



MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del Contractació de l'obra " FASE 2 DE *MILLORA DE LA XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA DE LA ZONA OEST DEL NUCLI DE LA CANYA* ", emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

La necessitat de les obres de "millora de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa de la zona oest del nucli de la Canya" ve donada pel seu estat actual i:

- Substitució canonada per evitar pèrdues i fuites d'aigua.
- Millora del rendiment de la xarxa.

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, és competència de l'Ajuntament de la Vall de Bianya l'abastament d'aigua potable a domicili.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.

Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.

La present contractació està orientada a l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

a) Objecte del contracte: Contractació de l'obra "*Fase 2 de Millora de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa de la zona oest del nucli de la Canya*".

b) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

- 45332200-5 Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua
- 45232100-3 Obres auxiliars de conduccions d'aigua

c) Termini del contracte: dos (2) mesos



d) Pressupost base de licitació:

- Import (sense IVA): 122.288,94 €
- Import IVA: 25.680,68€ - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import (IVA inclòs): 147.969,62 €

Desglossament:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	100.238,74€
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 100.238,74€.....	13.031,04€
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 100.238,74€.....	6.014,32€
Depeses Control de qualitat	2.004,84€
Tramitació permisos	1.000,00€
TOTAL	122.288,94€

e) Preu màxim anualitat:

Preu màxim anualitat:

- Import (sense IVA): 122.288,94 €
- Import IVA: 25.680,68€ - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import (IVA inclòs): 147.969,62 €

Valor estimat: 134.517,83 € (inclou la durada principal del contracte, les possibles pròrrogues i les modificacions previstes en el pcap, sense iva).

Preu contracte	122.288,94€
Pròrroga	0,00€
Import de les modificacions previstes (< 20%)	12.228,89€
VEC	134.517,83€

g) Revisió de preus: No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

g) Procediment de licitació: Obert simplificat.

h) Divisió de l'objecte del contracte en lots: No

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.



En aquest sentit, es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'un projecte de substitució de canonades d'aigua potable en servei en carrers que requereix una total coordinació amb el servei d'aigua per tal de no tallar el subministra als veïns, i que per la divisió del projecte en lots no és possible atès que l'actuació es desenvolupa per substituir paulatinament la xarxa en servei, fet que impossibilita el treball simultani de diversos contractistes. Alhora hi ha risc que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic i funcional la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes no seria possible la correcta execució de l'obra i podria posar en risc el subministra d'aigua potable a la població.

i) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent: 1610/61901.

j) Requisit/s de capacitat: No en cal cap d'especial, però sí que totes **les empreses licitadores han d'estar inscrites obligatòriament** en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant **RELI**) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (**ROLECE**), a la data final de presentació de les ofertes del procediment obert simplificat.

No es dona cap dels supòsits legals en els quals es pugui exigir als licitadors que estiguin classificats (art 77 LCSP).

k) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

Solvència econòmica i financera:

El licitador haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:

- Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci en l'àmbit que es refereix el contracte, referit a l'any de més volum de negoci del tres últims exercicis conclosos, que haurà de ser com a mínim per import igual o superior 201.776,74 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determini reglamentàriament.

En tot cas, la inscripció en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques acreditarà, d'acord amb el que en ells es reflecteixi, excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació a proposta de la Mesa de contractació, si ha d'intervenir.

Solvència professional o tècnica:

La solvència professional o tècnica dels empresaris haurà d'acreditar-se amb una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

Caldrà acreditar els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrant en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Aquesta exigència no s'aplicarà a les empreses de nova creació, de conformitat amb l'establert a l'article 88 de la LCSP, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys. En aquest cas, hauran de presentar :

- Una declaració responsable indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de la prestació.

D'acord amb el que disposa l'article 140.4 de la LCSP, les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Alternativament la solvència de l'empresari es podrà acreditar amb la classificació empresarial següent:

GRUP: E Hidràuliques; SUBGRUP: 1 Abastaments i sanejaments ; CATEGORIA: 1.

L'empresa licitadora que resulti classificada en primer lloc haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin, a data de finalització del termini de presentació de les proposicions, la seva aptitud, capacitat i solvència requerida en aquesta clàusula.



Les empreses licitadores que estiguin inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el ROLECE o en una llista oficial d'operadores econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si és el cas; no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres (art. 140.3 LCSP). Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents en els esmentats registres.

La Mesa de Contractació podrà requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera.

I) Criteris d'adjudicació: Puntuació total : 100 punts

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació següents:

Es descartaran les ofertes que tinguin un preu per sobre del preu de licitació del contracte.

1.- Criteris avaluable en judici de valor. Fins a 25 punts

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat de la proposta base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, el bon coneixement que denoten del projecte i del terreny on serà executada l'obra, la compatibilitat de les obres amb el trànsit i el veïns.

Es tindrà en compte a la valoració la claredat de la proposta: degudament indexada i amb els apartats valorats d'acord amb el present plec (fet que podrà descomptar punts a la valoració final en cas de que la proposta no compleixi aquests criteris mínims)

Cadascun dels punts següents tindrà una extensió màxima de 5 fulls DinA4 per una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del cinquè full de cada punt.

1.1.- Estudi del procés constructiu d'acord amb el pla de treball i adequat a la realitat de l'obra. Fins a 15 punts

El procés constructiu haurà d'especificar els principals recursos humans i materials directament a l'obra

Es valoraran els següents aspectes:

	Barems de puntuació
Procés constructiu descrit de forma entenedora i exhaustiu i que presenta millores i avantatges	10-15
Procés constructiu descrit adequadament i poc exhaustiu	5-10
Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica	0-5

(*) No es valoraran les ofertes que no assignin els principals recursos humans i materials directament a l'obra, o bé aquelles que els recursos assignats no siguin adients pel correcte desenvolupament dels treballs i no estiguin d'acord amb el pla de treball.

1.2.- Minimització dels efectes al trànsit i als veïns. Fins a 10 punts



Atès que es tracta d'una obra en l'àmbit urbà, es valoraran els següents aspectes:

Barems de puntuació	
Proposa mesures addicionals d'elevat interès	7-10
Proposa mesures addicionals d'interès limitat	2-7
Proposa mesures addicionals de baix interès o poc estudiades	0-2

Per tal de poder apreciar bé la proposta caldrà definir clarament quines mesures i metodologia de treball es portaran a terme per minimitzar els efectes al tràfic i als veïns, tenint en compte el necessari moviment d'accessos a activitats comercial i industrials.

2.- Criteris avaluable de forma automàtica. Fins a 75 punts

2.1.- Millora de l'oferta econòmica. Fins a 50 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà puntuació en aplicació de la fórmula:

$$P = [(50 \times OE) / Oi] - [(BE - Bi) \times 0.85]$$

On P és la puntuació de 0 a 50

Oi import de l'oferta econòmica a valorar

OE import de l'oferta més econòmica

BE % de baixa de l'oferta més econòmica

Bi % de baixa de l'oferta que es valora

BM % de baixa mitjana de les ofertes

σ Desviació estàndard de les baixes (només per càlcul de baixes temeràries)

Es descartaran les ofertes que tinguin un preu per sobre del preu de licitació del contracte.

2.2.- Millora Millores en obres addicionals – Millora tipus 1 : 15 punts

L'adjudicatari podrà oferir millores establertes en el present plec, en l'execució de millores en el sistema de telelectura dels comptadors d'usuari instal·lats a l'obra, consistent en la instal·lació d'una antena concentradora a la zona del dipòsit de la Canya (previ estudi de cobertures), la llicència del primer any del software de la plataforma web de recepció i gestió de dades dels comptadors.

Característiques principals del sistema:

- comptadors ja instal·lats zona la Canya: Comptador ultrasònic ECCUS Xylem
- Software/plataforma de gestió proposada
Aquesta plataforma, haurà de permetre la visualització dels consums del abonats via gràfica i numèrica i la representació a l'espai de tots els comptadors i gateways instal·lats. Per altra banda, la plataforma també haurà de permetre la descàrrega en suport informàtic dels fitxers de lectures corresponents a cada període de facturació i haurà de d'indicar amb alarmes les fuites, manipulacions o incidències que puguin patir els comptadors. Aquests fitxers tindran el format requerit per l'Ajuntament i seran configurables per a poder adaptar-se a les possibles modificacions o actualitzacions requerides per l'Ajuntament en un futur.

Serà imprescindible que aquesta plataforma permeti un protocol de transferència de dades. Aquest protocol es definirà a posteriori segons les especificacions del servei tècnic del Consell Comarcal/Ajuntament. L'adjudicatari es compromet a implantar/adaptar l'aplicatiu o funcions necessàries que permetin aquest protocol de transferència.



La informació serà transmesa de manera automàtica i periòdica a l'ajuntament.

Característiques principals:

- Visualització dels consums dels abonats, via gràfica i numèrica.
- Representació a l'espai dels comptadors i gateways instal·lats.
- El manteniment de la plataforma no tindrà cost durant el primer any coincidint amb el període de garantia de l'obra.
- Transferència automàtica de dades d'acord amb el sistema de facturació als usuaris de l'Ajuntament.
- Haurà de ser possible que cada usuari/titular pugui tenir accés a les dades del seu comptador.
- Protocol de transferència de dades. Aquest protocol es definirà a posteriori segons les especificacions del servei tècnic del Consell Comarcal/Ajuntament.

El pressupost és el següent:

CONCEPTE	PREU
Comptador DN20 , R-200 o 160, amb mòdul de comunicació multiconnectivitat, per lectura drive-by wMBUS i LoRaWAN. Protecció anti humitat IP68. Inclòs juntes de goma, precinte, ràcord, elements de montatge i altres accessoris necessaris per al seu correcte funcionament, totalment connexionat i provat.	230,00 €
Concentrador Gateway per LoRaWAN. Inclòs armari i antena. Totalment instal·lat, connexionat i provat	3.000,00 €
Antena mòbil per lectura drive-by wMBUS	1.300,00 €
Estudi de cobertures	1.500,00 €
Llicència anual de la plataforma web per a la recepció de dades dels comptadors, amb accés al domini mitjançant credencials d'usuaris, gestió d'alarmes, exportació de dades a plataforma de facturació. Accés diari a cada usuari a per descàrrega de liquidacions, visualització de consums..	1.400,00 €
IMPORT TOTAL MILLOR TIPUS 1	7.200,00 €

Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

millores obra assumits íntegrament pel licitador	Barem de puntuació
El 100%	15
No assumpció millora	0

2.3.- Millores d'obra de detall i acabats – Millora tipus 2. Fins a 5 punts

El licitador pot oferir un import a aplicar a l'obra per millores d'obra de detall i acabats per tal de millorar la qualitat de l'estat final de les obres que s'hauran d'aplicar d'acord amb el vist-i-plau de la propietat. En cas de no aplicar-se a l'obra, es descomptarà de la última certificació l'import realment no executat.



Aquests aspecte es valorarà de la següent manera:

% millores obra assumits íntegrament pel licitador	Barem de puntuació
Fins 1%	1,7
Fins 2%	3,3
Fins 3%	5,0

2.3.- Disponibilitat de campa d'obra-. Fins a 5 punts

L'ajuntament disposa de zones verdes properes a l'obra que parcialment es podran utilitzar per acopis de materials de les obres. No obstant, aquesta mesura pot minimitzar els efectes del funcionament d'aquestes zones durant les obres. Atès que existeix, una indústria, el CAP i l'escola d'infants propers a l'àmbit d'actuació, es considera valorable el fet que el contractista pugui ofertar la disponibilitat d'una campa d'obra (pròpia o de lloguer) en l'àmbit proper a les obres per tal de no haver d'utilitzar la zona pública per l'aplec de materials.

Aquest aspecte es valorarà de la següent manera:

- Disponibilitat de campa d'obra 5 punts
- No disponibilitat de campa d'obra 0 punt

No s'acceptaran camps d'obra que tinguin una distància superior un radi de 2 km atès que a una distància superior es considera no adequada com a campa d'obra, pel fet de les dificultats de desplaçaments i la poca practicitat.

m) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació que es corresponen amb els regulats en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa quan l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació considerant les millores econòmiques ofertades.
- Si concorren entre dues i fins a cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millores ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu oferts pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:



$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

σ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \sigma + 4$.

- c. Si concorren més de cinc empreses licitadores, es suma l'import de la oferta econòmica i del valor econòmic del conjunt de millors ofertes considerant els imports econòmics de la resta de criteris diferents del preu ofert pel licitador. Es calcula de nou la baixa que suposa en el conjunt de l'oferta, utilitzant la mateixa fórmula de valoració de l'oferta econòmica i es calcularà la desviació estàndard de les baixes resultants amb la següent fórmula:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum(BM - Bi)^2}{n}}$$

On

σ Desviació estàndard de les baixes

Bi % de baixa de l'oferta que es valora incloent el cost del risc i ventura ofertat

BM % de baixa mitjana de les ofertes incloent el cost del risc i ventura ofertat

n nombre d'ofertes

En aquest cas es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi que la baixa de l'oferta que es valori sigui més gran que: $Bi > BM + \sigma + 2$.

En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, i després del tràmit d'audiència fos finalment descartada, aquesta oferta - i les altres que es podessin trobar en aquest supòsit - es valoraran la resta d'ofertes amb els criteris del plec, eliminant l'oferta o ofertes que han estat descartades.

n)Criteris específics de desempat: En cas que es produeixi l'empat entre dues o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat que estableix l'article 147 LCSP. Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què se li requereixi en produir-se l'empat.

Si encara així perdura l'empat, l'adjudicació del contracte es decidirà per sorteig i es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria de les empreses licitadores, que es farà a través de la seva adreça electrònica.



o) Persona responsable del contracte: L'Ajuntament designarà com a responsable del contracte a la direcció de l'obra al/s qual/s li/els correspondran les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte.

Els informes del responsable del contracte es tindran en compte per valorar la correcta o incorrecta execució del contracte i per aplicar al contractista les conseqüències que se'n derivin.

Per part de l'empresa adjudicatària, s'haurà de designar un/a responsable que actuï com a interlocutor/a davant l'Ajuntament.

p) Modificacions del contracte: Si.

Es podrà fins 12.228,89€ d'increment del pressupost de licitació quan durant la fase d'obres es produeixin imprevistos degut a possibles serveis afectats no detectats en el projecte que puguin alterar significativament les condicions del contracte.

En qualsevol cas aquesta modificació haurà d'estar ben motivada per la Direcció Facultativa de les obres.

q) Subcontractació: El contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb el que disposa LCSP. Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació: No

r) Causes de resolució específiques del contracte:

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

- A) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 LCSP.
- B) L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en el plec.
- C) La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.

s) Règim sancionador:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.



Es fixen les següents penalitats per incompliment:

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia en la proporció a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte. Tindrà la mateixa sanció l'incompliment de les condicions essencials que es preveuen en aquest plec.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, deguin abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

A més d'aquestes penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP, s'estableix el següent règim sancionador específic per a aquest contracte:

Infraccions lleus:

a) L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i plec tècnic, quan no constitueixi una falta greu o molt greu.

b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formar o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

c) Demorar per més de dues setmanes el lliurament de la documentació requerida pel Ajuntament de la Vall de Bianya.

d) En general, incomplir el deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat a l'execució de l'obra que es pugui conceptuar com a lleu.

Infraccions greus:

a) L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i plec tècnic, quan no constitueixi una falta molt greu.

b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.

c) Modificar l'execució de l'obra sense causa justificada o sense notificació prèvia ni aprovació per la direcció facultativa.

d) Demorar per més de tres setmanes el lliurament de la documentació requerida per el Ajuntament de la Vall de Bianya.

e) L'incompliment de la condició especial d'execució exigida en aquest plec.

f) La reincidència en la comissió de faltes lleus. Es considerarà reincidència la comissió de dues faltes lleus.



Infraccions molt greus:

- a) L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i plec tècnic, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni no constitueixi una falta molt greu.
- b) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa de prevenció de riscos laborals.
- c) Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- d) Executar l'obra en condicions que poden afectar la seguretat de les persones, amb perill greu i directe.
- e) Incomplir les obligacions socials o fiscals.
- f) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Les penalitats que s'imposaran per la comissió d'aquestes faltes seran:

- Per les faltes Lleus: penalitat d'entre el 0,5% i l'1% de l'import anual d'adjudicació.
- Per les faltes Greus: penalitat d'entre l'1% i el 3% de l'import anual d'adjudicació.
- Per les faltes molt greus: penalitat d'entre el 3% i el 5% de l'import anual d'adjudicació.

t) Assegurança: El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € per sinistre i any .

u) Termini de garantia del contracte: Es fixa un termini de garantia de 1 ANY a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Tanmateix, d'acord amb el que disposa l'article 111.5 LCSP, quan les empreses licitadores reuneixin els requisits de petita o mitjana empresa i no estiguin controlades per una altra empresa que no compleixi amb tals requisits, el termini de garantia es reduirà a 6 mesos.

v) Condicions especials d'execució: D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus social i mediambiental:

Clàusula social: Caldrà impulsar el manteniment del servei de subministra d'aigua potable als veïns afectats per les obres, i minimitzar els talls d'aigua potable, mirant de conciliar-los amb les necessitats del servei.

Clàusula mediambiental: Caldrà impulsar el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució de l'obra, fer una gestió sostenible de l'aigua i dur a terme una bona gestió dels residus que es generin.

Aquestes condicions especials d'execució s'estableixen com a obligacions contractuals essencials i com a tals el seu incompliment s'estableix com una clàusula de resolució del contracte d'acord amb el que preveu l'article 211.1 f) de la LCSP.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica.