



L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, el senyora Rocio Moreno Pineda Gerent de la GAPiC Delta, de l'Institut Català de la Salut (ICS).

D'altra part, el senyor Bernat Luque Mateu, major d'edat, amb domicili, a efectes d'aquest contracte, a carrer Miguel Yuste núm 6, planta 3, 28037 Madrid.

ACTUEN

La primera en representació de l'ICS, d'acord amb les competències atorgades per l'art. 10 h) de la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut.

El segon en nom i representació de l'entitat CBRE GWS ESPAÑA, S.L., proveïda de la cèdula fiscal núm. B83402883, en virtut de l'apoderament amb núm. de protocol 3538 atorgat davant el notari de Madrid, senyor Eduardo Ávila Rodríguez, en data 15 de setembre de 2025.

MANIFESTEN

Primer.- Que en data 18 de novembre de 2025 es va incoar la tramitació de l'expedient CS/AP57/1101451391/25/PS.

Segon.- Que en data 19 de novembre de 2025 es va aprovar la tramitació de l'expedient CS/AP57/1101451391/25/PS.

Tercer.- Que el valor estimat del contracte es va establir en 106.997,41 euros sense IVA.

Quart.- Que la durada del contracte es va determinar en 2 mesos.

Cinquè.- Que en data 22 de desembre de 2025 es va resoldre acordar l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la Substitució i renovació de 3unitats exteriors tipus VRF del sistema de climatització del CAP Gavà.

Conformen part del contracte, el plec de clàusules administratives, el quadre de característiques, la totalitat dels annexes, el plec de prescripcions tècniques i aquest contracte.

L'empresa adjudicatària manifesta conèixer el contingut dels documents als que es refereix el paràgraf anterior, i per tant, els accepta i s'obliga a complir-ho íntegrament.



Així mateix, conformen també part del contracte la documentació presentada per l'empresa adjudicatària, especialment la oferta tècnica i la oferta econòmica.

En cas de contradicció o discrepància entre el contingut dels documents contractuals, serà l'òrgan de contractació qui interpretarà i informarà, amb caràcter vinculant, la mateixa.

Segona.- Adjudicatari

CBRE GWS ESPAÑA, S.L. ha resultat adjudicatària del contracte tramitat per a la Substitució i renovació de 3unitats exteriors tipus VRF del sistema de climatització del CAP Gavà

Tercera.- Durada

La durada del contracte serà des del 16 de febrer de 2026 fins al 15 d'abril de 2026.

Quarta.- Preu

El preu d'adjudicació del contracte és de 91.833,69 euros (IVA exclòs) i 111.118,77 euros (21% IVA inclòs), els quals seran abonats per la Generalitat en la forma que preveu el plec de clàusules administratives particulars.

Per tal de respondre a l'acompliment d'aquest contracte, s'ha sol·licitat la constitució a favor de l'administració una garantia definitiva per l'import de 4.591,68 euros, mitjançant la retenció del preu de la primera factura i/o següents, fins a cobrir l'import corresponent, d'acord amb l'establert al punt 16 del Quadre de Característiques (MIXT-PS-QC_1101451931_v2), segons s'acredita per l'exhibició del corresponent document en aquest acte (annex 1).

Cinquena.- Execució

El contracte s'ha d'executar amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte .

Sisena.- Obligacions

Si CBRE GWS ESPAÑA, S.L., per causes imputables a ella, incorre en demora en algun incompliment en la prestació adjudicada, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la corresponent imposició de penalitats, d'acord amb allò previst a la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació. L'import es farà efectiu mitjançant la deducció de les mateixes en la corresponent factura. El pagament de les penalitats no inclou la indemnització que, en el seu cas, pertoqui pagar a l'adjudicatari, en cas de la producció de danys i perjudicis a tercers derivada de l'execució del contracte.

Els drets i obligacions derivats d'aquest contracte són els previstos al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la LCSP i a la resta de normes que siguin d'aplicació.



Setena.- Pagament

L'import de la prestació efectuada s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Vuitena.- Modificació

El contracte podrà ser objecte de modificació d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives i d'acord amb l'abast indicat al quadre de característiques.

Novena.- Resolució

El contracte podrà ser resolt d'acord amb els supòsits establerts al plec de clàusules administratives.

Desena.- Deure de confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Per delegació del Director Gerent de l'ICS segons
Resolució SLT/2490/2024 de data 4 de juliol de 2024,
publicada al DOGC el 8 de juliol de 2024

Rocio Moreno Pineda
Gerent d' Atenció Primària i a la Comunitat
Delta

Bernat Luque Mateu
Apoderat de CBRE GWS ESPAÑA, S.L.,



ANNEX 1 - GARANTIA DEFINITIVA

CBRE GWS ESPAÑA S.L.

Doctor Trueta 113-119, 2ª Pl.
08005 Barcelona
+34 93 301 87 00

Miguel Yuste 6, 3ª Pl.
28037 Madrid
+34 91 713 19 00



18 de Desembre de 2025

INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT

Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Delta, Baix Llobregat i Penedès
Infraestructures i Serveis Tècnics

Assumpte:

Núm. expedient: CS/AP57/1101451391/25/PS

Substitució i renovació de 3 unitats exteriors tipus VRF del sistema de climatització del CAP
Gavà.

Benvolguts/Benvolgudes:

En relació a contractació per l'execució del projecte de referència i la constitució de la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

Els sol·licitem que l'esmentada garantia es constitueixi mitjançant la retenció del preu de la primera factura i/o següents, fins a cobrir l'import corresponent, d'acord amb el que està establert al punt 16 del Quadre de Característiques (MIXT-PS-QC_1101451931_v2.pdf).

Restem a la vostra disposició per quelcom considereu al respecte.

Atentament



Sergi Bosch Pérez

Project Manager Director





ANNEX 2 - OFERTA ECONÒMICA

Proposició econòmica de contractació

Dades de l'empresa proponent

Nom

CBRE GWS ESPAÑA, S.L.

Domicili de la seu social

Calle Miguel Yuste, num 6, Planta 3

Localitat i CP

28037 Madrid

Telèfon

936426900

NIF/CIF

B83402883

Fax

Adreça electrònica

mateo.sanchez@cbre.com

Dades de la persona representant de l'empresa proponent

Cognoms i nom

Sanchez Guerra, Mateo

NIF

Domicili

Calle Miguel Yuste, num 6, Planta 3

Localitat i CP

28037 Madrid

Telèfon

Relació amb la firma comercial

☐ propietari

☒ apoderat

☐ altres (indiqueu-les:)

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient

CS/AP57/1101451391/25/PS

Data de publicació de l'anunci

19/11/2025 11:38

Núm. de DOGC/BOE/DOCE

Descripció de l'objecte

SUBSTITUCIÓ I RENOVACIÓ DE 3 UNITATS EXTERIORS TIPUS VRF DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL CAP GAVÀ

Import de l'execució, exclòs l'IVA 91.833,69€

% de l'IVA

21

Import de l'IVA

19.285,075€

Import total de l'execució, inclòs l'IVA

111.118,77€

La persona, les dades de la qual s'esmenten més amunt, es compromet, en nom propi o de l'empresa que representa, a fer-se càrrec de l'execució de l'objecte descrit, per la quantitat d'euros consignada en aquesta proposició econòmica.

Signatura de la persona proponent

Segell de l'empresa

Digitally signed by

MATEO SANCHEZ (R: B83402883)

(R: B83402883)

Date: 2025.12.03 15:11:51
+01'00'

Lloc i data

ICS 1031 M a (12/10)