



## **Contracte administratiu**

Al centre Institut Serra de Miramar, situat a Plaça dels Quarters s/n de Valls,

### **Reunits**

D'una part Montserrat Papiol Domingo , directora del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, Francisco José Guerrero Fernández, amb DNI ██████████409R, que actua en representació de l'empresa CLANSER,S.A., amb NIF A2504759, segons l'escriptura núm. 2986 atorgada a Lleida, en data 21/11/2013 davant el notari Sr. Pablo Gómez Claveria, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Lleida.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient núm. 43010608/2026/01.

### **Antecedents administratius**

1. En data 17 d'octubre de 2025, es va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja de l'Institut Serra de Miramar, mitjançant el procediment obert, per un import total de 58.478,32 euros, IVA exclòs (70.758,77 euros, IVA inclòs).
2. En data 11 de desembre de 2025, el servei esmentat es va adjudicar a l'empresa CLANSER, S.A..

### **Clàusules**

1. Francisco José Guerrero Fernández, d'acord amb la representació que té, es compromet executar el servei de neteja al centre Institut Serra de Miramar, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars –documents contractuals que s'adjunten, els quals accepta plenament signant cadascun d'aquests– i a les condicions estipulades a la proposició tècnica que ha estat aprovada pel centre.
2. L'import total de 57.540,04 euros, IVA exclòs, 69.623,45 euros, IVA inclòs, que s'abonarà d'acord amb les normes pressupostàries del centre, una vegada el servei sigui recepcionat conformement.  
El preu unitari és 18,40 euros/hora sense IVA (22,26 euros/hora amb IVA) per la categoria de netejador/a i de 18,27 euros/hora sense IVA (22,11 euros/hora amb IVA) per la categoria especialista.
3. El termini d'execució del servei és des de 1 de gener de 2026 fins a 31 de desembre de 2026.

En tot cas, si s'incompleix el termini fixat en aquest contracte caldrà ajustar-se al règim de penalitats que, per demora en l'execució, s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.



4. Per respondre del compliment del contracte l'adjudicatari/ària ha manifestat, mitjançant un escrit de data 11 de desembre de 2025, que constituirà una garantia definitiva per un import de 2.877 euros, que s'instrumentarà, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, mitjançant la retenció en el preu.

L'empresa adjudicatària queda assabentada que, per a aquest contracte, no s'aplicarà cap fórmula de revisió de preus.

5. El termini de garantia es fixa en un mes des de l'acte formal de recepció del servei.

6. El/la contractista es compromet a complir la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, en què s'inclouen els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

7. Francisco José Guerrero Fernández, d'acord amb la representació que exerceix, renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa administrativa competents en les qüestions litigioses que se suscitin.

8. L'adjudicatari/ària declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració, que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen per duplicat.

Valls, 7 de gener de 2026

L'adjudicatari/ària

El/La director/a del centre