

INFORME D'INICI – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS
(ART. 17 Llei 9/2017, de 8 de novembre)

EXP. NÚM: 25-89

PROCEDIMENT OBERT

SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

TÍTOL CONTRACTACIÓ: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja segons el PPTP.

ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

1. Àrea que impulsa: SOCIAL-ECONÒMICA

2. Proposa la contractació: Hilda González, Gerent.

3. Responsable del contracte:

- LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS: cap de manteniment dependències generals: Yolanda Oliver.
- LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ: director dels centres esportius Salvador Valls i cap de manteniment de serveis esportius: Pedro Navarro.

A.- LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ:

a)Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

1) Descripció:

L'objecte del contracte, per cada un dels lots, és la contractació del servei de neteja unificat i integral, inclou l'adscripció al compliment del contracte de tot el personal necessari tant per a la prestació del servei a la totalitat dels espais com per a la seva programació, supervisió, seguiment, control i avaluació de la seva prestació.

Tant pel LOT 1 com pel LOT 2: el material, productes de neteja i maquinària necessària per a la prestació del servei està inclòs en el preu del contracte i per tant, caldrà que ho porti el contractista (llevat dels casos concrets que s'estableixen en les PPTP pel cas de servei extraordinari).

També en el que respecte a l'objecte del contracte i l'oferta dels empresaris s'entendrà comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o d'altres.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- Qualsevol altres conceptes accessoris, que tot i que no s'hagin detallat, siguin necessaris i imprescindibles per a dur a bon terme el servei i que no s'hagin exclòs explícitament.

S'haurà de prestar el servei tot realitzant les tasques i amb la periodicitat mínima de neteja per espais i el programa de treball que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del lot corresponent, o aquell altre proposat pel contractista en la seva oferta que hagi millorat els requisits mínims establerts i s'hagi aprovat per PROCORNELLÀ.

L'objecte del contracte es realitzarà de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de cada lot i les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte de cada lot.

2) LOTS: S'estableixen 2 lots:

- **LOT 1: Dependències generals**

Servei ordinari i extraordinari en relació als següents espais:

- Les oficines, ubicades al carrer Albert Einstein 47-49.
- Aparcament de les oficines, carrer Albert Einstein 47-49.
- Centre d'Empreses Baix Llobregat i Oficina local de Subvencions (OLS), ubicades al carrer Tirso de Molina 34
- El Nou viver d'empreses, situat a Joan Fernàndez i Comas núm. 3.
- Oficina Local d'Habitatge (OLH), carrer Avellaner núm. 7.

Servei extraordinari en relació als següents espais, en els casos en que l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei a PROCORNELLÀ.

- Recinte firal, carrer Tirso de Molina 36
- L'Auditori, carrer Albert Einstein 47-49.

- **LOT 2: Equipaments esportius**

Servei ordinari en relació als següents espais:

- Parc Esportiu Llobregat, Avinguda Baix Llobregat s/n.

- Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, Parc de Can Mercader.

Servei extraordinari en els casos en què l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei amb PROCORNELLÀ.

Els lots s'han determinat d'acord amb les unitats de gestió a nivell organitzatiu de PROCORNELLÀ. Cada lot constitueix un contracte. Els licitadors es podran presentar per un o els dos lots, per ser adjudicatari s'ha d'haver obtingut la puntuació més alta pel lot o lots corresponents.

Codificació:

Lot 1 Dependències generals:

Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipament d'oficina.

Codi CPV: 90914000-7 Serveis de neteja d'aparcaments.

Lot 2 Equipaments esportius:

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

Aquests CPV no es troben en els supòsits de l'ANNEX IV de la LCSP.

b) Fi de PROCORNELLA pel qual es considera necessària la contractació

• LOT 1 Dependències generals:

Per acord de l'Ajuntament Ple de Cornellà de Llobregat de 29 de setembre de 1993, es varen adscriure's a aquesta societat els béns i equipaments on s'ubica FIRA DE CORNELLÀ, Centre d'empreses i oficines de PROCORNELLA, mantenint l'Ajuntament la seva titularitat i aquesta empresa municipal el dret de portar a terme la seva gestió i explotació, i el deure del seu manteniment i conservació. Modificant-se el punt Tercer de l'esmentat acord, substituint la Societat Promoció Econòmica de Cornellà, S.A (PRECSA) per EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANS I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, per Ple de data de 27 d'abril de 2011.

Per acord del Consell d'administració de PROCORNELLÀ, en sessió de 6 de maig de 2014, es va decidir ampliar els serveis del Centre d'Empreses al nou Viver d'Empreses.

Mitjançant contracte de 21 d'agost de 2018, es va adquirir el dret d'arrendament del local del carrer Avellaner núm. 7 per tal de traslladar-hi l'Oficina Local d'habitatge de la ciutat.

• LOT 2 Equipaments esportius:

Aquesta societat municipal porta a terme la gestió directa de serveis públics relacionats amb l'àmbit esportiu i sociocultural:

Per acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009, es va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Per acord del l'Ajuntament de 21 de març de 2013, PROCORNELLÀ gestiona un nou equipament, el Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, i té entre els seus equipaments i instal·lacions, també una piscina coberta i una piscina descoberta, sales de fitness, i sales d'activitats dirigides.

c)Efecte, naturalesa i necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte projectat

La necessitat de contractació de la prestació del servei de neteja és obtenir un grau òptim de neteja de les dites dependències i equipaments que permetin desenvolupar les tasques destinades de cada centre i/o edifici.

Dins la gestió i manteniment tant de les dependències generals com dels equipaments esportius està el servei de neteja que s'ha de fer mitjançant una empresa especialitzada, amb personal suficient.

Pel que fa al LOT 2 dels equipaments esportius, s'ha de prestar el servei mitjançant la maquinària adequada donat la diversitat de zones, entre aquestes d'aigua.

Per a la qual cosa, és necessari procedir a la nova licitació del contracte de prestació del servei de neteja tant del LOT 1: dependències generals com del LOT 2: equipaments esportius gestionats per PROCORNELLÀ.

d)Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte que es proposa per a satisfer-les

És un contracte qualificat de serveis.

Es planteja un plec en el qual per a la selecció del contractista, es valora una **pluralitat de criteris**, que seran determinants per a l'adjudicació del contracte, que es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa, tots ells de caràcter automàtic.

B.- DETERMINACIONS NECESSÀRIES PER A LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)
--

a)Procediment i tramitació de l'expedient

a.1) Elecció del procediment de licitació

Se seguirà el **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, de l'article 156. Apartat 2 LCSP, es concedeix un termini per a la presentació d'ofertes, el qual, en aplicació de l'apartat lletra c) del mateix article, en la mesura que s'accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, es redueix el termini general de presentació de proposicions en cinc dies, per la qual cosa, el termini serà NO INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es .

Els licitadors podran **plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al 15è dia natural anterior a la data de venciment del termini** per a la presentació de proposicions, a través de missatge/peticció d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetràn als licitadors interessats en la licitació.

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 100%:
 - LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS:
 - QUANTITATIUS: 60% preu:
 - 40% Millor preu servei ordinari
 - 20% Millor preu/hora servei extraordinari
 - QUALITATIU: 40%:
 - 20% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS
 - QUANTITATIUS: 45% preu:
 - 27% Millor preu servei ordinari
 - 18% Millor preu/hora servei extraordinari
 - QUALITATIU: 55%:
 - 15% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Bossa addicionals supervisor hores extraordinàries
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - 5% Sistema de control de presència personal amb Geo localització

a.2) L'Expedient de contractació serà de tramitació ordinària.

b) Classificació, capacitat i solvència

b.1) Classificació que s'exigeixi als participants en el seu cas

Al ser un contracte de serveis, **no s'exigeix classificació**.

b.2) Requisit de capacitat:

Els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com **el personal adscrit al compliment de la prestació, caldrà que declari responsablement que :**

Els empresaris hauran de **declarar responsablement dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1 (model Annex 2), que:**

b.2.1) Disposen d'una organització amb elements personals i materials suficients per prestar els serveis objecte del contracte del lot corresponent.

b.2.2) Tenen dins l'objecte social una activitat que té relació directa amb l'objecte del contracte, per CPV. **Acreditació de l'objecte social per CPV:** còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts de l'empresa concurrent, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació, o testimoni de la mateixa (s'haurà d'inserir en el SOBRE ELECTRÒNIC 1 junt a l'Annex 2).

b.3) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c) S'exigeix als licitador o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.
- d) S'exigeix declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

- e) S'aportarà relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.
- f) S'exigeix que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de la lletra f) anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

c) Criteris de valoració

S'adjudicarà el servei a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu per cada lot, valorada, d'acord amb els següents criteris de valoració automàtics establerts en aquesta Memòria justificativa:

SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100% = 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

LOT 1 DEPENDÈNCIES GENERALS

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació								
CRITERI 2.A. Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) CRITERI 2.A.1 Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS Caldrà proposar un preu que no podrà ser: - No podrà ser superior al preu base del contracte de 306.106,36 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei (3 anys) - No podrà ser inferior a l'import de : 283.051,51 € més IVA (*) (*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 40 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 60 punts De 0 a 40 punts Preu total pel servei ordinari per tota la durada del contracte : € més IVA <table> <tr> <th>Desglossament per anys</th><th>Preu</th></tr> <tr> <td>Primer any</td><td>..... €</td></tr> <tr> <td>Segon any</td><td>..... €</td></tr> <tr> <td>Tercer any</td><td>..... €</td></tr> </table>	Desglossament per anys	Preu	Primer any	 €	Segon any	 €	Tercer any	 €
Desglossament per anys	Preu								
Primer any	 €								
Segon any	 €								
Tercer any	 €								
CRITERI 2.A.2 Millor preu/ hora per realitzar el servei extraordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor	De 0 a 20 punts, distribuïts								

puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS Caldrà proposar un preu que no podrà ser: CRITERI 2.A.2.a) Millor preu/ hora diürna de dilluns a dissabte per realitzar el servei extraordinari (criteri quantitatiu) Servei: caldrà proposar un preu/ hora que no podrà ser: - superior al preu/ hora base servei extraordinari de 15,80 €/hora més IVA per a la prestació del servei pels dos primers anys de durada del contracte, incrementant-se un 3% el tercer any, i - No podrà ser inferior a l'import de: 14,61 €/hora més IVA (*) (calculat segons preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.b): El preu per hora de servei nocturn de dilluns a dissabte no festiu Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base de servei nocturn 28,47 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 26,32 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.c): El preu hora del servei diürn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser:	De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei diürn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts
--	--

- superior al preu/hora base servei diürn diumenges i festius 26,82 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, - inferior a preu/hora base de: 24,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.d): El preu hora del servei nocturn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base servei nocturn diumenges i festius 30,35 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, - inferior a preu/hora base de: 26,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	 €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable pel 3er any
CRITERI 2.B.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.B.1.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:	De 0 a 20 punts ☐ Abans d'una hora

- Abans d'una hora: 20 punts. - Entre 1 hora i abans de 3 hores: 12 punts. - Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	☐ Entre 1 hora i abans de 3 hores ☐ Entre 3 hores i abans de 6 hores
2.B.2.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: - Servei mínim de 2 hores: 15 punts. - Servei mínim de 3 hores: 10 punts. - Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Servei mínim de 2 hores ☐ Servei mínim de 3 hores ☐ Servei mínim de 4 hores
2.B.3.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons - Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. - Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. - Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Proposta de coordinació setmanal ☐ Proposta de coordinació quinzenal ☐ Proposta de coordinació mensual

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A.1 + Puntuació Criteri 2.A.2 (Puntuació Criteri 2.A.2.a) + Puntuació Criteri 2.A.2.b)+ Puntuació Criteri 2.A.2.c)+ Puntuació Criteri 2.A.2.d))+ Puntuació Criteri 2.B.1 + Puntuació Criteri 2.B.2 + Puntuació Criteri 2.B.3 = Puntuació Criteri 2**

LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Críteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació										
CRITERI 2.A. Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) CRITERI 2.A.1 Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) de dilluns a dissabte no festiu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS Caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 1.584.256,44€ més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Inferior a l'import de : 1.464.438,75€ més IVA (*) (*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 27 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 45 punts De 0 a 27 punts Preu total pel servei ordinari: <table> <tr> <td></td><td>Preu més IVA</td></tr> <tr> <td>Servei ordinari anual</td><td></td></tr> <tr> <td>Primer any</td><td></td></tr> <tr> <td>Segon any</td><td></td></tr> <tr> <td>Tercer any</td><td></td></tr> </table>		Preu més IVA	Servei ordinari anual		Primer any		Segon any		Tercer any	
	Preu més IVA										
Servei ordinari anual											
Primer any											
Segon any											
Tercer any											
CRITERI 2.A.2 Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu) de dilluns a dissabte diürn i no festiu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/ hora pel servei extraordinari de dilluns a dissabte diürn no festiu més baix. Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 15,71 €/hora més IVA per a la prestació, incrementant-se un 3% l'últim any, i.	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei diürn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any										

- Inferior a l'import de: 14,52 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.3: El preu per hora de servei extraordinari nocturn de dilluns a dissabte no festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu/ hora de 28,47 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 26,32 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.4: El preu hora del servei diürn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 26,82 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 24,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.5: El preu hora del servei nocturn diumenges i festius	€/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts
---	---

Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 30,92 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 25,36 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.6: El preu hora del RESPONSABLE servei extraordinari diürn de dilluns a dissabte no festiu Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 16,53 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 15,28 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.7: El preu hora del RESPONSABLE servei extraordinari nocturn de dilluns a dissabte Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 27,43 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - No podrà ser inferior a l'import de: 25,36 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). Nota: el preu/hora del responsable per aquest concepte resulta més baix que el preu/hora operari, per el càlcul d'aquest últim, s'ha tingut	 €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei RESPONSABLE diürn dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei RESPONSABLE nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any
---	---

<i>en compte plus del Conveni per treballar més de 4 hores.</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
---	--

CRITERI 2.B.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARDS DE QUALITAT	
2.B.1.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Abans d'una hora ☐ Entre 1 hora i abans de 3 hores ☐ Entre 3 hores i abans de 6 hores
2.B.2.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts Cas que la proposta sigui igual o menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	De 0 a 15 punts ☐ 300 hores ☐ 275 hores ☐ 250 hores ☐ 225 hores

2.B.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Servei mínim de 2 hores ☐ Servei mínim de 3 hores ☐ Servei mínim de 4 hores
2.B.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Proposta de coordinació setmanal ☐ Proposta de coordinació quinzenal ☐ Proposta de coordinació mensual
2.B.5.- Sistema de control de presència personal que disposi amb Geo localització. - Sí disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida (5 punts) - NO disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida. (No es valorarà per aquest criteri)	de 0 a 5 punts

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A.1 + Puntuació Criteri 2.A.2+ Puntuació Criteri 2.A.3 + Puntuació Criteri 2.A.4+ Puntuació Criteri 2.A.5+ Puntuació Criteri 2.A.6 + Puntuació Criteri 2.A.7 + Puntuació Criteri 2.B.1 + Puntuació 2.B.2 + Puntuació Criteri 2.B.3+ Puntuació Criteri 2.B.4+ Puntuació Criteri 2.B.5= Puntuació Criteri 2**

***Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant**

D) EL VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

d.1) El valor estimat del contracte per tot el termini de durada (3 anys) pels dos lots és de: 2.401.130,23 € més IVA i el preu base és de 1.890.362,80 € més IVA, desglossat segons:

d.1.1) LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	283.051,51 €	306.106,36 €
Bossa Material ordinari		10.605,00 €
Bossa Servei extraordinari		179.379,03 €
Bossa Material extraordinari		4.545,00 €
10% increment unitats prestació i material		50.063,54 €
Valor estimat del contracte LOT 1		550.698,93 €

Més IVA

d.1.2) LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	1.464.438,75 €	1.584.256,44 €
Bossa material		97.953,83 €
10% increment		168.221,03 €
Preu estimat contracte LOT 2		1.850.431,30 €

Més IVA

d.2)El Valor estimat del contracte del LOT 1.- DEPENDÈNCIES GENERALS: 550.698,93 € més IVA es desglossa:

d.2.1) Preu Base LOT 1.- DEPENDÈNCIES GENERALS per tota la durada del contracte:

El preu del contracte inclou tant els operaris com els supervisors com responsable del contracte.

	<u>Preu mínim</u>	<u>Preu màxim</u>
Preu base: servei ordinari	283.051,51 €	306.106,36 €

Servei ordinari: s'han estimat unes hores de 6.394 hores/any.

En el càlcul d'hores del contracte, ja s'ha tingut en consideració els calendaris de prestació de servei ordinari de cada una de les dependències generals.

Per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- No podrà ser superior al preu base del contracte de 306.106,36 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.
- No podrà ser inferior a l'import de : 283.051,51 € més IVA (*)

(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%) , i s'ha calculat segons el següent detall:

Servei ordinari	Preu mínim	Preu màxim
Primer any	93.416,34 €	101.025,20 €
Segon any	93.416,34 €	101.025,20 €
Tercer any	96.218,83 €	104.055,96 €
	<u>283.051,51 €</u>	<u>306.106,36 €</u>

Més IVA

Servei ordinari anual 6.394 HORES/ANY	
Preu mínim	Preu màxim
+10% BI	+19% BI
14,61	15,80
93.416,34	101.025,20

Així el preu/hora proposat no podrà ser

- Ni superior al preu base del contracte de **15,80 €/hora més IVA** per a la prestació del servei per tota la durada del contracte, incrementant-se un 3% l'últim any.
- Ni inferior a l'import de : **14,61 €/hora més IVA (*)** (calculat preu del conveni més un 10%).

Cas que es presenti un preu inferior, serà considerada automàticament que ha incorregut en baixa temerària i no serà admesa a la licitació.

d.2.2) Bossa pel material pel servei ordinari LOT 1: Pel servei ordinari s'ha calculat una partida fixa no susceptible de baixa de 3.500,00 €/any, per cada un dels dos primers anys i 3.605,00 € pel tercer any, resultant un total de 10.605,00 € per tota la durada del contracte (3 anys).

Aquest import es dividirà mensualment per cadascuna de les factures, resultant un import de 291,67 €/mes els dos primers anys i 300,42 €/mes pel tercer any.

		anual	mensual
BOSSA MATERIAL SERVEI			
ORDINARI:	1r any	3.500,00 €	291,67 €
	2n any	3.500,00 €	291,67 €
	3r any	<u>3.605,00 €</u>	300,42 €
		10.605,00 €	Més IVA

d.2.3) Bossa pel servei extraordinari: s'ha estimat a raó de 7.950,00 hores per tota la durada del contracte pel servei extraordinari que s'hagi de prestar fora del calendari i horari ordinari de prestació del servei i vinculat amb activitats d'ús puntual de les diferents dependències i instal·lacions, per un màxim total limitatiu per tota la durada del contracte de:

El preu del contracte inclou tant els operaris com els supervisors com responsable del contracte.

El preu/ hora que s'aplicarà, serà el proposat per l'adjudicatària, en funció de la franja horària en què es presti el servei extraordinari

Criteri	Franja horària	Preu màxim i mínim
CRITERI 2.A.2.a)	Diürn no festiu de dilluns a dissabte	preu màxim de 15,80 €/hora més IVA i mínim de 14,61 € hora més IVA.
CRITERI 2.A.2.b)	Nocturn no festiu de dilluns a dissabte	preu màxim 28,47 €/hora més IVA i mínim de 26,32€/hora més IVA.
CRITERI 2.A.2.c)	Diürn diumenges i festius	preu màxim de 26,82 €/hora més IVA i mínim de 24,79 € hora més IVA.
CRITERI 2.A.2.d)	Nocturn diumenges i festius	preu màxim de 30,35 €/hora més IVA i mínim de 26,79 € hora més IVA.

d.2.4) Bossa Material LOT 1.- DEPENDÈNCIES GENERALS per hores de prestació del servei extraordinari

S'ha estimat una bossa màxima limitativa per aquest concepte per tota la durada del contracte de **4.545,00 € més IVA**, que s'abonarà de la següent forma:

Per totes les Dependències generals, s'abonarà una quantitat fixa 0,50 € més IVA per hora de unitat d'hora de servei extraordinari facturada pel concepte de material.

A més a més, per la Fira, a la finalització de cada esdeveniment caldrà netejar-la i utilitzar, amb l'ús de maquinària idònia, facturant-se, segons si cal netejar de forma parcial o total l'espai de la fira, i així:

- Neteja ½ espai de la Fira un import fix per actuació de 150 € més IVA.
- Neteja de la totalitat de la Fira 200 € més IVA.

Aquestes quantitats s'abonaran amb càrrec de la Bossa de material del servei extraordinari.

d.2.5) 10% d'increment màxim de número d'unitats de prestació del servei de neteja LOT 1.- DEPENDÈNCIES GENERALS (hores de servei no estimades en els punts anteriors), fins un import màxim de 50.063,54 € més IVA per tota la durada del servei.

d.3) El valor estimat del LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS: 1.850.431,30 € més IVA, que es desglossa:

d.3.1) Preu base LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS per tota la durada del contracte:

	Preu mínim	Preu màxim
Preu base: servei ordinari	1.464.438,75 €	1.584.256,44 €

El sistema de determinació dels preus ha estat:

- Càlcul d'hores màximes de neteja per cobrir totes les necessitats actuals de les instal·lacions del Parc Esportiu Llobregat (PELL) i Complex Aquàtic de Can Mercader per tota la durada del contracte.
- Preu/hora servei ordinari de neteja, calculat segons les taules del Conveni col·lectiu de treball del Sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, tenint en compte les hores previstes de netejador, responsable d'equip, especialista i supervisor així com d'altres conceptes com costos d'empresa, el percentatge de benefici industrial i despeses generals i d'altres, per donar el preu del servei:

El primer i el segon any és de: 522.856,91 € més IVA i el tercer un increment del 3% sent €, fixant-se un preu base per tota la durada del contracte de 1.584.256,44 € més IVA

- primer any: 522.856,91 € + IVA
- segon any: 522.856,91 € + IVA
- tercer any: 538.542,62 € + IVA
- TOTAL : 1.584.256,44 € més IVA

Aquest preu inclou un servei de 25.009,65 hores/any repartides entre els dos centres i segons les hores de cada centre: Veure PPTP. En resum ANUALMENT:

HORES	CONCEPTE
10.766,90	HORES OPERARIS ORDINARI DIURN DILLUNS DISSABTES
1.616,33	HORES OPERARIS ORDINARI DIURN DIUMENGES
6.491,41	HORES OPERARI ORDINARI NOCTURN DILLUNS A DISSABTE
1.599,00	HORES OPERARI ESTIU DIURN DILLUNS A DISSABTE
266,50	HORES OPERARI ESTIU DIURN DIUMENGES
0,00	HORES OPERARI ESTIU NOCTURN
724,00	HORES NETEJA DE VIDRES ORDINARI DIURN
21.464,14	TOTAL HORES OPERARIS
1.407,77	HORES RESPONSABLE DIURN DILLUNS DISSABTES
2.137,74	HORES RESPONSABLE NOCTURN DILLUNS A DISSABTE
3.545,51	TOTAL HORES RESPONSABLE

25.009,65

TOTAL SERVEI LOT 2

Sent un total tot el contracte de 75.028,95 hores de servei per tot el contracte.

Servei equipaments esportius: import màxim i mínim de l'oferta que es presenti

Servei ordinari: per tal de fomentar una ocupació de qualitat, caldrà proposar un preu per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte que:

- No podrà ser superior al preu base del contracte de 1.584.256,44 € més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei.
- No podrà ser inferior a l'import de: 1.464.438,75 € més IVA (*)

(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%) , i s'ha calculat segons el següent detall:

Servei ordinari anual 25.009,65 HORES/ANY	
Preu mínim	Preu màxim
+10% BI	+19% BI
14,52	15,71
1.464.438,75 €	1.584.256,44 €

Més IVA

Així el preu hora proposat no podrà ser superior al preu base del contracte de 15,71 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei diürn d'operari, incrementant-se un 3% l'últim any, i

No podrà ser inferior a l'import de : 14,52 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%).

d.3.3) Bossa de Material LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS: amb càrrec a aquesta partida s'abonarà un import fix mensual pel concepte de material, associat a la prestació ordinària mensual del servei, que inclourà TOT EL MATERIAL NECESSARI, i així, a títol enunciatiu i no limitatiu:

- Productes químics de neteja i consumibles (exclosa cel·lulosa)
- Renting o lloguer o imputació d'ús de maquinària
- Amortització
- Manteniment de la maquinària i anàlisi microbiològics de superfícies

Per tal dur a bon terme la prestació d'aquest servei.

S'ha estimat una bossa màxima limitativa per aquest concepte per tota la durada del contracte de :

97.953,83 € més IVA

S'ha calculat en funció d'una partida fixe de 32.327,99, més IVA, per cada un dels dos primers anys, i incrementant-se en un 3% pel tercer any de contracte, amb arrodoniment de decimals, que resulta, 33.297,85 €/any, essent un total de 97.953,83 € més IVA per tota la durada del contracte.

Es facturarà mensualment, essent l'import a facturar per aquest concepte de 2.693,99 €/mes més IVA els dos primers anys i 2.774,82 €/mes més IVA, el tercer any.

d.3.4) S'ha previst un increment màxim d'unitats de temps de prestació LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS de fins el 10% per tota la durada del contracte, és a dir, de 168.221,03 € més IVA

El preu/ hora que s'aplicarà per necessitats puntuals per esdeveniments, actes o situacions sobrevingudes, serà el proposat per l'adjudicatària, en funció de la franja horària en què es presti el servei extraordinari:

Criteri	Franja horària	Preu màxim i mínim
CRITERI 2.A.2	Diürn no festiu de dilluns a dissabte	preu màxim de 15,71 €/hora més IVA i mínim de 14,52 € hora més IVA.
CRITERI 2.A.3	Nocturn no festiu de dilluns a dissabte	preu màxim 28,47 €/hora més IVA i mínim de 26,32€/hora més IVA.
CRITERI 2.A.4	Diürn diumenges i festius	preu màxim de 26,82 €/hora més IVA i mínim de 24,79 € hora més IVA.
CRITERI 2.A.5	Nocturn diumenges i festius	preu màxim de 30,35 €/hora més IVA i mínim de 26,79 € hora més IVA.
CRITERI 2.A.6	Responsable Diürn no festiu de dilluns a dissabte	preu màxim de 16,53 €/hora més IVA i mínim de 15,28 € hora més IVA.
CRITERI 2.A.7	Responsable Nocturn no festiu de dilluns a dissabte	preu màxim 27,43 €/hora més IVA i mínim de 25,36€/hora més IVA.

Nota: els preus que es proposin de servei extraordinari del LOT 2, inclouen el preu imputable a cada hora de prestació en concepte de material per tots els conceptes, i així, a nivell enunciatiu i no limitatiu, pels següents:

- Productes químics de neteja i consumibles (exclosa cel·lulosa)
- Renting o lloguer o imputació d'ús de maquinària
- Amortització
- Manteniment de la maquinària i anàlisi microbiològics de superfícies

Per la qual cosa l'empresa licitadora ho haurà de tenir en compte a l'hora de presentar la seva proposta econòmica.

En ambdós lots cas que finalment, per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, l'adjudicatària no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

També es disminuirà proporcionalment la partida amb càrrec a la Bossa de material.

d.3) Aprovació del crèdit de despesa

S'acompanya document d'aprovació del crèdit de despesa (amb el número d'expedient) La despesa són de màxims, no sent obligació la despesa per PROCORNELLÀ tant sols aquell import en funció del servei efectivament prestat.

e) Informe d'insuficiència de mitjans propis

Aquesta empresa municipal no disposa de mitjans personals propis suficients per atendre la prestació del servei de neteja de tots els equipaments i instal·lacions que gestiona al municipi de Cornellà de Llobregat, englobats en LOT 1.- DEPENDÈNCIES GENERALS, i LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS.

Ahora el Conveni col·lectiu aplicable, de neteja d'oficines i locals de Catalunya, preveu que les empreses adjudicatàries per cadascun dels lots, se subroguin personal, i disposin d'un sistema permanent de cobertura de baixes.

És per això que és necessària la contractació d'una empresa especialitzada, que pot ser la mateixa en ambdós lots, si per cadascun d'ells s'ha obtingut la puntuació més alta amb els criteris de valoració establerts en aquesta Memòria, cas contrari, cada lot serà un contracte.

f) Inici i termini d'execució

A efectes de facilitar la subrogació de personal entre les empreses prestadores actuals i les adjudicatàries per virtut d'aquesta licitació, l'inici de la prestació del servei per cada lot, serà el primer dia del mes natural següent a l'adjudicació dels contractes, una vegada hagin estat degudament formalitzats.

El termini d'execució serà de 3 anys, a computar des de l'inici de la prestació.

g) Mesa de contractació

La composició de la Mesa serà d'un mínim de 7 membres, no sumen més de 1/3 els càrrecs electes i gerents, i està formada per personal laboral de l'empresa, per no tenir personal funcionari:

- President: Ioan-Mihail Fodor, Conseller delegat
- Vicepresident: Hilda González, Gerent
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal econòmic: Vanessa Muñoz.
- Vocal jurídica: Yolanda Domínguez, unitat contractació.

- Vocal: Salvador Valls, cap del Serveis esportius.
- Vocal: Yolanda Oliver, cap de manteniment

h) Ofertes amb valors normals o desproporcionats

A efectes d'aquesta licitació es tindrà per oferta temerària i serà excloua automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin:

Pel Lot 1:

- **Per servei ordinari, pels tres anys un preu inferior a 283.051,51 € més IVA, i un preu inferior per hora d'operari en servei ordinari diürn de dilluns a dissabte de de 14,61 €/hora més IVA**
- **En el cas de les hores proposades en altres horaris el servei es consideraran temerària i s'exclouran si són inferiors a:**
 - Hores laborables de dilluns a dissabte nocturnes: preu mínim de 26,32€/hora més IVA.
 - Hores festives diürnes: preu mínim de 24,79 € hora més IVA.
 - Hora festiu nocturn: preu mínim: 28,11 €/hora.

Sense perjudici de l'anterior, en cada moment l'empresari haurà de complir el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (Codi núm. 79002415012005).

Pel Lot 2:

- **Per servei ordinari, pels tres anys un preu inferior a 1.464.438,75 € més IVA, i un preu inferior per hora d'operari en servei ordinari diürn de dilluns a dissabte de de 14,52€/hora més IVA**
- **En el cas de les hores proposades en altres horaris el servei es consideraran temerària i s'exclouran si són inferiors a:**
 - Hores laborables de dilluns a dissabte nocturnes: preu mínim de 26,32€/hora més IVA.
 - Hores festives diürnes: preu mínim de 24,79 € hora més IVA.
 - Hora festiu nocturn: preu mínim: 28,11 €/hora

Cas que durant el termini d'execució del contracte s'incompleixin els requisits mínims de retribució per hora segons franja horària, serà considerada infracció greu i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment, i inclòs la resolució de ple dret del contracte.

A més a més, durant la vigència del contracte, els empresaris adjudicataris hauran de complir el **conveni col·lectiu de treball del sector neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025** (Codi núm. 79002415012005).

PROCORNELLÀ resta facultada per requerir a la contractista en qualsevol moment la documentació i informació necessària per acreditar el compliment d'aquests requisits.

i)No s'admeten variants.

j)Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

S'exigeix garantia definitiva ordinària per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

k) Drets i obligacions específiques del contractista

La contractista es compromet a mantenir oferta per termini de **12 mesos**.

l) Realització de la prestació

Es realitzarà l'objecte del contracte de **forma interna**, als equipaments, edificis i instal·lacions gestionats per PROCORNELLÀ, i per això caldrà dur a terme coordinació en matèria de prevenció de riscos laborals.

A aquests efectes les empreses adjudicatàries hauran de donar-se d'alta a la plataforma electrònica de coordinació en aquesta matèria, així com penjar-hi de forma periòdica, tota la informació sol·licitada, adoptant el compromís d'actualització contínua d'aquesta informació, a disposició dels responsables del contracte, a efectes de poder-ne comprovar i verificar el seu compliment d'acord amb la Normativa aplicable.

m) Condicions especials d'execució del contracte:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).

S'ha procedit a requerir totes les dades sobre el personal a subrogar a les empreses que estan prestant els serveis actualment. Les quals les han facilitat segons Taules de Relació de personal a subrogar, que s'acompanyen com Annexos al PCAP.

PROCORNELLÀ facilita la informació facilitada per les mateixes, a l'efecte del compliment del que estableix l'article 130.1 de la LCSP, deixant constància que tant pel LOT 1: "Dependències generals" com pel LOT 2: "Equipaments esportius": el conveni aplicable actualment és "Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya".

() En darrer lloc, l'article 130.5 de la LCSP atribueix al nou contractista una acció directa contra el contractista anterior; en cas que, un cop produïda la subrogació del personal, els costos laborals fossin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per aquests.*

- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars de cada lot.

n) Obligacions mínimes i obligacions essencials:

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) s'estableixen quines són les obligacions mínimes que caldrà que el contractista compleixi en fase d'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions mínimes podrà donar lloc a l'aplicació de penes d'incompliment, i l'incompliment greu o reiterat podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions d'execució del contracte seran considerades obligacions essencials.

o) Forma de pagament:

Parcial, mensual, segons la prestació dels serveis reals i efectivament prestats, degudament detallats en cada una de les factures, pels lots i conceptes que consten en aquesta Memòria justificativa.

p) No hi ha revisió de preus sota cap concepte durant els dos primers anys de vigència del contracte, a partir del 3er any, es revisarà amb aplicació d'un 3% anual.

Les ofertes que presentin els licitadors hauran de tenir en compte el sistema de revisió en presentar la seva oferta.

q) Causes especials de resolució del contracte

Seràn causes especials de resolució del contracte, les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les obligacions essencials i les condicions d'execució del contracte.

r) Supòsits en què els incompliments de caràcter parcial seràn causa de resolució

A efectes d'aquest contracte, s'entén per incompliment de caràcter parcial, l'incompliment d'obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP). Només donaran lloc a resolució del contracte quan siguin de caràcter greu o reiterat.

s) Termini de garantia

És una prestació de caràcter continuat, per la qual no hi ha termini de garantia.

t) Penes per incompliment

S'establirà en el PCAP les penes per incompliment aplicables en el cas d'incompliment d'obligacions mínimes en funció de si són de caràcter lleu o greu, i si és un incompliment puntual o reiterat, en tot cas, respecte de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

Es fa esment que serà considerada incompliment greu, l'incompliment tant dels compromisos assolits per raó de l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor; com de les condicions especials d'execució del contracte. A aquests últims efectes, en el supòsit que l'empresa que en cada moment presti el servei, incorri en incompliment de l'obligació de facilitar la informació veraç i precisa en relació amb els treballadors a subrogar per la nova adjudicatària del contracte, es considerarà que s'ha incomplert una de les clàusules que són essencials del contracte, i es podran imposar penalitats amb els límits de l'art. 92 LCSP; així com que concorre una possible circumstància per la declaració de prohibició de contractar segons l'art 73.3 de LCSP.

u) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions

de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

v) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

w) Adscripció de mitjans

Caldrà adscriure mitjans personals i materials del contractista a la realització de l'objecte de la prestació, en els termes oferts en la documentació presentada per valorar SOBRE ELECTRÒNIC 2. aprovades per PROCORNELLÀ, en concordança amb les Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que ha de regir l'execució del contracte.

x) Modificació del contracte

No es considerarà modificacions:

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

- **Bossa de material per el servei ordinari**, fins un màxim de: 10.605,00 € més IVA.
- **Bossa servei extraordinari**, fins un màxim de 179.379,03 € més IVA.
- **Bossa de material servei extraordinari**, fins un màxim de 4.545,00 € més IVA.
- **Límit d'ampliació de fins a un 10% del preu de licitació**, per variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades (preu/hora servei extraordinari) sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte d'aquest lot, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP, i fins el màxim de 50.063,54 € més IVA.

LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS

- **Bossa de material per el servei ordinari**, fins un màxim de: **97.953,83 € més IVA.**
- **Límit d'ampliació de fins a un 10% del preu de licitació**, per variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades (preu/hora servei extraordinari) sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte d'aquest lot, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP, i fins el màxim de **168.221,03 € més IVA.**

y) Criteris de desempat cas d'igualació ofertes:

S'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes.

LOT 1: es desempatarà a favor d'aquella proposta que hagi obtingut més puntuació per criteris qualitatius de prestació del servei amb més alts estàndards de qualitat: en primer lloc, pel **CRITERI 2.B.1.- REDUCCIÓ TEMPS DE RESPOSTA PER ATENDRE SOL·LICITUD DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS**, cas que persistís l'empat, pel **CRITERI 2.B.2.- PROPOSTA DE SERVEI**

MÍNIM QUE COMPREGUI UN MENOR NÚMERO D'HORES, i cas que seguís persistent, pel **CRITERI 2.B.3.- MAJOR PERIODICITAT EN LA COORDINACIÓ AMB EL RESPONSABLE DE PROCORNELLÀ**, i en cas que seguissin empatant, es realitzarà un **SORTEIG** mitjançant aplicatiu informàtic davant la Mesa de contractació reunida d l'efecte, del qual s'aixecarà Acta.

LOT 2: es desempatarà a favor d'aquella proposta que hagi obtingut més puntuació per criteris qualitatius de prestació del servei amb més alts estàndards de qualitat: en primer lloc, pel **CRITERI 2.B.1 REDUCCIÓ TEMPS DE RESPOSTA PER ATENDRE SOL·LICITUD DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS**, cas que persistís l'empat, pel **CRITERI 2.B.2.- BOSSA D'HORES ADDICIONALS DEL SUPERVISOR PER ATENDRE INDICÈNCIES EXTRAORDINÀRIES SENSE CAP COST**, i cas que seguís persistent, pel **CRITERI 2.B.3.- PROPOSTA DE SERVEI MÍNIM QUE COMPREGUI UN MENOR NÚMERO D'HORES**, i successivament pel **CRITERI 2.B.4.- MAJOR PERIODICTAT EN LA COORDINACIÓ AMB EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE** i **CRITERI 2.B.5.- SISTEMA DE CONTROL DE PRESENCIA PERSONAL QUE DIPOSI GEOLOCALITZACIÓ** i en cas que seguissin empatant, es realitzarà un **SORTEIG** mitjançant aplicatiu informàtic davant la Mesa de contractació reunida A l'efecte, del qual s'aixecarà Acta.

Z) Codi de conducta, protecció i tractament de dades personals i lluita contra l'assetjament

Codi de conducta

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA haurà de declarar conèixer i obligar-se a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ.

Així mateix, EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

Protecció de dades personals

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a complir adequadament i en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte del present contracte amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable i en qualsevol cas de conformitat i subjecte als termes i condicions del contracte d'encarregat del tractament de dades que s'adjuntarà al contracte.

Pel que fa al LOT 2, en el cas que l'empresa que resulti adjudicatària no disposi de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida, i tant sols en relació al personal adscrit al contracte a l'hora de la seva execució i a efectes de millorar la coordinació dels mitjans personals propis i externs, es facilitarà a tots els treballadors, per l'accés a les instal·lacions i el control d'accessos mitjançant el programa FAS: un QR o targeta. En aquest darrer cas, se'ls demanarà als treballadors el previ consentiment per la protecció de dades, informant que tan sols tindrà accés aquestes dades l'empresa adjudicatària.

Protocol de lluita contra l'assetjament

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a tenir/ adherir-se al Protocol contra l'assetjament en l'entorn laboral de PROCORNELLÀ, i es comprometrà a activar-lo, cas que es comuniqui un cas que afecti a treballadors seus en l'àmbit d'execució del contracte objecte d'aquesta licitació.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/CONTRACTISTA facultarà a PROCORNELLÀ a aplicar penes per incompliment, que tindran el caràcter de greus, o inclòs a resoldre de ple dret el present contracte.

C.- QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

D'acord amb l'article 116.3 LCSP, S'ACOMPANYA EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pels responsables del contracte.

Àrea que impulsa contractació	Direcció que proposa contractació
SALVADOR VALLS (C:A58283342) Firmado digitalmente por SALVADOR VALLS (C:A58283342) Fecha: 2026.01.30 16:40:26 +01'00' Sgt. Salvador Valls Director serveis esportius de PROCORNELLÀ YOLANDA OLIVER (C:A58283342) Firmado digitalmente por YOLANDA OLIVER (C:A58283342) Fecha: 2026.01.30 14:15:26 +01'00' Sgt. Yolanda Oliver Serveis Tècnics PROCORNELLÀ	HILDA GONZALEZ (R: A58283342) Firmado digitalmente por HILDA GONZALEZ (R: A58283342) Fecha: 2026.02.02 09:55:56 +01'00' Sgt. Hilda González Gerent

Cornellà de Llobregat, emès 28 de gener de 2026 i firmat a les dates de les corresponents signatures digitals.