

EXP: 02MX/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ MIXTA PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, CONFIGURACIÓ I MANTENIMENT D'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, PER PART DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA, SA (EMDET)

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i motivació

El Palau de Congressos de Tarragona és un equipament públic que exerceix un paper destacat en l'atracció i organització d'esdeveniments professionals i turístics a la ciutat. La seva ubicació, capacitat d'acollir esdeveniments de diversa índole i la seva funció com a espai de reunió per a professionals d'àmbits diversos, el converteixen en un element central dins de l'oferta d'infraestructures de la ciutat.

En un context d'evolució constant de les necessitats tecnològiques dels esdeveniments, és necessari garantir que el Palau compti amb els recursos i equipament tècnic adequats per a mantenir la seva capacitat operativa i adaptació a les noves demandes del sector. La inversió en tecnologia s'ha de concebre com una acció per garantir que el Palau disposi de les eines necessàries per atendre les exigències d'organitzadors i participants, així com per optimitzar els processos i millorar la qualitat global dels esdeveniments que s'hi realitzen.

Aquesta inversió es presenta com una mesura imprescindible per assegurar el bon funcionament del Palau de Congressos i garantir la seva continuïtat com a espai de referència per a la celebració d'esdeveniments a Tarragona i a la seva àrea d'influència.

L'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació, posada en funcionament i configuració de l'equipament tecnològic necessari per a la renovació i actualització de les instal·lacions del Palau de Congressos de Tarragona. Aquest contracte inclou la provisió i configuració de dispositius i sistemes tecnològics que permetin a l'espai continuar oferint serveis de qualitat per a la realització de congressos, fires, convencions i altres esdeveniments professionals.

El contracte inclou el subministrament, posada en funcionament, llicències i manteniment durant la vida útil dels béns, estimada en 10 anys.

Amb la finalitat de subministrar, instal·lar, configurar i mantenir els equips que s'especificaran al Plec tècnic, i tenint en compte el tipus de contracte, ens trobem amb una insuficiència de recursos personals i materials.

Segon.- Divisió en lots.

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global, per tal de garantir la uniformitat tecnològica i que l'oferta sigui més econòmica. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que

composen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

Tercer.- Durada del contracte.

Termini: El termini màxim per al subministrament, instal·lació i configuració dels equips serà de 2 mesos, a partir de la formalització del contracte.

La durada de les llicències software i manteniment s'estableix en 10 anys, sent la vida útil estimada dels béns.

Possibles pròrrogues: No es preveuen.

Quart.- Pressupost base licitació i valor estimat del contracte

4.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 209.525,00 € (dos-cents nou mil cinc-cents vint-i-cinc euros, IVA exclòs).

Import licitació	Import possibles modificacions	Import possibles pròrrogues	VEC total
209.525,00 €	-	-	209.525,00 €

4.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 253.525,25 € (dos-cents cinquanta-tres mil cinc-cents vint-i-cinc euros amb vint-i-cinc cèntims, IVA inclòs).

Denominació	Pressupost licitació (abans IVA)	Import IVA	Pressupost licitació total, IVA inclòs
Subministrament d'equips tecnològics	151.025,00 €	31.715,25 €	182.740,25 €
Llicències software (9 anys)	31.500,00 €	6.615,00 €	38.115,00 €
Manteniment durant vida útil (9 anys)	27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €
TOTAL	209.525,00 €	44.000,25 €	253.525,25 €

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació quedaran excloses. El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

Desglossament en costos directes i indirectes:

La determinació del preu es basa en costos directes i indirectes de l'execució del servei i per determinar l'estructura de costos s'han utilitzat els ratis sectorials de societats no financeres de la central de balanços del Banc d'Espanya. Accessible lliurement a través de la web del banc http://app.bde.es/rss_www/Ratios

En el cas del subministrament, s'ha anat a les dades del sector d'activitat (CNAE): C279 "Fabricació d'altre material i equip elèctric" i es reproduïxen a continuació:

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2024

Sector de actividad (CNAE): C279 Fabricación de otro material y equipo eléctrico

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 73,54

Tasa de cobertura (% número de empleados): 40,71

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	258	30,51	42,13	56,03
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	258	20,01	32,87	47,9
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	258	2,5	7,31	14,89
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	169	2,84	16,71	58,71
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	258	0,95	5,28	12,56
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	264	69,58	111,14	165,95
R10	Resultado económico neto / Total activo	264	0,77	5,65	13,84
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	250	1,43	10,75	27,1
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	250	1,09	8,83	21,72
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	258	0,97	10,92	24,97
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	258	10,12	19,31	29,05
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	258	1,42	6,61	12,37
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	258	9,52	24,58	40,43
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	258	0,01	0,26	0,91
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	222	0,11	2,84	12,63
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	258	-0,81	-0,16	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	222	-11,12	-1,38	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	264	0,00	0,46	3,22
R14	Inmovilizado material / Total activo	264	3,06	9,25	26,15
R15	Activo circulante / Total activo	264	63,08	81,79	94,11
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	264	7,31	20,47	42,5
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	264	33,02	60,66	79,86
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	264	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	264	0,00	1,1	12,23
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	264	0,00	0,00	6,63
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	264	0,00	0,00	3,64
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	264	0,00	0,93	9,38
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	264	15,97	30	50,45
Actividad					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	256	-16,11	0,25	15,1

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE). - Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España. 2025. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuantiles de la distribución estadística.

En base a estos ratios podemos desagregar los costes del suministro del contrato

Ratio	Descripción del Ratio	%	Presupuesto base licitación
		100%	151.025,00 €
R01	Valor añadido/ Cifra neta de negocios	42,13%	63.626,83 €
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	32,87%	49.641,92 €
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	7,31%	11.039,93 €
R14	Inmovilizado material / Total activo	9,25%	13.969,81 €
R16	Cifra neta de negocio / Total activo	111,14%	167.849,19 €
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocio	24,58%	37.121,95 €
	Interés legal del dinero (Ley Presupuestos vigente)	3,25%	4.908,31 €
Datos			
	Unidades requeridas	-	
	Coste unitario de las unidades a suministrar	-	
Hipótesis			
	Porcentaje personal directo	40%	
	Porcentaje personal indirecto	60%	

Así se puede resumir que el desglose de costes es:

Pressupost base licitació	100%	151.025,00 €
COSTOS DIRECTES		
Cost de vendes	57,870%	
Cost de material	44,722%	67.541,40 €
Cost personal directe	13,148%	19.856,77 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		87.398,17 €
COSTOS INDIRECTES		
Cost de personal indirecte producció	19,722%	29.785,15 €
Costos indirectes de producció	5,788%	8.741,33 €
Cost de l'estructura	4,669%	7.051,36 €
Cost financer	4,641%	7.009,07 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES		52.586,91 €
BENEFICI INDUSTRIAL	7,310%	11.039,93 €

En el cas del servei, s'ha anat a les dades del sector d'activitat (CNAE): S951 "Reparació d'ordinadors i equips de comunicació" i es reproduïxen a continuació:

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2024

Sector de actividad (CNAE): S951 Reparación de ordenadores y equipos de comunicación

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 15,65

Tasa de cobertura (% número de empleados): 17,59

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	372	27,34	42,94	59,73
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	372	20,37	34,24	49,47
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	372	0,96	5,81	14,8
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	235	0,33	14,52	47,03
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	372	0,48	4,12	11,42
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	374	84,46	153,88	227,04
R10	Resultado económico neto / Total activo	374	0,63	5,53	15,19
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	332	3,19	12,08	31,55
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	332	2,37	9,41	25,93
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	372	0,00	1,38	9,11
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	372	3,4	10,98	22,2
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	372	0,00	1,76	6,52
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	372	4,73	13,52	26,11
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	372	0,00	0,1	0,57
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	300	0,00	1,37	9,04
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	372	-0,56	-0,09	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	300	-8,62	-1,09	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	374	0,00	0,00	1,14
R14	Inmovilizado material / Total activo	374	0,75	11,04	31,19
R15	Activo circulante / Total activo	374	60,57	84,32	95,98
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	374	14,22	33,04	55,89
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	374	20,88	50,62	75,93
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	374	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	374	0,00	0,39	15,91
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	374	0,00	0,00	5,67
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	374	0,00	0,00	1,83
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	374	0,00	0,00	17,86
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	374	17,04	33,45	61,47
Actividad					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	370	-10,35	3,26	19,19

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE). - Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España, 2025. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuantiles de la distribución estadística.

En base a estos ratios podemos desagregar los costes del servicio de reparación y mantenimiento del contrato:

Ratio	Descripción del Ratio	%	Presupuesto base de licitación
	(a) valor ventas= b+c+d	100%	58.500,00 €
R01	Valor añadido / Cifra neta negocios	42,94%	25.119,90 €
R02	Gastos de personal / Cifra neta negocios (suponiendo que el 80% es personal directo)	34,24%	20.030,40 €
R14	Inmovilizado material / Total activo	11,04%	6.458,40 €
	(b) total coste ventas=(b1)+(b2) (coste directo + DGF)	84,39%	49.367,57 €
	(b1)= ((a)-R01) * (1-R14/100))	57,00%	33.343,25 €
	(b2) coste laboral directo	27,39%	16.024,32 €
	(c) gastos generales de estructura= (a)-(b)-(d)	9,80%	5.733,58 €
R03	(d) resultado económico bruto / Cifra neta negocios	5,81%	3.398,85 €

Así podemos resumir:

Total costos directes	49.367,57 €
Total costos indirectes	5.733,58 €
Benefici industrial	3.398,85 €
Pressupost base licitació	58.500,00 €

Cinquè.- Procediment d'adjudicació i justificació.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'art. 156 de la LCSP, per tal de permetre l'accés a qualsevol empresari capacitada per a la presentació de proposicions.

Malgrat la presència de prestació de serveis de manteniment i reparació, l'objecte principal del contracte és el subministrament d'equips tecnològics; per tant, de conformitat amb l'article 18.1 de la LCSP, la naturalesa predominant és la de subministraments.

Sisè.- Criteris de solvència.

Els criteris de solvència consten a la clàusula 6 del plec de clàusules administratives i s'han determinat en base a allò establert als art. 87 i 89 de la LCSP, respectivament i concretament, conforme als requeriments mínims que es considera que necessàriament han de complir les empreses que concorrin en la present licitació per a poder dur a terme l'objecte del contracte.

En concret són:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- **Declaració sobre el volum anual de negocis**, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim el **70% del Pressupost base de licitació, IVA exclòs: 146.667,50 €**.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte dels tres (3) darrers anys: El licitador haurà d'acreditar haver executat un mínim de 2 subministraments d'objecte anàleg als que són objecte del contracte per un import mínim global acumulat igual o superior al pressupost base de licitació, IVA exclòs: **209.525,00 euros**, tot indicant l'import, data i destinació (pública o privada).

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client o constin les següents dades:

Import dels treballs

Objecte contractual

Nom del client

Any d'execució

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin els serveis.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys: en aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per un o diversos mitjans a referits a les lletres b) a i) de l'art. 89.1 de la LCSP.

Setè.- Criteris d'adjudicació.

Pel que fa a la determinació dels criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat que, per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la LCSP, és més adient usar una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Els criteris consten a l'annex 3 del Plec de clàusules administratives i són:

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES: fins a 100 punts.

A.1.- Oferta econòmica Fins a 100 punts

Les ofertes presentades pels licitadors es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament de diferents equips tecnològics i el seu posterior manteniment i llicències necessàries, durant la seva vida útil (estimada en 10 anys), amb unes característiques tècniques, organitzatives i de qualitat prèviament definides de manera exhaustiva al plec de prescripcions tècniques.

A.2.- Termini garantia Fins a 15 punts

S'atorgaran els següents punts en funció del termini de garantia ofertat:

Termini de garantia	Puntuació
4 anys	5 punts
5 anys	10 punts
6 anys	15 punts

L'ampliació del termini de garantia constitueix un element directament vinculat a l'objecte del contracte, en tant que incideix de manera clara en la qualitat del subministrament, la vida útil dels equips i la reducció del risc d'avaries o disfuncions durant la seva explotació. Així mateix, aquest criteri permet valorar positivament aquelles ofertes que assumeixen un major compromís amb la qualitat dels materials, dels components i del procés de fabricació, així com amb el servei postvenda.

La inclusió d'aquest criteri contribueix a l'obtenció d'una millor relació qualitat-preu, en la mesura que una garantia ampliada pot comportar una reducció dels costos de manteniment i reparació per

a l'òrgan de contractació al llarg del temps, així com una major seguretat jurídica i tècnica en l'execució del contracte.

Aquest criteri és objectiu, mesurable i verificable, ja que es basa en un paràmetre clarament determinat

Vuitè.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució per a la present licitació s'han determinat en base a les necessitats que cal cobrir específicament durant l'execució del contracte. Les condicions especials d'execució es detallen al plec de clàusules administratives (clàusula 19) i són:

1. De caràcter ambiental:

- Mediambiental: L'adjudicatari separarà de forma selectiva els residus d'embalatge generats pel subministrament dels equips d'il·luminació i els dipositarà en els contenidors per al seu correcte reciclatge. A més, dins el període garantia i si així fos necessari, l'adjudicatari retirarà gratuïtament les lluminàries a substituir o reparar i els seus components.

- Actualitzacions i compatibilitat: Durant el període de manteniment, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la compatibilitat dels equips amb les actualitzacions de programari necessàries per al seu correcte funcionament.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 211 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per EMDET, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Tarragona, gener de 2026.

Cap producció EMDET

Gerent EMDET