUS

Els preus dels contractes només podrà ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes establerts en l'art. 103 i següents de la LCSP.

Sols procedirà la revisió de preus quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys.

En aquesta licitació, no es contempla la possibilitat de la revisió de preus.

33. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors o mètodes inadequats o condicions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

34. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

2. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Página 35 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



3. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

4. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

5. L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

6. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

7. En cas de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions que impliquin contacte habitual amb menors, l'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriu a l'execució del contracte compleix el previst en l'art. 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament Civil.

8. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents que tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 36 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



g) Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

9. En cas de complir-se les circumstàncies regulades en el conveni col·lectiu de neteja, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula 29 d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

35. OBLIGACIONS DE LES PARTS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES

35.1. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Tractament de dades

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Serinyà.

Finalitat: La gestió de la present licitació

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent.



35.2. PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

36. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits als plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions de la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, informant en tot moment a l'Ajuntament.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari, de manera que es garanteixi la prestació íntegra dels serveis contractats i a la vegada els drets sociolaborals dels seus treballadors, sense que l'Ajuntament interfereixi en les decisions que adopti per a cada treballador més enllà d'assegurar-se que en tot moment disposa dels efectius compromesos i de la correcta execució del servei. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició, si s'escau, de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 38 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que han executat els treballs objecte del contracte com personal de l'Administració.

Amb caràcter general, la prestació dels serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania s'efectuarà en dependències o instal·lacions diferenciades de les de la pròpia Administració contractant. Si això no fos possible, es faran constar les raons objectives que ho motiven. En aquests casos, a l'efecte d'evitar la confusió de plantilles, s'intentarà que els treballadors de l'empresa contractista no comparteixin espais i llocs de treball amb el personal al servei de l'Administració, i els treballadors i els mitjans de l'empresa contractista s'identificaran mitjançant els corresponents signes distintius, tals com a uniformitat o retolacions

L'empresa contractista haurà de designar al menys un coordinador o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que serà l'únic interlocutor amb qui es relacionarà l'Ajuntament i a qui correspondrà la direcció i distribució del treball, i que impartirà directament les ordres i instruccions a la resta de treballadors de l'empresa adjudicatària, per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte. Així mateix, controlarà l'assistència d'aquest personal al seu lloc de treball.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar mensualment declaració responsable i documentació acreditativa, respecte als treballadors destinats a l'execució del contracte, conforme s'han abonat els salaris meritats, així com les quotes de la Seguretat Social corresponents, inclosos als TC1 i TC2, durant al període de vigència del contracte.

En cap cas s'ha d'identificar en el contracte el nom dels treballadors que l'empresa utilitzarà per complir el contracte, ni cap altre element que pugui suposar que l'objecte del contracte és la posada a disposició de l'Administració d'un treballador concret.

L'incompliment de les obligacions a les que es refereix aquesta clàusula donarà lloc a la imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 29 del present plec.

37. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 204 de la LSCP, el contracte es podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del 10% anual del preu inicial, per les següents causes.

- Per increment o disminució d'equipaments a netejar: Per la possible obertura de nous equipaments municipals en el futur que calgui prestar els serveis de neteja, o pel tancament d'algun equipament actual.

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 39 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



- Per increment o disminució de la superfície d'equipaments: Ampliacions de superfícies d'equipaments que calgui netejar, o per contra, la disminució per tancaments parcials de determinats equipaments.

- Per increment de les freqüències de neteja estipulades en el Plec de Prescripcions Tècniques derivades del compliment de mesures sanitàries extraordinàries.

En aquests casos, es comunicarà al contractista amb 15 dies d'antelació, indicant l'abast de la reducció o ampliació del servei, moment en què es determinarà la variació que representin aquestes modificacions sobre l'import del contracte, i es determinarà el nombre d'hores i l'horari de la realització del servei, i aplicant els preus hora següents:

Taula cost/hora modificacions

Per a les possibles modificacions s'aplicarà el valor del cost/hora sense IVA (inclou despesa de personal, material, benefici empresarial i despeses generals) que per a l'any 2026 és de 20,18 euros i s'aplicarà un increment de 2% anual si les modificacions afecten a anys posteriors. A les quantitats indicades a continuació s'aplicarà l'eventual baixa ofertada pel contractista.

Any 2026: 20,18 euros
Any 2027: 20,58 euros
Any 2028: 21,00 euros
Any 2029: 21,42 euros
Any 2030: 21,84 euros
Any 2031: 22,28 euros

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i no podran excedir, de forma acumulada, en més o en menys, el 20% del preu inicial del contracte i seran aprovades per resolució de l'òrgan de contractació.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

38. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Página 40 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase l'execució del contracte, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

39. SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte llevat que, d'acord amb l'art. 215.2 d) i e) LCSP, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

En cap cas la limitació de la subcontractació podrà alterar la restricció efectiva a la competència.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de

Codi Segur de Verificació:
Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991
Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21
Pàgina 41 de 47

SIGNATURES
1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències establertes en la clàusula 29 del present plec.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'article 201 LCSP. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991 Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21 Página 42 de 47		SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 29 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

40. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte l'incompliment de l'adscripció de mitjans i de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligacions contractuals essencials previstes en el present plec, així com la resta de les establertes als articles 211 i 313 LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 313 LCSP.

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'art. 191 de la LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 del RGLCAP.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

41. REGIM DE RECURSOS

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de la Província de Girona, sens perjudici de que, si es el cas, procedeixi la interposició del recurs especial en matèria de contractació regulat per l'article 44 de la LCSP.

Són susceptibles de *recurs especial en matèria de contractació*, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els actes de la Mesa o de l'òrgan de contractació pels quals s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats o licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'art. 149 de la LCSP; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991 Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21 Pàgina 43 de 47		SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31



entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació (en supòsits diferents dels indicats anteriorment) i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició del *recurs administratiu ordinari* que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del *recurs contenciós administratiu*, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Serinyà, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

El secretari interventor

Sergi Planagumà Moradell

Javier Santos García

DILIGÈNCIA: Aquest plec de clàusules administratives particulars del contracte de de serveis de neteja dels equipaments municipals, ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 3 de febrer de 2026.

Serinyà, 3 de febrer de 2026
El secretari interventor
Javier Santos García

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000298
Codi Segur de Verificació: Odb02d15-bfbb-421e-873c-0a83f6cd67ec Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_34155991 Data d'impressió: 03/02/2026 14:00:21 Pàgina 44 de 47	SIGNATURES 1.- Javier Santos García (AUT) (Secretari - Interventor), 03/02/2026 13:31	

ANNEX I - DEUC

(A inserir en el Sobre 1)

Es podrà descarregar des de l'enllaç que seguidament en vincula i també des del sobre de la documentació administrativa de la plataforma de serveis de contractació pública. <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>





ANNEX II – MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./ La Sra., major d'edat, amb domicili al carrer , núm., CP amb DNI núm , en nom propi (o bé, si actua en representació d'algú altre, com apoderat de amb domicili a....., carrer , CP DNI/NIF núm.), assabentant del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert, de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu contracte de de serveis de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Serinyà, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents, es compromet a complir-les estrictament, d'acord amb les següents condicions:

1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Any	PREU DE LICITACIÓ			Oferta s/IVA	Oferta IVA	Oferta TOTAL
	Import base	IVA (21%)	TOTAL			
2026 (01/04-31/12)	43.441,34	9.122,68	52.564,02			
2027	59.080,22	12.406,85	71.487,06			
2028 (01/01-31-03)	15.065,46	3.163,75	18.229,20			
TOTAL	117.587,01	24.693,27	142.280,28			

Emplenar els preus que s'ofereixen pels anys 2026, 2027 i 2028 així com els sumatoris de Oferta s/IVA, Oferta IVA, Oferta TOTAL.

2. Bossa d'hores anuals a disposició del servei (fins a 20 punts)

Bossa d'hores anuals ofertes (màxim de 30): hores



3. Temps de resposta davant d'urgències o imprevistos (fins a 5 punts) Marcar una de les opcions.

☐	Menys de 3 hores: 5 punts
☐	De 3 a 8 hores: 3 punts
☐	De 8 a 15 hores: 2 punts
☐	No ofereix: 0 punts

I perquè així consti, signa aquest document

(Signatura electrònica)



ANNEX III – INFORMACIÓ DE LA SUBROGACIÓ DE PERSONAL

TREBALLADOR	CATEGORIA	TIPUS CONTRACTE	HORES CONTRACTE	SALARI ANUAL	ANTIGUITAT	OBSERVACIONS
V.C.	Netejador/a	200	20	8.839,32 €	16/09/2024	
F.R.	Netejador/a	200	20	8.839,32 €	22/07/2024	Baixa IT
N.A.	Netejador/a	200	20	8.839,32 €	06/10/2024	
J.P.	Netejador/a	200	20	8.839,32 €	30/10/2025	Substitució F.R.

*Mitjana d'absentisme en el centre els últims 12 mesos 5,8%

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat

