

INFORME INICIAL

Identificació de l'expedient:

Exp. núm.: 34/2026/GPSAG

Matèria: Contractació pública

Referència RCT26001

Contractació: Redacció del projecte d'urbanització del sector 28 c, del projecte d'enderroc i de les naus afectades fa-04 i fa-05 i la direcció d'obres, a Granollers.

Procediment: Obert Simplificat, d'un poder administrador no administració pública.

Tipus: Informe necessitats-proposta expedient

Fets:

1. Necessitat de la contractació:

Granollers Promocions, SA té la condició d'entitat urbanística especial i gestiona el desenvolupament del Sector 28C de Granollers. És necessari la redacció del projecte d'urbanització del sector 28 c de Granollers i del projecte d'enderroc i de les naus afectades fa-04 i fa-05 i direcció d'obres.

Atès que és un contracte de serveis, es manifesta i s'acredita la insuficiència de mitjans de la pròpia societat per a la realització d'aquestes prestacions, atès que la societat no disposa ni de personal ni de mitjans per atendre aquesta prestació, segons allò exposat a la necessitat de contractació.

Prèviament a aquesta licitació es va fer una licitació d'aquests treballs a través d'un procediment abreujat sumari, si bé, i segons consta en aquell expedient la recent doctrina y jurisprudència han fet un canvi interpretatiu determinant que tots els serveis d'arquitectura tenen la consideració d'una prestació de caràcter intel·lectual a l'efecte d'aplicar les especialitats contingudes en la Llei de Contractes del Sector Públic, independentment de caràcter creatiu i innovador. Per tant, es determina el caràcter inherent com a prestacions intel·lectuals a tot servei d'arquitectura independentment del caràcter creatiu, original o innovador. *(En aquest sentit es pronuncia la STS de 31 de març de 2025)*

L'efecte d'aquesta nova interpretació implica l'aplicació de l'article 145.4, paràgraf segon de la Llei de Contractes del sector públic, en el qual s'estableix que en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris

relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'anàlisi efectuat corrobora el canvi doctrinal i jurisprudencial, i que per tant, ha suposat la necessitat de revisar l'expedient de contractació i modificar-lo per adaptar-ho a les consideracions anteriors i, per aquest motiu, es procedeix a iniciar una nova licitació amb les adaptacions necessàries al considerar que estem davant de prestacions de caràcter intel·lectual.

2. Règim jurídic

Granollers Promocions, SA té la condició de poder adjudicador, no administració pública, segons determina l'article 3.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Segons resulta de l'article 26.3, els seus contractes són privats i estan regulats per allò disposat al Llibre III, Títol I, de la LCSP en quant a la preparació i adjudicació. Els seus efectes i extinció es regiran per les normes de dret privat, segon determina l'article 319 LCSP.

3. Tipus de contracte

Segons resulta de l'article 26.3 de la LCSP, els seus contractes són **privats** i estan regulats per allò disposat al Llibre tercer, Títol I, de la LCSP en quant a la preparació i adjudicació.

El present contracte és un contracte de SE - 5. SERVEIS, en tant que es donen les característiques de art 17 (serveis)

4. Divisió en lots

Es justifica en aquest expedient la proposta de no dividir en lots el contracte, a la vista del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, com a motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Quan la divisió en lots dificulti la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic: es justifica la proposta de no dividir en lots el contracte en tant que el fraccionament en lots suposaria una dificultat per la correcta execució des del punt de vista tècnic, atès que estem davant de prestacions que per la seva escassa entitat no són separables en lots sense incórrer en un fraccionament del contracte.

5. Procediment de contractació

En referència al procediment de contractació, procedeix tramitar-ho per procediment **Obert Simplificat**, atès que és un contracte de SE - 5. SERVEIS d'acord amb allò que estableix 159 LCSP (obert simplificat). La tramitació de l'expedient és **O - 1. Ordinària**.

Al respecte interessa destacar que les prestacions objecte, i segons consta amb la recent doctrina i jurisprudència, tots els serveis d'arquitectura tenen la consideració d'una prestació de caràcter intel·lectual, i per tant, aquest contracte conté prestacions de caràcter intel·lectual.

S'ha complert l'obligació de no fraccionament del contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix per eludir els requisits de publicitat del procediment que correspongui, segons allò establert a l'article 99.2 LCSP. Aquesta contractació no suposa el fraccionament d'una prestació. Per tant, amb aquesta contractació s'assoleix la finalitat determinada i no s'ha alterat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació

6. Òrgan de contractació

En referència a l'òrgan de contractació per a la tramitació de les licitacions pel procediment Obert Simplificat Sumari és el Gerent, segons facultats estatutàries i segons nomenament efectuat per la Junta General i apoderament amb delegació de facultats, atorgat al seu favor pel Consell d'Administració aixecat a escriptura pública, i degudament inscrits al Registre Mercantil de Barcelona.

7. Obligació inscripció RELI/ROLEC

Per aquesta contractació **Sí** és obligatòria serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera LCSP.

8. Classificació/solvència

En aquesta licitació és obligatòria l'acreditació obligatòria dels mitjans mínims de solvència econòmica, tècnica/professional, segon resulta de l'article 159 de la LCSP respecte el procediment Obert simplificat, i segons es preveu al plec de clàusules administratives.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són els que es recullen en el Plec de clàusules administratives que es proposen, i s'indica en aquest informe que al contenir prestacions de caràcter intel·lectual, la distribució i assignació de la puntuació ha de seguir els següents criteris

L'article 159.1 B) LCSP determina que pel Procediment abreujat sobre els criteris subjectius:

“Criterios su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual,

como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total”

L'article 145.4 LCSP determina que, sobre les prestacions de caràcter intel·lectual

“En los contratos de servicios del Anexo IV, así como en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2.a) del artículo 146.”

La proposta de distribució dels criteris de puntuació son la següent:

Subjectius

1) Procediments de control de qualitat i del termini en la redacció dels projectes	10	Qualitat
2) Procediments pel control econòmic de les obres	10	Qualitat
3) Metodologia i procés per al control de terminis de les obres	10	Qualitat
4) Procediment pel control de qualitat de l'obra	10	Qualitat
Total criteris subjectius	40	

Objectius

5) Oferta econòmica	20	Quantitat
6) Termini execució	25	Quantitat
7) Equip treball adscrit al contracte	15	Qualitat
Total criteris objectius	60	

Acreditació compliment normatiu:

Distribució entre criteris objectius i subjectius

Subjectius	40
Objectiu	60

Distribució entre criteris qualitatius i quantitius

Qualitatius	55
Quantitatius	45

També s'indica sobre el criteri 7.- Valoració equip de treball adscrit al contracte, que En aquest contracte es contenen prestacions de caràcter intel·lectual i és justificat en l'expedient que la qualitat del personal pot afectar de manera significativa la millor execució del contracte, per això l'experiència professional com a criteri d'adjudicació és cabdal quedant perfectament motivat i justificat que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix directament en una millor execució de la prestació

10. Dades econòmiques de la contractació:

El pressupost base de licitació (PBL) **58.000,00€**, més IVA corresponent al 21,00%.
El valor estimat del contracte (VEC) és **58.000,00€ sense IVA**. El detall del VEC està determinat al plec de clàusules administratives que es proposen.

11. Terminis d'execució:

Es considera que els terminis indicats, i les pròrrogues previstes, s'ajusten a les necessitats previstes per a la present contractació. Tanmateix, el termini d'execució real serà el que resulti de l'adjudicació corresponent, segons correspongui:

Termini de durada/executiu:

- 60 dies naturals per al lliurament dels projectes des de la signatura del contracte
- El termini dels treballs de direcció d'obra correspondran al termini de l'execució de les mateixes.

Possibilitat de pròrrogues i termini: NO

12. Termini per presentar ofertes:

Es considera que els terminis per a la prestació d'ofertes proposats són suficient perquè els licitadors puguin presentar la seva oferta, segons allò establert a l'article 136 de la LCSP, atenent la complexitat del contracte, i vist que es respecten els terminis mínims. El termini mínim per presentar ofertes, atès que és un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, és:

Pel procediment obert simplificat abreujat: **15 dies naturals** per a contractes de serveis segons l'article 159.3 de la LCSP.

Informe

S'emet aquest informe als efectes de justificar la contractació que es proposa i tramitar l'aprovació de l'expedient de contractació corresponent, acompanyant-se a aquest informe el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que han de regular aquesta contractació, i que es sotmet a aprovació de l'òrgan de contractació.

Signat digitalment per
SANDRA MURILLO PERIANES
Data: 12/01/2026 13:09:37