




Ajuntament  
del Prat de Llobregat

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  73490F1G2K53100E0G0I		
Document MIS19I00M9	Expedient 9230/2025	Data 13-06-2025

..... (NIF .....) en representació de l'empresa  
..... (CIF.....) es compromet a executar el  
contracte corresponent al Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que  
configuren el paisatge urbà del municipi del Prat de Llobregat, de conformitat amb les condicions  
corresponents als criteris automàtics establerts en el procés licitatori del concurs de conformitat  
amb el següents preus, descomptes i millores que tot seguit s'apunten:

**OFERTA ECONÒMICA (manteniment ordinari - (part fixa) fins a 20 punts**

CONCEPTE		
<b>1. PERSONAL</b>		
1.1 - Personal		<b>714.764,82</b>
1.2 - Substitució vacances		<b>59.563,74</b>
1.3 - Absentisme		<b>30.020,12</b>
<b>COSTOS DE PERSONAL</b>		<b>804.348,68</b>
<b>2. MITJANS MATERIALS</b>		
2.1 - Vehícles		<b>93.961,53</b>
2.2 - Maquinària		<b>57.409,18</b>
2.3 - Eines, vestuari, material bàsic i d'altre equip auxiliar divers.		<b>62.315,21</b>
<b>COSTOS DE MATERIAL</b>		<b>213.685,92</b>
<b>3. VARIS</b>		
3.1 - Instal·lacions		<b>48.948,44</b>
3.2 - Servei 24/7		<b>10.668,25</b>
3.3. Despeses corrents		<b>784,43</b>
<b>COSTOS VARIS</b>		<b>60.401,12</b>
<b>COST DIRECTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI</b>		<b>1.078.435,72</b>
% Despeses Generals	8%	86.274,86
% Benefici industrial	5%	53.921,79
<b>COST TOTAL ABANS D'IVA</b>		<b>1.218.632,376</b>
IVA	21,0%	255.912,80
<b>COST TOTAL DEL SERVEI (euros/any)</b>		<b>1.474.545,176</b>

**Despesa variable.— Campanya plantacions**

<b>CONCEPTE</b>		<b>Import Anual</b>
<b>2.4— Campanya anual plantacions arbrat</b>		<b>200.000,00</b>
% Despeses Generals	8%	16.000,00
% Benefici industrial	5%	10.000,00
<b>COST TOTAL ABANS D'IVA</b>	-	<b>226.000,00</b>
IVA	21%	47.460,00
<b>COST TOTAL SERVEI PLANTACIONS</b>		<b>273.460,00</b>

**Comentado [A1]:** HE SEPARAT LES PLANTACIONS FORA DEL CANON MENSUAL

Amb els següent desglossat:

Con formato: Espacio Después: 0 pto, Interlineado: sencillo

**1. PERSONAL**

<b>Categoria</b>	<b>Llocs de treball</b>	<b>Dedicació (%)</b>	<b>Cost unitari anual</b>	<b>Import total (euros/any)</b>
Tècnic del servei				0,00
Administratiu				0,00
Encarregat				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner				0,00
Oficial jardiner (30%)				0,00
Jardiner				0,00
Jardiner				0,00
Jardiner				0,00
Jardiner				0,00
Jardiner				0,00
Jardiner				0,00
Jardiner				0,00
Auxiliar jardiner				0,00
Auxiliar jardiner				0,00
Auxiliar jardiner				0,00
Auxiliar jardiner				0,00
Auxiliar jardiner				0,00
Peó				0,00
Peó				0,00

	<b>SUBTOTAL</b>			<b>0,00</b>
Substitució vacances				<b>0,00</b>
Absentisme	4,2%			<b>0,00</b>
<b>COSTOS DE PERSONAL</b>				<b>0,00</b>

2.1. VEHICLES							
Model	Unitats	Combustible	Lubricans	Reparació + Recanvis	Assegurances i impostos	Lloguers i altres (*)	TOTAL COST
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
<b>COSTOS VEHICLES</b>							<b>0,00</b>

2.2. MAQUINARIA															
Model	Nº serie	Preu unitari inversió	Unitats	Inversió total	Anys amortització	Tipus d'interès	COST FIX				COST VARIABLE			TOTAL COST	
							Amortització	Financiació	Combustible	Lubricans	Reparació + Recanvis	Assegurances i impostos	Lloguers i altres		
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
															0,00
<b>RECANVIS</b>															
															0,00
															0,00
															0,00
<b>COSTOS MAQUINARIA</b>															
<b>0,00</b>															

<b>2.3.EINES, VESTUARI, MATERIALS BÀSICS I ALTRES</b>			
<b>Concepte</b>	<b>Amidaments</b>	<b>Euros/ut</b>	<b>Euros/any</b>
Vestuari i EPIS (personal fixe)			<b>0,00</b>
Vestuari i EPIS (personal temporal)			<b>0,00</b>
Eines jardineria			<b>0,00</b>
Eines reg			<b>0,00</b>
Abobs			<b>0,00</b>
Flor de temporada			<b>0,00</b>
Material reg			<b>0,00</b>
Altre material vegetal			<b>0,00</b>
Encoixinats			<b>0,00</b>
Productes fitosanitaris i lluita integrada			<b>0,00</b>
Terra vegetal i substrats			<b>0,00</b>
Altres materials			<b>0,00</b>
Residus			<b>0,00</b>
Gestió informatitzada (GIS, control presència, GPS, control taller, telèfons i altres mitjans informàtics ...)			<b>0,00</b>
<b>ALTRES COSTOS</b>			<b>0,00</b>

<b>3. VARIS</b>	
3.1 - Instal·lacions	
3.2 - Servei 24/7	
3.3. Despeses corrents	
<b>COSTOS VARIS</b>	<b>0,00</b>

**NOTA:** Es recorda que el preu ofert no pot superar el pressupost base de licitació establert en **1.218.632,3765 € IVA no inclòs**.

**Con formato:** Fuente: Negrita

**Con formato:** Fuente: Negrita

**OFERTA ECONÒMICA (part variable)**

**DESCOMPTES I MILLORES**

..... (NIF ..... ) en representació de l'empresa  
..... (CIF..... ) es compromet a executar el  
contracte corresponent al Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que  
configuren el paisatge urbà del municipi del Prat de Llobregat, de conformitat amb les condicions  
corresponents als criteris automàtics establerts en el procés licitatori del concurs de conformitat  
amb el següents descomptes que tot seguit s'apunten:

CONCEPTE	Puntuació màxima
2. Descompte respecte banc de preus BEDEC, per al subministrament de l'arbrat anual, campanya de plantacions.	<b>87</b>
..... % descompte respecte BEDEC, per execució de campanya de plantacions	
3.-Descompte respecte banc de preus BEDEC, per a l'execució la part variable.	<b>56</b>
..... % descompte respecte BEDEC, per execució de millores	

Tabla con formato

Con formato: Fuente: Sin Negrita

Con formato: Encabezado, Centrado, Interlineado: Múltiple 1,15 lín., Ajustar espacio entre texto latino y asiático, Ajustar espacio entre texto asiático y números

Tabla con formato

Con formato: Centrado

## MILLORES

..... (NIF ..... ) en representació de l'empresa ..... (CIF..... ) es compromet a executar el contracte corresponent al Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà del municipi del Prat de Llobregat, de conformitat amb les condicions corresponents als criteris automàtics establerts en el procés licitatori del concurs de conformitat amb les seqüents millores que tot seguit s'apunten:

Con formato: Fuente: Negrita

CONCEPTE	Puntuació màxima Indicar el nombre de jornades que s'ofereix
<p>4.- Jornades de personal de trepa per a treballs especials de poda, per any de contracte. (màxim 4 jornades)</p> <p><del>Les licitadores hauran de presentar carta de compromís o qualsevol altre document acreditatiu de la disponibilitat del tècnic per obtenir la puntuació.</del></p> <p><del>Cas de no presentar-se dita carta de compromís o document acreditatiu, l'apartat no serà puntuat.</del></p>	<p><b>4</b> <b>(1 punt per jornada)</b></p>
<p>..... jornades de persona de trepa</p>	
<p><del>Les licitadores hauran de presentar carta de compromís o qualsevol altre document acreditatiu de la disponibilitat del tècnic per obtenir la puntuació.</del></p> <p><del>Cas de no presentar-se dita carta de compromís o document acreditatiu, l'apartat no serà puntuat.</del></p>	

Con formato: Fuente: 8 pto, Negrita

Con formato: Fuente: 8 pto, Sin Cursiva

Con formato: Espacio Antes: 0 pto, Punto de tabulación: 0,45 cm, Izquierda + 0,77 cm, Izquierda

Con formato: Punto de tabulación: 0,45 cm, Izquierda + 0,77 cm, Izquierda

Tabla con formato

Con formato: Espacio Antes: 12 pto

Con formato: Justificado

CONCEPTE	Puntuació màxima	Assenyalar amb una X si s'accepta la millora proposada
5. Acceptació d'alguna o totes les millores següents, sense cost per l'Ajuntament:	<b>175</b>	
<p>Ampliació de la massa arbòria dels espais verds de la ciutat, consistent en el subministrament i plantació per a cada any del contracte de 30 arbres d'espècie a definir per la DFM, amb un perímetre de tronc de 16/18 cm. a 1 m. d'alçada, qualitat de l'arbre i mides del pa de terra segons NTJ.</p> <p>Subministrament i plantació d'arbre amb excavació de clot de plantació de 100 x 100 x 80 cm. amb mitjans mecànics, en un pendent inferior del 25%, reblert del clot amb substitució parcial del 40% de la terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), reblert del fons del clot amb una capa de 10 cm. De grava per a drenatge de pedra calcària, primer reg, càrrega i transport de les terres sobrants a abocador. Es valora la unitat d'arbre, subministrat i plantat.</p>	<b>7</b>	<input type="checkbox"/>
<p>Substitució anual de 150 m<sup>2</sup> de superfície de gespa o prat per vegetació arbustiva o entapissats, consistent en retirada de vegetació existent, treball previ del terreny, aportació de 0,1 m<sup>3</sup> de substrat adequat per jardineria, subministrament i plantació de 4 plantes en contenidor de 3 l a definir per la DT, aportació i estesa de 0,1 m<sup>3</sup> de triturat de poda i repàs i adequació de la xarxa de reg existent. Valorat el m<sup>2</sup> de superfície renovada.</p>	<b>7</b>	<input type="checkbox"/>

Tabla con formato

Aportació cada any de vigència del contracte de 50 hores de tractor amb conductor maquinista, amb capçal desbrossador per actuacions de desbrossament en parcel·les, rieres, vorals, etc. o amb destoconadora per a l'arrabassada de soques.	<b>3</b>	<input type="checkbox"/>
--	----------	--------------------------

*Lloc, data i signatura electrònica*