

EXPEDIENT NÚM. 25-89
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (art. 156.2 LCSP)
CONTRACTE SERVEIS (ART. 17 LCSP)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja segons el PPTP.

Àrees que impulsen: Social-Econòmica

Proposta de contractació: Hilda González, Gerent.

Responsable del contracte:

- LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS: cap de manteniment dependències generals: Yolanda Oliver.
- LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ: director dels centres esportius Salvador Valls i cap de manteniment de serveis esportius: Pedro Navarro.

Tipus de contracte: contracte de serveis

Codi CPV:

Lot 1 Dependències generals:

Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipament d'oficina.

Codi CPV: 90914000-7 Serveis de neteja d'aparcaments.

Lot 2 Equipaments esportius:

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

L'objecte del contracte no és subsumible ni a l'article 145.4 ni a l'Annex IV de serveis especials.

Procediment: obert

Subjecte a regulació harmonitzada

Condicions especials d'execució del contracte:

Vinculades amb condicions socials i laborals: Subrogació de personal: per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació que se seguirà per procediment obert, es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment.

Atès que les empreses que estan prestant els serveis actualment està obligades a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar, s'adjunta al PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar, es fa referència que tant pel LOT 1: "Dependències generals" com pel LOT 2: "Equipaments esportius": el conveni aplicable actualment és "Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya".

Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball: ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

Vinculada en la qualitat del servei: periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars de cada lot.

PRELIMINAR

PROCORNELLÀ és una societat mercantil, la totalitat del capital social de la qual està participat directament per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat per a la qual cosa, **forma part del sector públic** en els termes establerts en l'article 3.1.h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

PROCORNELLÀ és un **poder adjudicador no administració pública (PANAP)**, donat que d'acord amb l'apartat 3) lletra d) del mateix article, és una entitat amb personalitat jurídica pròpia que ha estat creada específicament per a satisfer necessitats d'interès general que no té caràcter industrial o mercantil, com a tal, el seu règim jurídic és l'establert en el **Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la dita Llei**.

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1.1) Definició de l'objecte del contracte

CONTRACTE DE SERVEIS

Constitueix l'objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte la prestació la contractació del servei de neteja

LOT 1.- DEPENDÈNCIES GENERALS

LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

L'objecte del contracte, per cada un dels lots, és la contractació del servei de neteja unificat i integral, que inclou l'adscripció al compliment del contracte de tot el personal necessari tant per a la prestació del servei a la totalitat dels espais com per a la seva programació, supervisió, seguiment, control i avaluació de la seva prestació.

Tant pel LOT 1 com pel LOT 2: el material, els productes de neteja i la maquinària necessària per a la prestació del servei, estan inclosos en el preu del contracte i per tant, caldrà que ho porti la contractista (llevat dels casos concrets que s'estableixen en les PPTP pel cas de servei extraordinari).

També en el que respecte a l'objecte del contracte, l'oferta dels empresaris s'entendrà comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o d'altres.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular les derivades de l'elaboració i aplicació de la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.

- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- Qualsevol altres conceptes accessoris, que tot i que no s'hagin detallat, siguin necessaris i imprescindibles per a dur a bon terme el servei i que no s'hagin exclòs explícitament.

S'haurà de prestar el servei tot realitzant les tasques i amb la periodicitat mínima de neteja per espais i el programa de treball que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de l'expedient núm. 25-89 del lot corresponent, o aquell altre proposat pel contractista en la seva oferta que hagi millorat els requisits mínims establerts i s'hagi aprovat per PROCORNELLÀ i amb seguiment de les instruccions que a l'efecte es donin pels responsables del contracte de cada lot.

Segons el PPTP, s'han establert els següents lots:

- **LOT 1: Dependències generals**

Servei ordinari i extraordinari en relació als següents espais:

- Les oficines, ubicades al carrer Albert Einstein 47-49.
- Aparcament de les oficines, carrer Albert Einstein 47-49.
- Centre d'Empreses Baix Llobregat i Oficina local de Subvencions (OLS), ubicades al carrer Tirso de Molina 34
- El Nou viver d'empreses, situat a Joan Fernàndez i Comas núm. 3.
- Oficina Local d'Habitatge (OLH), carrer Avellaner núm. 7.

Servei extraordinari en relació als següents espais, en els casos en que l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei a PROCORNELLÀ.

- Recinte firal, carrer Tirso de Molina 36
- L'Auditori, carrer Albert Einstein 47-49.

- **LOT 2: Equipaments esportius**

Servei ordinari en relació als següents espais:

- Parc Esportiu Llobregat, Avinguda Baix Llobregat s/n.
- Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, Parc de Can Mercader.

Servei extraordinari en els casos en què l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei amb PROCORNELLÀ.

LOTS: Els lots s'han determinat d'acord amb les unitats de gestió a nivell organitzatiu de PROCORNELLÀ. Cada lot constitueix un contracte. Els licitadors es podran presentar per un o els dos lots, però ser adjudicatari s'ha d'haver obtingut la puntuació més alta pel lot o lots corresponents.

Codificació:**Lot 1 Dependències generals:**

Codi CPV: 90910000-9 Serveis de neteja d'oficines, escoles i equipament d'oficina.

Codi CPV: 90914000-7 Serveis de neteja d'aparcaments.

Lot 2 Equipaments esportius:

Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

Aquests CPV no es troben en els supòsits de l'ANNEX IV de la LCSP.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP, estan acreditats en l'expedient

núm. 25-89

El qual identifica les Prescripcions Tècniques Particulars, la Memòria Justificativa de la contractació i resta de documents integrants d'aquest expedient de contractació núm. 25-89.

1.3) Valor estimat

El valor estimat del contracte per tot el termini de durada (3 anys) pels dos lots és de: **2.401.130,23 € més IVA** i el preu base és de **1.890.362,80 € més IVA**, desglossat segons:

1.3.1) LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

	Preu mínim	Preu màxim
Preu base: servei ordinari	283.051,51 €	306.106,36 €
Bossa Material ordinari		10.605,00 €
Bossa Servei extraordinari		179.379,03 €
Bossa Material extraordinari		4.545,00 €
10% increment unitats prestació i material		50.063,54 €
Valor estimat del contracte LOT 1		550.698,93 €

Més IVA

1.3.2) LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

	Preu mínim	Preu màxim
Preu base: servei ordinari	1.464.438,75 €	1.584.256,44 €
Bossa material		97.953,83 €
10% increment		168.221,03 €
Preu estimat contracte LOT 2		1.850.431,30 €

Més IVA

El sistema de càlcul és l'establert en l'apartat d) de la Memòria justificativa de contractació.

1.4) Aprovació de la reserva de crèdit

Consta a l'expedient

núm. 25-89

que s'ha aprovat la corresponent reserva crèdit pel pressupost base de licitació per l'expedient amb aquest número.

1.5) Durada del contracte:

A efectes de facilitar la subrogació de personal entre les empreses prestadores actuals i les adjudicatàries per virtut d'aquesta licitació, l'inici de la prestació del servei per cada lot, serà el primer dia del mes natural següent a l'adjudicació dels contractes, una vegada hagin estat degudament formalitzats.

El termini d'execució serà de **3 anys**, a computar des de l'inici de la prestació.

1.6) Tramitació de l'expedient, procediment, sistema d'adjudicació i justificació criteris d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, i es durà a terme mitjançant **procediment obert subjecta a regulació harmonitzada**, conforme als articles 156.2 de la LCSP.

La licitació s'anunciarà a:

- Al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)
- Al perfil del contractant de la societat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- I a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

En aquest expedient de contractació s'ha considerat que l'objecte de la licitació no es troba dins dels supòsits establerts en els articles 145.4 de la LCSP, ja que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

S'ha qualificat el contracte de serveis i en virtut d'allò que s'estableix en els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, s'ha determinat que el sistema d'adjudicació serà el de

El sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, d'acord amb la pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquesta Memòria justificativa i en el PCAP, entre els que hi ha:

- Criteris avaluable de forma automàtica: 100%:
 - LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS:
 - QUANTITATIUS: 60% preu:
 - 40% Millor preu servei ordinari
 - 20% Millor preu/hora servei extraordinari
 - QUALITATIU: 40%:
 - 20% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS
 - QUANTITATIUS: 45% preu:
 - 27% Millor preu servei ordinari
 - 18% Millor preu/hora servei extraordinari
 - QUALITATIU: 55%:
 - 15% Reducció temps per atendre serveis extraordinaris,
 - 15% Bossa addicionals supervisor hores extraordinàries
 - 15% Proposta de servei mínim
 - 5% Major periodicitat reunió coordinació
 - 5% Sistema de control de presència personal amb Geo localització

1.7) Mitjà de presentació de les proposicions

S'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar als licitadors i/o candidats com la presentació de les ofertes.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de proposicions es farà únicament a través del portal:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

L'accés al portal és gratuït.

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment explorador Google Chrome és comptable amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<http://next.vortal.biz/PRODPT1BusinessLine/Common/SystemRequirementsValidatorCommon/Index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si de cas tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips es pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 902020290 de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00 hores.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

Polsant al botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa ja existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91.789.65.57 de dilluns a divendres de 9:00 a 19:00 hores.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91.789.65.57 o a través de correu electrònic info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 9:00 a 19:00 hores.

Una vegada efectuat el registre (gratuït) a la plataforma de licitació electrònica VORTAL, s'han de seguir els següents passos:

1.Dirigir-se a la pàgina d'accés al perfil del contractant de PROCORNELLÀ en el següent enllaç:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

2.Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i d'altres expedients de PROCORNELLA. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.

3.Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la recerca.

4. Per accedir a tota la informació del procediment, polsar "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència de la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".

-A la pestanya “Documents” haurà d’adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.

-Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó “Tancar formulari”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó “Finalitzar oferta”. Posteriorment, haurà de polsar el botó “Firmar tots” i seleccionar un certificat reconegut pe a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l’oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l’apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d’aquells documents que acrediten la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l’article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV.
- DNI electrònic.
- IZEMPE.
- ANCERT.
- Camefirma.
- CATCert.
- FNMT-CERES.
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l’ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s’ha indicat estar interessat i s’ha començat a crear la proposició, es pot fer la comprovació següent:

1. Anar a “Documents de l’oferta”.
2. A “Altres annexes” clicar a “Afegir documents”.
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document.
4. Si els documents es firmen correctament la informació de la firma es visualitzarà en la columna corresponent.
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l’oferta.

A continuació haurà de clicar a “Xifrar i enviar”, de tal manera que tota l’oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament apareixerà una finestra en què

s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "*Presentar*".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en el que es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia Plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

1.8) Presentació de proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica VORTAL utilitzada per PROCORNELLÀ, dins d'un termini que NO SERÀ INFERIOR A TRENTA DIES NATURALS DES DE LA DATA D'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE, data que es comunicarà en la publicació de l'anunci al perfil del contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació VORTAL (www.vortal.es), segons article 156.3.c)

La presentació de les proposicions i documents, així com les notificacions i comunicacions durant la fase de licitació entre l'òrgan de contractació i els interessats per aquest expedient es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL amb la següent adreça electrònica:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=PROCORNELLA>

No s'acceptarà cap proposició que no es tramiti a través de la plataforma de contractació esmentada.

Els licitadors podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària fins al **15è dia natural anterior** a la data de venciment del termini per a la presentació de proposicions, a través de missatge/petició d'aclariment de l'expedient dins la plataforma electrònica www.vortal.biz.

Totes les respostes es remetràn als licitadors interessats en la licitació.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en DOS sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- El SOBRE ELECTRÒNIC 1 contindrà la documentació següent:

DECLARACIÓ RESPONSABLE I DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA CAPACITAT PER LICITAR segons l'apartat b.2) de la Memòria justificativa de contractació, (Annex 2 del PCAP) conforme:

Requisit de capacitat:

Els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, així com el **personal adscrit al compliment de la prestació, caldrà que declari responsablement que :**

Els empresaris hauran de declarar responsablement dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1 (model Annex 2), que:

b.2.1) Disposen d'una organització amb elements personals i materials suficients.

b.2.2) Tenen dins l'objecte social una activitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte, per CPV. (**Els empresaris inclouran junt amb la declaració responsable, dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1: b.2.2) Acreditació de l'objecte social per CPV: La documentació acreditativa serà: Còpia de l'article relatiu a l'objecte social dels Estatuts de l'empresa concurrent, segons constin a l'escriptura de constitució, adaptació o modificació, o testimoni de la mateixa.*

Aquests són uns requisits de capacitat de licitar de caràcter objectiu que cal que es compleixin amb anterioritat al venciment del termini per a la presentació d'ofertes i es mantinguin fins a la finalització del contracte, cas de resultar adjudicatària.

La manca d'acreditació dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1, previ requeriment de la seva aportació, en el seu cas, dins els 3 dies hàbils següents, serà una causa d'exclusió de l'oferta de la licitació, no podent obrir-se el SOBRE ELECTRÒNIC 2 ni valorar-se les ofertes ni realitzar-se l'adjudicació al seu favor.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- 1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC).**

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com Annex 1 del PCAP.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i .2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.

- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als que s'apliquin els mateixos requisits de solvència

2) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP.

s'ha d'emplenar de conformitat amb el **model que s'acompanya com Annex 2 del PCAP**.

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UT, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UT en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació podrà requerir que els licitadors aportin la totalitat o una part de la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació, quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, i **sempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ (facilitar codi de verificació)**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, **i aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents.**

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

S'exigirà als licitadors que Declarin responsablement (Model de l'Annex 2) i acreditin, en el cas de ser proposats com adjudicataris, dins del termini que a l'efecte se'ls confereixi:

3) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

4) Compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

5) Import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat de del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'annualitat mitja del contracte.

La presentació de les propostes es farà a través de VORTAL en tres sobres electrònics de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

1.- En un primer sobre electrònic en el que es farà constar: SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS QUE PRESENTA L'EMPRESA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja segons el PPTP, núm. 25-89, contindrà la documentació següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb el model que s'acompanya com Annex 1 del PCAP.

Els licitadors podran ser exclosos del procediment si la informació continguda en el DEUC s'ha falsejat greument, s'ha ocultat o no pot completar-se amb documents justificatius, de conformitat amb l'Annex I del Reglament d'execució UE 2016/7, de 5 de gener de 2016

D'acord amb l'art. 140.1 i .2 LCSP i Annex I Reglament d'execució (UE) 2016/7 de 5/1/2016:

- Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- Quan un **grup de licitadors** participin conjuntament en el procediment de contractació (Unió Temporal d'Empreses, **UTE**), cadascun d'ells haurà d'aportar el corresponent DEUC.
- Quan els contractes estiguin dividits en **lots** i els requisits de solvència variïn d'un lot a un altre, el DEUC haurà de complimentar-se per cada lot o cada grup de lots als quals s'apliquin els mateixos requisits de solvència

b) D'altres declaracions responsables de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, segons l'article 140.2 LCSP i la DA 50 LCSP (Annex 2):

- Compliment dels **Requisits de capacitat establert al punt b2) de la Memòria justificativa.**
- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en UTE, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatària.
- En el supòsit que es formulin ofertes d'empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial al que pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

D'acord amb l'article 140.3 LCSP, la mesa de contractació únicament podrà requerir que els licitadors aportin la documentació justificativa abans de la proposta d'adjudicació quan existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment.

En els supòsits en què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic o figure en una base de dades nacional d'un Estat membre de la UE, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, art. 140.3, segon paràgraf LCSP, i **sempre que siguin accessibles de manera gratuïta per la mesa de contractació de PROCORNELLÀ**, l'empresari no estarà obligat a presentar documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sempre que estiguin actualitzades i siguin complertes, i **aleshores només haurà de posar a disposició de la mesa de contractació les dades d'accés, assegurant-se prèviament de que siguin vàlides i vigents.**

2.- En un segons sobre electrònic en el que es farà constar: *SOBRE 2 .- DOCUMENTACIÓ AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA que presenta l'empresa PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS I LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS, GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI. Inclou la prestació del servei, l'adscripció, ús i manipulació de maquinària especialitzada i aportació i ús de productes de neteja segons el PPTP, expedient núm. 25-89* que contindrà la proposició econòmica ajustada al model i Certificacions per valorar l'oferta presentada d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica, seguint els següents Models (Annex 3):

<i>generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa.</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 40 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta.	
CRITERI 2.A.2 Millor preu/ hora per realitzar el servei extraordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS Caldrà proposar un preu que no podrà ser: CRITERI 2.A.2.a) Millor preu/ hora diürna de dilluns a dissabte per realitzar el servei extraordinari (criteri quantitatiu) Servei: caldrà proposar un preu/ hora que no podrà ser: - superior al preu/ hora base servei extraordinari de 15,80 €/hora més IVA per a la prestació del servei pels dos primers anys de durada del contracte, incrementant-se un 3% el tercer any, i - No podrà ser inferior a l'import de: 14,61 €/hora més IVA (*) (calculat segons preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.b): El preu per hora de servei nocturn de dilluns a dissabte no festiu Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base de servei nocturn 28,47 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, i	De 0 a 20 punts, distribuïts De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei diürn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte

- Inferior a l'import de: 26,32 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.c): El preu hora del servei diürn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base servei diürn diumenges i festius 26,82 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, - inferior a preu/hora base de: 24,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.d): El preu hora del servei nocturn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base servei nocturn diumenges i festius 30,35 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, - inferior a preu/hora base de: 26,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On:	aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable pel 3er any
--	--

PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
CRITERI 2.B.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.B.1.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 20 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 12 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 20 punts ☐ Abans d'una hora ☐ Entre 1 hora i abans de 3 hores ☐ Entre 3 hores i abans de 6 hores
2.B.2- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Servei mínim de 2 hores ☐ Servei mínim de 3 hores ☐ Servei mínim de 4 hores
2.B.3.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Proposta de coordinació setmanal ☐ Proposta de coordinació quinzenal ☐ Proposta de coordinació mensual

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A.1 + Puntuació Criteri 2.A.2 (Puntuació Criteri 2.A.2.a) + Puntuació Criteri 2.A.2.b)+ Puntuació Criteri 2.A.2.c)+ Puntuació Criteri 2.A.2.d))+ Puntuació Criteri 2.B.1 + Puntuació Criteri 2.B.2 + Puntuació Criteri 2.B.3 = Puntuació Criteri 2**

LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació								
CRITERI 2.A. Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)	De 0 a 45 punts								
CRITERI 2.A.1 Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) de dilluns a dissabte no festiu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS	De 0 a 27 punts								
Caldrà proposar un preu que no podrà ser:	Preu total pel servei ordinari:								
- Superior al preu base del contracte de 1.584.256,44€ més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Inferior a l'import de : 1.464.438,75€ més IVA (*)	<table> <tr> <th>Servei ordinari anual</th><th>Preu més IVA</th></tr> <tr> <td>Primer any</td><td></td></tr> <tr> <td>Segon any</td><td></td></tr> <tr> <td>Tercer any</td><td></td></tr> </table>	Servei ordinari anual	Preu més IVA	Primer any		Segon any		Tercer any	
Servei ordinari anual	Preu més IVA								
Primer any									
Segon any									
Tercer any									
(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa.									
S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 27 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta									

CRITERI 2.A.2 Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu) de dilluns a dissabte diürn i no festiu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/ hora pel servei extraordinari de dilluns a dissabte diürn no festiu més baix. Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 15,71 €/hora més IVA per a la prestació, incrementant-se un 3% l'últim any, i. - Inferior a l'import de: 14,52 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei diürn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any
Criteri 2.A.3: El preu per hora de servei extraordinari nocturn de dilluns a dissabte no festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu/ hora de 28,47 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 26,32 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable pel 3er any
Criteri 2.A.4: El preu hora del servei diürn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 26,82 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any

- Inferior a l'import de: 24,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.5: El preu hora del servei nocturn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 30,92 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 25,36 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.6: El preu hora del RESPONSABLE servei extraordinari diürn de dilluns a dissabte no festiu Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 16,53 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 15,28 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	 €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei RESPONSABLE diürn dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts
--	---

Criteri 2.A.7: El preu hora del RESPONSABLE servei extraordinari nocturn de dilluns a dissabte Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 27,43 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - No podrà ser inferior a l'import de: 25,36 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). <i>Nota: el preu/hora del responsable per aquest concepte resulta més baix que el preu/hora operari, per el càlcul d'aquest últim, s'ha tingut en compte plus del Conveni per treballar més de 4 hores.</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	 €/hora més IVA servei RESPONSABLE nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any
--	---

CRITERI 2.B.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	De 0 a 55 distribuïts:
2.B.1.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Abans d'una hora ☐ Entre 1 hora i abans de 3 hores ☐ Entre 3 hores i abans de 6 hores

2.B.2.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts Cas que la proposta sigui igual o menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	De 0 a 15 punts ☐ 300 hores ☐ 275 hores ☐ 250 hores ☐ 225 hores
2.B.3.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Servei mínim de 2 hores ☐ Servei mínim de 3 hores ☐ Servei mínim de 4 hores
2.B.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Proposta de coordinació setmanal ☐ Proposta de coordinació quinzenal ☐ Proposta de coordinació mensual
2.B.5.- Sistema de control de presència personal que disposi amb Geo localització. - Sí disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida (5 punts)	de 0 a 5 punts

- NO disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida.(No es valorarà per aquest criteri)	
---	--

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A.1 + Puntuació Criteri 2.A.2+ Puntuació Criteri 2.A.3 + Puntuació Criteri 2.A.4+ Puntuació Criteri 2.A.5+ Puntuació Criteri 2.A.6 + Puntuació Criteri 2.A.7 + Puntuació Criteri 2.B.1 + Puntuació 2.B.2 + Puntuació Criteri 2.B.3+ Puntuació Criteri 2.B.4+ Puntuació Criteri 2.B.5= Puntuació Criteri 2**

***Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant**

(Data i signatura)."

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i d'altres requeriments:

Condicions mínimes: Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que:

- Tinguin plena capacitat d'obrar.
- No estiguin incurses en una prohibició per contractar.
- **Requisit de capacitat:**

Són establerts al punt b.2) de la Memòria justificativa, els quals caldrà declarar responsablement i a més a més, pel que fa al punt b.2.2) acreditar-ho dins el SOBRE ELECTRÒNIC Ú.

Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris que es tinguin en consideració per adjudicat el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix:

Els licitadors caldrà que acreditin la seva solvència, a través dels següents mitjans d'acreditació:
Solvència econòmica i financera:

- a)Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document europeu únic de contractació (DEUC), amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- b)Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per legislació nacional per contractar amb el sector públic, d'acord amb l'article 140.2 LCSP i DA 50 LCSP i amb seguiment del Model que es penjarà al perfil del contractant.
- c)**S'exigeix** als licitadors o candidats que no disposin de classificació que acreditin mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o registre oficial on estigui inscrit, el volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de major volum e negoci dels 3 últims anys conclosos, el qual caldrà que sigui al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

d) **S'exigeix** declaració del compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, que d'acord amb l'article 87.3 b) LCSP, no podrà ser inferior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

Solvència tècnica i professional:

a) **S'exigeix** relació de principals serveis similars per l'empresa realitzats en els últims 3 anys, que siguin d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) als que constitueixen l'objecte del contracte, acompanyats de certificats de bona execució.

b) **S'exigeix** que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels serveis d'igual o similar naturalesa (segons codi CPV) segons constin en el llistat del punt anterior, ha de ser igual o superior al 70 per 100 de l'anualitat mitja del contracte.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació estan vinculats a l'objecte del contracte -en el sentit previst a l'article 145.6 LCSP, són objectius i respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, no confereixen una llibertat de decisió il·limitada i garanteixen que les ofertes que les ofertes puguin ser avaluades en condicions de competència, en els termes de l'article 145.5 LCSP.

Sobre un total de 100 punts, els criteris de valoració es reparteixen de la següent manera:

LOT 1 DEPENDÈNCIES GENERALS

Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació								
CRITERI 2.A. Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)	De 0 a 60 punts								
CRITERI 2.A.1 Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS Caldrà proposar un preu que no podrà ser: - No podrà ser superior al preu base del contracte de 306.106,36 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei (3 anys) - No podrà ser inferior a l'import de : 283.051,51 € més IVA (*) <i>(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses</i>	De 0 a 40 punts Preu total pel servei ordinari per tota la durada del contracte : € més IVA <table> <tr> <th>Desglossament per anys</th><th>Preu</th></tr> <tr> <td>Primer any</td><td>..... €</td></tr> <tr> <td>Segon any</td><td>..... €</td></tr> <tr> <td>Tercer any</td><td>..... €</td></tr> </table>	Desglossament per anys	Preu	Primer any	 €	Segon any	 €	Tercer any	 €
Desglossament per anys	Preu								
Primer any	 €								
Segon any	 €								
Tercer any	 €								

<i>generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa.</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 40 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
CRITERI 2.A.2 Millor preu/ hora per realitzar el servei extraordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS Caldrà proposar un preu que no podrà ser: CRITERI 2.A.2.a) Millor preu/ hora diürna de dilluns a dissabte per realitzar el servei extraordinari (criteri quantitatiu) Servei: caldrà proposar un preu/ hora que no podrà ser: - superior al preu/ hora base servei extraordinari de 15,80 €/hora més IVA per a la prestació del servei pels dos primers anys de durada del contracte, incrementant-se un 3% el tercer any, i - No podrà ser inferior a l'import de: 14,61 €/hora més IVA (*) (calculat segons preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.b): El preu per hora de servei nocturn de dilluns a dissabte no festiu Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base de servei nocturn 28,47 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, i	De 0 a 20 punts, distribuïts De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei diürn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any

- Inferior a l'import de: 26,32 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.c): El preu hora del servei diürn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base servei diürn diumenges i festius 26,82 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, - inferior a preu/hora base de: 24,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.2.d): El preu hora del servei nocturn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - superior al preu/hora base servei nocturn diumenges i festius 30,35 €/hora més IVA per a la prestació del servei per tota la durada del contracte del servei, incrementant-se un 3% l'últim any, - inferior a preu/hora base de: 26,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On:	 €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 5 punts €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable pel 3er any
--	---

PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
CRITERI 2.B.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.B.1.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: - Abans d'una hora: 20 punts. - Entre 1 hora i abans de 3 hores: 12 punts. - Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 20 punts ☐ Abans d'una hora ☐ Entre 1 hora i abans de 3 hores ☐ Entre 3 hores i abans de 6 hores
2.B.2.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: - Servei mínim de 2 hores: 15 punts. - Servei mínim de 3 hores: 10 punts. - Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Servei mínim de 2 hores ☐ Servei mínim de 3 hores ☐ Servei mínim de 4 hores
2.B.3.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons - Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. - Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. - Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Proposta de coordinació setmanal ☐ Proposta de coordinació quinzenal ☐ Proposta de coordinació mensual

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A.1 + Puntuació Criteri 2.A.2 (Puntuació Criteri 2.A.2.a) + Puntuació Criteri 2.A.2.b)+ Puntuació Criteri 2.A.2.c)+ Puntuació Criteri 2.A.2.d))+ Puntuació Criteri 2.B.1 + Puntuació Criteri 2.B.2 + Puntuació Criteri 2.B.3 = Puntuació Criteri 2**

LOT 2.- EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació								
CRITERI 2.A. Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)	De 0 a 45 punts								
CRITERI 2.A.1 Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) de dilluns a dissabte no festiu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari de la NETEJA DE LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS	De 0 a 27 punts								
Caldrà proposar un preu que no podrà ser:	Preu total pel servei ordinari:								
- Superior al preu base del contracte de 1.584.256,44€ més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Inferior a l'import de : 1.464.438,75€ més IVA (*)	<table> <tr> <th>Servei ordinari anual</th><th>Preu més IVA</th></tr> <tr> <td>Primer any</td><td></td></tr> <tr> <td>Segon any</td><td></td></tr> <tr> <td>Tercer any</td><td></td></tr> </table>	Servei ordinari anual	Preu més IVA	Primer any		Segon any		Tercer any	
Servei ordinari anual	Preu més IVA								
Primer any									
Segon any									
Tercer any									
(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (i que realitza una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.2) d'aquesta Memòria justificativa.									
S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 27 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta									

CRITERI 2.A.2 Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu) de dilluns a dissabte diürn i no festiu Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/ hora pel servei extraordinari de dilluns a dissabte diürn no festiu més baix. Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 15,71 €/hora més IVA per a la prestació, incrementant-se un 3% l'últim any, i. - Inferior a l'import de: 14,52 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei diürn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any
Criteri 2.A.3: El preu per hora de servei extraordinari nocturn de dilluns a dissabte no festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu/ hora de 28,47 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 26,32 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn de dilluns a dissabte aplicable pel 3er any
Criteri 2.A.4: El preu hora del servei diürn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 26,82 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i	De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any

- Inferior a l'import de: 24,79 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.5: El preu hora del servei nocturn diumenges i festius Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 30,92 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 25,36 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta Criteri 2.A.6: El preu hora del RESPONSABLE servei extraordinari diürn de dilluns a dissabte no festiu Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior al preu base del contracte de 16,53 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - Inferior a l'import de: 15,28 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	 €/hora més IVA servei diürn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA servei nocturn diumenges i festius aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts €/hora més IVA servei RESPONSABLE diürn dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any De 0 a 3 punts
--	--

Criteri 2.A.7: El preu hora del RESPONSABLE servei extraordinari nocturn de dilluns a dissabte Servei: caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Superior a 27,43 €/hora més IVA, incrementant-se un 3% l'últim any, i - No podrà ser inferior a l'import de: 25,36 €/hora més IVA (*) (calculat preu del conveni més un 10%). <i>Nota: el preu/hora del responsable per aquest concepte resulta més baix que el preu/hora operari, per el càlcul d'aquest últim, s'ha tingut en compte plus del Conveni per treballar més de 4 hores.</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	 €/hora més IVA servei RESPONSABLE nocturn de dilluns a dissabte aplicable al 1er i 2on any €/hora més IVA aplicable pel 3er any
--	---

CRITERI 2.B.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	De 0 a 55 distribuïts:
2.B.1.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Abans d'una hora ☐ Entre 1 hora i abans de 3 hores ☐ Entre 3 hores i abans de 6 hores

2.B.2.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts Cas que la proposta sigui igual o menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	De 0 a 15 punts ☐ 300 hores ☐ 275 hores ☐ 250 hores ☐ 225 hores
2.B.3.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts ☐ Servei mínim de 2 hores ☐ Servei mínim de 3 hores ☐ Servei mínim de 4 hores
2.B.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts ☐ Proposta de coordinació setmanal ☐ Proposta de coordinació quinzenal ☐ Proposta de coordinació mensual
2.B.5.- Sistema de control de presència personal que disposi amb Geo localització. - Sí disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida (5 punts)	de 0 a 5 punts

- NO disposa de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida.(No es valorarà per aquest criteri)	
---	--

S'aplicarà la següent formula: **Puntuació Criteri 2.A.1 + Puntuació Criteri 2.A.2+ Puntuació Criteri 2.A.3 + Puntuació Criteri 2.A.4+ Puntuació Criteri 2.A.5+ Puntuació Criteri 2.A.6 + Puntuació Criteri 2.A.7 + Puntuació Criteri 2.B.1 + Puntuació 2.B.2 + Puntuació Criteri 2.B.3+ Puntuació Criteri 2.B.4+ Puntuació Criteri 2.B.5= Puntuació Criteri 2**

El licitador que resulti adjudicatari restarà obligat a complir amb els compromisos que hagi assolit en la seva proposta que hagin estat determinants de l'adjudicació al seu favor, l'incompliment dels quals serà considerat qualificat com a greu.

PROCORNELLÀ adjudicarà el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats.

No es podrà declara deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest PCAP, d'acord amb el que estableix l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

D'acord amb l'apartat y) de la Memòria justificativa de contractació, s'estableixen criteris de desempat específics, i per tant, en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes.

LOT 1: es desempatarà a favor d'aquella proposta que hagi obtingut més puntuació per criteris qualitatius de prestació del servei amb més alts estàndards de qualitat: en primer lloc, pel **CRITERI 2.B.1.- REDUCCIÓ TEMPS DE RESPOSTA PER ATENDRE SOL·LICITUD DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS**, cas que persistís l'empat, pel **CRITERI 2.B.2.- PROPOSTA DE SERVEI MÍNIM QUE COMPREGUI UN MENOR NÚMERO D'HORES**, i cas que seguís persistint, pel **CRITERI 2.B.3.- MAJOR PERIODICITAT EN LA COORDINACIÓ AMB EL RESPONSABLE DE PROCORNELLÀ**, i en cas que seguissin empatant, es realitzarà un **SORTEIG** mitjançant aplicatiu informàtic davant la Mesa de contractació reunida d l'efecte, del qual s'aixecarà Acta.

LOT 2: es desempatarà a favor d'aquella proposta que hagi obtingut més puntuació per criteris qualitatius de prestació del servei amb més alts estàndards de qualitat: en primer lloc, pel **CRITERI 2.B.1 REDUCCIÓ TEMPS DE RESPOSTA PER ATENDRE SOL·LICITUD DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS**, cas que persistís l'empat, pel **CRITERI 2.B.2.- BOSSA D'HORES ADDICIONALS DEL SUPERVISOR PER ATENDRE INDICÈNCIES EXTRAORDINÀRIES SENSE CAP COST**, i cas que seguís persistint, pel **CRITERI 2.B.3.- PROPOSTA DE SERVEI MÍNIM QUE COMPREGUI UN MENOR NÚMERO D'HORES**, i successivament pel **CRITERI 2.B.4.- MAJOR PERIODICTAT EN LA COORDINACIÓ AMB EL RESPONSABLE DEL CONTRACTE** i **CRITERI 2.B.5.- SISTEMA DE CONTROL DE PRESÈNCIA PERSONAL QUE DIPOSI GEOLOCALITZACIÓ** i en cas que seguissin empatant, es realitzarà un **SORTEIG** mitjançant aplicatiu informàtic davant la Mesa de contractació reunida A l'efecte, del qual s'aixecarà Acta.

1.13) Terminis per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes (termini general de 2 mesos i ampliació per dos mesos, d'acord amb l'article 158 LCSP, ja que es tracta d'una adjudicació per més d'un criteri de valoració.

Sense perjudici de la possibilitat excepcional d'ampliació prevista a l'article 158.3 LCSP que es remet a l'article 149.4 LCSP respecte les ofertes anormalment baixes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

De conformitat amb l'apartat h) de la Memòria justificativa de contractació:

A efectes d'aquesta licitació es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin:

Pel Lot 1:

- **Per servei ordinari, pels tres anys un preu inferior a 283.051,51 € més IVA, i un preu inferior per hora d'operari en servei ordinari diürn de dilluns a dissabte de de 14,61 €/hora més IVA**
- **En el cas de les hores proposades en altres horaris el servei es consideraran temerària i s'exclouran si són inferiors a:**
 - o Hores laborables de dilluns a dissabte nocturnes: preu mínim de 26,32€/hora més IVA.
 - o Hores festives diürnes: preu mínim de 24,79 € hora més IVA.
 - o Hora festiu nocturn: preu mínim: 28,11 €/hora.

Sense perjudici de l'anterior, en cada moment l'empresari haurà de complir el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025 (Codi núm. 79002415012005).

Pel Lot 2:

- **Per servei ordinari, pels tres anys un preu inferior a 1.464.438,75 € més IVA, i un preu inferior per hora d'operari en servei ordinari diürn de dilluns a dissabte de de 14,52€/hora més IVA**
- **En el cas de les hores proposades en altres horaris el servei es consideraran temerària i s'exclouran si són inferiors a:**
 - o Hores laborables de dilluns a dissabte nocturnes: preu mínim de 26,32€/hora més IVA.
 - o Hores festives diürnes: preu mínim de 24,79 € hora més IVA.
 - o Hora festiu nocturn: preu mínim: 28,11 €/hora

Cas que durant el termini d'execució del contracte s'incompleixin els requisits mínims de retribució per hora segons franja horària, serà considerada infracció greu i podrà comportar l'aplicació de penes per incompliment, i inclòs la resolució de ple dret del contracte.

A més a més, durant la vigència del contracte, els empresaris adjudicataris hauran de complir el **conveni col·lectiu de treball del sector neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025** (Codi núm. 79002415012005).

PROCORNELLÀ resta facultada per requerir a la contractista en qualsevol moment la documentació i informació necessària per acreditar el compliment d'aquests requisits.

També es podran rebutjar les ofertes quan la Mesa de contractació comprovi que són anormalment baixes per raó que no compleixen les obligacions mediambientals, socials o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu per cada lot, segons els criteris de valoració establerts en l'expedient núm. 25-89, serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, inclosa la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- **Acreditar la constitució de la garantia definitiva**, *(llevat que s'instrumenti mitjançant retenció en el preu, en el qual cas caldrà signar la corresponent acceptació de retenció addicional per aquest motiu).*

- **Presentar els documents següents:**

- a) **La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari**, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada pels serveis jurídics de PROCORNELLÀ.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) **Els certificats acreditatius** de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que PROCORNELLÀ disposi d'aquests i siguin vigents.
- c) **La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure** al contracte segons la documentació presentada per valorar l'oferta segons criteris dependents d'un judici de valor.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de pena per incompliment, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

En tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000 € més IVA, el contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, ja que, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació per cada un dels lots.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatària de cada lot s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies** naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una Unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si durant la tramitació d'un procediment i abans de la formalització del contracte es produís una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, li succeirà a l'empresa licitadora l'empresa resultant a favor de la qual s'hagi efectuat l'operació mercantil esmentada corresponent, sempre i quan reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar i acrediti la seva solvència i classificació en les condicions exigides en el PCAP, d'acord amb l'article 144 LCSP.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb PROCORNELLÀ, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- Facilitar a PROCORNELLÀ la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a PROCORNELLÀ les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- No celebrar cap acord amb d'altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- A facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució:

2.2.1) Vinculades amb condicions laborals i socials:

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:** subrogació de personal; compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).

S'ha procedit a requerir totes les dades sobre el personal a subrogar a les empreses que estan prestant els serveis actualment. Les quals les han facilitat segons Taules de Relació de personal a subrogar, que s'acompanyen com Annexos al PCAP.

PROCORNELLÀ facilita la informació facilitada per les mateixes, a l'efecte del compliment del que estableix l'article 130.1 de la LCSP, deixant constància que tant pel LOT 1: "Dependències generals" com pel LOT 2: "Equipaments esportius": el conveni aplicable actualment és "Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya".

() En darrer lloc, l'article 130.5 de la LCSP atribueix al nou contractista una acció directa contra el contractista anterior; en cas que, un cop produïda la subrogació del personal, els costos laborals fossin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per aquests.*

- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** periodicitat i tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars de cada lot.

2.3) Modificació del contracte

No es considerarà modificacions:

LOT 1: DEPENDÈNCIES GENERALS

- **Bossa de material per el servei ordinari**, fins un màxim de: 10.605,00 € més IVA.
- **Bossa servei extraordinari**, fins un màxim de 179.379,03 € més IVA.
- **Bossa de material servei extraordinari**, fins un màxim de 4.545,00 € més IVA.
- **Límit d'ampliació de fins a un 10% del preu de licitació**, per variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades (preu/hora servei extraordinari) sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte d'aquest lot, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP, i fins el màxim de 50.063,54 € més IVA.

LOT 2: EQUIPAMENTS ESPORTIUS

- **Bossa de material per el servei ordinari**, fins un màxim de: **97.953,83 € més IVA**.
- **Límit d'ampliació de fins a un 10% del preu de licitació**, per variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats realment executades (preu/hora servei extraordinari) sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte d'aquest lot, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP, i fins el màxim de **168.221,03 € més IVA**.

2.4) Règim de pagament

Parcial, mensual, segons la prestació dels serveis reals i efectivament prestats, degudament detallats en cada una de les factures, pels lot i conceptes que consten en l'expedient núm. 25-89.

- Servei ordinari: es cobrarà import mensual proporcional.
- Servei extraordinari (bossa d'hores): quan es justifiqui haver prestat el servei, s'haurà d'especificar el concepte i sempre amb la petició prèvia i conformitat del responsable del contracte.

Per tal que una factura sigui pagadora, ha d'haver obtingut la conformitat de les persones designades per PROCORNELLÀ, en el període immediatament anterior i a mes vençut.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència amb venciment a 30 dies data factura, que caldrà presentar-la abans del dia 10 del mes per email: Infourbana@procornella.cat per tal que es pugui pagar mitjançant transferència al compte que l'adjudicatària comuniqui a la factura, dins la primera quinzena del mes següent. En cas que no s'envii abans del dia 10 es realitzarà el pagament dins la primera quinzena de l'altre mes.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus sota cap concepte durant la vigència del contracte.

2.6) Compliment i penes per incompliment

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat i els PCAP i PPTP, i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan no es compleixi amb les obligacions essencials d'execució del contracte establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), de les condicions especials d'execució del contracte, o dels compromisos assolits pel licitador que resulti adjudicatari que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

Es fa esment que serà considerada incompliment greu, l'incompliment tant dels compromisos assolits per raó de l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor; com de les condicions especials d'execució del contracte. A aquests últims efectes, en el supòsit que l'empresa que en cada moment presti el servei, incorri en incompliment de l'obligació de facilitar la informació veraç i precisa en relació amb els treballadors a subrogar per la nova

adjudicatària del contracte, es considerarà que s'ha incomplert una de les clàusules que son essencials del contracte, i es podran imposar penalitats amb els límits de l'art. 92 LCSP; així com que concorre una possible circumstància per la declaració de prohibició de contractar segons l'art 73.3 de LCSP.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.

La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Director/a de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a

l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".

- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, o dels compromisos assolits per la contractista en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- L'incompliment de la LPBC-FT, de la normativa de protecció de dades personals, dels principis generals d'actuació dels proveïdors, o del protocol de lluita contra l'assetjament en l'entorn laboral.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les que hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

És un contracte de prestació de serveis continuats, no s'estableix termini de recepció.

2.9) Termini de garantia del contracte

D'acord amb l'article 210.3 LCSP, donada la naturalesa del contracte, que és principalment de mera activitat, no s'estableix un termini de garantia.

L'empresa contractista respon professionalment del fet i la qualitat dels serveis prestats.

2.10) Cessió

En els termes de l'article 214.2 de la LCSP per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir amb els requisits establerts en les lletres d'aquest article.

2.11) Subcontractació

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

Es fixa que cap tercer no tindrà l'acció directa davant de PROCORNELLÀ, segons estableix en l'article 215 de la Llei de contractes del sector públic.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials del contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel:

- Memòria justificativa, present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de l'expedient núm. 25-89.
- Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o persones autoritzades a l'efecte.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim legalment establert.

2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

Els llocs fixats per a la *prestació/realització/lliurament* dels serveis objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, en les instal·lacions gestionades per de PROCORNELLÀ següents:

- **LOT 1: Dependències generals**

Servei ordinari i extraordinari en relació als següents espais:

- *Les oficines, ubicades al carrer Albert Einstein 47-49.*
- *Aparcament de les oficines, carrer Albert Einstein 47-49.*
- *Centre d'Empreses Baix Llobregat i Oficina local de Subvencions (OLS), ubicades al carrer Tirso de Molina 34*
- *El Nou viver d'empreses, situat a Joan Fernàndez i Comas núm. 3.*
- *Oficina Local d'Habitatge (OLH), carrer Avellaner núm. 7.*

Servei extraordinari en relació als següents espais, en els casos en que l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei a PROCORNELLÀ.

- *Recinte firal, carrer Tirso de Molina 36*
- *L'Auditori, carrer Albert Einstein 47-49.*

- **LOT 2: Equipaments esportius**

Servei ordinari en relació als següents espais:

- *Parc Esportiu Llobregat, Avinguda Baix Llobregat s/n.*
- *Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader, Parc de Can Mercader.*

Servei extraordinari en els casos en què l'organitzador de l'esdeveniment contracti aquest servei amb PROCORNELLÀ.

Els lots s'han determinat d'acord amb les unitats de gestió a nivell organitzatiu de PROCORNELLÀ. Cada lot constitueix un contracte. Els licitadors es podran presentar per un o els dos lots, per ser adjudicatari s'ha d'haver obtingut la puntuació més alta pel lot o lots corresponents.

2.18) Responsable del contracte

Consta a l'expedient que s'ha designat el responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Codi de conducta, protecció i tractament de dades personals i lluita contra l'assetjament

Codi de conducta

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA haurà de declarar conèixer i obligar-se a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ.

Així mateix, EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

Protecció de dades personals

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a complir adequadament i en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte del present contracte amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable i en qualsevol cas de conformitat i subjecte als termes i condicions del contracte d'encarregat del tractament de dades que s'adjuntarà al contracte.

Pel que fa al LOT 2, en el cas que l'empresa que resulti adjudicatària no disposi de software de gestió de control de presència personal amb disponibilitat de la GEO localització de la persona en l'hora d'entrada i de l'hora sortida, i tant sols en relació al personal adscrit al contracte a l'hora de la seva execució i a efectes de millorar la coordinació dels mitjans personals propis i externs, es facilitarà a tots els treballadors, per l'accés a les instal·lacions i el control d'accessos mitjançant el programa FAS: un QR o targeta. En aquest darrer cas, se'ls demanarà als treballadors el previ consentiment per la protecció de dades, informant que tan sols tindrà accés aquestes dades l'empresa adjudicatària.

Protocol de lluita contra l'assetjament

EL PROVEÏDOR/CONTRACTISTA s'obligarà a tenir/ adherir-se al Protocol contra l'assetjament en l'entorn laboral de PROCORNELLÀ, i es comprometrà a activar-lo, cas que es comuniqui un cas que afecti a treballadors seus en l'àmbit d'execució del contracte objecte d'aquesta licitació.

L'incompliment d'alguna de les obligacions anteriors per part del PROVEÏDOR/CONTRACTISTA facultarà a PROCORNELLÀ a aplicar penes per incompliment, que tindran el caràcter de greus, o inclòs a resoldre de ple dret el present contracte.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.a) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS

3.a.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a una combinació de vàries de les modalitats establertes en la LCSP.

3.a.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

A tenor de l'article 311 LCSP, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a PROCORNELLÀ o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 311.3 LCSP, PROCORNELLÀ/els organismes competents per a la certificació de la qualitat del servei determinaran si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les PPTP establertes per a la seva execució i compliment, requerint, en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables en el contractista, podrà rebutjar la mateixa, quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet i sense perjudici de l'inici del procediment d'imputació de penes per incompliment.

Per a la part del contracte que consisteix en mera activitat i adscripció de mitjans, la responsabilitat del contractista s'extingirà, conforme l'article 311.6, amb el venciment del contracte, sense perjudici de la facultat de PROCORNELLÀ de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment que s'hagués produït durant la vigència del contracte, tot i que s'hagués detectat amb posterioritat.

Si durant el termini de vigència del contracte, o durant el termini de garantia en el cas de reposició de peces, s'acredita l'existència de vicis o defectes, PROCORNELLÀ tindrà dret a reclamar al contractista la seva substitució o reparació, i cas que el contractista no ho faci dins el termini requerit a l'efecte, fer-ho PROCORNELLÀ amb càrrec ja sigui de factures o de la garantia.

De conformitat amb l'article 311 LCSP i articles 67.6.f), 67.7.f), 203 i 204 RGLCAP PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, mitjançant el control, seguiment i instruccions que doni el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

3.a.3) Facultat de PROCORNELLÀ sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

De conformitat amb l'article 311.2 LCSP, art. 94 i 95 RGLCAP, el contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que hagin servit de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscrigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, PROCORNELLÀ n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.a.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial:

Condició especial d'execució del contracte: vinculada amb la innovació: ús d'una plataforma web per a la planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

D'acord amb l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències gestionades o adscrites per PROCORNELLÀ, s'informa al contractista que PROCORNELLÀ s'ha subscrit a l'**aplicació empresarial d'intercanvi d'informació e-coordina**, per a donar compliment a les obligacions laborals i preventives derivades de la dita Llei, concretament de les exigibles en matèria de **Coordinació d'Activitats Empresarials**.

És una condició especial d'execució del contracte, elaborar i trametre a la plataforma web esmentada, la planificació preventiva amb anterioritat a l'inici de la prestació objecte del contracte, amb la qual finalitat se li enviarà un usuari i contrasenya per accedir a l'aplicació web i tota la informació necessària per a procedir a l'acreditació del contractista i els seus treballadors.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de PROCORNELLÀ l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació: l'intercanvi d'informació entre PROCORNELLÀ i la contractista, a través de l'aplicació web.

El contractista tindrà a la seva disposició la direcció de correu electrònic soporte@e-coordina.com i el telèfon 916977168 on resoldran els dubtes que sorgeixin.

S'atribueix a aquesta condició especial d'execució del contracte, el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

3.a.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

Atès que per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, en aquesta licitació que se seguirà per procediment obert, es fixa com a condició especial d'execució de contracte la subrogació de personal que efectivament està prestant el servei actualment.

Atès que les empreses que estan prestant els serveis actualment estan obligades a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar; s'ha procedit a requerir totes les dades sobre el personal a subrogar a les empreses que estan prestant els serveis actualment. Les quals les han facilitat segons Taules de Relació de personal a subrogar, que s'acompanyen com Annexos al PCAP.

PROCORNELLÀ facilita la informació facilitada per les mateixes, a l'efecte del compliment del que estableix l'article 130.1 de la LCSP, deixant constància que tant pel LOT 1: "Dependències generals" com pel LOT 2: "Equipaments esportius": el conveni aplicable actualment és "Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya".

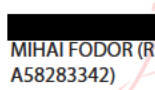
() En darrer lloc, l'article 130.5 de la LCSP atribueix al nou contractista una acció directa contra el contractista anterior; en cas que, un cop produïda la subrogació del personal, els costos laborals fossin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per aquests.*

3.a.6) Propietat dels treballs

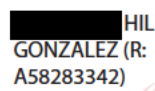
Cas que per a l'execució de l'objecte del contracte de serveis, s'hagin d'utilitzar productes protegits per drets de propietat intel·lectual o industrial, l'adjudicació del contracte comportarà la cessió dels dits drets a la a PROCORNELLÀ, de conformitat amb l'article 308.1 LCSP i articles 43, 45, 48 i concordants de la Llei de Propietat Intel·lectual.

3.a.7) Comprovacions de la qualitat de l'objecte del contracte

PROCORNELLÀ es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a revisions periòdiques de coordinació amb el responsable del contracte designat per PROCORNELLÀ.

 Firmado digitalmente por
60519434V IOAN MIHAI
MIHAI FODOR (R:
A58283342) FODOR (R: A58283342)
Fecha: 2026.02.02
13:35:12 +01'00'

Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat

 HILDA
GONZALEZ (R:
A58283342) Firmado digitalmente por
35113689A HILDA
GONZALEZ (R: A58283342)
Fecha: 2026.02.02 11:36:13
+01'00'

Sgt. Hilda González Méndez
Gerent

PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ)
Cornellà de Llobregat, a data de les signatures digitals.