

**El Vendrell**
Ajuntament

INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Departament:	Urbanisme
Núm. Expedient:	GCON2025000096 i GURB2025000399
Assumpte:	Valoració de la proposició presentada per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP per la contractació del servei de redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès
Responsable del contracte:	Noelia Gonzalez, Arquitecta municipal

Antecedents

En data 27 de gener de 2015, es va acordar, per part de la Corporació Municipal, l'adhesió de l'Ajuntament del Vendrell al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), amb la finalitat de realitzar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis, amb caràcter general però no obligacional, mitjançant la Central de Compres de l'ACM-CCDL, d'acord amb les condicions i preus vigents en els contractes que hagi subscrit amb les empreses que n'hagin resultat adjudicatàries.

TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP es va presentar al Concurs per l'adjudicació de l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05) als lots 1, 2, 3, i 4, corresponents a Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural, de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, respectivament.

El 2 de gener de 2023, es va publicar l'adjudicació d'aquest concurs resultant TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, la primera classificada en tots quatre lots als quals va concursar. Per aquest motiu, aquelles llicitacions de les entitats locals que responguin a la descripció dels quatre lots indicats, i que no precisin d'una segona fase de concurs, poden ser adjudicades a TDA de forma directa.

En data 14 de novembre de 2025, el responsable del contracte emet l'INFORME JUSTIFICATIU D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM relatiu a serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), per al servei de redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès (CLT310/25/000002).

En data 17 de novembre de 2025, la secretària general municipal i la TAG de Contractació emeten l'informe jurídic pel qual s'informa favorablement a la proposta per iniciar l'expedient contractació del projecte bàsic i executiu d'ampliació de l'arxiu comarcal, amb pressupost base de licitació, base imposable de 76.354,30€ exclos iva,

**El Vendrell**
Ajuntament

IVA per import de 16.034,40 fent un import total de 92.388,70€ amb l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP atès que es compleixen els requisits establerts en el plec de clàusules administratives de l'Acord Marc, i de conformitat amb les condicions específiques estipulades.

En data 19 de novembre de 2025, per decret d'alcaldia, es dona conformitat a l'informe justificatiu de la necessitat de contractar, s'aprova el document de condicions específiques d'execució i es sol·licita oferta a l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP, adjudicatària del grup 1 lot 4 "Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona", que presenti oferta telemàtica per al servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès (CLT 310/25/000002), mitjançant la plataforma electrònica del perfil del contractant de l'Ajuntament del Vendrell.

En data 12 de desembre de 2025, té lloc el registre d'obertura telemàtica de la Plataforma de Contractació Pública eLicitat.

En data 15 de gener de 2026, l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP va presentar per registre d'entrada E2026001827 una *Declaració responsable respecte el calendari de pagament* en la que s'especifica que l'empresa s'adhereix a allò que s'indiqui al Plec de Condicions específiques d'execució del servei de l'Ajuntament del Vendrell.

Objecte del present informe

El que subscriu el present document valorarà la proposició presentada per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP amb relació al servei de "redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès" del contracte de "Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya demarcació de Tarragona de l'Acord marc de l'ACM" (GCON2025000096).

De manera particular, es comprovarà que la proposició compleix les "Condicions específiques d'execució del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'arxiu comarcal del Baix Penedès (CLT 310/25/000002)".

Fets i fonaments de dret

Declaració responsable

Que d'acord amb la Clàusula 6 "Procediment de selecció i presentació de les ofertes" de les "Condicions específiques d'execució del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'arxiu comarcal del Baix Penedès (CLT 310/25/000002)", TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP ha presentat la Declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 LCSP, fent ús del model de l'Annex II contingut en el Condicions Específiques.

La Declaració responsable està signada electrònicament per l'apoderada de

**El Vendrell**
Ajuntament

l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP el 11 de desembre de 2025:

- Sra. ELENA NEDELCO (NIE: X2221808P)

El que subscriu el present document és del parer que la declaració responsable que ha presentat TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP és correcta.

Oferta econòmica

Que d'acord amb la Clàusula 6 "Procediment de selecció i presentació de les ofertes" de les "Condicions específiques d'execució del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'arxiu comarcal del Baix Penedès (CLT 310/25/000002)", TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP ha presentat Oferta econòmica.

L'import de l'oferta econòmica del "Servei de redacció municipi del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Arxiu Comarcal del Baix Penedès" puja a setanta-sis mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb trenta cèntims, 76.354,30 €, sense IVA, i noranta-dos mil tres-cents vuitanta-vuit euros amb setanta cèntims, 92.388,70 €, amb l'IVA inclòs.

L'import del pressupost coincideix amb el valor establert a la Clàusula 4 "Pressupost de la despesa" de les "Condicions específiques d'execució del servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'arxiu comarcal del Baix Penedès (CLT 310/25/000002)".

L'Oferta econòmica està signada electrònicament per l'apoderada de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP el 11 de desembre de 2025:

- Sra. ELENA NEDELCO (NIE: X2221808P)

El que subscriu el present document és del parer que l'oferta econòmica que ha presentat TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP és correcta.

CONCLUSIONS

Primera. Que l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP ha presentat l'oferta econòmica pel "servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'arxiu comarcal del Baix Penedès" per l'eina del Sobre Digital de la plataforma Contractació Pública eLicitat en data 12 de desembre de 2025 (E2025046462) i per un import de setanta-sis mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb trenta cèntims, 76.354,30 €, sense IVA; i noranta-dos mil tres-cents vuitanta-vuit euros amb setanta cèntims, 92.388,70 €, amb l'IVA inclòs.

Que l'import del pressupost aconsegueix el valor que estableix la Clàusula 4 "Pressupost de la despesa" de les Condicions específiques d'execució de l'encàrrec.

Que el contingut del document de pressupost aconsegueix el model de l'Annex I-B de les Condicions específiques i està subscripta per l'apoderada de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP.

Segona i última. Que l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP ha presentat la Declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i

**El Vendrell**
Ajuntament

capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 LCSP, del Lot 4 “serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05)” de l'ACM, per l'eina del Sobre Digital de la plataforma Contractació Pública eLicitat en data 12 de desembre de 2025 (E2025046462).

Que el contingut del document de Declaració responsable compleix el model de l'Annex II i està subscripta per l'apoderada de l'empresa TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP.

TERCERA- Que consta declaració responsable de l'empresa TDA en la que s'especifica que en relació al calendari de pagament l'empresa s'adhereix a allò que s'indiqui al Plec de Condicions específiques d'execució del servei de l'Ajuntament del Vendrell.

NORMATIVA

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. (LPAC),

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya. (Exp.2021.05)

El Vendrell, a data i hora de la signatura electrònica.

L'arquitecta municipal

Noelia Gonzalez