

**Codi de verificació**

1N1N567231492Y1O0PF9

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

6278/2025

Document

5046/2026

ACTA DE MESA DE CONTRACTACIÓ

Unitat funcional: Contractació

Procediment

Naturalesa jurídica: contracte administratiu.

Classe: contracte d'obres

Tramitació: procediment obert simplificat

Objecte del contracte: obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre intersecció amb Carretera Nova i Torrent de la Cova)(FASE 1).

Composició de la Mesa.

Presidenta: Montserrat Llobet Llonch, regidora de Contractació

Vocal: Carles Casellas i Ayén, secretari de la Corporació.

Vocal: Elena Olivera Sánchez, interventora

Vocal: Maria Torrents Coll, arquitecta tècnica

Secretària de la Mesa: Olga Aparicio Martin, tècnica de Contractació.

1. Constitució de la Mesa de contractació i obertura del sobre únic

Dia i hora de constitució: 16 de gener de 2026, a les 8:30 h.

Dia i hora d'aixecament: 16 de gener de 2026, a les 9:00 h.

2. Actuacions

A) Es dona compte de l'informe de l'arquitecta tècnica de valoració de les ofertes:

Informe valoració ofertes Obres al carrer Calàbria, entre la Carretera Nova i el carrer Torrent de la Cova (fase 1) :

Codi de verificació

1N1N567231492Y1O0PF9

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

6278/2025

Document

5046/2026

A) Oferta econòmica (fins a 60 punts)

El pressupost base de licitació (sense IVA) podria ser millorat a la baixa distribuïts en funció de les ofertes rebudes. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{min} - OT)} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{max}$$

on:

Pi: Puntuació de l'oferta.

OPi: Oferta de preu analitzada.

OT: Oferta Tipus. Import licitació.

OPmin: Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques.

Pmax: Puntuació màxima.

OT: 111.459,91 €

Pmax: 60

OPmin: 106.543,11 €

BAIXA ANORMAL

NOM EMPRESA	IMPORT SENSE IVA	IVA	IMPORT AMB IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	Mitjana aritmètica (sense IVA)	10,00%	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	109.843,74 €	23.067,19 €	132.910,93 €	34	108.910,72 €	10.891,07 €	
PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	106.543,11 €	22.374,05 €	128.917,16 €	60	Llindar 10% inferior	98.019,65 €	No hi ha baixes anormals
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	110.345,31 €	23.172,52 €	133.517,83 €	29	Llindar 10% superior	119.801,79 €	

B) Termini d'execució (fins a 20 punts)

NOM EMPRESA	Dies de reducció del termini	0,5 punts per cada 1 dia de reducció de termini	aporta garantia de viabilitat tècnica SI/NO	s'admet la reducció de dies?	PUNTUACIÓ OFERTA TERMINIS
-------------	------------------------------	---	---	------------------------------	---------------------------

Codi de verificació

1N1N567231492Y1O0PF9

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

6278/2025

Document

5046/2026

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	10	5,00	Sí	Sí	5
PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	20	10,00	Sí	Sí	10
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	30	15,00	Sí	Sí	15

Es considerern raonables les reduccions de termini presentades jsutificades mitjançant les presentacions dels Plans de Treball

C) Oferta econòmica (fins a 20 punts)

NOM EMPRESA	Instal·lació 12 pilones	Puntuació instal·lació pilones	Substitució 170 ml canonada de gas	Puntuació substitució 170 ml canonada gas	PUNTUACIÓ TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	No	0	No	0	0
PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	Sí	7	Sí	13	20
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	Sí	7	No	0	7

RESUM

NOM EMPRESA	A) Oferta econòmica	B) Termini execució	C) Oferta econòmica	PUNTUACIÓ TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	34	5	0	39
PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	60	10	20	90
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	29	15	7	51

**Codi de verificació**

1N1N567231492Y1O0PF9

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

6278/2025

Document

5046/2026

B) La Mesa acorda acceptar l'informe de valoració de les propostes en la seva totalitat

C) A continuació, la Mesa puntua les ofertes:

Empreses	Oferta econòmica	Reducció termini d'execució	Millores: pilones i canonada gas	Total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	34	5	0	39
PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	60	10	20	90
EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	29	15	7	51

D) La Mesa comprova que no existeixen baixes temeràries o desproporcionades

E) La Mesa classifica les ofertes presentades per ordre decreixent:

Classificació		
Ordre classificació	Empresa	Punts
1	PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	90
2	EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	51
3	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	39

F) La Mesa comprova la inscripció en el RELIC de l'empresa classificada en primer lloc: PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.

G) La Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la classificació efectuada i l'adjudicació del contracte de les obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre intersecció amb Carretera Nova i Torrent de la Cova)(FASE 1), a l'empresa PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L., amb NIF B56577513, **prèvia aportació** de la documentació prevista a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, i en especial la següent:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva, per import de 5.327,16 €, en els termes de la clàusula 23 del plec administratiu

**Codi de verificació**

1N1N567231492Y1O0PF9

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

6278/2025

Document

5046/2026

- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència (solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional), o del certificat de classificació corresponent,
- Rebut i pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'acord amb l'indicat a l'apartat 20 del Quadre de característiques i a la clàusula 31.13 del Plec administratiu.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Certificat compliment de les obligacions tributàries de l'Agència Estatal d'Administració Tributària

Es fa notar al licitador que, d'acord amb l'apartat 12 del Quadre de característiques del contracte, i de conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació acorda:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la classificació de les ofertes següent:

Classificació		
Ordre classificació	Empresa	Punts
1	PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	90
2	EXCAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA, SA	51
3	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	39

2. Si el primer classificat aporta la documentació prèvia a l'adjudicació en temps i forma, la Mesa de contractació proposa l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de reurbanització del carrer Calàbria (entre intersecció amb Carretera Nova i Torrent de la Cova)(FASE 1) en els següents termes:

Adjudicatària: PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L., amb NIF B56577513

Import d'adjudicació : 128.917,16 euros, amb IVA, dels quals 106.543,11 euros corresponen al preu del contracte i 22.374,05 euros corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit

Millores ofertades i admeses:

- . Reducció de 20 dies el termini d'execució de quatre mesos de les obres

**Codi de verificació**

1N1N567231492Y1O0PF9

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

6278/2025

Document

5046/2026

. Instal·lació de 12 pilones fabricades de formigó armat amb acabat decapat fi, dissenyada per impedir el pas a vehicles de forma permanent, de diàmetre mínim 220mm i alçada mínima 800mm, millorant la reurbanització del carrer (import 3.500€).

. Substitució de canonada de gas existent (170ml) (inclou tall de subministrament, retirada de tub existent, nova rasa, nova col·locació de tub de polietilè per a gas de designació PE 100, de 32 mm. de diàmetre nominal exterior, sèrie SDR 17.6, segons UNE-EN 1555-2, unió mitjançant soldadura a topall, i posada en funcionament), millorant la reurbanització del carrer (import 6.000€).

3. Elevar el present acord a l'òrgan de contractació, als efectes previstos a l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

I, sense més assumptes per a tractar i per a que així consti, s'estén aquesta Acta de la Mesa de contractació, que certifico, i es sotmet a la signatura de la presidència i secretària de la Mesa.

Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per aquest motiu no és procedent la interposició de cap mena de recurs en contra; sense perjudici que pugui al·legar-se contra aquest el que es tingui per convenient per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment.

La data i hora de formalització de la present acta, que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin, és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de contractació.

A aquesta acta s'annexa la informació que ofereix la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, en relació amb l'obertura dels arxius de les ofertes.

Presidenta de la Mesa

Secretaria de la Mesa