



Àrea: Administració General

Expedient: e-02.08.07.1437 2/2025

Procediment: Contractacions mixtes (entrada genèrica)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE RIPOLL CONSTITUÏDA PER L'OBERTURA DEL SOBRE B : CONTRACTE MIXT DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA NAU EL PLA DE RIPOLL (PIREP), LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI I LES INSTAL·LACIONS ASSISTENCIALS, SANITÀRIES, TÈCNIQUES I DE SERVEIS NECESSÀRIES PER A DESTINAR-HO A RESIDÈNCIA PER A LA GENT GRAN I CENTRE DE DIA AMB ELS CORRESPONENTS SERVEIS ANÀLEGs I COMPLEMENTARIS AMB LA CORRESPONENT CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE RESIDÈNCIA PER LA GENT GRAN I CENTRE DE DIA, AMB PERCEPCIÓ D'INGRESSOS DE L'EXPLOTACIÓ ASSUMINT EL RISC OPERACIONAL.

Dades:

Lloc: Ajuntament de Ripoll

Dia: 26/1/2026

Inici: 10:00

Final: 10:30

Assistents:

Com a membres de la Mesa de Contractació:

- Sílvia Orriols Serra, Batllessa, que actua com a President de la mesa.
- Gerard Soldevila i Freixa, Vocal, Secretari de la Corporació.
- Helena López i Sola, Vocal, Interventora de la Corporació.
- Carme Arimany i Raulet, TAG de Contractació, que actua com a Secretària de la mesa.

Desenvolupament de la sessió

Quan són les 10:00 hores del dia indicat en l'encapçalament d'aquesta acta es constitueix la Mesa de Contractació als efectes d'obrir el sobre B corresponent a l'expedient de referència, una vegada esmenada la documentació del sobre A.

El sobre B ha de contenir la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, i que es concreta en:

- 1) Avantprojecte de l'obra d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis de la nau del Pla a Ripoll necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris, proposat pel licitador, formalització amb el contingut i conforme els requisits i especificacions establerts en aquest Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques, als efectes que la mesa de contractació pugui procedir a la seva valoració.
- 2) Projecte de gestió i prestació del servei públic de residència per a la gent gran i centre cívic, dels que pugui resultar adjudicatari el licitador, redactat amb el contingut i



conforme als requisits i especificacions establerts en aquest Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques, a efectes que la mesa de contractació pugui procedir a la seva valoració.

La mesa ha comprovat que el format, extensió i contingut de l'avantprojecte i del Projecte de gestió s'ajusten als criteris fixats a la clàusula 19 del PCAP.

A la vista de l'anterior, la Mesa de Contractació **ACORDA:**

Primer.- traslladar la documentació de l'avantprojecte als Serveis Tècnics municipals i el Projecte de Gestió a l'equip tècnic de la Fundació Guifré, per tal que examinin i valorin la documentació tècnica presentada pel licitador i emetin l'informe justificatiu de la valoració.

Segon.- Una vegada la Mesa de contractació hagi revisat els dos informes de valoració, si els considera suficients i correctes, procedirà a publicar el resultat, prèvia l'obertura del sobre C.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la obertura del sobre B relatiu al Contracte mixt de les obres d'execució del projecte per a la rehabilitació energètica de la nau el Pla de Ripoll (PIREP), la redacció del projecte d'adequació de l'edifici i les instal·lacions assistencials, sanitàries, tècniques i de serveis necessàries per a destinar-ho a residència per a la gent gran i centre de dia amb els corresponents serveis anàlegs i complementaris amb la corresponent concessió per a la gestió del servei de residència per la gent gran i centre de dia que inclou el subministrament dels béns mobles i material necessari, subrogació del personal i gestió assistencial, sanitària, social i el manteniment de l'edifici, instal·lacions i material, amb percepció d'ingressos de l'explotació assumint el risc operacional.

