

La sotassinat informa que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ de 25 de novembre de 2025 va aprovar, entre d'altres, la proposta d'acord núm. 7 següent:

7) CA 20251125 PROCORNELLÀ

1. Antecedents, fets i consideracions

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, es varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLÀ, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa municipal el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Per acord del Consell d'administració de PROCORNELLÀ, en sessió de 6 de maig de 2014, es va decidir ampliar els serveis del Centre d'Empreses al nou Viver d'Empreses.

Mitjançant contracte de 21 d'agost de 2018, es va adquirir el dret d'arrendament del local del carrer Avellaner núm. 7 per tal de traslladar-hi l'Oficina Local d'habitatge de la ciutat.

I també per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009, es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Per acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013, PROCORNELLÀ gestiona un nou equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, i té entre els seus equipaments i instal·lacions, també una piscina coberta i una piscina descoberta, sales de fitness, i sales d'activitats dirigides.

Atès que es necessita contractar a una empresa especialitzada per **la prestació del servei de neteja** per obtenir un grau òptim de neteja de les dites dependències i equipaments que permetin desenvolupar les tasques destinades de cada centre i/o edifici.

Dins la gestió i manteniment tant de les dependències generals com dels equipaments esportius està el servei de neteja que s'ha de fer mitjançant una empresa especialitzada, amb personal suficient.

Atès que en el Consell d'administració de data de 28 de juliol de 2020 es va prendre coneixement de la Resolució del Vicepresident núm. 41-2020 per la que es va aprovar reprendre diversos expedients de contractació, entre ells, l'Exp. 2020-02: Servei de neteja de Lot 1: Dependències generals i Lot 2: Equipaments esportius, gestionats per PROCORNELLÀ amb condicions especials d'execució del contracte: vinculades a condicions socials i laborals, amb subrogació de personal, i condicions vinculades a la innovació i qualitat del servei, modificant-se les dates de presentació d'ofertes i l'actualització de les condicions de subrogació de personal, passant a ser , publicat: [Anunci en el DOUE: es va publicar el 15/09/2020](#) Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat 15/09/2020 a les 13:00 h. [I en la plataforma de licitació VORTAL](#) el dimecres 16/09/2020, a les 9:34:54 h.

Atès que el consell d'administració de la societat en sessió de 22 de desembre de 2020, va aprovar la proposta de la mesa de contractació, segons l'Acta núm.25/2020 d'adjudicació de la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI; l'expedient de contractació núm.2020-02, a favor de l'empresa :

- **LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS: GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L** amb una puntuació de **90 punts** d'un màxim de 100 punts, i pel Preu servei ordinari per a tota la durada del contracte (5 anys): 376.176,99 €.
- **LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ: IOS FACILITIES SPORTS** amb una puntuació de **99,99 punts** d'un màxim de 100 punts, i pel Preu servei ordinari per a tota la durada del contracte (5 anys): 2.114.891,37 €.

Atès que els contracte es van formalitzar:

LOT 1 DEPENDÈNCIES GENERALS: GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L a 23 de febrer de 2021, i el LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ: IOS FACILITIES SPORTS a 22 de febrer de 2021, iniciant-se la prestació dels serveis a 1 d'abril de 2021, amb una durada de cinc anys.

Atès que s'ha d'iniciar la nova contractació **DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, que s'ha de tramitar per l'objecte, tipus, i valor estimat del contracte, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156. Apartat 2 LCSP.

Atès que el termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es .

És per això, que aquesta presidència proposa al consell d'administració l'adopció del següent:

ACORD

Únic- Delegar a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, puguin **iniciar l'expedient i adoptar la resolució d'adjudicació** a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, donant-ne compte al proper Consell d'administració de l'inici i adjudicació de **l'expedient núm. 25-89 per al SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.**

Sgt. Hilda González

Gerent

Nomenada pel Consell d'Administració de 25 de setembre de 2025

PROCORNELLÀ

Cornellà de Llobregat, emès a 26 de novembre de 2025 i signat a data de la signatura digital