



Corporació de **Salut**  
del **Maresme** i la **Selva**

**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE  
L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT  
JAUME 159 DE CALELLA, EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES  
PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

**EXP. CSMS CE 08/25 - SDA 1/23-D**



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

## **1. INFORMACIÓ GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

La CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA (en endavant CSMS), és una entitat en la qual participen el Servei Català de la Salut, L'Ajuntament de Calella, l'Ajuntament de Lloret de Mar, i la Fundació de l'Hospital Asil Sant Jaume de Blanes.

L'objectiu de la Corporació és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació al servei de la població resident en l'àmbit sanitari de les comarques de l'Alt Maresme i la Selva Marítima, i la seva àrea sanitària d'influència.

Són finalitats específiques de la Corporació, l'assistència hospitalària integrada, vinculada a la xarxa d'assistència primària i coordinada amb altres nivells socio-sanitaris, la prestació de serveis d'atenció primària de salut, la prestació de serveis de salut mental i la prestació de serveis d'atenció socio-sanitària i social, la participació en la promoció de campanyes o tasques de medicina preventiva, proporcionar serveis de rehabilitació, la docència relacionada amb la sanitat i, en general, en matèria de salut física i mental.

Es pot complementar la informació descrita en aquest plec des de la pàgina web del CSMS <http://www.CSMS.cat>

## **2. DADES DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ESPECÍFIC**

- a) Objecte: Contracte específic en el marc del sistema dinàmic d'adquisició d'obres de la CSMS que té per objecte l'obra que es descriu al quadre de característiques.
- b) Categoria 6: **contractes d'obra civil i instal·lacions amb valor estimat igual o superior a 100.000 euros més IVA i inferior a 500.000 euros més IVA**, subcategoria no.
- c) CPV: s'indica al quadre de característiques.
- d) VEC: s'indica al quadre de característiques.
- e) Pressupost base de licitació: s'indica al quadre de característiques.
- f) Possibles modificacions: no es preveuen.
- g) Tipus de sistema de pagament: s'indica al quadre de característiques.
- h) Lots: s'indica al quadre de característiques.
- i) Termini màxim d'execució: s'indica al quadre de característiques.



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

- j) Criteris adjudicació: s'indiquen al quadre de característiques.
- k) Ofertes anormalment baixes: Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles ofertes econòmiques que siguin un 10% inferiors a la mitjana d'ofertes rebudes, sempre que com a mínim s'hagin rebut 2 ofertes. En cas de que només es rebi una oferta, el llindar serà d'una baixa d'un 15% inferior a l'import base de licitació.
- l) Compromís d'adscripció de mitjans: el que es preveu a l'apartat 7 del quadre de característiques específiques del SDA.
- m) Condicions especials d'execució: les previstes a l'apartat 18 i 19 del quadre de característiques específiques del SDA.
- n) Obligacions mediambientals específiques: no es preveuen.
- o) Responsable del contracte específic: s'indica al quadre de característiques.
- p) Penalitats: les previstes a l'apartat 20 del quadre de característiques específiques del SDA, que són els següents:

Es preveuen les següents penalitats per incompliment del termini d'execució dels contractes específics (tant de terminis totals com de terminis parcials, en el cas que n'hi hagi), les quals seran d'aplicació preferent respecte les previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars del SDA:

- Quan el termini màxim d'execució dels contractes específics no hagi estat rebaixat en l'oferta del contractista: per cada dia de demora respecte del termini màxim fixat en els plecs s'establirà una penalitat del 2% de l'import d'adjudicació del contracte específic.
- Quan el termini màxim d'execució dels contractes específics hagi estat rebaixat en l'oferta del contractista: per cada dia de demora respecte del termini màxim fixat en els plecs s'establirà una penalitat del 4% de l'import d'adjudicació del contracte específic.

En el cas que l'obra no pugui ser rebuda per incompliment d'aspectes qualitatius d'obligat compliment d'acord amb les condicions d'adjudicació del contracte, també computaran com a dies de retard tots aquells dies que l'empresa contractista trigui en realitzar les adaptacions necessàries per a complir amb els requeriments de l'obra, fins que aquesta pugui ser rebuda de forma definitiva.

En qualsevol cas, cada penalitat que s'apliqui no podrà ser superior al 10% de l'import d'adjudicació del contracte específic i la totalitat de penalitats aplicades per incompliment del termini en un mateix contracte específic no podrà superar el 50% de l'import d'adjudicació del mateix.



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

Les penalitats s'executaran amb càrrec a les factures pendents de pagament i amb càrrec a la garantia definitiva constituïda.

q) Visita obligatòria: s'indica al quadre de característiques.

r) Termini de garantia: 2 anys.

El termini de garantia comença a comptar des de que s'emet l'acta de recepció o des de que s'ocupa l'obra, segons art. 246.6 LCSP.

s) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs, en qualsevol de les modalitats previstes a l'art. 108 de la LCSP, inclosa la retenció en el preu.

En el cas el licitador opti per la retenció en el preu, per al cas de resultar adjudicatari, haurà de complimentar l'Annex GDR. En aquest cas, la retenció es realitzarà respecte de la factura de la primera certificació, sempre que aquesta sigui suficient. En cas d'optar per qualsevol altra modalitat de constitució de garantia (efectiu, assegurança de caució, aval), un cop requerit per fer-ho, el licitador l'haurà de constituir obligatòriament en el termini concedit a aquest efecte (veure apartat 12 del QC del SDA).

### **3. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ESPECÍFIC**

#### **3.1. Termini de presentació de l'oferta**

El termini per a la presentació d'ofertes és 10 dies naturals a comptar des de la recepció de la invitació.

La data límit de presentació d'ofertes s'indica a la invitació.

#### **3.2. Forma de presentació de l'oferta**

Pel mitjà que s'indica al quadre de característiques.

#### **3.3. Contingut obligatori de l'oferta**

L'oferta es presentarà en un únic sobre, el qual haurà de tenir el contingut obligatori següent:

- Cal presentar la oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible.



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

- La documentació a aportar serà en format electrònic (format pdf)
- Les ofertes hauran de contenir la següent informació en l'INDEX següent:
  - . Declaració responsable ( seguint el model de l'Annex 1) degudament complimentada i signada, relativa al manteniment dels requisits que es van acreditar per a l'admissió en l'SDA.
  - . En el cas d'optar per constituir la garantia definitiva en la modalitat de retenció en el preu, cal presentar l' Annex GDR degudament complimentat i signat quan es presenti l'oferta.
  - . L'oferta econòmica i dels restants criteris avaluable de forma automàtica s'haurà de presentar obligatòriament d'acord el model d'oferta publicada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Annex 2).
  - . La documentació addicional que s'indiqui al quadre de característiques.

**4. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES D'OBLIGAT COMPLIMENT DEL CONTRACTE ESPECÍFIC**

A més de les prescripcions tècniques regulades al Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el sistema dinàmic d'adquisició i al present Plec de Característiques Bàsiques, resulten d'aplicació les prescripcions tècniques que es detallen al quadre de característiques.

**5. CONDICIONS D'ADMISSIÓ DE LES OFERTES**

No es podrà adjudicar el contracte als licitadors que no aportin l'Annex 1 i 2 degudament complimentats o si es conclou que no tenen la pòlissa de RC vigent o que no tenen vigent el contracte del servei de prevenció aliè (excepte que s'acrediti que es compta amb servei de prevenció propi).

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el preu màxim de licitació o el termini màxim d'execució, o bé aquelles que ofereixin un termini de garantia inferior al que s'exigeix.

També quedaran excloses aquelles ofertes que incompleixin prescripcions tècniques d'obligat compliment d'acord amb el previst en els plecs que regeixen l'SDA, el present plec, en el projecte o en els annexes.



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

**6. REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA**

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no comprenguin totes les partides. S'han de respectar les partides assenyalades en els amidaments d'acord amb el document annex I al present plec de condicions específiques.

En annex II al plec s'adjunta plànols dels espais a reformar.

Quant a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al funcionament del centres, especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat i asèpsia, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar els treballs i partides detallades als amidaments adjunts.

Els treballs es desenvoluparan en horari indicat per la direcció de la CSMS, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat del centre, podent ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació es puguin incloure referències específiques de productes o marques, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, i la mateixa funcionalitat. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta d'aplicades a l'edifici. Les característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació de la propietat.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de la CSMS. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

1. L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.
2. Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària per a l'execució dels treballs



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

adjudicats.

3. En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre, no sent en cap cas motiu per increment econòmic.

## **7. PRESSUPOST DEL CONTRACTE**

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el que es determini en el quadre de característiques.

Aquest es el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indica al quadre de característiques específiques. En el supòsit que l'oferta d'un licitador excedeixi d'aquest import serà exclòs del present procediment de licitació.

El contracte serà amb amidaments i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris. Es tracta d'un contracte d'obres amb preus unitaris, pel que només s'abonaran les unitats efectivament executades i que constin en la certificació parcial. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la mà d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

L'adjudicatari, en el moment de la presentació de la oferta, ha realitzat una revisió completa i detallada de la documentació enviada i, si s'escau, haver realitzat la visita; i per tant es dona per fet que l'estat d'amidaments contempla totes i cadascuna de les partides, normatives, especificacions tècniques i econòmiques, necessàries per poder desenvolupar les obres segons els documents de la memòria tècnica (esquemes, plànols, plec i resta de documentació annexa a la mateixa), i entén que aquesta es vàlid i suficient per a l'execució de totes les partides i capítols d'abast de la memòria tècnica; sense cap mena de possibilitat de poder presentar reclamació econòmica sobre defectes en amidaments i/o mancança de partides o capítols.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per



**PLEC DE CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE ESPECÍFIC DE L'OBRA DE REFORMA DEL NOU EDIFICI CORPORATIU SITUAT AL CARRER SANT JAUME 159 DE CALELLA EN EL MARC DEL SISTEMA DINÀMIC D'ADQUISICIÓ D'OBRES PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats per la CSMS, la seva suficiència i conformitat.

**8. EQUIP MÍNIM DE TREBALL**

Condicions específiques d'execució pel que fa a l'equip de treball:

L'equip de treball mínim que cal destinar a l'execució del contracte específic és el següent:

- Oficial responsable dels treballs, que serà el recurs preventiu d'obra.
- Ajudant en cas que les feines ho requereixin.

Roman P. Puzanov  
Cap de Manteniment i Infraestructures  
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.