



Ajuntament de Pardines

P1713300J

Expedient núm.: 48/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte D'OBRES per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: projecte de millora accessibilitat, vestuaris i aparcament dels equipaments esportius de Pardines

Document signat per: ALCALDIA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

1. Introducció

L'emplaçament del projecte es situa a una de les pistes poliesportives que formen part de la zona esportiva de Pardines. S'ubica a l'entrada del municipi, a la zona reservada per equipaments esportius de la població i amb accés des de la carretera GIV-5262 de Pardines a Ribes de Freser.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució:

La zona on es preveu fer l'aparcament està ubicada a l'entrada de Pardines, vinculada a la zona esportiva del municipi. És una zona que té un desnivell considerable, amb feixes que van formant camps adaptats a la topografia. S'hi va adaptant equipaments esportius, pista poliesportiva i de pàdel.

S'observen mancances pel seu ús:

-Per la seva ubicació topogràfica no hi ha zones planes a on els usuaris dels equipaments puguin estacionar el vehicle. Manquen zones d'aparcament accessibles des del camí.

-L'accés a les diferents plataformes de les pistes no està adaptat a les persones amb discapacitats.

Tampoc està resolta la fàcil comunicació per tots els usuaris, que ara es serveixen d'un pas a peu des de la carretera de Pardines, amb trams d'escales i trams de camí no pavimentat.

-No hi ha edifici de serveis per la zona esportiva. No hi ha vestuaris ni banys oberts al públic. Tampoc es disposa de magatzem per deixar maquinària i altres útils municipals.

És necessitat pel correcte funcionament de la zona esportiva resoldre les mancances d'accés i serveis.

La redacció del projecte d'obra és completar la zona esportiva de Pardines amb una zona d'aparcament i accés a la zona de pistes. Es volen fer vestuaris i magatzem per donar servei als equipaments esportius.

L'objectiu a aconseguir amb l'obra és dotar al poble d'un espai permanent per a la pràctica de l'esport no condicionat per la climatologia. També permetrà tenir un equipament públic digne que pot fer servei per altres activitats lúdiques i culturals en cas de mal temps.

b. Marc normatiu

L'Ajuntament té competència bàsica en el manteniment dels equipaments i del sistema viari.

3. Objecte del contracte

El condicionament de la Pista Esportiva per a la seva adaptació a les necessitats de la població segons detalla el projecte d'obra:

- Cal crear una zona d'aparcament per donar servei a la zona d'equipaments esportius
- Cal millorar l'accés a les pistes des de la zona d'aparcament
- Cal un edifici de serveis per la zona esportiva



Ajuntament de Pardines

P1713300J

4. Anàlisi Tècnica Consideracions tècniques i requeriments

Són de veure al projecte aprovat:

- Els criteris compositius del projecte
- Els criteris constructius i instal·lacions
- L'accessibilitat

Atès el tipus d'obra que es projecta, el termini d'execució que es proposa per a la total realització de les obres referides en el projecte és de DOTZE MESOS.

El termini d'execució referit començarà a comptar l'endemà de l'aixecament de les corresponents actes de Replanteig.

Com a Termini de Garantia es proposa el de DOTZE MESOS a comptar de la Recepció Provisional de les obres.

5. Anàlisi Econòmica

El preus resulten del projecte d'obra aprovat per l'Ajuntament que es basa en els preus de Mercat.

a. Valor Estimat: 362.440,92 €

Valoració estimada d'aquest comprensiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

No caldrà formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

Es complirà el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinanciers que l'entitat pugués tenir en vigor.

Finançament: 438.553,51 €

- PUOSC, inversions: 416.147,40 €

- Fons propis: 22.406,11 €



Ajuntament de Pardines

P1713300J

6. Anàlisi del Procediment

- a. **Justificació del procediment:** Obert simplificat per raó de la quantia
- b. **Qualificació del contracte:** obres
- c. **Anàlisi d'execució per lots:** no s'escau
- d. **Durada :** dotze mesos

Sense possibilitat de pròrroga.

7. Conclusions:

Queda justificada la necessitat d'executar l'obra que suposarà una millora substancial de la qualitat de vida dels veïns i dels equipaments públics de Pardines.

Pardines,

Jordi Hubach Claramunt. Alcalde

Signat electrònicament