

Núm. Expedient contractació: 25-89

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 05-26
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONELLER DELEGAT 11-26

1. Antecedents, fets i consideracions

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, es varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLÀ, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa municipal el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Per acord del Consell d'administració de PROCORNELLÀ, en sessió de 6 de maig de 2014, es va decidir ampliar els serveis del Centre d'Empreses al nou Viver d'Empreses.

Mitjançant contracte de 21 d'agost de 2018, es va adquirir el dret d'arrendament del local del carrer Avellaner núm. 7 per tal de traslladar-hi l'Oficina Local d'habitatge de la ciutat.

Aquesta societat municipal porta a terme la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural:

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009, es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Per acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013, PROCORNELLÀ gestiona un nou equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, i té entre els seus equipaments i instal·lacions, també una piscina coberta i una piscina descoberta, sales de fitness, i sales d'activitats dirigides.

La necessitat de contractació de la prestació del servei de neteja és obtenir un grau òptim de neteja de les dites dependències i equipaments que permetin desenvolupar les tasques destinades de cada centre i/o edifici.

Dins la gestió i manteniment tant de les dependències generals com dels equipaments esportius està el servei de neteja que s'ha de fer mitjançant una empresa especialitzada, amb personal suficient.

Per realitzar les activitats compreses en l'objecte social en condicions de neteja i salubritat cal contractar el servei de neteja.

S'han establert **dos lots**, que s'han determinat d'acord amb les unitats de gestió a nivell organitzatiu de PROCORNELLÀ. Cada lot constitueix un contracte. **Els licitadors es podran presentar per un o els dos lots**, per ser adjudicatari s'ha d'haver obtingut la puntuació més alta pel lot o lots corresponents.

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS, que comprèn:

Servei ordinari i extraordinari en relació als següents espais:

- Les oficines, ubicades al carrer Albert Einstein 47-49.
- Aparcament de les oficines, carrer Albert Einstein 47-49.
- Centre d'Empreses Baix Llobregat i Oficina local de Subvencions (OLS), ubicades al carrer Tirso de Molina 34
- El Nou viver d'empreses, situat a Joan Fernández i Comas núm. 3.
- Oficina Local d'Habitatge (OLH), carrer Avellaner núm. 7.

Servei extraordinari en relació als següents espais, en els casos en que l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei a PROCORNELLÀ.

- Recinte firal, carrer Tirso de Molina 36
- L'Auditori, carrer Albert Einstein 47-49.

LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ.

Servei ordinari en relació als següents espais:

- Parc Esportiu Llobregat, Avinguda Baix Llobregat s/n.
- Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, Parc de Can Mercader.

Servei extraordinari en els casos en què l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei amb PROCORNELLÀ.

L'objecte del contracte, per cada un dels lots, és la contractació del servei de neteja unificat i integral, inclou l'adscripció al compliment del contracte de tot el personal necessari tant per a la prestació del servei a la totalitat dels espais com per a la seva programació, supervisió, seguiment, control i avaluació de la seva prestació.

Tant pel LOT 1 com pel LOT 2, pel que fa al material, productes de neteja i maquinària necessària per a la prestació del servei està inclòs en el preu del contracte i per tant, caldrà que ho porti la contractista (llevat dels casos concrets que s'estableixen en les PPTP pel cas de servei extraordinari). Pel que fa al LOT 2 dels equipaments esportius, s'ha de prestar el servei mitjançant la maquinària adequada donat la diversitat de zones, entre aquestes d'aigua.

També en el que respecte a l'objecte del contracte i l'oferta dels empresaris s'entendrà comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o d'altres.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- Qualsevol altres conceptes accessoris, que tot i que no s'hagin detallat, siguin necessaris i imprescindibles per a dur a bon terme el servei i que no s'hagin exclòs explícitament.

S'haurà de prestar el servei tot realitzant les tasques i amb la periodicitat mínima de neteja per espais i el programa de treball que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del lot corresponent, o aquell altre proposat pel contractista en la seva oferta que hagi millorat els requisits mínims establerts i s'hagi aprovat per PROCORNELLÀ.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de cada lot i les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte.

Atès que se li ha atorgat a l'expedient de contractació el núm. 25-89.

Atès que s'ha establert un Valor estimat del contracte i pressupost de licitació: El valor estimat del contracte per tot el termini de durada (3 anys) pels dos lots és de: 2.401.130,23 € més IVA i el preu base és de 1.890.362,80 € més IVA, que comprèn:

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	283.051,51 €	306.106,36 €
Bossa Material ordinari		10.605,00 €
Bossa Servei extraordinari		179.379,03 €
Bossa Material extraordinari		4.545,00 €
10% increment unitats prestació i material		50.063,54 €
Valor estimat del contracte LOT 1		550.698,93 €

Més IVA

d.1.2) LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	Preu mínim	Preu màxim
Preu base: servei ordinari	1.464.438,75 €	1.584.256,44 €
Bossa material		97.953,83 €
10% increment		168.221,03 €
Preu estimat contracte LOT 2		1.850.431,30 €

Més IVA

2. Fonament jurídic

El contracte està qualificat com a serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

L'objecte es realitzarà de conformitat amb el PPTP de l'expedient núm. 25-89.

La contractació es tramitarà de forma ordinària i pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156. Apartat 2 LCSP.

Atès que el termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

El **sistema d'adjudicació**: Clàusula 1.10 del PCAP, de forma automàtica: S'adjudicarà el contracte al licitador que per cada lot, presenti l'oferta amb **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP de l'expedient núm. 25-89, entre els que hi ha:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 100%:
 - LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS:
 - QUANTITATIUS: 60% preu:
 - 40% Millor preu servei ordinari
 - 20% Millor preu/hora servei extraordinari
 - QUALITATIU: 40%:
 - 20% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS
 - QUANTITATIUS: 45% preu:
 - 27% Millor preu servei ordinari

- 18% Millor preu/hora servei extraordinari
- QUALITATIU: 55%:
 - 15% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Bossa addicionals supervisor hores extraordinàries
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - 5% Sistema de control de presència personal amb Geo localització

Atès que s'ha fixat els Codi CPV:

Lot 1 Dependències generals:

Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipament d'oficina.

Codi CPV: 90914000-7 Serveis de neteja d'aparcaments.

Lot 2 Equipaments esportius:

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

Aquests CPV no es troben en els supòsits de l'ANNEX IV de la LCSP.

Atès que en el Consell d'administració de 25 de novembre de 2025 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici i l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació a aquesta licitació.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès que segons l'informe jurídic núm. 03-2026, l'expedient núm. 25-89 relatiu al **CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.** Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja segons el PPTP, segueix allò establert pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de l'article 156. Apartat 2 i concordants de la LCSP, amb concordança amb l'article 17, relatiu al contracte de serveis, de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per a l'objecte, el tipus, la quantia del contracte per als poders adjudicadors no administracions públiques.

És per això, que s'adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 25-89 relatiu a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja, segons el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el Plec de Clàusules Particulars, així com la convocatòria de la licitació, que se seguirà pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada de l'article 156. Apartat 2 LCSP, i la seva tramitació, fins la corresponent adjudicació, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 25-89, segons un contracte que es qualifica com de serveis, a tenor de l'article 17 de la LCSP, plantejant-se un plec que estableix que l'adjudicació es realitzarà a favor serà el de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, per un valor estimat del contracte per tot el termini de durada (3 anys) pels dos lots és de: 2.401.130,23 € més IVA i el preu base és de 1.890.362,80 € més IVA, que es desglossa per cada lot en:

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	283.051,51 €	306.106,36 €
Bossa Material ordinari		10.605,00 €
Bossa Servei extraordinari		179.379,03 €
Bossa Material extraordinari		4.545,00 €
10% increment unitats prestació i material		50.063,54 €
Valor estimat del contracte LOT 1		550.698,93 €

Més IVA

d.1.2) LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	1.464.438,75 €	1.584.256,44 €
Bossa material		97.953,83 €
10% increment		168.221,03 €
Preu estimat contracte LOT 2		1.850.431,30 €

Més IVA

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, la Memòria justificativa i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient núm. 25-89.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 25-89 CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja , procedir a la seva publicació, així com del present acord, mitjançant L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

Sgt. Vicepresident i conseller delegat [Redacted Signature] ANTONIO MARTÍNEZ (R: A58283342) Signat digitalment per [Redacted Signature] ANTONIO MARTÍNEZ (R: A58283342) Data: 2026.02.02 17:07:43 +01'00'	Sgt. Conseller delegat [Redacted Signature] IOAN MIHAI FODOR (R: A58283342) Firmado digitalmente por [Redacted Signature] IOAN MIHAI FODOR (R: A58283342) Fecha: 2026.02.02 13:37:43 +01'00'
---	---

Cornellà de Llobregat, emès a data de 30 de gener de 2026 i signat en data de les signatures digitals