



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Informe tècnic de contractació	
Expedient:	X2025000943
Data:	14/11/2025
Direcció Facultativa i d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de rehabilitació de la coberta del CI	

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El mal estat actual de la coberta de l'edifici seu del Consorci, amb diferents punts de filtracions d'aigua en despatxos i, d'altra banda, l'excessiva despesa energètica, tant d'electricitat (inclou consum de carregadors de vehicles elèctrics instal·lats fa 2 anys), com del sistema de climatització, fan necessari que el CPNSC dugui a terme una doble intervenció, tant constructiva i de millora de l'aïllament tèrmic com bioclimàtica i de millora de l'eficiència energètica d'aquest edifici.

Amb data 8 d'octubre de 2025, a l'Assemblea General del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (en endavant CPNSC), es va aprovar les obres del **Projecte executiu de rehabilitació energètica de la coberta de l'edifici seu del Consorci** (en endavant, el *Projecte*), situat a la carretera de l'Església 92, 08017 Barcelona.

Per tal de donar compliment a la normativa vigent, és necessari dur a terme els treballs el seguiment d'obra per part de tècnics/ques competents en la matèria que assumeixin les següents tasques de les obres esmentades:

- Direcció Facultativa (DF) de les obres
- Direcció d'Execució (DO)
- Control de Qualitat (CQ)
- Coordinació de Seguretat i Salut (CSS)

2. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

El CPNSC no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per dur a terme les tasques esmentades (DF, DO, CQ i CSS) a les obres previstes al Projecte, motiu pel qual cal procedir mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tant, l'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de **Direcció Facultativa i d'Execució, Control de Qualitat i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de rehabilitació de la coberta del CI**.

El tipus de contractació prevista és una contractació menor a raó de quantia, que es publicarà a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

S'adjunta el Projecte d'execució de les obres que es realitzaran.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

3. IMPORT DE LICITACIÓ

La despesa estimada és de 13.000 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 3.9330.62200 del pressupost de despeses de l'entitat.

4. CODI CPV:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PELS LICITADORS

Els licitadors hauran d'aportar:

- La viabilitat tècnica, solvència econòmica, oferta econòmica i de mitjans descrita en la memòria justificativa de les obres adjunt al present informe tècnic de contractació.
- Adreça/ces de correu electrònic de la persona o persones autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, amb indicació de la informació següent:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'EMPRESA QUE ES PROPOSI COM ADJUDICATÀRIA

- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària
- Declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta.
- Documentació relativa a la prevenció de riscos laborals

Elisabet Avilés Jiménez
Oficina d'Infraestructures

John P. Cahill
Cap del Servei d'Infraestructures i Informació

Vist i plau,

Raimón Roda
Director Gerent

Antoni Puigarnau Puigarnau
Secretari delegat



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI SEU DEL CONSORCI

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'edifici objecte del present projecte està situat a la carretera de l'Església 92, 08017 Barcelona. L'edifici principal és on es troben les oficines del Centre d'informació del Parc, i els serveis tècnics del Consorci. Té forma d'U, i està dividit en tres plantes, planta soterrani, planta baixa o centre d'informació, on també es situa el bar El Picot, i planta primera o serveis tècnics del Parc.

2. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment i amb les condicions tècniques relacionat amb l'objecte.

Es designa responsable del contracte al personal tècnic competent adscrit al Servei d'Infraestructures i Informació.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

La durada del contracte resta condicionada al termini que duri l'execució de les obres definides al projecte executiu, fins a l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres.

4. HABILITACIÓ PROFESSIONAL I APTITUD PER CONTRACTAR

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

5. PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal d'assegurar un equip tècnic amb el coneixement i l'experiència necessaris per dur a terme les tasques amb competència i eficiència, es considera necessari que la part licitadora adscriuï a l'execució del contracte el següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:

- **Director/a d'obra:** Arquitecte. Experiència mínima en direcció d'2 projectes de rehabilitació energètica, durant els últims 3 anys.

- **Director/a de l'execució de l'obra:** Aparellador o Arquitecte tècnic o Enginyer d'edificació, amb experiència en rehabilitació energètica. Tècnic en seguiment de control de qualitat en obres.

- **Coordinació de la seguretat i salut:** tècnic especialista reconegut per la LOE.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Qualsevol canvi o substitució en les persones adscrites que han d'executar el contracte haurà de ser prèviament aprovada per la persona responsable del contracte designada pel Consorci. Aquesta persona o persones hauran de reunir mínim els mateixos requisits establerts en l'adscripció.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA DE LA PROPOSTA: fins a 25 punts

Cada licitador presentarà una proposta escrita que no excedeixi de 8 pàgines DIN A4 (a una cara i lletra Arial 10), sobre el plantejament de la direcció i sobre millores per a la direcció per a l'execució de les obres:

a) Plantejament i Organització de la Direcció d'obres:

Es valorarà l'acreditació del coneixement de l'edifici en relació a les obres a executar, es valorarà les solucions en el seguiment de les obres, l'optimització en el seguiment del control de qualitat de les obres, els mitjans tant manuals com digitals i propostes relacions amb l'entorn on es realitzen els treballs, al tractar-se d'un Parc Natural, s'aplicaran els següents criteris:

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta òptima, ben justificada, estudiada, estructurada	25 punts
Proposta correcta	12,5 punts
Proposta poc estudiada, injustificada o incorrecta	6,25 punt
No es fa cap proposta	0 punts

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1 OFERTA ECONÒMICA: fins a 40 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta.

a) Es calcularà el percentatge de baixa respecte de l'import de licitació aplicant la fórmula següent:

$$100 - \frac{\text{Preu ofert} * 100}{\text{Preu de licitació}}$$

b) Un cop obtinguts els percentatges de baixa de les ofertes, s'aplicarà la proporcionalitat mitjançant la fórmula següent:

$$\frac{\text{Percentatge de baixa de cada oferta}}{\text{Puntuació màxima}} * \text{Percentatge de baixa de l'oferta més econòmica}$$



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar l'import de licitació. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2 VISITA D'OBRA D'URGÈNCIA EN CAUSA SOBREVINGUDA: fins a 2,5 punts

Es valorarà l'assistència presencial per part del director d'obra a requeriment de l'empresa constructora per causes sobrevingudes o urgències derivades de la fase constructiva, segons els següents criteris, basats en el termini en que l'empresa licitadora es compromet a fer efectiva l'assistència presencial:

- 24 hores: 2.5 punts.
- 36 hores: 1.70 punts.
- 48 hores: 0.80 punt.

3 MILLORES PROPOSADES AL SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT: fins a 2,5 punts

Es valorarà l'assistència presencial per part del director d'obra durant les proves de control de qualitat (estanqueitat), dels treballs de la coberta, així com altres mitjans i propostes manuals o digitals per optimitzar el resultat i seguiment de control.

4 EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DE L'EQUIP DE TREBALL: fins a 15 punts

Per cada direcció facultativa d'una obra de rehabilitació energètica realitzada en els darrers 3 anys, es valorarà l'experiència de l'arquitecte director. També es valorarà cada direcció d'obra de rehabilitació energètica. En concret:

DIRECCIÓ D'OBRES	FACULTATIVA	PUNTS PER PROJECTE	MÀXIM PUNTS
Director/a d'obra: Arquitecte Superior		2,5 punts per projecte adicional	Fins a 10 punts
Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic.		2 punt per projecte adicional	Fins a 8 punts
Coordinació de la seguretat i salut: tècnic especialista		1 punt per projecte adicional	Fins a 4 punts

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l'import, la data i el destinatari. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

5 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES REALITZADES: 5 punts

És valorarà amb un total de 5 punts addicionals per 2 obres realitzades i justificades correctament en el punt anterior on el pressupost d'execució de l'obra (IVA exclòs) sigui superior a 600.000.-€.

5

NIF: P-08000066 - C



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

6 INCREMENT DEL NOMBRE DE VISITES D'OBRA: 10 punts

Es valorarà amb 10 punts el seguiment exhaustiu de l'execució dels treballs, a raó de:

- 1 visita setmanal: 0 punts.
- 2 visites setmanals: 5 punts.
- 3 visites setmanals: 10 punts

Elisabet Avilés Jiménez
Arquitecta tècnica i Enginyera de l'Edificació
Servei d'Infraestructures i Informació