

Informe tècnic de valoració i classificació de les ofertes presentades per a la contractació per procediment obert simplificat abreujat del contracte d'obres "Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes"

L'objecte d'aquest contracte està finançat al 100% pels Fons Next Generation EU, a través de la convocatòria de subvencions extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD) corresponen a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Expedient	177/2025
Codi subprojecte	C14.I01.P06.S02.SI01
Valor estimat del contracte	41.289,76 €
Preu base de licitació	49.960,61 €
Partida pressupostària	45900.76200. PSTD
Termini	3 mesos
Responsable Contracte	Àrea Reserva de la Biosfera

1. Aportació de documentació prèvia a la valoració de les ofertes

Aquesta és una contractació per procediment obert simplificat, i d'acord amb la clàusula 13a dels PACAP. Presentació de la documentació i proposicions: Les propostes es presentaran en un únic sobre electrònic, el contingut del qual ha de ser el següent:

1. Declaració responsable (DEUC)
2. Oferta amb la proposta econòmica i tècnica amb valoració amb criteris automàtics degudament emplenada i signada.

A continuació, es mostra a les següents taules si s'ha rebut la documentació necessària per valorar les ofertes presentades:

Empresa	INSTALCELMA, SL				
Documentació	Presentada		Signada		Observacions
	SI	NO	SI	NO	
DEUC	X		X		
Oferta econòmica	X		X		
Oferta tècnica	X		X		



D'acord amb la documentació rebuda, s'acredita que la única empresa que ha presentat oferta ho ha fet correctament, aportant els documents necessaris per poder valorar la seva proposta econòmica i els criteris tècnics.

2. Objecte de l'informe

Aquest document correspon a l'informe tècnic de valoració i classificació de les ofertes presentades per a la contractació per procediment obert simplificat abreujat del contracte d'obres "Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes".

L'objecte del present contracte una actuació que posa en valor el patrimoni natural de les Terres de l'Ebre, potenciant nous espais orientats a realitzar activitats educatives i turístiques que giren entorn la contemplació de l'ecosistema, el coneixement de les aus que habiten al territori i el valor que adquireixen dins de la pròpia Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.

El Mas de les Cigonyes és una edificació de dues plantes que es troba ubicada dins de la Reserva Natural de Sebes, amb la rehabilitació energètica sostenible del edifici s'aconsegueix un nou espai habilitat per observar les aus, treballar amb projectes de reintroducció de la cigonya blanca a l'Ebre i organitzar colònies escolars orientades a potenciar els observatoris de fauna autòctona, així com estades a l'espai més adreçades a professionals o aficionats a l'ornitologia

3. Ofertes presentades

A continuació indiquem les empreses que han presentat oferta per aquesta licitació i el número que se li assigna a cada empresa per poder fer la valoració:

- INSTALCELMA, SL

4. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 16.1,c) del Decret llei 5/21 que regula la contractació amb fons NG s'estableix que " S'han de prioritzar els criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules, i com a màxim el 35% correspondrà al preu per als que es tramitin per procediment obert simplificat o simplificat abreujat ". En aquest sentit, també en compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, la qual s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.



En procediments obert simplificat abreujat, tal com indicat l'art.159.6 LCSP, els criteris d'adjudicació seran quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules del PCA. D'acord amb la clàusula 15a dels PCAP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, es tindran en compte diferents criteris de valoració puntuables sobre un total de 100 punts, quantificats de la següent manera:

1. Oferta econòmica – màx. 35 punts
2. Criteris tècnics addicional- màx. 65 punts
 - 2.1. Habilitació magatzem – màx. 10 punts
 - 2.2. Mobiliari per habilitació d'una cuina – màx.25 punts
 - 2.3. Actuació d'instal·lació a la xarxa d'aigua – màx. 15 punts
 - 2.4. Legalitzacions – màx. 15 punts

5. Empreses que concursen a la licitació

S' han presentat una única oferta per realitzar les obres del contracte. Adjunt es quantifica en la següent taula el detall de l'oferta presentada aplicant les fórmules i barems de ponderació d'acord el que s'indiquen els Plecs de prescripcions administratives particulars:

OFERTA NÚMERO 1:

RAÓ SOCIAL: INSTALCELMA, SL		CIF: B-43858869	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	49.921,56€	35	35
Criteris tècnics addicionals			
Habilitació magatzem		0	10
Mobiliari per habilitació d'una cuina		0	25
Actuació d'instal·lació a la xarxa d'aigua		0	15
Legalitzacions		0	15
TOTAL		35	100



Respecte l'oferta econòmica:

Els PCAP a la seva clàusula 15: Criteris d'Adjudicació, diu:

- “Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals”.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

D'acord amb aquesta fórmula i els imports que ha ofert cada empresa, la puntuació respecte el concepte de l'oferta econòmica de cada empresa, després de fer el corresponent càlcul d'acord amb la fórmula, és el següent:

En aquesta licitació únicament hi ha una empresa licitadora, la qual ha presentat la seva oferta d'acord amb els requisits que marquen els plecs d'aquesta licitació.

D'acord amb la clàusula 15a dels plecs s'indica: “Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Quan a la seva oferta econòmica, aquesta és de:

CONCEPTE	IMPORT OFERTA PRESENTADA	IMPORT MÀXIM QUE MARQUEN EL PLECS
VEC	41.257,49	41.289,76
IVA	8.664,07	8.670,85
PBL	49.921,56	49.960,61

La única oferta que s'ha presentat a la licitació compleix amb el que determina la clàusula 15a i l'oferta econòmica no es troba per sobre del pressupost base de licitació (PBL), per tant, a l'oferta econòmica proposada per l'empresa INSTALCELMA, SL se li assignen els 35 punts destinats a valorar l'oferta econòmica.



Respecte la resta de criteris tècnics addicionals a valorar, d'acord amb l'oferta presentada, la puntuació global és la que es detalla al següent quadre resum:

NÚMERO D'OFERTA	PUNTUACIÓ					TOTAL
	Oferta econòmica	Magatzem	Mobiliari cuina	Xarxa aigua	Legalització	
1	35	0	0	0	0	35

6. Puntuacions i comprovació de baixes anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A aquest efecte, l'òrgan de contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, després de l'anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius contemplats a l'art.85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre i als PCAP d'aquesta licitació:

Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

Respecte el punt 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

CONCEPTE	IMPORT OFERTA PRESENTADA	IMPORT MÀXIM QUE MARQUEN EL PLECS	PERCENTATGE SOBRE EL PBL DELS PLECS
VEC	41.257,49	41.289,76	
IVA	8.664,07	8.670,85	
PBL	49.921,56	49.960,61	99,92 %

L'oferta econòmica que presenta INSTALCELMA, SL, és sobre el 99,92% del preu base de licitació, això significa que no arriba a ser més baixa que un 1% al preu proposat a la licitació, per tant, no esdevé un criteri que suposi una baixa anormal.



Respecte el punt 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

Els plecs, a la clàusula 15a indiquen que:

- La valoració econòmica té una puntuació de 35 punts sobre el total de 100
- La puntuació de la resta de criteris de valoració automàtica és de 65 punts sobre el total de 100, els quals es componen de:
 - Habilitació magatzem – màxim 10 punts
 - Mobiliari per habilitació d'una cuina – màxim 25 punts
 - Actuació d'instal·lació a la xarxa d'aigua – màxim 15 punts
 - Legalitzacions- màxim 15 punts

La següent taula mostra la puntuació total obtinguda per cadascun dels criteris de valoració:

PUNTUACIÓ					
Oferta econòmica	Magatzem	Mobiliari cuina	Xarxa aigua	Legalització	TOTAL
35	0	0	0	0	35

D'acord amb la taula anterior, la resta de criteris d'adjudicació diferent del preu NO són superiors al 80% de la puntuació total, ja que no s'accepta cap altre criteri diferent a l'oferta econòmica.

D'acord amb els PCAP es considera que **no hi ha cap oferta anormal** donat que:

- L'oferta econòmica no és un 25% més baixa que el pressupost de la licitació ni
- La resta de criteris d'adjudicació diferents del preu no superen el 80% de la puntuació total.

7. Conclusions

D'acord amb els càlculs extrets de la valoració de l'oferta presentada i d'acord amb allò que s'estableix als plecs de clàusules administratives particulars, l'oferta no s'ha de considerar anormal.

D'acord amb les puntuacions que consten a la taula següent, l'empresa INSTALCELMA, SL, amb CIF B-43858869, és l'empresa classificada per a l'execució de les obres "Projecte per la millora de la eficiència energètica i adequació de les instal·lacions del Mas de les Cigonyes. Millora d'equipaments d'ús turístic i la seva eficiència energètica a la Reserva Natural de Sebes".



Classificació	Núm. Oferta	Empresa	Puntuació
1	1	INSTALCELMA, SL	35

Qui signa aquest informe declara que no té, directament ni indirecta, cap interès financer, econòmic o personal amb les empreses presentades que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en la valoració de les ofertes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

