



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Expedient núm.: X2025003668

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS, “PER LA REDACCIÓ D’UN PLA D’USOS DELS ESTABLIMENTS TURÍSTICS DEL MUNICIPI DE CADAQUÈS”, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION – EU.

ÍNDEX

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.- FITES I OBJECTIUS	2
3.- DIVISIÓ EN LOTS	4
4.- CODIS CPV	4
5.- PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE:	5
5.1. Diagnosi de la situació actual	5
5.2. Classificació i sistematització de les activitats turístiques	6
5.3. Proposta de regulació i ordenació	7
5.4. Mesures de gestió i control	8
5.5 Criteris de sostenibilitat i qualitat	9
5.6. Temporitzaació i calendarització d’activitats	10
5.7. Participació ciutadana i validació	11
5.8. Documentació final a lliurar	12
6.- ESPECIFICITATS DEL PRTR	14
6.1. Identitat corporativa	14
6.2. Compliment del principi de no causar perjudici ambiental (DNSH)	14
6.3. Obligacions de l’adjudicatària	15
7.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L’ADJUDICATARI	16
8.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	17
9.- PRESSUPOST	17
9.1. Criteris de determinació del pressupost	18
9.2. Adequació del preu a la prestació	18
9.3. Conclusió	18



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 2 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis tècnics per a l'elaboració del **Pla d'Usos dels Establiments Turístics del municipi de Cadaqués**, amb la finalitat d'ordenar i regular l'activitat turística al terme municipal. Aquest Pla haurà d'establir criteris i propostes per garantir un desenvolupament turístic sostenible, compatible amb l'entorn natural i urbà, que assegurï l'equilibri amb la vida local i la preservació dels valors ambientals, culturals i paisatgístics propis de Cadaqués.

El servei comprèn, entre d'altres, les següents actuacions:

- Diagnosi de la situació actual de les activitats turístiques.
- Anàlisi del model turístic i la seva afectació territorial.
- Classificació d'activitats turístiques per tipologia i entorn.
- Proposta de regulació d'usos i zonificació segons la capacitat de càrrega.
- Establiment de criteris de sostenibilitat, qualitat i mesures de gestió.
- Proposta de calendarització d'activitats i estacionalització.
- Disseny de mecanismes de participació ciutadana i del sector implicat.

Aquestes actuacions hauran de desenvolupar-se tenint en compte l'ordenació urbanística vigent, la normativa sectorial aplicable i els objectius de protecció del medi ambient i del patrimoni cultural.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte "Cadaqués, la perla sostenible del Mediterrani", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Aquest contracte és una subactuació que forma part de l'actuació 2. Pla estratègic de turisme de Cadaqués, que s'incardina dins de l'Eix 4, de competitivitat.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte d'acord el previst a l'article 22.2.e) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i a l'article 129.1 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018 (Reglament Financer), així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

2.- FITES I OBJECTIUS

En el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i com a part del component 14 *Plan de modernización y competitividad del sector turístico*, s'ha inclòs la línia d'inversió de Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, que inclou el



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 3 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destins com a submesura 2 de la inversió 1 (C14.I1).

Objectiu associat al C14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic: Mantenir el lideratge d'Espanya en matèria de competitivitat turística aprofitant les transformacions necessàries del model. L'objectiu principal és transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya a través de la sostenibilitat i la digitalització, augmentant-ne la competitivitat i la resiliència, alineant-se amb els objectius generals i específics de l'Estratègia PSTD.

Tal com estableix la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya (CID, en anglès), la inversió 1.2 del Component 14 serà executada per les entitats locals i les comunitats autònomes i inclou la següent fita, entre d'altres fites i objectius:

- **Objectiu núm. 217 del CID.** Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- **Objectiu núm. 218 del CID.** Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- **Objectiu núm. 219 del CID.** Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- **Fita núm. 220 del CID.** Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - o Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - o Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022
 - o Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023
- **Fita núm. 221 del CID.** Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.11.).

3.- DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots, però es considera justificadament no procedent per les raons següents:

L'objecte del contracte –la redacció del Pla d'Usos dels Establiments Turístics del municipi de Cadaqués– té un caràcter unitari i integrat, que exigeix una visió global i transversal del conjunt d'elements que afecten l'activitat turística al municipi (diagnosi, regulació, sostenibilitat, participació, etc.).

La divisió en lots podria comportar una fragmentació tècnica artificial que afectaria negativament la coherència metodològica, la coordinació dels continguts i la integració dels criteris d'anàlisi i proposta. Cal que totes les fases del treball (diagnosi, anàlisi, proposta de regulació, calendarització i participació) siguin abordades per un mateix equip tècnic amb una metodologia comuna i una direcció única, per garantir la qualitat, l'eficiència i la coherència del resultat final.

A més, la naturalesa i abast del contracte no suposen una càrrega desproporcionada que pugui limitar l'accés de petites i mitjanes empreses. Ans al contrari, s'establiran requisits de solvència proporcionats i adequats, que possibilitin la concurrència d'equips tècnics amb experiència i capacitat en matèria de planificació territorial, ordenació turística i sostenibilitat.

Per tot això, es justifica la no divisió del contracte en lots i es manté el seu caràcter unitari, per garantir la correcta execució dels treballs i l'assoliment dels objectius plantejats per l'Ajuntament.

4.- CODIS CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

73200000-4 – Serveis de consultoria en investigació i desenvolupament.

79311100-8 – Serveis d'avaluació econòmica.

79411100-9 – Serveis de consultoria en desenvolupament d'empreses.

71410000-5 – Serveis de planificació urbanística.

90712100-2 – Serveis de planificació de la protecció mediambiental.



Ajuntament
de Cadaqués

Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 5 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

5.- PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis tècnics per a l'elaboració del Pla d'Usos dels Establiments Turístics de Cadaqués, amb l'objectiu de regular i ordenar l'activitat turística al municipi sota criteris de sostenibilitat, compatibilitat amb l'entorn, capacitat de càrrega i respecte per la vida local, el paisatge i el patrimoni.

Per tal d'assolir aquest objectiu, les prestacions incloses en aquest contracte es desglossen en les fases i tasques següents:

5.1. Diagnosi de la situació actual

L'adjudicatari haurà de dur a terme una diagnosi integral i detallada de la situació turística actual al municipi de Cadaqués, que servirà com a base per a la posterior proposta d'ordenació i regulació dels usos. Aquesta diagnosi haurà d'incloure, com a mínim, els següents àmbits:

a) Recollida i sistematització de dades

- Recopilació de dades primàries (observació directa, entrevistes, enquestes, grups focals) i secundàries (estadístiques municipals, estudis previs, dades de l'IDECAT, INE, Observatoris de Turisme, etc.).
- Inventari i geolocalització dels establiments turístics (HUT, hotels, hostals, càmpings) i activitats (nàutiques, culturals, comercials...).
- Elaboració de cartografia temàtica amb SIG (Sistemes d'Informació Geogràfica) per representar l'activitat turística al territori.

b) Estudi de l'estacionalitat

- Identificació dels períodes de màxima afluència turística (estiu, Setmana Santa, ponts, etc.).
- Anàlisi de les dades d'ocupació, mobilitat, consum d'aigua, generació de residus, etc., per determinar la pressió sobre els serveis públics i recursos durant aquests períodes.
- Representació gràfica i interpretació de l'evolució temporal de la demanda turística.

c) Anàlisi d'impactes negatius associats a l'activitat turística

- Avaluació dels efectes de la massificació sobre:
 - Serveis municipals (neteja, recollida de residus, aparcament, sanejament).
 - Mobilitat (congestió viària, accessibilitat a cales, aparcament il·legal).
 - Espai públic (ocupació de la via pública, soroll, comportaments incívics).
 - Entorn ambiental (fondejos irregulars, contaminació acústica i visual, afectació de zones protegides com el Parc Natural).
- Elaboració de mapes de zones conflictives o de saturació.

d) Avaluació de l'oferta turística existent

- Anàlisi qualitativa i quantitativa de l'oferta d'allotjament: nombre, capacitat, distribució territorial, règim d'explotació (residencial/turístic).



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 6 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- **Avaluació de les activitats turístiques presents al municipi:**
 - **Nàutiques** (lloguer d'embarcacions, excursions, submarinisme...).
 - **Culturals** (Casa-Museu Dalí, galeries, visites guiades...).
 - **De natura** (senderisme, cicloturisme, fotografia...).
 - **Comercials i gastronòmiques** (restaurants, mercats, productes locals...).
- Identificació de models de negoci predominants i el seu impacte en el teixit econòmic i social local.

Metodologia recomanada:

L'empresa adjudicatària haurà de:

- Elaborar un pla de treball inicial amb les fonts de dades previstes, metodologia d'anàlisi i cronograma.
- Aplicar entrevistes i/o qüestionaris a agents clau (personal municipal, sector turístic, veïnat) per completar la informació quantitativa amb visió qualitativa.
- Presentar un informe de diagnòstic amb conclusions clares, gràfics, mapes i recomanacions preliminars.

5.2. Classificació i sistematització de les activitats turístiques

L'objectiu d'aquest apartat és establir una tipologia clara i sistemàtica de les activitats turístiques que es desenvolupen al municipi, associant-les al seu context territorial, social i ambiental per tal de facilitar-ne la regulació posterior.

L'adjudicatari haurà de dur a terme les següents prestacions:

a) Identificació i descripció de les tipologies d'activitats turístiques

Les activitats es classificaran segons la seva naturalesa, en les següents categories:

- **Activitats nàutiques i marítimes:** excursions amb barca, caiac, paddle surf, submarinisme, fondeig i camps de boies.
- **Activitats culturals i artístiques:** visites a la Casa-Museu Dalí, galeries d'art i tallers, rutes pel nucli antic.
- **Turisme actiu i de natura:** senderisme al Parc Natural, cicloturisme, fotografia de paisatge.
- **Activitats comercials i gastronòmiques:** mercats artesanals, restaurants, degustacions de productes locals.
- **Allotjaments turístics:** hotels, hostals, càmpings, habitatges d'ús turístic (HUT).

Per cada categoria, es descriurà:

- El seu funcionament habitual.
- L'estacionalitat i temporalitat.
- L'afectació sobre l'entorn (mobilitat, soroll, residus, espai públic).
- El perfil de la demanda i tipus de visitant.

b) Geolocalització i cartografia

- Es procedirà a la ubicació precisa en mapa de les activitats i serveis existents mitjançant tecnologia SIG (Sistemes d'Informació Geogràfica).



Ajuntament
de Cadaqués

Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 7 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Es generaran mapes temàtics per a cada tipologia, indicant àrees d'alta concentració o de sensibilitat territorial.
- Es delimitaran àrees específiques com: Portlligat, nucli històric, cales d'accés limitat, Parc Natural de Cap de Creus, etc.

c) Valoració de la capacitat actual i conflictivitat associada

- Avaluació de la compatibilitat de les activitats amb l'entorn, segons els criteris de càrrega social i ambiental establerts a la diagnosi.
- Identificació d'activitats potencialment conflictives o no regulades.
- Recollida d'incidències, queixes o informes municipals relacionats

Resultat esperat.

- Classificació estructurada d'activitats turístiques amb fitxes resum per categoria.
- Mapes i representacions gràfiques del territori amb les zones d'activitat.
- Informe amb conclusions i punts crítics per a la regulació posterior.

5.3. Proposta de regulació i ordenació

Aquest apartat constitueix el nucli normatiu i d'ordenació del Pla d'Usos, i haurà de plantejar una regulació clara, viable i alineada amb la realitat territorial i les necessitats del municipi. La proposta haurà de basar-se en la diagnosi i classificació prèvies, i fonamentar-se en criteris de capacitat de càrrega, compatibilitat d'usos, sostenibilitat ambiental i equilibri social.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les següents línies d'actuació:

a) Proposta de zonificació del municipi

- Delimitació del municipi en unitats territorials homogènies en funció de les característiques ambientals, urbanes i d'ús (ex: nucli històric, zones residencials, cales, àrees naturals protegides, àmbits d'equipaments turístics...).
- Assignació de categories d'ús turístic prioritzades per a cada zona, indicant activitats permeses, restringides o prohibides.
- Representació gràfica de la zonificació amb cartografia a escala adequada.

b) Regulació de la intensitat i tipus d'ús

- Establiment de límits d'intensitat d'ús (aforaments, horaris, nombre de llicències, capacitat d'acollida) per a cada tipologia d'activitat segons la zona on es desenvolupi.
- Definició de criteris ambientals i socials per condicionar la implantació o exercici de determinades activitats.
- Prohibició o limitació d'activitats de caràcter intensiu, motoritzat o d'alt impacte ambiental en zones especialment sensibles (ex: Parc Natural de Cap de Creus, cales amb accés restringit, Portlligat...).

c) Compatibilitat amb l'ordenació urbanística

- Verificació de la coherència de la proposta amb el planejament urbanístic vigent (POUM o normes subsidiàries) i amb les figures de protecció ambiental existents.



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Proposta de criteris interpretatius o modificacions normatives (si escau) per garantir l'aplicació efectiva del Pla d'Usos dins el marc legal.

d) Sistemes de control i gestió

- Disseny de mecanismes d'aplicació de la regulació, incloent:
 - Llicències i autoritzacions específiques.
 - Sistema de quotes o rotació per als HUT.
 - Aforaments per activitats o espais.
 - Reserva prèvia per a zones amb alta demanda o fragilitat.
- Proposta de criteris per a la revocació o suspensió d'activitats en cas d'incompliment.

Resultats i entregables.

- Informe detallat de la proposta normativa i territorial.
- Cartografia de la zonificació amb llegenda de regulació per zona.
- Quadres resum d'activitats permeses, restringides o prohibides per tipus i àmbit.
- Justificació tècnica i ambiental de totes les propostes.

5.4. Mesures de gestió i control

Aquest apartat del Pla haurà d'incloure propostes operatives i eines concretes per fer efectiva la regulació d'usos establerta, vetllar pel seu compliment i afavorir una gestió sostenible i eficient de l'activitat turística. Les mesures han de ser realistes, legalment viables i adaptades a la capacitat operativa del municipi.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar, com a mínim, les següents prestacions:

a) Sistema de llicències i autoritzacions

- Definició dels tipus d'activitats que requeriran llicència o autorització prèvia (ex. excursions marítimes, visites guiades, mercats temporals, serveis de lloguer, etc.).
- Establiment de requisits de sostenibilitat (ambientals, d'accessibilitat, d'aforament, etc.) que caldrà complir per obtenir llicències.
- Proposta de criteris de prioritització o puntuació per adjudicar llicències en cas de limitacions (p. ex. prioritzar empreses locals, activitats de baix impacte, etc.).
- Model d'expedient administratiu recomanat i calendari anual de tramitació.

b) Reserva prèvia i control d'aforament

- Proposta d'implementació d'un sistema de reserva prèvia obligatòria per a activitats o espais amb elevada demanda o fragilitat, com ara:
 - Visites a la Casa-Museu Salvador Dalí.
 - Accés a cales de difícil accés i aforament reduït.
 - Activitats guiades al Parc Natural de Cap de Creus.
- Disseny d'un sistema d'aforament i control d'accessos, adaptable a l'escala del municipi (codis QR, aplicació mòbil, sistema de torns, etc.).
- Proposta de comunicació i senyalització informativa per residents i visitants.

c) Sistema de rotació i distribució d'usos



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 9 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Desenvolupament d'un sistema de rotació o limitació temporal per als HUT:
 - Per zones: repartiment equitatiu entre àmbits residencials.
 - Per temporada: mesures de desmassificació en mesos punta.
 - Incorporació d'indicadors per monitorar la pressió turística per barri.
- Criteris de distribució territorial d'altres activitats (ex. fires o esdeveniments) per evitar concentració i saturació.

d) Monitoratge, seguiment i actualització

- Proposta de sistema de monitoratge en temps real o periòdic de l'activitat turística, amb indicadors com:
 - Aforament a platges, museus o espais naturals.
 - Fluxos de mobilitat i aparcament.
 - Nivells de residus i consums d'aigua.
- Recomanacions per a la recollida, gestió i publicació de dades mitjançant eines digitals (panell web, portal de transparència...).
- Indicadors clau per fer seguiment del compliment del Pla i proposta de revisions periòdiques.

Resultats i entregables.

- Proposta operativa de gestió de llicències i autoritzacions.
- Model de sistema de reserva i control d'aforament.
- Informe amb recomanacions tècniques i eines digitals suggerides.
- Quadre d'indicadors de seguiment i actualització.

5.5 Criteris de sostenibilitat i qualitat

Aquest apartat del Pla haurà de definir els principis ambientals, socials i econòmics que han de regir les activitats turístiques al municipi, i proposar mesures per assegurar-ne la qualitat, la responsabilitat i la integració amb la realitat local.

L'empresa adjudicatària haurà de concretar, com a mínim, les següents línies d'actuació:

a) Criteris ambientals per a les activitats

- Definició de requisits ambientals mínims que hauran de complir totes les activitats turístiques autoritzades, com ara:
 - Eliminació de plàstics d'un sol ús.
 - Sistemes de gestió selectiva de residus.
 - Control de nivells sonors i contaminació visual.
 - Prohibició d'activitats motoritzades en entorns naturals sensibles (ex. Parc Natural).
- Reforç de bones pràctiques en fondeig, accés a cales i ús de senders, promovent la protecció de la biodiversitat i dels ecosistemes locals.

b) Promoció de l'economia local i social

- Proposta de mecanismes per a la prioritització de proveïdors i operadors locals en les activitats turístiques autoritzades.
- Foment de la contractació de cooperatives, empreses d'economia social i iniciatives amb retorn local.



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 10 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Incentius per a la comercialització de productes artesans i agroalimentaris de proximitat (ex. als mercats, en rutes gastronòmiques...).

c) Qualitat i professionalització del sector

- Disseny de criteris de qualitat turística mínims exigibles a les empreses i guies (informació, atenció al visitant, accessibilitat, sostenibilitat).
- Proposta de programes o accions de formació en turisme responsable i gestió ambiental adreçats a:
 - Operadors turístics.
 - Personal d'allotjaments.
 - Restauradors i comerciants.
- Establiment de codis de conducta per a les activitats més sensibles (visites guiades, activitats marítimes, etc.).

d) Compatibilitat amb la vida local

- Proposta de criteris per evitar la gentrificació i la pressió immobiliària, especialment en l'ús dels HUT.
- Reforç de la convivència amb la població resident, limitant activitats molestes o disruptives en zones residencials.
- Consideració de la capacitat real dels serveis públics i de la infraestructura per absorbir l'activitat turística de forma sostenible.

Resultats i entregables.

- Document de criteris ambientals i de qualitat turística aplicables.
- Guia de bones pràctiques per operadors i activitats.
- Proposta d'accions formatives i eines de difusió.
- Recomanacions per fomentar l'aliança entre activitat turística i desenvolupament local.

5.6. Temporització i calendarització d'activitats

L'activitat turística a Cadaqués es concentra de forma molt accentuada en determinats períodes de l'any (especialment juliol, agost i Setmana Santa), generant situacions de massificació, saturació dels serveis públics i afectació a la qualitat de vida dels residents. Per això, el Pla haurà d'incloure una estratègia per a la desestacionalització intel·ligent i una calendarització racional de les activitats turístiques, alineada amb la capacitat del municipi.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar, com a mínim, les següents accions:

a) Anàlisi temporal de l'activitat turística

- Anàlisi de la distribució mensual i setmanal de les activitats i fluxos turístics.
- Identificació de períodes punta i baixa activitat, així com de possibles colls d'ampolla (ponts, festes locals, etc.).
- Estudi de l'impacte estacional sobre els serveis públics, la mobilitat i el comerç.

b) Proposta de mesures de desestacionalització



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003668
Codi Segur de Verificació: ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661 Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37 Pàgina 11 de 18		SIGNATURES 1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Recomanacions per incentivar activitats fora de temporada alta (abril-juny i setembre-octubre), com ara:
 - Jornades temàtiques (art, gastronomia, natura...).
 - Festivals de petit format o activitats culturals locals.
 - Tallers i experiències en grup reduït vinculades a l'entorn natural o el patrimoni.
- Coordinació amb el sector turístic per ajustar l'oferta d'allotjament i serveis a aquests nous períodes.

c) Calendarització d'activitats i limitacions

- Proposta de calendari recomanat per a les principals tipologies d'activitats turístiques (ex. nàutiques, mercats, visites guiades...).
- Establiment de criteris temporals per a llicències:
 - Períodes d'autorització restringits per evitar solapaments i massificació.
 - Repartiment territorial i temporal de mercats, fires o esdeveniments públics.
- Proposta de franges horàries per reduir molèsties a la població en activitats amb impacte acústic o d'afluència.

d) Mecanismes de gestió i comunicació

- Eines per a la difusió anticipada del calendari d'activitats, tant per a residents com per a operadors turístics.
- Coordinació amb l'àrea de promoció turística i cultura per ajustar programacions i evitar acumulació d'esdeveniments.
- Recomanacions per a l'ús de plataformes digitals o portals informatius que centralitzin el calendari.

Resultats i entregables.

- Informe amb diagnosi de l'estacionalitat i impacte temporal.
- Proposta de calendari anual d'activitats i recomanacions de distribució.
- Mesures per afavorir la desestacionalització i reduir la pressió en períodes punta.
- Documents de suport per a la comunicació i planificació anual.

5.7. Participació ciutadana i validació

La definició d'un Pla d'Usos per a l'activitat turística de Cadaqués requereix una àmplia implicació dels agents locals, tant públics com privats, i de la ciutadania. Només mitjançant un procés participatiu efectiu es podrà garantir que les propostes siguin realistes, consensuades i alineades amb l'interès general.

L'empresa adjudicatària haurà de dissenyar i executar un procés de participació ciutadana estructurat, orientat a recollir aportacions, validar diagnòstics i contrastar les propostes reguladores.

a) Creació i dinamització de la Taula de Turisme Sostenible

- Constitució d'un espai estable de participació anomenat Taula de Turisme Sostenible de Cadaqués, integrada per:
 - Representants municipals i tècnics.



Ajuntament
de Cadaqués

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003668
Codi Segur de Verificació: ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2026_34139661 Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37 Pàgina 12 de 18		SIGNATURES 1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Veïnat i entitats veïnals.
- Operadors turístics (HUT, hotelaria, activitats).
- Representants ambientals i del Parc Natural.
- Comerç i restauració.
- L'empresa haurà de dinamitzar com a mínim dues sessions presencials, orientades a:
 - Presentació i debat de la diagnosi.
 - Contrast i millora de la proposta de regulació.

b) Enquestes a residents i visitants

- Disseny i realització d'enquestes específiques per recollir percepcions, impactes percebuts i propostes de millora.
- S'hauran de fer enquestes diferenciades per:
 - Residents: convivència, serveis públics, pressió sobre l'habitatge.
 - Visitants: experiència turística, informació, valoració del municipi.
- El mètode podrà ser presencial, en línia o mixt, i haurà d'incloure un resum estadístic dels resultats.

c) Comunicació i transparència

- Disseny de materials clars i accessibles per a la difusió pública del Pla: infografies, mapes, documents resum.
- Publicació dels documents clau (diagnosi, propostes, informes de participació) en un espai web o portal de transparència municipal.
- Recomanació de mantenir un mecanisme de participació obert durant l'execució del Pla i la seva futura revisió.

d) Incorporació de les aportacions

- Elaboració d'un informe de retorn amb les aportacions recollides i la seva integració (o justificació de no integració) en la proposta final.
- Revisió i ajustament del document tècnic del Pla per incorporar els resultats del procés participatiu.

Resultats i entregables

- Disseny del procés participatiu complet amb cronograma.
- Actes i materials de les sessions de la Taula de Turisme Sostenible.
- Resultats d'enquestes i informe estadístic.
- Informe de retorn i versió final del Pla amb les incorporacions.

5.8. Documentació final a lliurar

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar una documentació final completa, estructurada i coherent, que reculli els resultats de totes les fases del treball i sigui útil tant per a la presa de decisions municipals com per a la comunicació pública.

Els lliuraments hauran de fer-se en format digital editable (preferentment .docx i .xlsx per textos i dades, i .shp/.kml per cartografia), així com en format PDF final per a la publicació i difusió. En cas necessari, també es podrà sol·licitar una còpia impresa.

La documentació s'estructurarà de la següent manera:



Ajuntament
de Cadaqués

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003668
Codi Segur de Verificació: ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2026_34139661 Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37 Página 13 de 18	SIGNATURES 1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20	



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

a) Document principal del Pla

- Informe tècnic complet del Pla d'Usos, que inclogui:
 - Diagnosi de la situació turística.
 - Classificació i sistematització d'activitats.
 - Proposta de regulació i zonificació.
 - Mesures de gestió i control.
 - Criteris de sostenibilitat i qualitat.
 - Temporització i calendarització d'activitats.
 - Resultats del procés participatiu.
- El document haurà de seguir una estructura clara i jeràrquica, amb índex, annexos, referències i resum executiu.

b) Annexos cartogràfics

- Mapes temàtics en alta resolució i formats digitals (PDF, JPG i SIG), incloent:
 - Zonificació territorial proposada.
 - Localització d'activitats i establiments.
 - Àrees de regulació especial o capacitat limitada.
 - Diagnosi d'impactes i àrees de conflicte.
- Tots els mapes hauran d'incloure llegenda, escala, nord, font de dades i data d'elaboració.

c) Fitxes resum d'activitats i regulacions

- Taules i quadres resum que facilitin la comprensió i aplicació del Pla, com ara:
 - Fitxes de cada tipologia d'activitat amb criteris aplicables.
 - Relació d'usos permesos, restringits i prohibits per zona.
 - Indicadors de seguiment i sistemes de control.

d) Materials de suport i difusió

- Resum executiu del Pla, adreçat a públic no tècnic.
- Presentació en format diapositiva (PowerPoint o PDF) per a ús institucional.
- Materials gràfics per a comunicació pública (infografies, esquemes...).

e) Informe de participació i retorn

- Recull del procés participatiu dut a terme:
 - Metodologia aplicada.
 - Agents participants.
 - Resultats d'enquestes o sessions.
 - Informe de retorn i justificació de canvis en el document final.

f) Full de seguiment i aplicació del Pla

- Proposta de pla de desplegament municipal del Pla d'Usos amb:
 - Recomanacions d'aplicació progressiva.
 - Accions prioritàries a curt termini.
 - Sistema d'indicadors i revisió periòdica.



Ajuntament
de Cadaqués



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Terminis i lliuraments

- Es fixarà un calendari de lliuraments parcials i finals, amb possibles reunions de seguiment amb l'equip tècnic municipal.
- Tots els lliuraments s'hauran de validar per part de l'Ajuntament abans de considerar-se aprovats.

6.- ESPECIFICITATS DEL PRTR

6.1. Identitat corporativa.

S'haurà de tenir en compte la identitat corporativa de la subvenció, incorporant a la totalitat dels documents i treballs entregats els següents logos, així com la menció al finançament



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

6.2. Compliment del principi de no causar perjudici ambiental (DNSH).

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 14 del PRTR "Pla modernització i competitivitat de sector turístic".
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat".
Títol del projecte PSTD	"Cadaqués, la perla sostenible del Mediterrani".
Títol de l'activitat i tipologia d'activitat	Elaboració d'un Pla d'usos d'activitats turístiques del municipi de Cadaqués. El present contracte correspon a l'actuació 4.2 "Pla estratègic de turisme de Cadaqués" inclosa dins de l'Eix 4 "Competitivitat" del PSTD.
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	No aplica.
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	No aplica.
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	No aplica.

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i



Codi Segur de Verificació:
ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661
Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES
1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 1 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.

6.3. Obligacions de l'adjudicatària.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030 de 29 de setembre de 2021:



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003668
Codi Segur de Verificació: ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170329_2026_34139661 Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció dels fraus, corrupció i conflictes d'interès, mitjançant la signatura de la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), així com el compliment i aplicació del Pla Antifrau.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Do not significant harm – DNSH).
- Identificació del perceptor final dels fons, ja sigui com a beneficiaris de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontracte. Es a dir l'obligació d'informar de les dades d'identificació del contractista o subcontractista, que són:
 - o NIF del contractista o subcontractista.
 - o Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica.
 - o Domicili fiscal de la persona física o jurídica.
 - o Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex al PCAP.
 - o Declaració de compromís amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex al PCAP.
 - o Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
 - o Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, indicat com annex al PCAP.
 - o L'emplenament i la presentació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), indicat com annex al PCAP.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP s'estableix que les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

7.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint, formalment, entre d'altres, les obligacions següents:





Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- a. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte, de conformitat amb els PCAP i els presents plecs.
- b. Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.

8.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social i Convenis col·lectius sectorials vigents d'aplicació.

L'ens contractant és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal, quedant en conseqüència l'ens contractant exempta de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar al respecte. p

Seràn d'exclusiva responsabilitat de l'adjudicatari les conseqüències que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació, pel personal al seu càrrec.

A nivell general, el personal de l'entitat adjudicatària ha de ser suficient en tot moment, i adequat d'acord amb els requisits establerts en el present plec, per a garantir la prestació del servei durant tota la durada del contracte. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seran comunicades a l'ens contractant a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei i el compliment dels expressats requisits.

9.- PRESSUPOST

Concepte	Import (€)
1. Diagnosi de la situació actual	3.300,00 €
2. Classificació i sistematització d'activitats turístiques	2.150,00 €
3. Proposta de regulació i zonificació	3.850,00 €
4. Mesures de gestió i control	2.200,00 €
5. Criteris de sostenibilitat i qualitat	1.800,00 €
6. Temporització i calendarització d'activitats	1.450,00 €
7. Participació ciutadana i validació	2.150,00 €
8. Documentació final i materials de suport	2.604,55 €
Subtotal (Sense IVA)	19.504,55€
IVA (21%)	4.095,96 €
TOTAL (IVA inclòs)	23.600,51€

D'acord amb el que estableixen els articles 100 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el pressupost base de licitació del present contracte s'ha determinat conforme a criteris objectius, adequats a la naturalesa, abast i complexitat de les prestacions previstes, i de manera proporcionada a les tarifes habituals del mercat.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025003668
Codi Segur de Verificació: ffd14a26-c0d6-48c2-ba84-c2bbd12f4381 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170329_2026_34139661 Data d'impressió: 03/02/2026 12:24:37 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- NURIA DURAN DESCAMPS (TCAT) (Regidora de Turisme), 03/02/2026 10:20



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

El pressupost base de licitació s'estableix en **19.504,55 € (sense IVA)**, que representa un import total de **23.600,51 € (IVA inclòs)**, amb l'aplicació del tipus impositiu general del 21 %.

9.1. Criteris de determinació del pressupost

El càlcul del preu s'ha efectuat tenint en compte els següents elements:

a) Costos directes de personal tècnic especialitzat, en funció de les hores estimades per a cadascuna de les fases del servei (diagnosi, anàlisi normativa, proposta reguladora, participació, cartografia i redacció documental), aplicant tarifes mitjanes ponderades que oscil·len entre 30 i 50 €/hora, en funció de la qualificació professional. Aquestes tarifes es troben dins dels valors habituals establerts en convenis col·lectius sectorials (com ara el Conveni estatal d'enginyeria i oficines tècniques) i dels barems orientadors de col·legis professionals (arquitectes, geògrafs, ambientòlegs, sociòlegs...).

b) Costos indirectes i despeses generals, incloent-hi l'ús d'eines de sistemes d'informació geogràfica (SIG), reunions de coordinació, costos d'estructura i despeses associades a la gestió del procés participatiu, redacció final i materials de difusió.

c) Preus de mercat per serveis anàlegs, observats en procediments de contractació pública per part de diverses entitats locals en matèria de planificació territorial i gestió turística. En aquest sentit, els imports ofertats i adjudicats per contractes similars (plans d'usos turístics, estudis de capacitat de càrrega o regulació d'habitatges d'ús turístic) se situen habitualment en una forquilla compresa entre **18.000 € i 30.000 € (IVA inclòs)**, en funció de l'abast, el grau de participació ciutadana previst i la inclusió de cartografia tècnica.

9.2. Adequació del preu a la prestació

L'import establert permet cobrir de forma proporcionada el conjunt de les prestacions objecte del contracte, incloses les fases de:

- Diagnosi territorial i funcional del model turístic.
- Classificació i sistematització d'activitats.
- Proposta de regulació i zonificació amb criteris de sostenibilitat.
- Desenvolupament de mesures de gestió i control.
- Execució d'un procés participatiu estructurat.
- Redacció i lliurament de la documentació tècnica final.

Tot això sense que el pressupost resulti ni insuficient ni desproporcionat, i evitant, així mateix, situacions de risc econòmic per execució defectuosa o temerària de la prestació.

9.3. Conclusió

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat en base a criteris objectius i justificables, ajustats al mercat, i garanteix el compliment de les obligacions contractuals en condicions de qualitat i eficiència, conforme als principis establerts en la normativa de contractació del sector públic.



Ajuntament
de Cadaqués