

CONTRACTE ADMINISTRATIU

CONTRACTE D'OBRES: URBANITZACIÓ DE L'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DEL MERCAT DE CELRÀ – FASE 4 i 5

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part el senyor DAVID PLANAS LLADÓ, alcalde de l'Ajuntament de Celrà, actuant en representació de la corporació i facultat per aquest acte d'acord amb l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, assistit pel secretari municipal, Sr. MARIO ARÁEZ GARCÍA, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el senyor CARLES BOU CARALT, amb DNI número (...), actuant en representació de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L. (...) i amb NIF B-08870503.

El Sr. Bou declara ostentar els poders per obligar-se, i així queda acreditat a l'escriptura de poders mercantils formalitzada en data 24 d'agost de 2004 davant el notari (...) i manifesta tenir plena capacitat per contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts tenen, a judici meu, capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte lliure i espontàniament

MANIFESTEN

Primer. En data 30 de setembre de 2025, mitjançant decret d'alcaldia 1294/2025, avocant competència de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'obres per portar a terme l'obra consistent en la "*Urbanització de l'arranjament de la plaça del mercat de Celrà Fase 4 i 5*" per import de 172.916,52 euros, IVA inclòs (142.906,21 euros, IVA exclòs), es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

Segon. L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar al perfil del contractant el dia 9 d'octubre de 2025.

Tercer. El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 30 d'octubre de 2025 a les 15.00 hores. Dins aquest termini es van presentar dues empreses, entre les quals, Obres i paviments Bou, S.L.

Quart. En data 3 de novembre de 2025 es va reunir la mesa de contractació per obrir el sobre únic amb la documentació administrativa i la proposició relativa als criteris avaluable de forma automàtica i va classificar per ordre de puntuació les empreses licitadores, quedant Obres i paviments Bou, S.L. en primer lloc.

Cinquè. Es va requerir a Obres i paviments Bou, S.L. la documentació establerta a la clàusula 21 del PCAP, la qual va presentar la documentació i la garantia definitiva, mitjançant transferència bancària, per import de 6.895,00 euros.

Sisè. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de desembre de 2025 es va adjudicar a favor de l'empresa Obres i paviments Bou, S.L., el contracte d'obres per a portar a terme l'obra consistent en la "*Urbanització de l'arranjament de la plaça del mercat de Celrà Fase 4 i 5*", per l'import de 166.859,00 euros IVA inclòs (137.900,00 euros IVA exclòs). En data 19 de desembre de 2025 es va posar a disposició la notificació de l'acord d'adjudicació a les dues empreses licitadores, i es va publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant.

CLÀUSULES

PRIMERA. L'empresa Construccions Fusté S.A., adjudicatària del contracte d'obres per a portar a terme l'obra consistent en la "*Urbanització de l'arranjament de la plaça del mercat de Celrà Fase 4 i 5*", ha de dur a terme aquesta obra amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 1, a la proposta econòmica presentada per l'empresa, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 2, i al Projecte d'urbanització de l'arranjament de la plaça del mercat – Fases 4 i 5.

SEGONA. El preu del contracte és de 137.900,00 Euros IVA exclòs (166.859,00 Euros, IVA inclòs).

TERCERA. El contracte tindrà una durada màxima de 3 mesos, a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres. El contracte no serà prorrogable.

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Per donar conformitat a la comprovació del replanteig caldrà donar compliment al que es disposa a l'apartat 2 de l'article 236 LCSP.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Celrà signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

L'adjudicatari ha d'haver presentat el Pla de seguretat i salut en el treball per tal que sigui informat per a la seva aprovació, de conformitat amb la clàusula 45 PCAP.

QUARTA. El termini de garantia de l'obra és d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

CINQUENA. Obres i paviments Bou, S.L. està obligada a mantenir vigent durant el contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi de forma suficient els danys o perjudicis que pugui causar en l'execució de l'obra. La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'administració contractant per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.



Ajuntament de Celrà

SISENA. El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals d'obra pels treballs efectivament realitzats, i al finalitzar el contracte amb l'acta de recepció final, que s'abonaran de conformitat amb les determinacions dels articles 198 i 240 de la LCSP i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

SETENA. La resolució del contracte es regirà per les determinacions, amb caràcter general, dels articles 211 i sg de la LCSP i específicament per al contracte d'obres en els articles 245 i 246 de la LCSP, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

VUITENA. L'Ajuntament aplicarà la corresponent despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1632.61922 'Adequació plaça mercat' del pressupost vigent de la Corporació.

NOVENA. L'empresa adjudicatària ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els Plecs o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada en aquell sentit.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

DESENA. L'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest contracte, comportarà la declaració de la seva resolució, amb dret per part de l'Ajuntament de Celrà contractant a exigir el rescabalar-se dels danys i perjudicis ocasionats. Qualsevol dubte sobre la interpretació d'aquest Contracte, serà resolt per l'Ajuntament de Celrà.

ONZENA. Qualsevol qüestió litigiosa que sorgís serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en aquests termes les parts formalitzen aquest contracte. I atès que cap de les parts del contracte no ha formulat cap observació, com a prova i testimoni de la seva conformitat el firmen amb la meua autorització i dono fe del seu contingut.

(...)

L'ALCALDE

OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.

EL SECRETARI