

**DOCUMENT DE PROJECTE
PER LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC DE FUNCIONS DE
COMISSARIAT I COORDINACIÓ DE PROJECTES DE LA
EPE FUNDACIÓ MIES VAN DER ROHE**

Dades del contracte

Petició de contracte: 4/2026
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Contractació dels serveis de seguiment i coordinació de les activitats que es desenvoluparan a la Gustau Gili durant la Capitalitat 2026.
CPV: 79952100-3
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 18.150,00.-€ IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA) 15.000,00.-€

1. Antecedents i justificació de la necessitat.

Barcelona és Capital Mundial de l'Arquitectura 2026, un esdeveniment de caràcter internacional impulsat per la **UIA** i la **UNESCO**, que implica que la ciutat es converteixi al llarg de l'any 2026 en un espai d'exhibició, reflexió, divulgació i debat en torn a l'arquitectura, el disseny urbà i la transformació de les ciutats. Dins d'aquest marc, l'Ajuntament de Barcelona té la responsabilitat de desplegar **un** programa d'activitats, exposicions, tallers, conferències i projectes que permeti mostrar i posar en valor el rol de l'arquitectura en el desenvolupament urbà sostenible.

La seu principal de la Capitalitat estarà situada a l'edifici Gustau Gili, que acollirà les principals exposicions promogudes per l'Ajuntament, així com visites guiades, tallers educatius, presentacions, debats i activitats de manera continuada. La correcta activació d'aquest espai requereix coordinació operativa i administrativa, seguiment de calendari, control de condicions tècniques, relació amb les institucions promotora i amb els agents producció, així com la gestió de les interaccions amb la resta d'actes de ciutat.

De la crida pública realitzada l'any 2025, es van rebre més de 250 propostes, que agrupen més de 1.500 activitats distribuïdes al llarg d'un període aproximat de deu mesos. Aquest volum d'iniciatives ha requerit un treball previ intens de validació, encaix, calendarització, viabilitat tècnica i econòmica, així com l'acompanyament a les entitats i agents promotors per assegurar que la proposta final és executable durant la Capitalitat, realitzant-se o presentant-se moltes d'aquestes iniciatives dins de la seu de la Gustavo Gili.

L'Entitat Pública Empresarial Fundació Mies van der Rohe, com a entitat encarregada de la coordinació i desenvolupament del programa de la Capitalitat, no disposa de mitjans personals suficients per assumir aquest increment de tasques derivat de (i) l'augment d'activitats verificat després de la crida pública, (ii) l'obertura i funcionament estable de la seu Gustau Gili,. La combinació d'aquests factors fa necessari dotar-se de suport professional especialitzat amb experiència en coordinació d'esdeveniments culturals, gestió de programació i relació institucional.

Per tot això es considera justificada la contractació d'un servei específic de seguiment i coordinació operativa que permeti garantir l'execució correcta del programa associat a la Gustau Gili. Aquesta necessitat constitueix una unitat funcional no fraccionable i no pot ser assumida amb recursos propis existents sense afectar el desenvolupament adequat de les funcions ja atribuïdes a la Fundació.

2. Descripció de l'objecte.

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de seguiment i coordinació de les activitats a la Gustau Gili durant la Capitalitat 2026.

3. Prescripcions tècniques.

a) Descripció i abast dels treballs.

L'adjudicatari haurà de prestar, com a mínim, els serveis següents:

- Coordinar l'execució del programa d'activitats de la Gustau Gili entre febrer i desembre de 2026.
- Responsabilitzar-se del correcte manteniment de les instal·lacions de la Gustavo Gili i la coordinació amb proveïdors pels serveis de manteniment, seguretat, accessos i similars.
- Assegurar el seguiment operatiu de les activitats que es realitzin a partir del 12 de febrer.
- Coordinar la planificació i logística de tallers, exposicions, visites, debats i activitats associades.
- Garantir l'alineament amb l'Oficina Tècnica de la Capitalitat i amb l'equip productor.

b) Requisits tècnics adscrits al contracte

Els serveis a oferir s'han de realitzar complint els següents requisits:

- Alt coneixement de l'arquitectura contemporània
- Domini dels idiomes català, castellà i anglès amb un alt nivell
- Experiència prèvia en planificació, coordinació i/o producció d'esdeveniments similars.
- Excel·lents habilitats organitzatives i de resolució de problemes.
- Autonomia de treball i capacitat de treball en equip.
- Alt nivell relacional per mantenir la comunicació amb el jurat i els participants en els premis.
- És desitjable coneixement bàsic d'Adobe suite (indesign, photoshop), plataformes de mailing (mail chimp, constant contact, mail merge), cad/rhino o altres eines de disseny, i experiència bàsica amb wordpress o web editing.

c) Interdependències vinculades al contracte

Els serveis de coordinació s'hauran de desenvolupar en estreta col·laboració amb el personal de la Fundació, amb l'equip de l'oficina productora Hotaru i amb els professionals externs vinculats al manteniment de la Gustavo Gili i del programa de la Capitalitat, assegurant una comunicació fluïda, una planificació conjunta i una correcta alineació operativa entre tots els agents implicats.

d) Lloc de realització de la prestació

L'adjudicatari prestarà els serveis principalment en les dependències de la Gustavo Gili i puntualment o podrà realitzar des de les seves pròpies dependències, aportant l'adjudicatari tots els mitjans informàtics i telefònics necessaris.

e) Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació objecte d'aquest contracte començarà l'endemà de quan s'adjudiqui el contracte finalitzant el 31 de desembre de 2026 o quan les hores previstes de dedicació s'haguessin esgotat.

4. Pressupost

El preu màxim per la realització d'aquesta feina és de 15.000,00 euros (IVA exclòs), calculat sobre la base d'una dedicació de 600 hores a un **preu unitari màxim de 25 euros/hora**. L'import amb IVA inclòs és de 18.150,00 euros.

Es facturarà mensualment en base a les hores efectives realitzades per l'adjudicatari.

5. Criteris d'adjudicació.

Per l'adjudicació del contracte es tindran en compte els següents criteris:

- **Adequació de l'adjudicatari als criteris tècnics inclosos en l'apartat 17.1.2 "Criteris d'adjudicació dels contractes basats" de l'Acord Marc - Fins a 49 punts.**

Els licitadors hauran de presentar una "Proposta d'organització" d'un màxim de dues pàgines amb mida de font similar a Arial 12 que de manera clara i coherent amb el "Document de projecte" prèviament facilitat per la Fundació Mies, que realitzi una descripció de l'organització del projecte (planificació, seguiment, coordinació, mitjans, etc.) descrit al "Document de projecte" amb una proposta de millores i d'iniciatives pel seu desenvolupament.

En funció d'aquest criteri es qualificaran les Propostes d'organització com a DEFICIENT (0 punts), ACCEPTABLE (fins a 24 punts), BONA (fins a 34 punts) o MOLT BONA (fins a 49 punts):

Es considerarà MOLT BONA la Proposta d'organització que superi els requisits descrits en el Document de projecte.

Es considerarà BONA la Proposta d'organització que respongui satisfactòriament als requisits descrits en el Document de projecte.

Es considerarà ACCEPTABLE la Proposta d'organització que, tot responnent als requisits definits, no contingui tota la informació requerida pel Document de projecte.

Es considerarà DEFICIENT la Proposta d'organització que no respongui als requisits i no porti la informació requerida en el Document de projecte.

- **Oferta econòmica – Fins a 35 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el **preu unitari més baix** que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades: un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte al pressupost net de licitació.

- **Adequació de l'adjudicatari als criteris tècnics sol·licitats – Fins a 16 punts**

Es valorarà mitjançant el qüestionari adjunt com Annexa I dirigit al comissari/comissaria que executi el contracte basat i que son les següents:

- Es disposa de coneixements en taules dinàmiques d'Excel?
- Es disposa de coneixements en AutoCAD?
- Es disposa de coneixements en l'edició de vídeos?
- Es disposa de coneixements en la subtítolació de vídeos?

Es podrà requerir de l'adjudicatari/ària informació addicional o aclariments mitjançant entrevista personal.

6. Selecció del proveïdor/a:

El proveïdor/a serà seleccionat dels proveïdors/es homologats dins de l'Acord Marc mencionat.

7. Tramesa d'ofertes.

Els licitadors hauran de presentar tota la documentació ("Proposta d'organització" en dues planes i l'Annex omplert amb l'oferta econòmica i el qüestionari emplenat) mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 3 dies naturals des de la data de publicació al portal de contractació, finalitzant el termini a les 18:00 hores.

8. Garantia definitiva.

En aquest contracte no es preveu que la licitadora/contractista hagi de constituir garantia definitiva.

9. Notificació de l'adjudicació.

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

10. Protecció de dades personals del licitador.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals queden incloses en els fitxers de l'EPE Fundació Mies van der Rohe, responsable del tractament, amb la finalitat de fer-ne la gestió administrativa general corresponent i les finalitats pròpies del contracte. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació contractual, i posteriorment, durant el termini de les obligacions legals. La presentació de les proposicions porta implícit el vostre consentiment en els tractaments de les vostres dades per les finalitats indicades.

Podeu exercir els drets d'accés, de rectificació o supressió, de limitació i d'oposició, i de portabilitat, mitjançant una sol·licitud escrita adreçada a l'EPE Fundació Mies van der Rohe, al domicili postal C/ Provença, núm. 318, pral. 2a, de Barcelona, 08037, o bé trametent un correu electrònic a l'adreça lopdp@miesbcn.com. Podeu consultar Informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a <https://miesbcn.com/ca/politica-de-privadesa/>.

Barcelona, a la data que consta a la signatura electrònica.

La Gerència i òrgan de contractació
Anna Ramos Sanz

ANNEX I

El Sr./Sra. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al portal de contractació de la Fundació Mies van der Rohe i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte basat relatiu a la contractació dels serveis de seguiment i coordinació de les activitats que es desenvoluparan a la Gustau Gili durant la Capitalitat 2026 i el seu enllaç amb els actes de la ciutat, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

1.OFERTA ECONÒMICA

BAIXA SOBRE PREU HORA OFERT EN EL MOMENT DE RESULTAR SELECCIONADA COM A EMPRESA INTEGRANT DE L'ACORD MARC. (FINS A UN MÀXIM DE 35 PUNTS):

PREU NET (SENSE IVA)	PREU HORA OFERT (SENSE IVA)	IVA	PREU HORA OFERT (IMPORT AMB IVA)
€/H	€/H		€/H

(Quedaran excloses del procediment de licitació dels contractes basats les empreses que pressentin un import superior al ja ofert en el moment d'adjudicació de l'Acord marc)

2.ADEQUACIO DEL LICITADOR/A ALS CRITERIS TÈCNICS SOL.LICITATS. (FINS A UN MÀXIM DE 16 PUNTS):

Concepte (marcar una "x" sobre l'opció desitjada	SI	NO
Es disposa de coneixements en elaboració de Taules dinàmiques d'Excel? (4 punts)		
Es disposa de coneixements en AutoCAD? (4 punts)		
Es disposa de coneixements en l'edició de vídeo?(4 punts)		
Es disposa de coneixements en la subtitulació de vídeos? (4 punts)		

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a [població], el [dia/mes/any] [nom i cognoms del/de la signatari/signatària] [signatura + segell de l'empresa]