



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	ESPORTS I TERRITORI
Departament	ESPORTS I TERRITORI

EXP.4786/2025

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

La necessitat de garantir la continuïtat del servei públic essencial de consergeria, conservació, neteja, control i manteniment de les instal·lacions esportives municipals de la zona del Turó (camp de futbol, pista poliesportiva i piscina d'estiu), davant la finalització de l'anterior contracte (Exp. C.04-20) el 28 de febrer de 2026.

Aquest Ajuntament està duent a terme els documents i tràmits oportuns per a la nova licitació del servei. Atès l'import i la complexitat del contracte, ha requerit la recopilació i validació de documentació tècnica i econòmica de diversos departaments municipals, incloent-hi la memòria d'inversions, fet que ha condicionat els terminis per a la tramesa final de la documentació a l'Oficina Nacional d'Avaluació (ONE), per l'emissió de l'informe preceptiu, el qual es troba pendent de recepció.

Aquesta situació genera un risc imminent i cert de vacança en la prestació del servei a partir de l'1 de març de 2026, tant a nivell Esportiu i d'atenció Ciutadana, com de manteniment, Seguretat i Salubritat

Per això, el contracte té per objecte la prestació del servei de conducció, manteniment i consergeria de les instal·lacions esportives de la Zona Esportiva Municipal del Turó, que comprenen el Camp de Futbol i la Pista Poliesportiva, amb el manteniment i neteja de les instal·lacions i de la piscina descoberta, excloent la gestió administrativa i temporada de bany (obertura al públic) de l'esmentada piscina.

2. Denominació del contracte

Servei de conducció, manteniment i consergeria de les instal·lacions esportives de la Zona Esportiva Municipal del Turó.

3. Divisió en lots

☐ Sí

☐ Número de lots:

Lots als que es poden presentar ofertes:

☐ Sense límit

☐ Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

☐ Sense límit

☐ Número de lots:





X No Justificació:

No es divideix en lots atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional i operativa. La separació de les prestacions de manteniment i neteja de les diferents instal·lacions (camp de futbol, pista i piscina) dificultaria la correcta execució del servei i no aportaria eficiència en la gestió.

4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Polinyà no disposa dels mitjans personals ni materials suficients i especialitzats per assumir de manera directa, eficaç i contínua, la prestació del servei de consergeria i manteniment de les instal·lacions esportives, la qual requereix una dedicació i organització específica per garantir-ne el correcte funcionament i seguretat.

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

S'inclouran condicions especials d'execució de caràcter social, mantenint les previstes en el contracte anterior per garantir la coherència i el compromís social de l'Ajuntament, d'acord amb l'apartat 17 d'aquest document.

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrroques no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

El contracte tindrà una durada màxima de quatre (4) mesos, a comptar des de l'1 de març de 2026 fins al 30 de juny de 2026, ambdós inclosos.

No obstant això, el contracte s'extingirà de forma anticipada i automàtica en el moment en què s'iniciï l'execució del nou contracte de serveis adjudicat mitjançant el procediment de licitació ordinari que el succeirà.

Aquesta extinció anticipada no generarà dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.

En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'annex 1.

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'anualitats del contracte sense incloure les pròrroques).

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.





En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

De conformitat amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, i als efectes de garantir la màxima transparència i permetre als licitadors l'elaboració d'ofertes realistes i viables, es detalla a continuació l'estimació de costos mensuals que ha servit de base per a la determinació del pressupost de licitació.

Concepte	Import Mensual Estimad
Costos Directes	7.862,48 €
Costos Indirectes	3.831,77 €
Subtotal (Costos Directes + Indirectes)	11.694,25 €
Estructura	1.429,04 €
Benefici Industrial	876,71 €
TOTAL MENSUAL ESTIMAT (sense Iva)	14.000,00 €
TOTAL MENSUAL ESTIMAT (Iva inclòs)	16.940,00€
TOTAL ESTIMAT 4 MESOS (sense Iva)	56.000,00 €
TOTAL ESTIMAT 4 MESOS AMB IVA (Iva inclòs)	67.760,00€

☐ En cas de divisió per lots, omplir l'Annex 1.

☐ En cas de preu del contracte amb **part variable i preus unitaris**, omplir l'Annex 2.

7.2. Pròrroques previstes

No se'n preveuen.

7.3. Modificacions previstes

Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

No se'n preveuen

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrroques i el de les modificacions previstes, **sense IVA**.

el Valor Estimad del Contracte és de **56.000,00 €**.

Caldrà adjuntar l'**informe justificatiu** del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.





8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
06.342.22707		56.000 €

9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- ☐ Procediment obert
☒ Procediment obert simplificat
☒ Procediment simplificat abreujat
☐ Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
☐ Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)
☐ Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

S'opta pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que estableix l'Article 159.6. de la LCSP, Procediment simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte de serveis és inferior a 60.000 euros i els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules (criteri preu).

9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.

Càrrec
Arquitecte tècnic
Tècnica d'Esports





11. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es basarà exclusivament en criteris avaluables de forma automàtica, garantint l'objectivitat, la transparència i la celeritat en el procés de selecció, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic per a aquest tipus de procediment.

La valoració de les proposicions es realitzarà atorgant un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

L'únic criteri per a l'adjudicació del contracte serà el preu ofert pels licitadors. S'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a l'oferta econòmica més baixa, i la resta de les ofertes es puntuaran de manera proporcional mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

Obtenció de la puntuació:

- **Puntuació:** És la puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant.
- **Oferta més baixa:** És l'import de l'oferta econòmica més baixa de totes les admeses a licitació.
- **Oferta a valorar:** És l'import de l'oferta econòmica que s'està avaluant.

No es valoraran memòries tècniques, propostes de millores ni cap altre aspecte subjecte a judici de valor, d'acord amb la naturalesa simplificada d'aquest procediment.

S'inclou dins l'oferta econòmica el manteniment de la piscina municipal descoberta.

Criteri de Valoració	Ponderació Màxima	Mètode de Valoració
Oferta Econòmica	100 punts	La valoració es realitzarà atorgant la màxima puntuació (100 punts) a l'oferta que presenti el preu més baix. La resta de les ofertes es puntuaran de manera inversament proporcional, aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació} = 100 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$





12. Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: ☒ Sí ☐ No

Suma assegurada: 300.000,00 €

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: ☐ Sí ☒ No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

☒ Sí ☒ No

Límits:

S'exigeix:

☐ Sí ☒ No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

-

Justificació: -

La coordinació o acompanyament a empreses especialitzades contractades directament per l'Ajuntament per a tasques específiques no es considerarà subcontractació de les prestacions principals per part de l'adjudicatari

14. Solvència

14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





Solvència econòmica financera	Justificació

Solvència tècnica	Justificació

D'acord amb l'article 159. 6 b) de la LCSP, per a aquest procediment s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001

15. Forma de pagament

- ☒ Mensual mitjançant certificació.
☐ Pagament únic
☐ Altres (especificar):

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau ☐ Sí X No

Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

	Condicions	Descripció	Justificació
☒		El foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.	
☐	Mediambientals		
☐	D'innovació		
☐	Econòmiques		





18. Termini de garantia

--

19. Responsable municipal del contracte

Consignar el càrrec.

Tècnic/a d'Esports - Arquitecte Tècnic
--

20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació definitiva de la memòria valorada
--

No escau

Document signat electrònicament al marge.

