

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE SORTIDA S2026000055
Codi Segur de Verificació: b135ed4c-44cc-4b76-a0c5-388d2ca1c17c Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171903_2026_33982587 Data d'impressió: 03/02/2026 12:17:38 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- IBRAHIM EL KHALIL NAIEB (R: B44976389), 20/01/2026 15:44 2.- JAVIER SANTOS (R: P1720200C), 21/01/2026 09:00 3.- Sergi Planagumà Moradell (SIG), 21/01/2026 09:01 4.- Ajuntament de Serinyà. S2026000055 21/01/2026 09:03:35	



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

S2026000055 21/01/2026
09:03:35

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE L'ANTIGA RECTORIA PER A CONSULTORI LOCAL I OFICINA.

Serinyà, els dies que figuren en les signatures digitals d'ambdues parts,

COMPAREIXEN:

D'una part, el Sr. Sergi Planagumà Moradell, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació a Serinyà (17852), Plaça de l'Ajuntament, 1, assistit pel secretari interventor de l'Ajuntament, Sr. Javier Santos García, a l'efecte de donar fer de l'acord d'acord amb el previst a l'article 3.2.i del Reial Decret 12/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'altre, el Sr. Ibrahim el Khalil Naieb el Asri, amb adreça a efectes de notificació: lancerspace23@gmail.com

INTERVENEN

El Sr. Sergi Planagumà Moradell, en nom i representació de l'Ajuntament de Serinyà, NIF P1720200C, que va prendre possessió del seu càrrec d'alcalde de l'Ajuntament de Serinyà el dia 17 de juny de 2023 i les competències que li atorga l'art 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril.

El Sr. el Sr. Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, com a Administrador únic de l'empresa Lancer Space SL, amb NIF B44976389, domiciliada a Canovelles, carrer Balmes, 5, àtic 1, segons escriptura pública, amb número de protocol 7557, atorgada en data 5 d'octubre de 2023 a Barcelona, davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Barcelona, senyor Jaime Calvo Francia, vigent en data d'avui.

Tots ells amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte i ambdues parts

MANIFESTEN:

Pl. de l'Ajuntament, 1 · 17852 SERINYÀ · Tel. 972593128 · ajuntament@serinya.cat · www.serinya.cat



Codi Segur de Verificació:
b135ed4c-44cc-4b76-a0c5-388d2ca1c17c
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_33982587
Data d'impressió: 03/02/2026 12:17:38
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- IBRAHIM EL KHALIL NAIEB (R: B44976389), 20/01/2026 15:44
2.- JAVIER SANTOS (R: P1720200C), 21/01/2026 09:00
3.- Sergi Planagumà Moradell (SIG), 21/01/2026 09:01
4.- Ajuntament de Serinyà. S2026000055 21/01/2026 09:03:35



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

I.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Serinyà, en sessió de data 25 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació de les obres del Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina.

II.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Serinyà, en sessió de data 15 de gener de 2026, va aprovar l'adjudicació del contracte a l'empresa Lancer Space SL, amb NIF B44976389, en ser l'oferta classificada en primer lloc, resultant la millor oferta en relació qualitat-preu, ajustant-se al que disposen els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars d'aquesta contractació i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Import sense IVA: 360.492,47 euros
- IVA (21%): 75.703,42 euros
- Import total: 436.195,89 euros
- Reducció del termini d'execució: quatre setmanes
- Ampliació del termini de garantia: quatre anys

III.- A l'expedient consta el certificat de la inscripció de l'empresa Lancer Space SL en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores amb constància de què les dades estan actualitzades i el document acreditatiu de la constitució de la garantia mitjançant ingrés a la tresoreria municipal per import de 18.024,62 euros, en data 13 de gener de 2026.

Per aquests motius, les parts subscriuen el present document d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'Ajuntament de Serinyà contracta amb l'empresa Lancer Space SL, amb NIF B44976389, (en endavant "el contractista") l'execució del contracte d'obres del Projecte executiu de rehabilitació i ampliació de l'antiga rectoria per a consultori local i oficina, d'acord amb les dades que a continuació es detallen:

- Import sense IVA: 360.492,47 euros
- IVA (21%): 75.703,42 euros
- Import total: 436.195,89 euros
- Reducció del termini d'execució: quatre setmanes
- Ampliació del termini de garantia: quatre anys

Codi Segur de Verificació:
b135ed4c-44cc-4b76-a0c5-388d2ca1c17c
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_33982587
Data d'impressió: 03/02/2026 12:17:38
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- IBRAHIM EL KHALIL NAIEB (R: B44976389), 20/01/2026 15:44
2.- JAVIER SANTOS (R: P1720200C), 21/01/2026 09:00
3.- Sergi Planagumà Moradell (SIG), 21/01/2026 09:01
4.- Ajuntament de Serinyà. S2026000055 21/01/2026 09:03:35



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit. S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

Altres:

- Obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments dins els terminis legalment establerts en l'art. 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials que els hi sigui d'aplicació. Aquesta obligació està considerada com obligació essencial.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o causa de resolució del contracte.

Per garantir el compliment d'aquestes condicions especials d'execució el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, la documentació que consideri escaient.

SEGONA.- La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà en els primers deu dies de cada mes les certificacions que comprendran l'obra executada durant el mes anterior.

Codi Segur de Verificació:
b135ed4c-44cc-4b76-a0c5-388d2ca1c17c
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_33982587
Data d'impressió: 03/02/2026 12:17:38
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- IBRAHIM EL KHALIL NAIEB (R: B44976389), 20/01/2026 15:44
2.- JAVIER SANTOS (R: P1720200C), 21/01/2026 09:00
3.- Sergi Planagumà Moradell (SIG), 21/01/2026 09:01
4.- Ajuntament de Serinyà. S2026000055 21/01/2026 09:03:35



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

El contractista presentarà les factures corresponents en el termini de deu dies hàbils a comptar des de la tramesa de la certificació corresponent.

El pagament es realitzarà a l'empresa contractista contra presentació de la factura, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i condicions establertes en els articles 198 i 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026/3120/62201.

TERCERA.- D'acord amb la clàusula 33 del plec de clàusules administratives particulars el contracte es podrà modificar fins a un 10% del seu preu inicial, i de conformitat amb aquesta clàusula:

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes

En aplicació del que preveu l'article 204 LCSP, el valor estimat del contracte inclou un 10 % per modificacions del contracte per raó d'eventualitats que no han pogut ser previstes amb anterioritat a la contractació, tot i havent aplicat la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.

Els supòsits que poden donar lloc a la modificació del contracte són les següents:

1. Aparició de serveis afectats ocults no detectats o per causes objectives de tipus geològic, hídric o arqueològic.
2. Modificacions imposades per les companyies subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas, en les seves respectives xarxes i per incorporar millores en les instal·lacions municipals com ara enllumenat públic, sanejament i rec.
3. Per causes d'impossibilitat de plantar espècies previstes per qüestions de període de plantació, estucatge del viver i altres aspectes derivats de la climatologia, plagues, etc.



Codi Segur de Verificació:
b135ed4c-44cc-4b76-a0c5-388d2ca1c17c
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171903_2026_33982587
Data d'impressió: 03/02/2026 12:17:38
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- IBRAHIM EL KHALIL NAIEB (R: B44976389), 20/01/2026 15:44
2.- JAVIER SANTOS (R: P1720200C), 21/01/2026 09:00
3.- Sergi Planagumà Moradell (SIG), 21/01/2026 09:01
4.- Ajuntament de Serinyà. S2026000055 21/01/2026 09:03:35



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

Les partides d'obra que poden veure's afectades per aquestes modificacions són les incloses en els capítols d'enderrocs i moviments de terres, de clavegueram, d'aigua potable, de baixa tensió, d'enllumenat públic i de jardineria.

Aquestes modificacions no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

QUARTA.- Aquest contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 245 de la LCSP a més de les previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, clàusula 31a.

CINQUENA.- El contracte entrarà en vigor l'endemà de la seva formalització.

El termini d'execució de les obres és d'onze mesos (dotze mesos previstos en el plec de clàusules administratives particulars amb reducció de quatre setmanes segon consta a l'oferta de l'adjudicatari) a comptar des del primer dia hàbil següent a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

SISENA.- El contracte es portarà a terme amb subjecció estricta al que disposa el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i d'acord amb la proposició econòmica presentada pel contractista. Aquests documents consten a l'expedient electrònic X2025000411 amb els respectius codis segurs de verificació (CVS) i que s'incorporen a aquest contracte.

SETENA.- El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions en matèria de protecció de dades de caràcter personal establertes en el Reglament general de protecció de dades 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell Europeu de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets personals.

VUITENA.- El contractista accepta plenament les condicions establertes per aquest contracte i es sotmet, en tot allò que no estigui establert expressament, a les normes reguladores de la



AJUNTAMENT DE SERINYÀ
Comarca del Pla de l'Estany

contractació de les administracions públiques i disposicions concordants.

NOVENA.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i obren la via contenciosa administrativa.

I per deixar constància, les parts signen aquest contracte per mitjans electrònics, al qual s'incorporen:

a) El plec de clàusules administratives

Codi Segur de Verificació *9ca04847-f410-4059-a858-0281252cac60*

b) El plec de prescripcions tècniques

Codi Segur de Verificació

*ecaaf075-314d-42ad-b5f1-6a5ce11d4c74
9b01e7b5-f293-4088-8f0e-f72fa5726ef7
70797413-fc74-4a5d-955d-eb3a72dc9113
bbd31447-a7de-4a7d-9e8e-4cc28bcf018d
763c1ed7-b707-45d0-97ce-99290a8530f8*

c) Oferta del contractista (amb signatura de data *2025.12.13 / 23:06:16*)

que, com a document únic, passen a formar part d'aquest contracte que s'estén a un sol efecte.

L'alcalde
Sergi Planagumà Moradell

Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
Lancer Space SL

Sergi
Planagumà
Moradell - DNI
40364387P (SIG)

Signat digitalment per Sergi Planagumà Moradell - DNI 40364387P (SIG)
DN: c=ES, o=Ajuntament de Serinyà, 2.5.4.97=VATES-P1720200C, ou=Empleat públic de nivell alt de signatura, sn=Planagumà Moradell - DNI 40364387P, givenName=Sergi, serialNumber=IDCES-40364387P, cn=Sergi Planagumà Moradell - DNI 40364387P (SIG)
Data: 2026.01.21 09:01:29 +01'00'

El secretari-interventor
Javier Santos García

03090573V
JAVIER SANTOS
(R: P1720200C)

Signat digitalment per 03090573V JAVIER SANTOS (R: P1720200C)
DN: 2.5.4.13=Ref:ACAT/ACAT0439/PUESTO 179414/20202024093924, serialNumber=IDCES-03090573V, givenName=JAVIER, sn=SANTOS GARCIA, cn=03090573V JAVIER SANTOS (R: P1720200C), 2.5.4.97=VATES-P1720200C, o=AJUNTAMENT DE SERINYÀ, c=ES
Data: 2026.01.21 09:00:44 +01'00'

49364569Z
IBRAHIM EL
KHALIL NAIEB
(R: B44976389)

Firmado digitalmente por 49364569Z IBRAHIM EL KHALIL NAIEB (R: B44976389)
Fecha: 2026.01.20 15:44:34 +01'00'