

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de Direcció D'obra conjunta de les obres de reforma de les oficines d'FGC RAIL al taller del Pla de Vilanoveta de la línia de Lleida. clau: lps_le_edi_pe_25_082 i de les obres d'adaptació de la nau del Pla de Vilanoveta de les instal·lacions de protecció contra incendis a la normativa vigent. clau: lps_le_prj_pc_01_25_044.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el Servei de Direcció D'obra conjunta de les obres de reforma de les oficines d'FGC RAIL al taller del Pla de Vilanoveta de la línia de Lleida. clau: lps_le_edi_pe_25_082 i de les obres d'adaptació de la nau del Pla de Vilanoveta de les instal·lacions de protecció contra incendis a la normativa vigent. clau: lps_le_prj_pc_01_25_044.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 146.779,80 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **122.779,80 €**, abans d'IVA.
- Import per a possibles modificacions del contracte: 24.000,00 €, abans d'IVA, contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.
- En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 122.779,80 €, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	Import de licitació
SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA CONJUNTA DE LES OBRES DE REFORMA DE LES OFICINES D'FGC RAIL AL TALLER DEL PLA DE VILANOVETA DE LA LÍNIA DE LLEIDA. CLAU: LPS_LE_EDI_PE_25_082 I DE LES OBRES D'ADAPTACIÓ DE LA NAU DEL PLA DE VILANOVETA DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS A LA NORMATIVA VIGENT. CLAU: LPS_LE_PRJ_PC_01_25_044	122.779,80 €
Import base (abans d'IVA)	122.779,80 €
IVA (21%)	25.783,76 €
TOTAL	148.563,56 €

Els costos es desglossen en:

- Costos Directes: 70% corresponent al preu d'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de personal.
- Costos indirectes: 25% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte i
- 5% de benefici industrial.

El pressupost de licitació s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

Tramitació anticipada de l'expedient:

NO aplica

Despesa Pluriennal:

Els compromisos de despeses amb càrrec a pressupostos futurs resten condicionats a la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis afectats, d'acord amb el que estableix la legislació pressupostària aplicable.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 21 mesos. Aquest termini correspon al termini d'execució de les obres (9 mesos) més 12 mesos del període de garantia de l'obra, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replantejament.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de disposar del servei de Direcció d'Obra per les obres de reforma de les oficines d'FGC Rail al taller del Pla de Vilanova de la línia de Lleida. clau: lps_le_edi_pe_25_082, i de les obres d'adaptació de la nau del Pla de Vilanova de les instal·lacions de protecció contra incendis a la normativa vigent. clau: lps_le_prj_pc_01_25_044, per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a la direcció de l'execució de les obres, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert, previst a l'article 156 i següents de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de, com a mínim, 1 servei de Direcció d'Obra, d'una obra executada en els darrers 3 anys i que l'objecte de l'obra fos la construcció, ampliació i/o remodelació de tallers ferroviaris o estacions ferroviàries o naus industrials i que l'import de l'obra fos igual o superior a 1.000.000,00 € abans d'IVA.

Acreditació:

- Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **Director/a d'obra:**

- 1 tècnic/a amb titulació en Enginyeria de Camins, Canals i Ports o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 15 anys d'experiència com a titulat/da en l'exercici de la seva professió.

Experiència en mínim 1 servei de Direcció d'obra en obres de construcció, i/o ampliació i/o remodelació de tallers i/o estacions ferroviàries i/o fàbriques i/o centres de logística. (les obres dirigides han de tenir un import superior a 1.000.000 € PEC) i amb dedicació mínima del 40% durant el termini d'execució del servei de Direcció d'Obra, establert en 9 mesos.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari.
- Certificat del Col·legi professional amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques
- Currículum

- **Equip d'assistència tècnica:**

- 1 Arquitecte/a tècnic, amb titulació equivalent a Arquitectura o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol. Amb més de 10 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, i amb dedicació del 60% a l'obra de 9 mesos.

Experiència en mínim 1 servei de Direcció d'obra d'obres de construcció, ampliació i/o remodelació de tallers, estacions ferroviàries, fàbriques i/o centres de logística d'import d'obra de més de 1.000.000 € PEC.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol de la formació
 - Currículum
- 1 Tècnic/a instal·lacions, amb titulació equivalent a Arquitectura, enginyeria o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol. Amb més de 10 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, i amb dedicació del 60% a l'obra de 9 mesos.

Experiència en mínim 1 servei de Direcció d'obra d'obres de construcció, ampliació i/o remodelació d'instal·lacions de tallers, estacions ferroviàries, fàbriques i/o centres de logística, de més de 1.000.000 € PEC.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol de la formació
 - Currículum
- 1 Vigilant, amb titulació de tècnic superior de formació professional. Amb més de 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar, i amb dedicació del 60% a l'obra de 9 mesos.

Experiència en mínim 1 servei de Direcció d'obra d'obres de construcció, obres d'ampliació i/o remodelació de tallers, estacions ferroviàries, fàbriques i/o centres de logística, d'import superior a 1.000.000 € PEC. En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol de la formació
- Currículum

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%
- Criteris automàtics (objectius): 100%

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 49 punts
- b. Altres criteris objectius 51 punts

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 30 punts

1.1) Experiència addicional a la solvència del/la Director/a d'Obra com a titulat/da: fins a 10 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional a la solvència en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanda com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.2) Experiència addicional del/la Arquitecte/a Tècnic: fins a 10 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional del/la Arquitecte/a Tècnic per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

1.3) Experiència addicional del/la Tècnic/a d'instal·lacions: fins a 10 punts

1 punt per cada any d'experiència addicional a la solvència del/la vigilant d'obra per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta. En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 14 punts (Màxim 14 punts)

Nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}}$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció I de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció I d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 14$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Justificació criteri: L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun d'ells en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, si escau, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 1 punt

Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització del servei, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofertat.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte.

5) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

En l'obra associada a aquesta licitació es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, es donarà una puntuació d'5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC donat que la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

6) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 49 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC actua com a promotor en l'execució de totes les obres que contracta externament. L'Àrea de Projectes i Desenvolupament de Nous Negocis d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les obres que licita i necessita contractar externament aquests serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. No és possible dividir en lots els serveis de seguretat i salut de les obres que s'indiquen a la licitació degut a que aquestes es realitzen en paral·lel, de forma coordinada en les mateixes instal·lacions, i formen part d'una actuació global. Per raons d'eficiència econòmica i tècnica, i a fi d'assegurar la viabilitat en la coordinació tècnica dels serveis d'assistència, és imprescindible que aquests siguin realitzats per una mateixa empresa.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

014 – STAFF I COMUNICACIÓ LPS

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Ordre: PI2024: 73.283,34€ (ordre 616050)
PI2023: 49.496,46€ (616637)

Javier Hervás Jiménez
Responsable de Projectes i
Desenvolupament de Nous Negocis
Signat electrònicament

Albert Tortajada i Flores
Director de Projectes i Desenvolupament de
Nous Negocis
Signat electrònicament