



DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES
ASSUMPTE: CO2026002ESP Subministrament equipament esportiu sala fitness
poliesportiu Salvador Gimeno
INTERESSAT/A: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
EXPEDIENT: 31072025000003 X2025009632

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE
L'EQUIPAMENT ESPORTIU DE LA SALA DE FITNES DEL POLIESPORTIU SALVADOR
GIMENO DE SANT JOAN DESPÍ**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. CODI/S VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)	2
3. PROVEÏDOR ÚNIC PER RAONS D'EXCLUSIVITAT	3
4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS	3
5. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE	4
6. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	5
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT	6
9. TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC DE LLIURAMENT	11
10. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	12
11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	13
12. ASPECTES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS I ÈTICS	20
13. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE PER LA CONTRACTISTA	21
14. SUBCONTRACTACIÓ	22
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE	22
16. MODIFICACIONS PREVISTES	22
17. TERMINI DE GARANTIA	23
18. PENALITATS	23

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 2 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU DE LA SALA DE FITNES DEL POLIESPORTIU SALVADOR GIMENO DE SANT JOAN DESPÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació, posada en funcionament i manteniment de l'equipament esportiu de la sala de fitnes del Poliesportiu Salvador Gimeno de Sant Joan Despí consistent en:

- Equipament de treball de força de resistència electrònica
- Equipament de treball cardiovascular
- Equipament de treball de força i altres estructures
- Equipament de pes lliure i accessoris

L'objecte del contracte també inclou:

- Manteniment periòdic de la maquinària subministrada durant el període de garantia de la mateixa, incloent el termini ampliat de garantia proposat per l'adjudicatària en la seva oferta.
- Reubicació i manteniment de l'equipament existent que es manté a la sala (annex 6 del PPT), d'acord amb la proposta de distribució indicada a l'apartat 9 del PPT.
- Retirada i compra de l'equipament relacionat a l'annex 5 del PPT, ubicat a la sala de fitnes i al magatzem del Poliesportiu Salvador Gimeno. L'adjudicatària podrà optar per introduir-lo al mercat de segona mà o en el seu defecte fer la gestió dels residus d'aquest. En aquest darrer cas, haurà de presentar la corresponent acreditació del dipòsit en un gestor autoritzat.
- Software d'equipament i aplicació mòbil d'entrenament i les seves actualitzacions durant el període indicat en el PPT i durant el període ampliat proposat per l'adjudicatària en la seva oferta.

Els elements ofertats han de complir totes les condicions tècniques que es requereixen en el Plec, hauran de ser nous i tenir la condició de qualitat de professional (en cap cas s'acceptarà material de la gama domèstica). No s'admetran en cap cas les ofertes que presentin màquines i/o elements amb característiques que no s'ajustin o no millorin les definides en aquest plec. L'incompliment de les característiques tècniques de les màquines o elements podrà suposar l'exclusió del procediment de licitació.

2. CODI/S VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

Els codis CPV que corresponen són els següents:

37420000-8 Equips de gimnàs
37440000-4 Equip per a l'exercici físic

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 3 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



3. PROVEÏDOR ÚNIC PER RAONS D'EXCLUSIVITAT

No

4. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

En el marc de l'expedient del present contracte s'ha avaluat la conveniència de dividir o no en lots el subministrament. Després d'un anàlisi tècnic i econòmic, s'ha proposat no lotificar el contracte fonamentat en criteris d'eficiència pressupostària i optimització de recursos, conforme a l'establert a la LCSP:

Primer.- Les diferents prestacions incloses dins del contracte s'han de prestar per una única operadora perquè requereix una gestió integral, a partir d'un model organitzatiu que concentri i optimitzi els recursos, i activitats de naturalesa comuna per reduir els costos operatius associats a la gestió del contracte, ja que el subministrament esportiu comprèn de manera indissociable el seu manteniment preventiu i correctiu.

Tenir diferents contractistes, significa haver de gestionar amb diferents interlocutores les operacions de manteniment, o de reparació de màquines, i que un gran nombre de mantenidores estiguin treballant dins d'un poliesportiu que dona servei des de les 6.30 h del matí fins les 22.30 h del vespre, amb les molèsties que això genera entre les persones usuàries.

La fragmentació en lots de les màquines esportives comportaria la intervenció de diverses mantenidores sobre un software únic, incrementant de manera molt significativa els riscos d'incoherència metodològica i la possible duplicació o solapament d'actuacions.

Segon.- Com es pot comprovar en el plec de prescripcions tècniques, la digitalització de les màquines cardiovasculars i les de treball de força o musculació, integrades en un software comú o un software que integri les diferents màquines de la sala, impossibilita tècnicament la divisió en lots d'aquests productes.

La integració de l'equipament definit al PPT en un mateix software ha de facilitar la programació i seguiment dels entrenaments de les persones usuàries del poliesportiu, mitjançant un sistema bidireccional, per tal que les persones usuàries puguin visualitzar els entrenaments assignats o programats per part del personal tècnic de sala tant a l'aplicatiu com a les màquines, i per tal que les dades dels entrenaments realitzats i registrats per la persona usuària es transfereixin a l'aplicatiu.

Tercer.- Així mateix, totes les màquines han de garantir una línia estètica de tot l'equipament cardiovascular i la interconnexió de tot el sistema. El color de les estructures segons el PPT haurà de ser de gris fosc o similar, i el color de l'entapissat negre o similar. Comptar amb múltiples proveïdors pot generar un resultat estètic no desitjat en un espai que és únic i diàfan.

Quart.- També cal tenir en compte que en ser un servei que es presta en un equipament municipal requereix d'una coordinació en matèria de prevenció de riscos a nivell de coordinació empresarial que suposaria una major complexitat per al departament responsable, que resulta poc eficient per la dimensió del servei. Com tampoc és eficient mediambientalment l'assistència

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 4 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



tècnica de diferents empreses, cadascuna amb els seus vehicles, per dur a terme les prestacions contractuals en el mateix temps i espai.

Cinquè.- L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots perquè no es donen les condicions tècniques necessàries per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte, que garanteixin l'obtenció d'ofertes més avantatjoses per a la correcta execució pública de les mateixes, ni tampoc es pot considerar adequat als interessos públics que formin part d'una unitat funcional amb altres prestacions. Cal tenir en compte també que en cada lot hi hauria les despeses associades indirectes, de benefici industrial, de personal de manteniment, de gestió, assegurances, etc. que fa molt ineficient econòmicament el contracte.

L'adquisició de les màquines i elements en un únic lot permet a les licitadores interessades oferir preus més avantatjosos, en part pel volum i la reducció de costos associats a la gestió logística i administrativa.

Sisè.- Això comporta que la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en les prestacions del contracte es puguin maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada en una proveïdora, és a dir, quan l'adjudicatària actuï centralitzant i monitoritzant de forma òptima el contracte. Al compartir recursos humans i materials s'aconsegueix una major eficiència en la gestió, aconseguint una millora dels objectius en seguir tots els mateixos criteris tècnics.

Setè.- Així, doncs, el servei està configurat com una única unitat operativa. Atenent l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui pràcticament impossible de gestionar, difícil de controlar i onerosa des d'un punt de vista tècnic i econòmic. A més, la necessitat de coordinar les diferents contractistes podria comportar un risc real de soscavar l'execució adequada del contracte.

Vuitè.- No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir el seu import i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Tot de conformitat amb l'art. 1 de la LCSP que disposa en l'apartat 3: "*En tota contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte, en la convicció que la seva inclusió proporciona una millor relació qualitat-preu en la prestació contractual, així com una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics.*"

5. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

L'actual sala de fitness del Poliesportiu Salvador Gimeno és un espai de 300 m2 que està distribuït en diferents zones d'activitat i ocupat per diferents materials: zona de treball cardiovascular, zona de màquines de musculació, zona màquines de força electrònica i zona de pes lliure.

Tot aquest material, tret de petits elements, ha estat subministrat a través d'un contracte d'arrendament per a 5 anys, amb opció de compra, de màquines cardiovasculars i de musculació, i bicicletes de ciclisme indoor. El contracte de referència va finalitzar el mes de novembre de 2024.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



Amb dates 23.12.2024, la Junta de Govern Local va acordar exercir l'opció de compra de l'equipament cardiovascular i de musculació de la sala de fitness del poliesportiu Salvador Gimeno, atès que es considerarà necessari per continuar donant servei i susceptible de ser aprofitat fins a la futura licitació per a l'adquisició de nova maquinària per a la sala de fitness per tal d'adequar el servei a les noves necessitats i demandes tecnològiques en l'àmbit de l'activitat física i la salut.

Actualment, el Poliesportiu Salvador Gimeno es troba en nivells alts d'ocupació, amb gairebé 8.500 persones abonades als serveis esportius. La sala de fitness del poliesportiu Salvador Gimeno registra diàriament uns 600 usos, que corresponen a persones usuàries de diferents franges d'edat, això es tradueix en un ús molt intensiu de les màquines i en la necessitat d'un manteniment continu de les mateixes per al seu funcionament òptim.

Les despeses de manteniment de determinades màquines així com el temps de reparació que requereixen d'algunes d'elles, en especial les de treball cardiovascular, provoquen constants aturades i "fores de servei". Les empreses proveïdores no s'atenen a formalitzar contractes de manteniment regulars, per la manca de peces de recanvi i per la nul·la rendibilitat que tindrien per l'elevat número d'incidències a les sales de fitness.

L'element diferenciador dels poliesportius de Sant Joan Despí és un elevat nivell de qualitat a un preu molt competitiu dels serveis. A conseqüència d'això, la demanda per aquests serveis de qualitat s'ha vist incrementada en els darrers anys. Aquest alt nivell d'ús de la sala de fitness i la diversitat de tipus d'usuari, ha derivat a la necessitat de "repensar" els espais de pràctica per a l'adequació a les noves tendències de musculació i digitalització dels serveis que s'ofereixen.

L'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix com a competència pròpia de les administracions locals la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure. L'art. 26 de la LBRL estableix les instal·lacions esportives d'ús públic com un servei de caràcter obligatori per als municipis amb població superior a 20.000 habitants.

Per tots els aspectes exposats, es fa necessària l'adquisició de nou equipament esportiu per a la sala de fitness, amb la finalitat de donar continuïtat a la qualitat que caracteritza als poliesportius del municipi.

Davant el mercat en evolució contínua i la incorporació d'elements tecnològics, s'opta pel subministrament d'equipament esportiu que incorpori elements que possibilitin la digitalització de l'entrenament considerant que és el més adient per al seguiment de l'activitat de les persones usuàries per part del personal tècnic de la sala de fitness.

6. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Departament encarregat: Servei d'Esports
- Responsable del contracte per a la supervisió de la seva execució i adopció de les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta prestació del servei públic: Manuel Jiménez Herrador, director d'instal·lacions esportives municipals.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, el règim de publicitat i l'òrgan de contractació, és de **357.818,80 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, calculat d'acord amb el següent detall:

VEC	
Pressupost del subministrament (IVA no inclòs)	302.599,00 €
Modificacions (20%)	60.519,80 €
Pressupost manteniment	6.000,00 €
Compra equipament esportiu Annex 5 PPT	-11.300,00 €
TOTAL VEC	357.818,80 €

8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I FINANÇAMENT

8.1 Pressupost de licitació desglossat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A. SUBMINISTRAMENT

MÀQUINES I ELEMENTS	Unitats	Import (IVA no inclòs)
Equipament de força electrònica		72.241,00 €
Tracció vertical dorsal "Jalón" al pit	1	11.594,00 €
Abductor	1	11.594,00 €
Adductor	1	11.594,00 €
Prensa tríceps	1	11.594,00 €
Flexió cames "Squat"	1	13.379,00 €
Estació valoració física	1	12.486,00 €
Equipament de treball cardiovascular		102.517,00 €
Cinta de córrer	8	55.608,00 €
El·líptica	5	27.319,00 €
Bicicleta amb suport d'esquena	2	8.558,00 €
Bicicleta vertical	1	3.999,00 €
Escaladora	1	7.033,00 €
Equipament de treball de força (no electrònica)		31.090,00 €
Prensa de pit amb consola	1	5.185,00 €
Prensa d'espatlla amb consola	1	5.143,00 €

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A. SUBMINISTRAMENT

Rem assegut amb consola	1	5.185,00 €
Extensió cames (quàdriceps) amb consola	1	5.185,00 €
Flexió cames en pronació (isquiotibials) amb consola	1	5.185,00 €
Màquina pectoral/espatlla	1	5.207,00 €
Altres estructures de treball de força		36.907,00 €
Dominades assistides càrrega plaques	1	2.331,00 €
Multi estació 4 estacions	1	6.676,00 €
Multi estació 8 estacions	1	13.258,00 €
Multipower càrrega disc	1	3.027,00 €
Prensa de cames càrrega disc	1	3.939,00 €
Cames "Hack Squat" càrrega disc	1	3.211,00 €
Tracció maluc "Hip Trust" càrrega disc	1	1.647,00 €
Màquina de braços cíclica	1	2.818,00 €
Equipament pes lliure i accessoris		19.344,00 €
Bancs		
Banc pla olímpic	2	3.005,00 €
Banc inclinat olímpic	1	1.867,00 €
Banc lumbar	1	648,00 €
Banc declinat ajustable	1	799,00 €
Banc de bíceps	1	587,00 €
Banc multi ajustable	4	2.936,00 €
Suports		
Suport disc olímpic	1	471,00 €
Suport barres olímpiques	1	123,00 €
Suport barres muntades amb pes integrat	2	479,00 €
Suport manuelles hexagonals	1	442,00 €
Manuelles de 7,5 kg fins a 40 kg		
Manuella 7,5 kg	2	47,00 €
Manuella 10 kg	2	63,00 €
Manuella 12,5 kg	4	156,00 €
Manuella 15 kg	6	283,50 €
Manuella 17,5 kg	4	218,40 €
Manuella 20 kg	4	252,00 €
Manuella 22,5 kg	6	422,10 €
Manuella 25 kg	6	466,20 €
Manuella 27,5 kg	4	344,40 €
Manuella 30 kg	2	186,90 €
Manuella 32,5 kg	2	201,60 €
Manuella 35 kg	2	218,40 €
Manuella 37,5 kg	4	466,20 €
Manuella 40 kg	2	247,80 €

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A. SUBMINISTRAMENT

Manuelles hexagonals de 2,5 kg fins a 12,5 kg		
Manuella hexagonal 2,5 kg	2	9,50 €
Manuella hexagonal 5 kg	2	19,00 €
Manuella hexagonal 7,5 kg	2	28,50 €
Manuella hexagonal 10 kg	2	37,80 €
Manuella hexagonal 12,5 kg	2	47,30 €
Disc olímpic		
Disc 1,25 kg	10	33,60 €
Disc 2,5 kg	10	68,30 €
Disc 5 kg	16	218,40 €
Disc 10 kg	16	436,80 €
Disc 15 kg	10	409,50 €
Disc 20 kg	10	535,50 €
Disc 25 kg	8	537,60 €
Barres olímpiques		
Barra 25 mm diàmetre i 2,00 m longitud, pes aproximat 15 kg	1	71,40 €
Barra 28 mm diàmetre i 1,20 m, pes aproximat 12 kg	2	145,00 €
Barra 28 mm diàmetre i 2,20 m longitud, pes aproximat 22 kg	3	519,80 €
Barra Z, 28 mm diàmetre, 1,20 m de longitud, pes aproximat 10 kg	1	73,50 €
Barres muntades amb pes integrat		
Barra recta de 10 kg	1	47,30 €
Barra recta de 15 kg	1	57,00 €
Barra recta de 20 kg	1	66,20 €
Barra recta de 25 kg	1	75,60 €
Barra recta de 30 kg	1	94,50 €
Barra "Z" de 12,5 kg	1	37,80 €
Barra "Z" de 15 kg	1	56,70 €
Barra "Z" de 17,5 kg	1	75,60 €
Barra "Z" de 20 kg	1	94,50 €
Barra "Z" de 25 kg	1	112,40 €
Agafades/barres per multi estació		
Barra recta paral·lela	1	35,70 €
Barra "jalón" dorsal	2	69,30 €
Barra recta bíceps/tríceps	2	44,20 €
Agafades una ma	10	73,50 €
Corda de tríceps	2	40,00 €
Joc de 5 barres neutres	1	119,70 €
Protector de barra	4	38,00 €
Topall barra olímpica	16	84,00 €
Software d'equipament i APP per entrenaments		8.113,00 €
Transport, instal·lació i configuració		32.387,00 €

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí





PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A. SUBMINISTRAMENT

Total Subministrament (IVA no inclòs)		302.599,00 €
IVA	21%	63.545,79 €
Total Subministrament (IVA inclòs)		366.144,79 €

B. MANTENIMENT

Manteniment 2 anys (IVA no inclòs)		6.000,00 €
IVA	21%	1.260,00 €
Manteniment 2 anys (IVA inclòs)		7.260,00 €

TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA inclòs)		373.404,79 €
Subministrament + Manteniment		

C. COMPRA EQUIPAMENT ESPORTIU ANNEX 5 PPT		Import (IVA no inclòs)
		11.300,00€
IVA	21%	2.373,00 €
Total Import pagament compra (IVA inclòs)		13.673,00 €

El pressupost base de licitació, el qual s'ajusta a preus de mercat, inclou la totalitat dels conceptes següents:

- El preu del subministrament.
- El transport i muntatge, les taxes, impostos o gravàmens de qualsevol tipus.
- Els tributs derivats del contracte i de les operacions necessàries per a la seva execució.
- La instal·lació i configuració de la nova maquinària especificada als annexes 1, 2, 3 i 4 del PPT i la gestió del residus si fos necessari.
- Tots els costos directes (salari, etc.) i els indirectes (despeses generals i benefici industrial) inherents a l'execució del contracte.
- El manteniment preventiu durant el període de garantia de la maquinària subministrada, d'acord a les descripcions del PPT, i de la maquinària ja existent especificada a l'annex 6 del PPT.
- El software d'equipament, la seva implementació i configuració, les llicències d'ús i les seves actualitzacions durant el període de garantia de la maquinària.
- L'aplicació d'entrenaments per a les persones abonades i per al personal tècnic de sala durant el període de garantia.
- La formació per al personal de la instal·lació.
- La retirada de l'equipament esportiu existent, especificat a l'annex 5 del PPT.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 10 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



- Altres taxes i cànonns de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en els plecs.

8.2 Retirada i compra de l'equipament esportius existent

Les administracions resten obligades per la *Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular*, a avançar en aquesta i en la consecució dels objectius de preparació per a la reutilització i reciclat en matèria de residus. Per tant, establir la compra de l'equipament actual busca promoure la revenda o reutilització dels elements adquirits que encara poden ser utilitzats, ja sigui en el mercat de segona mà o ús domèstic, i desincentiva la seva retirada de mercat (ja sigui amb dipòsit en deixalleries, centres de ferralla, etc.). Per tant, es busca afavorir el desviament dels residus cap opcions més favorables des del punt de vista ambiental.

D'acord a l'apartat 8.1 d'aquest informe, la retirada i la compra de l'equipament esportiu relacionat a l'annex 5 del PPT, està establerta en un import d'11.300,00 €, l'IVA no inclòs (13.673,00 €, l'IVA inclòs).

La valoració econòmica d'aquest equipament esportiu (màquines de fitness i bicicletes de ciclisme indoor) s'ha realitzat tenint en compte que els béns es troben totalment amortitzats comptablement, així com el seu estat de conservació, funcionalitat i vida útil. No obstant això, es tracta d'equipament apte per a un ús individual o domèstic, fet que permet estimar un valor econòmic residual.

Així mateix, aquesta valoració econòmica s'ha efectuat prenent com a referència els rangs de preus observats en el mercat de segona mà per a equips similars en bon estat de conservació i funcionament, i l'assumpció íntegra per part de l'adjudicatària dels costos associats a desmuntatge i manipulació, càrrega i transport de l'equipament des de la instal·lació municipal fins al destí final que aquesta determini.

Aquesta quantia es descomptarà de l'import total de la factura relativa al subministrament de la nova maquinària, d'acord a l'oferta econòmica proposada per l'adjudicatària per al subministrament, amb indicació expressa de l'import d'11.300,00 € l'IVA no inclòs (13.673,00 € l'IVA inclòs) sobre el qual no es pot ofertar (ni augmentar ni reduir).

8.3 Facturació i finançament

Els servei prestat en virtut del contracte es certificarà per subministrament realitzat i instal·lat d'acord al següent desglossament:

a. Per al subministrament de la maquinària i elements:

L'Ajuntament abonarà una factura, l'import total resultant de la mateixa haurà de correspondre al preu proposat per l'adjudicatària en la seva oferta (apartats A i C del PBL), que haurà de quedar desglossat en els diferents conceptes:

- Import de de l'equipament subministrat, per preus unitaris

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



- Import del software i aplicatiu d'entrenaments
- Import del transport, instal·lació i configuració
- Import descomptat de la quantia de compra de l'equipament que es retira, indicat a l'annex 5 del PPT.

El moment de facturació del subministrament quedarà determinat per la data de l'Acta de recepció positiva.

La factura del subministrament, amb el desglossament referit, anirà amb càrrec a la partida següent:

Exercici	Partida	Import (IVA inclòs)
2025	10 3420 623	352.471,79€

b. Per al manteniment de la maquinària i elements subministrats i la maquinària ja existent que s'ha de mantenir:

L'Ajuntament abonarà una factura amb periodicitat bimestral (cada 2 mesos), l'import del manteniment de les màquines i elements subministrats així com de la ja existent que s'ha de mantenir segons PPT (apartat B del PBL), que haurà de correspondre al preu proposat per l'adjudicatària en la seva oferta.

A cada factura hauran de quedar expressament indicades les visites de manteniment bimestrals i trimestrals realitzades dins del període dels dos mesos facturats.

En total, s'abonarà un màxim de sis (6) factures anuals i un total de dotze (12) factures durant els dos primers anys de manteniment.

Les factures relatives al manteniment, amb el desglossament referit, aniran amb càrrec a la partida següent:

Exercici	Partida	Import (IVA inclòs)
2026	10 3421 213	3.630,00 €
2027	10 3421 213	3.630,00 €

Cofinançament: No

Finançament Ajuntament Sant Joan Despí: 100 %

9. TERMINI D'EXECUCIÓ I LLOC DE LLIURAMENT

Termini de lliurament

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31072025000003
Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f Origen: Administració Identificador document original: 2237801 Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10 Pàgina 12 de 24		SIGNATURES 1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



S'estableix un termini de lliurament dels béns a subministrar, relatiu a l'efectiva posada a disposició dels elements en el Poliesportiu Salvador Gimeno de 60 dies naturals des de la data de formalització del contracte.

En el cas que per motius aliens a l'empresa adjudicatària, no es pogués fer efectiu el subministrament, totalment o parcial, dins del termini màxim establert en el contracte, a proposta de l'empresa adjudicatària, prèvia autorització expressa de la persona responsable del contracte, i de manera provisional, es podran proveir elements de característiques similars que compleixin les mateixes funcions i prestacions, fins al lliurament definitiu.

Aquest lliurament provisional es considerarà com a dipòsit temporal, i serà sota responsabilitat i a compte de l'empresa adjudicatària, i en cap cas no podrà substituir de manera definitiva al subministrament objecte de contracte, ser objecte de recepció total ni parcial per part de l'ajuntament, ni ser motiu per a l'inici del període de garantia.

En el cas que s'accepti el subministrament provisional, aquest no podrà comportar cap increment de cost per a l'Ajuntament, ni pel que fa al preu d'adjudicació, ni cap despesa addicional relacionada amb el muntatge o instal·lació del mateix, ni per la retirada en el moment de lliurament i instal·lació del subministrament definitiu.

Lloc de lliurament: Poliesportiu Salvador Gimeno, C/ Major núm. 75 , Sant Joan Despí

Termini d'execució

El contracte tindrà una vigència de dos anys, a comptar des de la data de l'acta de recepció, que es correspon al termini d'execució del manteniment de les màquines i elements.

Tot i que la durada del contracte es determina per la data màxima de lliurament efectiva dels béns, el servei de manteniment s'executarà durant els dos anys com a mínim de la garantia, més l'ampliació de l'adjudicatària en la seva oferta, en cas que la faci. Per la qual cosa, es mantindrà la garantia definitiva durant aquest termini.

10. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

10.1 Acreditació de la solvència econòmica i financera

Criteri: Article 87.1, apartat a) de la LCSP: "Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: L'empresari haurà d'acreditar en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte. Import: mínim 178.909,40€.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31072025000003
Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f Origen: Administració Identificador document original: 2237801 Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10 Pàgina 13 de 24		SIGNATURES 1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



Forma d'acreditació: alternativament la licitadora podrà optar per algun dels següents mitjans:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Declaració responsable de l'empresari o el seu representant legal en la que consti el volum anual de negoci en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte en els tres últims exercicis conclosos.

10.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Criteri i forma d'acreditació (Article 89.1 de la LCSP):

Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; si és el cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisits mínims de solvència:

- L'import anual acumulat de serveis, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.
- La relació de subministraments haurà d'incloure com a mínim dos contractes de característiques similars en els últims 3 anys.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

L'adjudicació es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de **100 punts**, distribuïda en un màxim de **75 punts** corresponents a criteris avaluable de forma automàtica i **25 punts** corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el detall següent:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



A. Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica: fins a 75 punts		
CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A.1	Oferta econòmica	50
A.2	Increment termini de garantia i servei post subministrament	15
A.3	Servei tècnic post subministrament propi o de l'empresa fabricant	5
A.4	Ampliació servei d'App d'entrenament	5
SUBTOTAL PUNTUACIÓ		75

B. Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor: fins a 25 punts		
CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
B.1	Millores sobre les característiques obligades del PPT	12
B.2	Proposta de distribució de les màquines i/o elements	6
B.3	Proposta de disseny i homogeneïtat de l'espai de sala i dels materials	7
SUBTOTAL PUNTUACIÓ		25

A. Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica. Fins a 75 punts.

A.1 Oferta econòmica, fins a 50 punts:

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import dels preus unitaris màxims de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els principis següents:

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible d'aquest criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no obtindrà 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_i = P_m \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{I_L} \right) \cdot \frac{1}{M} \right]$$

on:

- P_i = Puntuació de l'oferta «i» a valorar
- P_m = Puntuació màxima del criteri econòmic
- I_L = Import de licitació
- O_i = Oferta «i» a valorar
- O_m = Oferta de preu més baix (millor oferta econòmica)
- M = Factor de ponderació

amb $M = 1,5$ Justificat d'acord amb la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/>

A.2 Increment del termini de garantia del subministrament i servei post subministrament de manteniment, fins a 15 punts:

El criteri a seguir per puntuar la proposta d'ampliació de la garantia, que inclou el servei post subministrament de manteniment preventiu i correctiu, fins a un màxim de 5 anys de garantia, es fa d'acord al següent desglossament:

Anys garantia obligatòria	Increment garantia sobre termini obligatori (en anys)	Total anys garantia	Puntuació
2	1	3	5 punts
2	2	4	10 punts
2	3	5	15 punts

El servei post subministrament de manteniment preventiu inclou, per tal de garantir el correcte funcionament de les màquines el següent:

- a) Revisió bimestral (6 revisions anuals) del funcionament de:
 - Les màquines cardiovasculars subministrades
 - Les màquines de força NO electrònica i altres estructures subministrades
 - Altres estructures ja existents a la sala de fitnes (indicades a l'annex 6 del PPT).

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 16 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Mínim de 4 hores de presència física a la sala de fitnes per revisió.
- b) Revisió semestral (2 revisions anuals) del funcionament de:
 - Les màquines de força electrònica subministrades
 - Les màquines de força electrònica ja existents a la sala de fitnes (indicades a l'annex 6 del PPT).
 - Mínim de 4 hores de presència física a la sala de fitnes per revisió.
- c) Neteja i greixatge necessari.
- d) Ajustaments de peces i engranatges i reparacions i/o substitució de les peces que siguin necessàries, per prevenir avaries o desperfectes en algun element provocat per un defecte de fabricació o per l'ús.
- e) Comprovació del bon estat del material i estètica.
- f) Comprovació de l'estat de pintura i etiquetatge de les màquines.
- g) Identificació i diagnòstic d'incidències.
- h) Documentació mitjançant informe dels treballs realitzats en cada visita i les incidències detectades.
- i) Actualitzacions necessàries del software de les màquines.
- j) Mà d'obra i desplaçament

S'exclourà les peces de reposició que sigui necessari subministrar derivat del desgast per ús de la màquina.

Els dies en què es realitzarà aquest manteniment preventiu es fixarà amb antelació amb el responsable del contracte causant les menors molèsties als usuaris.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable on es compromet en la millora del període de garantia i del servei post subministrament de manteniment durant el termini de garantia proposat, així com la identificació del nom de l'empresa de manteniment i les dades del seu servei d'atenció al client, amb horaris, telèfons, adreces electròniques, i totes aquelles dades necessàries, per tal de fer ús del servei.

Aquest compromís tindrà caràcter de condició essencial del contracte i suposarà una penalització que podrà imposar l'òrgan de contractació, proporcionals i de conformitat amb la previsió que en fa l'article 192 de la LCSP, amb càrrec a la garantia definitiva que disposarà la licitadora prèvia a l'adjudicació.

Justificació del criteri: es valorarà les ofertes que aportin una millora en forma d'ampliació de garantia i servei post subministrament a dur a terme durant el període de garantia, de màquines que esdevenen propietat de l'Ajuntament, així com també de les màquines de l'annex 6 del PPT, amb la finalitat de mantenir-les en bon estat i en correcte funcionament durant els anys de durada de la garantia proposada.

A.3 Compromís de servei tècnic post subministrament propi de la mateixa empresa adjudicatària o de l'empresa fabricant, 5 punts:

Es valorarà que l'adjudicatària tingui un servei tècnic post subministrament propi, format per mitjans tècnics i humans propis i suficients per realitzar satisfactòriament els requeriments del contracte o de l'empresa fabricant de les màquines.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



S'assignarà automàticament 5 punts en cas de presentar el compromís de tenir servei tècnic propi o bé servei tècnic del fabricant, Aquest servei haurà d'estar adscrit al manteniment post subministrament, tant durant el període de garantia obligatori com durant el període de garantia ampliada ofertada.

Caldrà aportar, junt amb el compromís, l'acreditació de comptar amb el servei tècnic: descripció del servei i mitjans necessaris.

Justificació del criteri: es valorarà que l'empresa disposi de servei de manteniment propi o del fabricant atès que facilita la comunicació i el requeriment per a la resolució d'incidències, així com que les revisions i reparacions, si escau, siguin executades amb mitjans humans i tècnics que garanteixin un resultat òptim i satisfactori.

A.4 Ampliació de servei d'App d'entrenament, fins a 5 punts:

Es valorarà que l'adjudicatària presenti una proposta d'ampliació del temps d'utilització de l'"App" d'entrenament ofertada en la proposta licitatòria, fins a un màxim de 5 anys, amb les mateixes prestacions d'ús:

Anys de servei d'acord al PPT	Increment temps d'ús de l'APP	Total anys d'ús	Puntuació
2	0	2	0 punts
2	1	3	1,50 punts
2	2	4	3 punts
2	3	5	5 punts

El compromís d'ampliació del temps d'ús i aplicació de l'App d'entrenament implica un servei de manteniment evolutiu i perfectiu del software, amb servei d'atenció per tal de resoldre incidències de l'aplicació, etc.

Per tant, les licitadores que ofereixin aquesta millora hauran de presentar una declaració responsable en la que facin constar el servei d'atenció al client, amb horaris, telèfons, adreces electròniques, i totes aquelles dades necessàries, per tal de fer ús del servei.

Justificació del criteri: es valorarà que l'empresa porti millora que afavoreixi incrementar el grau d'incorporació i implantació de les tecnologies avançades, que permetin oferir una experiència integrada mitjançant aplicacions informàtiques de seguiment personalitzat de l'entrenament, així com el seguiment d'aquests entrenaments per part del personal tècnic de la sala de fitness.

B. Criteris d'adjudicació que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor. Fins a 25 punts.

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és **de caràcter obligatori per a totes les licitadores.**

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31072025000003
Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f Origen: Administració Identificador document original: 2237801 Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10 Pàgina 18 de 24		SIGNATURES 1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



Les licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva amb l'extensió màxima indicada en cada apartat, DIN-A4, amb lletra tipus Arial i mida 10, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en el màxim de pàgines admeses, estructurada en els apartats següents:

B.1 Millores de les màquines i/o elements sobre les característiques obligades del PPT, fins a 12 punts:

Contindrà la descripció de cadascuna de les màquines i/o elements, amb especificació expressa de les seves característiques que hauran de complir les exigides en el PPT i la concreció de les millores de cadascuna.

També la descripció referent al software i els sistemes de connectivitat amb les millores proposades sobre les exigides en el PPT.

Caldrà inserir de cadascuna de les màquines i/o elements, una imatge en format ".jpeg", o ".pdf" en les que es vegin clarament les característiques de la màquina/element

A més, caldrà annexar catàlegs i fitxa tècnica de les màquines.

Les licitadores hauran de lliurar una fitxa tècnica de cadascun dels productes oferts seguint el model de l'ANNEX 7 del PPT. En aquesta fitxa es detallaran totes les característiques tècniques, mecàniques i electròniques, conjuntament amb les fotografies del producte, que confirmen les característiques tècniques obligatòries, on una per una s'indiqui i es demostrï el compliment o no de les característiques sol·licitades al PPT, tant les generals com les característiques particulars.

Les licitadores no poden oferir articles amb prestacions inferiors a les requerides en els plecs que regulen aquest contracte. No s'admetran en cap cas aquelles ofertes que no s'ajustin a les prescripcions tècniques expressament definides en els plecs a què s'ha fet referència.

El subministrament que no compleixi les característiques tècniques mínimes obligatòries indicades al plec de prescripcions tècniques, serà automàticament exclòs del procediment.

Les millores que, sobre l'objecte del contracte, es puguin incloure voluntàriament en les ofertes presentades per cada licitadora no incrementaran el seu preu final.

Es valorarà la proposta en relació a aspectes com: nivell de qualitat, d'especificació de cada proposta, i de les millores proposades.

B.2 Proposta de distribució de les màquines i/o elements, fins a 6 punts:

Es valorarà la proposta de distribució de tota la maquinària i/o elements subministrats i millores als diferents espais de la sala, sense cost per a l'Ajuntament. Es tindran en compte tots els aspectes funcionals de la sala.

Contingut màxim: 3 pàgines

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



La proposta es valorarà de la manera següent:

a) Proposta personalitzada de la distribució de tota la maquinària: descripció i imatges o simulació gràfica dels espais	Fins a 3 punts <u>Aquesta puntuació NO és acumulable</u>
Presenta una proposta de distribució amb escassa descripció gràfica de la integració de màquines i elements a l'espai de sala.	1 punt
Presenta una proposta de distribució que s'acompanya d'una descripció gràfica o simulació gràfica general de la integració de màquines i elements a l'espai de sala.	2 punts
Presenta una proposta de distribució, funcional, que s'acompanya d'una descripció gràfica completa i detallada, i simulació de la integració de les màquines distribuïdes en les diferents zones de treball de l'espai de sala.	3 punts

b) Proposta d'optimització de l'espai: accés, distàncies i circulació dins la sala de fitnes.	Fins a 3 punts <u>Aquesta puntuació NO és acumulable</u>
Presenta una proposta d'accés, distàncies i circulació de les persones usuàries a la maquinària, amb escassa descripció de l'optimització de l'espai	1 punt
Presenta una proposta d'accés, distàncies i circulació de les persones usuàries a la maquinària, acompanyada d'imatges bàsiques i generals de l'espai de sala i descripció de l'optimització de l'espai	2 punts
Presenta una proposta d'accessos, distancia i circulació de les persones usuàries, funcional i ben definida, amb imatges i documentació gràfica completa i amb concreció de l'optimització de l'espai de les diferents zones de treball	3 punts

La distribució, accessos i circulacions presentades haurà de contemplar la totalitat de les màquines i/o elements (tant les subministrades com les indicades a l'Annex 6 del PPT) i les diferents zones de treball.

B.3 Proposta de disseny i homogeneïtat de l'espai de sala i dels materials, fins a 7 punts:

Es valoraran les millores estètiques, d'homogeneïtzació i de personalització dels espais de la sala i de la maquinària, sense cost per a l'Ajuntament.

Contingut màxim: 2 pàgines

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax: 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



La proposta es valorarà de la manera següent:

a) Proposta de millora de l'estètica i homogeneïtat dels diferents espais de la sala: terra, decoració, pintura, elements tecnològics, lumínics, etc.	Fins a 3 punts <u>Aquesta puntuació NO és acumulable</u>
Presenta una proposta de millora de la sala que incorpora materials, però sense innovacions estètiques destacades ni una homogeneïtat clara de l'espai.	1 punt
Presenta una proposta de millora de la sala que incorpora materials i alguns elements de disseny que aporta innovació estètica i certa homogeneïtat de l'espai.	2 punt
Presenta una proposta de millora de la sala amb un disseny modern i coherent, incorporant materials i elements de disseny innovadors que defineixen una línia estètica moderna, coherent i homogènia de l'espai.	3 punts

b) Proposta de millora de la personalització de tota la maquinària.	Fins a 4 punts <u>Aquesta puntuació SI és acumulable</u>
La proposta haurà d'incloure una imatge model amb diferents màquines personalitzades on s'especifiquin els aspectes següents: • Color de l'entapissat de la maquinària • Logos, imatges i grup muscular que es treballa. • Altres elements de disseny que donin homogeneïtat i aportin una millora de l'estètica de la sala. Es valorarà la proposta en relació als següents aspectes:	
Nivell d'especificació de la proposta: descripció, imatges, indicació de materials i acabats.	1 punt
Qualitat dels materials proposats: durabilitat mínima, resistència a l'ús intensiu, seguretat homologada	1 punt
Nombre de colors dins de la paleta presentada i coherència estètica, incloent com a mínim els colors negre i gris fosc	1 punt
Adequació i personalització a les necessitats específiques de la sala del poliesportiu Salvador Gimeno	1 punt

12. ASPECTES SOCIALS, MEDIAMBIENTALS I ÈTICS

12.1 Criteris d'adjudicació en cas d'empat

De conformitat amb el que es disposa en l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 21 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Major percentatge de dones contractades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

12.2 Condicions especials d'execució

- a. De caràcter ambiental

L'empresa contractista assumirà la retirada del material d'embalatge i peces sobrants, si s'escau, així, com aquell altre que esdevingui objecte de desmantellament. El desmantellament s'haurà de fer d'acord amb les normatives mediambientals vigents, i, la retirada haurà de ser tractada per tal que el seu reciclatge es produeixi de forma controlada complint les normatives europees pertinents envers el reciclatge de materials electrònics.

- b. De caràcter social i laboral:

L'empresa contractista ha d'estar en condicions d'acreditar que els béns objecte del contracte s'han fabricat respectant les normes sociolaborals vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per l'OIT, especialment la convenció sobre Drets de l'Infant de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars. La persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment documentació o certificacions acreditatives del seu compliment.

- c. Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades

L'empresa contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'avertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211 f) de la LCSP.

13. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE PER LA CONTRACTISTA

El subministrament inclou serveis o treballs de col·locació i instal·lació, i també de desinstal·lació i retirada de les màquines que hi ha actualment a la sala de fitnes i al magatzem del Poliesportiu Salvador Gimeno.

És obligació d'executar determinades parts dels treballs, en atenció a la seva especial naturalesa, directament pel propi contractista o per un participant en la UTE.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31072025000003
Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f Origen: Administració Identificador document original: 2237801 Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10 Pàgina 22 de 24		SIGNATURES 1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



14. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació, de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la LCSP, amb les limitacions que s'indiquen a continuació:

Podran ser objecte de subcontractació el **transport** i el **manteniment preventiu i correctiu** dels equips durant el període de garantia, sempre que:

- les peces i recanvis siguin originals o homologats pel fabricant
- el personal tècnic disposi de la formació i acreditació oficial del fabricant o de l'empresa adjudicatària, suficient per garantir els màxims estàndards de qualitat.

L'adjudicatària ha de **comunicar a l'òrgan de contractació** la relació de subcontractistes i es compromet a garantir que aquestes compleixen els requisits legals, tècnics i de seguretat establerts.

El **subministrament de la maquinària** es considera una **prestació essencial del contracte** i, en conseqüència, **no podrà ser objecte de subcontractació**, atesa la necessitat de garantir:

- la traçabilitat de les màquines i elements subministrats
- la conformitat tècnica amb les prescripcions del PPT
- la responsabilitat directa de l'adjudicatària en relació amb la qualitat, garanties i homologacions de les màquines i elements subministrats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions que provenen del contracte **NO** podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 de la LCSP.

Motiu: les qualitats tècniques o personals del cedent són la raó determinant per a l'adjudicació del contracte.

16. MODIFICACIONS PREVISTES

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo per les causes previstes i precises de modificació del contracte, que impliquin un increment del cost econòmic d'aquest i fins un màxim d'un 20% respecte del preu inicial de contracte.

Les causes de modificació de contracte serien les següents:

- Necessitat d'incorporació de nova maquinària i/o elements addicionals no previsibles inicialment en la licitació, degut a noves necessitats del servei i degudament justificades.
- Adaptació a canvis normatius i/o reglamentaris que puguin afectar a les prestacions o característiques de l'equipament, durant la vigència del contracte.
- Impossibilitat de subministrament d'alguna màquina o element inclòs en l'oferta de l'adjudicatària, sempre que aquesta impossibilitat no sigui imputable a la mateixa i

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 23 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

constitueixi una causa de força major o circumstància sobrevinguda aliena a la seva voluntat, degudament acreditada.

17. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia mínima serà de dos anys. Tanmateix, com que l'augment del termini de garantia és un criteri d'adjudicació, s'aplicarà el que hagi ofert l'empresa adjudicatària fins a un màxim de 5 anys.

Així mateix, si en el transcurs de l'execució del contracte, s'acredités l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'Ajuntament podrà reclamar a l'adjudicatària la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient, de conformitat amb l'article 305 de la LCSP.

Així, a efectes de devolució i cancel·lació de la garantia definitiva en els termes de l'article 111 de la LCSP, es considerarà que el venciment del termini de garantia s'ha produït quan hagin transcorregut el termini complementari de dos mesos.

18. PENALITATS

Es consideren incompliments als efectes d'establir el règim de penalitats, les següents accions o omissions que habilitaran a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la facultat d'imposar les penalitats corresponents:

- a) És d'especial importància per a l'Ajuntament de Sant Joan Despí els apartats corresponents al manteniment i que fan referència a compromisos en quant a la rapidesa en la resolució d'incidències i avaries durant el període de garantia. Per tal de garantir aquest compromís, l'Ajuntament podrà aplicar, cas que es produeixi un retard superior al compromís adquirit com a termini d'intervenció no superior a 96 hores, una penalitat sobre la garantia definitiva del contracte a raó de deu euros (10,00 €) per màquina i per dia de retard, atribuïbles al perjudici rebut pel retard en la reparació. Es podran acceptar casos excepcionals que s'hauran de justificar, però en aquests casos el límit es situarà en les 96 hores, a partir de les quals s'aplicarà la mateixa penalitat.
- En els casos que justificadament requereixin de temps superior, s'haurà de pactar amb la direcció de la instal·lació esportiva la determinació i l'aplicació, o no, de la penalitat.

- b) Penalitat per l'incompliment del termini total o parcial de les prestacions objecte del contracte per causa imputable a l'adjudicatària: l'Ajuntament de Sant Joan Despí podrà exigir penalitats a l'adjudicatària per aquest concepte de fins a un 10% del preu del contracte. S'entén incompliment d'algun dels terminis, el lliurament de les màquines més enllà del termini de 60 dies a partir de la confirmació de l'encàrrec.

- c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació si:

- Durant l'execució del contracte o durant la recepció s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: b7e45f29-71c5-4cab-9d89-d2aaa8786f5f
Origen: Administració
Identificador document original: 2237801
Data d'impressió: 20/01/2026 09:49:10
Pàgina 24 de 24

SIGNATURES
1.- MIRIAN LAGUNA ARANDA (TCAT), 19/01/2026 14:49



- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que es podrà elevar fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211.f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

L'import de les penalitats es deduiran de la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatària.

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

La Cap del Servei d'Esports, Mirian Laguna Aranda

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí