

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Servei d'Infraestructures i Coordinació de projectes de Metro/ Unitat de Projectes d'Infraestructura*

TIPUS: *SERVEIS* **NÚM. EXPEDIENT :** 16117463

DATA: 28/11/2025

VEC: 39.270€

PBL: 47.516,7€ (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 7124000

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Redacció del projecte constructiu d'adequació dels espais destinats al Centre de Seguretat i Protecció Civil (CSPC), Suport Xarxa i ICOM dins l'edifici del Centre de Telecomandament del Metro de Barcelona, situat al Carrer Josep Estivill, 47, Barcelona.

El projecte haurà de definir amb precisió les actuacions necessàries per:

- Adaptar l'espai ICOM segons la distribució validada, incloent modificacions d'envans, integració de pantalles i adequació de mobiliari.
- Redistribuir les oficines de la 2a planta per aconseguir el màxim nombre de llocs de treball garantint condicions òptimes d'il·luminació, ventilació i climatització, així com la validació ergonòmica de les taules proposades.
- Adequar l'àrea CSPC amb nova distribució, noves mampara, cel ras, paviment tècnic elevat i mobiliari específic, mantenint coherència amb els acabats existents.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 6 mesos per la redacció del projecte constructiu i entrega del projecte definitiu, i 18 mesos la durada del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Redacció del projecte constructiu d'adequació dels espais destinats al Centre de Seguretat i Protecció Civil (CSPC), Suport Xarxa i ICOM dins l'edifici del Centre de Telecomandament del Metro de Barcelona, situat al Carrer Josep Estivill, 47, Barcelona.

El projecte haurà de definir amb precisió les actuacions necessàries per:

- Adaptar l'espai ICOM segons la distribució validada, incloent modificacions d'envans, integració de pantalles i adequació de mobiliari.

- Redistribuir les oficines de la 2a planta per aconseguir el màxim nombre de llocs de treball garantint condicions òptimes d'il·luminació, ventilació i climatització, així com la validació ergonòmica de les taules proposades.
- Adequar l'àrea CSPC amb nova distribució, noves mampara, cel ras, paviment tècnic elevat i mobiliari específic, mantenint coherència amb els acabats existents.

L'adequació dels espais destinats a la Unitat de Seguretat i Protecció Civil (USPC), Suport Xarxa i ICOM al Centre de Telecomandament del Metro de Barcelona és imprescindible per garantir el correcte funcionament operatiu i el compliment dels requisits tècnics i normatius vigents. Actualment, les dependències existents no responen a les necessitats actuals d'organització, ergonomia i seguretat, fet que limita l'eficiència dels processos i la qualitat de l'entorn laboral.

Aquesta actuació permetrà:

- Adaptació funcional dels espais: reorganitzar les zones per millorar la distribució, la comunicació interna i la capacitat operativa de les unitats afectades.
- Compliment normatiu i tècnic: actualitzar les instal·lacions d'electricitat, climatització, ventilació i insonorització, assegurant el confort i la seguretat dels usuaris.
- Millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat: incorporar sistemes més eficients, com lluminàries de baix consum i solucions que optimitzin la renovació d'aire.
- Imatge corporativa i funcionalitat: dotar les zones de mobiliari adequat i espais representatius (com la sala de visites), reforçant la professionalitat i la coherència amb reformes prèvies.
- Continuitat amb actuacions existents: mantenir una línia estètica i funcional homogènia amb les intervencions ja realitzades a l'edifici.

En definitiva, la intervenció és necessària per garantir unes condicions òptimes de treball, seguretat i confort, així com per assegurar la integració tecnològica i la sostenibilitat en el marc de les instal·lacions del Centre de Telecomandament.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte és redacció d'un projecte constructiu, on totes les activitats que es demanen a desenvolupar estan directament relacionades i unes condicionen a les altres. Cal que la redacció del projecte es realitzi sota una visió global, per tal de no interferir amb les altres activitats i no es creïn interferències o incompatibilitats. Per tant, per la

naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en la redacció del projecte des del punt de vista tècnic

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests criteris de solvència tècnica estan directament vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a la complexitat del projecte, assegurant que els licitadors comptin amb l'experiència i capacitat necessàries per dur a terme el projecte de manera exitosa. Per això es demana:

Solvència Tècnica

1. Per assegurar la viabilitat de l'execució del projecte licitat, es requereix que els licitadors presentin una relació de tres serveis de redacció de projectes realitzats en els darrers cinc anys dins d'estacions o edificis corporatius en l'entorn del sector ferroviari. Aquesta experiència és essencial per garantir que els licitadors tenen el coneixement i les habilitats necessàries per dur a terme el projecte amb èxit.

Els requisits específics són els següents:

- Sector Ferroviari: Els projectes presentats han de ser dins del sector ferroviari per assegurar que el licitador té experiència en les particularitats i necessitats específiques d'aquest sector.
- Estacions o Edificis Corporatius: Els projectes han de ser realitzats dins d'estacions o edificis corporatius per garantir que el licitador té experiència en la gestió i execució de projectes en aquests tipus d'entorns.
- Pressupost Mínim: Cada un dels tres projectes presentats ha de tenir un pressupost mínim del 70% del Valor Estimat del Contracte (VEC) que s'està licitant. Això assegura que el licitador té la capacitat de gestionar projectes d'una magnitud similar al projecte licitat.

Aquests requisits es demanen perquè són factors crítics a l'hora de redactar el projecte i assegurar la seva viabilitat. La combinació d'experiència en el sector ferroviari i en estacions o edificis corporatius, juntament amb la capacitat de gestionar projectes de gran envergadura, és essencial per garantir que el projecte es pugui executar de manera eficient i efectiva.

2. En aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació bé disposar d'un SGSI propi amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria bàsica, bé un SGSI propi, atès l'estat del mercat en relació amb aquest requisit.

Adscripció de Mitjans Personals

En el moment de la licitació, el licitador es compromet a assignar els següents recursos humans específics per a l'execució del contracte:

- **Autor del Projecte:** Aquest professional és fonamental per assegurar que el disseny i la planificació del projecte es realitzin de manera professional i conforme a les normatives vigents. L'autor del projecte ha de demostrar experiència prèvia en la redacció i direcció de projectes similars, preferiblement en el sector ferroviari o edificis corporatius. Això assegura que el professional té el coneixement necessari per abordar les especificitats tècniques i normatives d'aquests sectors. A més, ha de tenir les qualificacions acadèmiques i professionals adequades, com ara titulacions en Enginyeria de camins o Arquitecte o Arquitecte tècnic, o bé amb titulació universitària en l'àmbit de l'enginyeria Industrial
- **Especialista en Obra Civil:** La presència d'un especialista en obra civil és necessària per supervisar i gestionar tots els aspectes relacionats amb la construcció i la infraestructura del projecte. Aquest professional ha de tenir experiència en la gestió i supervisió d'obres civils, especialment en projectes ferroviaris o edificis corporatius. Això garanteix que el professional pot gestionar els desafiaments específics d'aquests tipus de projectes. A més, ha de tenir titulacions en Enginyeria de camins o Arquitecte o Arquitecte Tècnic Enginyer de camins o Arquitecte o Arquitecte Tècnic
- **Especialista en Instal·lacions:** La inclusió d'un especialista en instal·lacions és fonamental per gestionar i supervisar la instal·lació de sistemes tècnics (elèctrics, de fontaneria, climatització, etc.) en projectes ferroviaris o edificis corporatius. Aquest professional ha de demostrar experiència en la instal·lació i supervisió de sistemes tècnics en aquests sectors, assegurant que el professional pot garantir el correcte funcionament i seguretat de les instal·lacions. A més, ha de tenir titulacions en enginyeria industrial o elèctrica.

Requisit Addicional: Experiència en el Sector Ferroviari o Edificis Corporatius

La sol·licitud de professionals amb experiència en el sector ferroviari o edificis corporatius es justifica per la complexitat i especificitat tècnica d'aquests tipus de projectes. Els professionals amb experiència en aquests sectors tenen un coneixement profund de les normatives, els desafiaments tècnics i les millors pràctiques, la qual cosa és essencial per garantir l'èxit del projecte.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

De les mesures de seguretat de la informació:

D'acord amb el que preveu l'article 2.1 i 2.3 del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, l'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades i prestacions objecte del contracte. El nivell de risc i les mesures de seguretat exigides per TMB per aquest contracte, són les corresponents a la categoria bàsica tal com es descriu a l'Annex II de l'Esquema Nacional de Seguretat.

En aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació o disposar d'un SGSI propi amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria bàsica. atès l'estat del mercat en relació amb aquest requisit.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

No es valora els criteris de judici de valor.

Pel que respecta als criteris mitjançant fórmula, es valora:

- L'oferta econòmica en 48 punts per tal d'obtenir una bona relació qualitat/preu.
- L'aportació de més experiència dels membres de l'equip, en 52 punts en total, entenent aquesta com una millora de la qualitat de la proposta.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el pressupost base de licitació per al present contracte s'ha fixat en 39.270 € (sense IVA), determinat segons el següent desglossament:

- Costos directes associats a l'execució material del servei:
Import estimat 33.000 €, que inclou honoraris del personal tècnic adscrit al contracte, quotes a la Seguretat Social i mútues, temps dedicat a reunions, visites d'obra i/o camp, redacció de documents, despeses de desplaçament específiques per al projecte, material fungible (paper, tinta, etc.) i software específic si s'utilitza exclusivament per al projecte.
Els honoraris s'han calculat en base al Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 59 de 10 de març de 2023.
- Despeses generals d'estructura:
Import estimat 4.290 €, que s'estima en un 13% del cost directe. Inclou costos no atribuïbles directament al projecte però necessaris per al funcionament de l'empresa: salaris administratius, lloguer, serveis, amortització d'equips, assegurances, formació, seguretat i salut laboral no específica.
- Benefici industrial:
Import estimat 1.980 €, que s'estima en un 6% del cost directe. Es correspon al marge de benefici previs

Costos directes	33.000€
Despeses generals	4.290€
Benefici Industrial	1.980€
Total VEC	39.270€

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

L'òrgan de contractació no disposa dels recursos humans ni tècnics necessaris per a la correcta execució del servei objecte del contracte. Actualment, el personal propi està assignat a altres projectes prioritaris i no pot assumir les tasques requerides dins dels terminis establerts. A més, la naturalesa del servei exigeix perfils tècnics especialitzats (autor del projecte, especialista en obra civil i especialista en instal·lacions) amb experiència acreditada en projectes ferroviaris o edificis corporatius.

Aquesta manca de mitjans afecta la capacitat de redacció del projecte que requereixen coneixements específics i dedicació exclusiva durant el període de sis mesos. Per garantir la qualitat, el compliment normatiu i la seguretat del projecte, és imprescindible recórrer a un contractista extern que aporti els recursos humans i tècnics adequats

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Marcos Gonzalez Díaz

Responsable Unitat Infraestructures Estacions i Túnel.