



Registre Llibre Resolucions
20260001000316 30/01/2026

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES
ASSUMPTE: CO2025068ST Adjudicació del contracte pel Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí
INTERESSAT/A: INSTAFOC BARCELONA, S.L.
EXPEDIENT: 14082025000008 X2025007302

RESOLUCIÓ

Fets

En data 29.10.2025 per Resolució d'Alcaldia núm. 2571 es va aprovar l'expedient CO2025068ST per a l'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat del contracte consistent en el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb un pressupost de licitació de 89.185,82€ IVA no inclòs, i una durada d'un (1) any, prorrogable tres (3) anys més.

Finalitzat el termini fixat en l'anunci de licitació s'han presentat les proposicions següents amb detall de la data i hora de recepció:

Plica	Licitadores	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
1	JOMAR SEGURIDAD SLU	B19168582	01/12/2025	09:45:57
2	SIEF2, SL	B25233487	01/12/2025	12:27:28
3	EXTINTORES PANORAMICA, A.J.	B75727412	01/12/2025	14:33:06
4	INSTAFOC BARCELONA, SL	B63960744	01/12/2025	16:21:33
5	AUXI-FOC, S.L.	B60255601	01/12/2025	17:35:31
6	COMPRESIONES TÉCNICAS, SL.U.	B55125876	01/12/2025	19:55:10
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	B66091174	01/12/2025	22:14:42

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 03.12.2025, va procedir a l'obertura del sobre digital A, que contenia la documentació administrativa requerida en el Plec de Condicions Administratives Particulars, qualificant com a apta la documentació presentada per totes les licitadores presentades i donant per admeses totes les proposicions presentades en el procediment.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



La Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, va procedir a l'obertura del sobre digital B, que contenen la documentació relativa als criteris d'adjudicació que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor; detectant-se els següents incompliments no esmenables:

- La societat EXTINTORES PANORAMICA, A.J (plica 3) no presenta la proposta tècnica, en el seu lloc incorpora l'annex I de declaració responsable del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

- La societat AUXI-FOC, S.L. (plica 5) no presenta la proposta tècnica, en el seu lloc incorpora l'annex IV sobre coordinació d'activitats empresarials del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte.

La Mesa considera que l'error de les pliques 3 i 5 consistent en l'omissió de document en el sobre B suposa l'absència de la proposta tècnica, element essencial per a l'existència del contracte. La licitadora no ha complert amb el seu deure de diligència deguda en la presentació de la seva oferta (Resolució 1021/2023, de 28 de juliol del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals). Si bé la doctrina admet, de forma excepcional, la possibilitat de corregir o completar una oferta, sempre que no impliqui una modificació substancial, en aquest cas no es pot aplicar donat que ni tan sols existeix cap document de proposta tècnica. La Mesa conclou que fer una subsanació, de facto constituïria la presentació *ex novo* de la proposta, la qual cosa vulneraria els principis d'igual de tracte i no discriminació i de seguretat jurídica.

A continuació la Mesa de Contractació adopta el següent acord que es transcriu de forma literal:

"Primer.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la societat EXTINTORES PANORAMICA A.J., amb NIF B75727412 (plica 3) per no haver presentat la proposta tècnica d'obligada presentació prevista en la clàusula 22.2 del PCAP.*

Segon.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la societat AUXI-FOC, S.L. amb NIF B60255601 (plica 5) per no haver presentat la proposta tècnica d'obligada presentació prevista en la clàusula 22.2 del PCAP.*

Tercer. *Traslladar al servei promotor del contracte la documentació tècnica de les licitadores admeses i no excloses, a l'objecte de què emeti informe tècnic d'avaluació de les ofertes seguint els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, fixats en la clàusula 21.b) del PCAP."*

La Mesa de Contractació, en sessió de data 22.12.2025, va acceptar l'informe tècnic relatiu a la valoració dels elements de les ofertes admeses i no excloses que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor, aprovant la proposta de puntuacions següent:

Plica	Licitadores	Puntuació
1	JOMAR SEGURIDAD SLU	20,80
2	SIEF2, SL	16,90

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



4	INSTAFOC BARCELONA, SL	26,00
6	COMPRESIONES TÉCNICAS, SL.U.	18,70
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	10,00

La Mesa de Contractació, en la mateixa sessió, va procedir a l'obertura del sobre que contenia la documentació relativa als elements de l'oferta avaluable de forma automàtica, resultant les ofertes següents:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1	Criteri a.2	Criteri a.3	Criteri a.4
1	JOMAR SEGURIDAD SLU	35.490,99 €	2,55%	8	100
2	SIEF2, SL	23.014,21 €	40,00%	8	100
4	INSTAFOC BARCELONA, SL	26.474,79 €	31,02%	8	80
6	COMPRESIONES TÉCNICAS, S.L.U.	25.434,58 €	11,50%	8	20
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	24.906,29 €	28%	8	100

Criteri a.1. Oferta econòmica manteniment normatiu / inspeccions periòdiques
Criteri a.2. Oferta econòmica dels preus unitaris manteniment correctiu
Criteri a.3. Experiència professional de la persona responsable del servei (anys)
Criteri a.4. Major dotació de recursos addicionals al contracte (hores/any)

A continuació, la Mesa de Contractació va procedir a calcular les puntuacions a assignar a les propostions presentades, relatives a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, d'acord amb les fórmules estipulades en la clàusula 21.a del PCAP, amb el resultat següent:

Plica	Llicitadora	Criteri a.1	Criteri a.2	Criteri a.3	Criteri a.4	Total criteris automàtics
1	JOMAR SEGURIDAD SLU	36,00	1,53	5,00	5,00	47,53
2	SIEF2, SL	40,00	24,00	5,00	5,00	74,00
4	INSTAFOC BARCELONA, SL	38,89	18,61	5,00	4,00	66,50
6	COMPRESIONES TÉCNICAS, SL.U.	39,22	6,90	5,00	1,00	52,12
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	39,39	16,80	5,00	5,00	66,19

Criteri a.1. Oferta econòmica manteniment normatiu / inspeccions periòdiques
Criteri a.2. Oferta econòmica dels preus unitaris manteniment correctiu
Criteri a.3. Experiència professional de la persona responsable del servei (anys)
Criteri a.4. Major dotació de recursos addicionals al contracte (hores/any)

Obtingudes les puntuacions relatives a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, la Mesa va procedir a sumar-les a les puntuacions obtingudes en la fase

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

de valoració dels elements de l'oferta subjectes a judici de valor, amb el resultat final següent:

Plica	Licitadores	Puntuació criteris avaluables de forma automàtica	Puntuació criteris subjectes a judici de valor	Puntuació final
1	JOMAR SEGURIDAD SLU	47,53	20,80	68,33
2	SIEF2, SL	74,00	16,90	90,90
4	INSTAFOC BARCELONA, SL	66,50	26,00	92,50
6	COMPRESIONES TÉCNICAS, SL.U.	52,12	18,70	70,82
7	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	66,19	10,00	76,19

A continuació, la Mesa de Contractació formula la proposta de classificació de les proposicions admeses i no excloses, per tal d'eleva-la a l'òrgan de contractació, per ordre decreixent:

Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Primera	INSTAFOC BARCELONA, SL	92,50
Segona	SIEF2, SL	90,90
Tercera	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	76,19
Quarta	COMPRESIONES TÉCNICAS, SL.U.	70,82
Cinquena	JOMAR SEGURIDAD SLU	68,33

Seguidament, havent-se comprovat que l'oferta de la primera classificada no incorre en el supòsit previst en el PCAP d'anormalment baixa i en compliment del que disposa l'article 150 de la LCSP, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta següent:

“Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació a efectes de la seva acceptació.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte que té per objecte el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí a favor de la societat INSTAFOC BARCELONA SL, amb NIF B63960744.

Tercer.- Requerir a la societat INSTAFOC BARCELONA SL, amb NIF B63960744, primera classificada en aquest procediment, d'acord amb el previst a l'art. 150.2 de la LCSP, què en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar del

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 98b4b4df-ea0e-4f2a-ac8c-d853d4ebbd47
Origen: Administració
Identificador document original: 2245849
Data d'impressió: 02/02/2026 12:59:33
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 30/01/2026 14:41
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 30/01/2026 15:08
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20260001000316 30/01/2026



següent a aquell en què hagi rebut el requeriment presenti la còpia de la pòlissa d'assegurança, els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes; i constitueixi la garantia definitiva per un import d'un 5% del preu d'adjudicació, l'IVA no inclòs."

S'acredita a l'expedient el compliment adequat en temps i forma del requeriment efectuat per acreditar el compliment dels requisits de personalitat, capacitat d'obrar i solvència, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, la Inscripció en el Registre d'agents de la Seguretat Industrial i d'haver constituït la garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció municipal.

Fonaments de dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Plec clàusules administratives particulars del contracte aprovat per Resolució d'Alcaldia núm. 2571 de data 29.10.2025.

D'aquesta regulació són destacables les consideracions jurídiques següents:

- I. L'article 150 de la LCSP regulador de la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
- II. L'article 151 de la LCSP preveu que la resolució de l'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà a les candidates i licitadores, publicant-se al Perfil del Contractant en el termini de 15 dies.
- III. L'article 153.3 de la LCSP relatiu a la formalització dels contractes, estableix que si el contracte és susceptible d'un recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a les licitadores i candidates, com és el cas que ens ocupa.
- IV. L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització dels contractes s'ha de publicar, juntament amb el contracte corresponent, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
- V. D'acord amb l'article 157 de la LCSP, en el procediment obert la Mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (<https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica>). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'alcaldeessa-presidenta d'aquest Ajuntament mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Declarar vàlida la tramitació de l'expedient de contractació CO2025068ST tramitat per a l'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat del contracte consistent en el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

SEGON.- Excloure del procediment de licitació del contracte consistent en el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la societat mercantil EXTINTORES PANORAMICA AJ, amb NIF B75727412, (plica 3) per no haver presentat la proposta tècnica d'obligada presentació prevista en la clàusula 22.2 del PCAP.

TERCER.- Excloure del procediment de licitació del contracte consistent en el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la societat mercantil AUXI-FOC SL, amb NIF B60255601, (plica 5) per no haver presentat la proposta tècnica d'obligada presentació prevista en la clàusula 22.2 del PCAP.

QUART.- Acceptar la proposta de classificació formulada per la Mesa de Contractació en sessió celebrada el dia 22.12.2025 i adjudicar el contracte que té per objecte el Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis dels edificis, dependències municipals, i d'altres equipaments mantinguts per l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la societat mercantil INSTAFOC BARCELONA SL, amb NIF B63960744, pel preu de 93.515,80€ l'IVA inclòs (77.285,79€ l'IVA no inclòs, amb un IVA del 21% d'import 16.230,01€) i un descompte del 31,02% a aplicar en els preus unitaris del manteniment correctiu, i una durada d'un (1) any.

CINQUÈ.- Autoritzar i disposar la despesa pluriennal màxima derivada de l'execució d'aquest contracte IVA inclòs, en els termes que a continuació es relacionen, fent constar que la despesa queda condicionada en tot cas a l'existència de crèdit adequat i suficient en cada un dels exercicis pressupostaris afectats:

EXERCICI PRESSUPOSTARI	PARTIDA	DESPESA
2026	21-9204-22799	77.929,83€

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



Codi Segur de Verificació: 98b4b4df-ea0e-4f2a-ac8c-d853d4ebbd47
Origen: Administració
Identificador document original: 2245849
Data d'impressió: 02/02/2026 12:59:33
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 30/01/2026 14:41
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 30/01/2026 15:08
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ. 20260001000316 30/01/2026



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

2027

21-9204-22799

15.585,97€

SISÈ.- Establir l'ordre de les empreses licitadores classificades i que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, d'acord amb el detall següent:

Ordre de classificació	Licitadores	Puntuació total
Segona	SIEF2, SL	90,90
Tercera	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	76,19
Quarta	COMPRESIONES TÉCNICAS, SL.U.	70,82
Cinquena	JOMAR SEGURIDAD SLU	68,33

SETÈ.- Comunicar a l'adjudicatària que hauran de comparèixer a formalitzar el contracte administratiu dins dels cinc dies hàbils següents a la finalització del termini previst en l'apartat 3 de l'article 153 de la LCSP que estableix que la formalització dels contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació no podrà realitzar-se abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació a les licitadores.

VUITÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i al Diari Oficial de la Unió Europea.

NOVÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

DESE.- Donar compliment al que disposa l'article 346 de la LCSP en matèria de remissió d'informació al Registre Públic de Contractes.

ONZÈ.- Notificar aquest acord a les licitadores que han pres part en aquest procediment i als departaments municipals d'Intervenció i Serveis Tècnics.

En Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí