



Ajuntament de Begur

EXP. 2957/2025

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ núm. 3
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT
HARMONITZAT, DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES ESCOLES DR. ARRUGA I
L'OLIVAR VELL I NETEJA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS, DEL TERME MUNICIPAL
DE BEGUR.
VALORACIÓ DE LES MEMÒRIES I OBERTURA DELS SOBRES C**

Antecedents:

I.- El dia 20 de gener de 2026 a les 12.00h es constitueix la Mesa de Contractació creada per a la licitació dels serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del Pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, per a la celebració de l'acte d'obertura dels sobres C presentats, de conformitat amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars, aprovat en data 11 de novembre de 2025, i publicat al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Begur, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en data 18 de novembre de 2025, a les 14:00 h.

II.- La Mesa de Contractació està integrada pels següents membres:

Presidència	Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur.
Vocal	Jordi Barcons Pujol, Secretari de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Elisabet Mas Mora, Administrativa de l'àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Arcadi Gafas Oliveras, tècnic d'Urbanisme de l'Ajuntament de Begur
Secretaria	Cristina Ramon Granés, Tècnica de Secretaria, de l'Ajuntament de Begur

III.- Acta número 1 de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobre A de la licitació dels serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del Pavelló d'esports, del terme municipal de Begur

<https://begur.eadministracio.cat/doc/7T5YMRR93H WX5ETYGK5DHRGPC/.2>

IV.- Acord de la Junta de Govern Local relativa a la ratificació de l'acta núm. 1 de la mesa de contractació, i exclusió de licitador

<https://begur.eadministracio.cat/doc/3ZKR3ER7HY3ADD4742PW979W6/.6>

V.- Acta número 2 de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobre B de la licitació dels serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del Pavelló d'esports, del terme municipal de Begur

<https://begur.eadministracio.cat/doc/94TM7WY6WTW5E3JYFH52RT7YW/.4>





Ajuntament de Begur

VI.- Informe de valoració de les memòries contingudes al sobre B de la licitació dels serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del Pavelló d'esports, del terme municipal de Begur

<https://begur.eadministracio.cat/doc/64NYT7NJ7KM34YD7QCJE9MDL5/.2>

Desenvolupament de l'obertura:

A les 12.00 hores del dia 20 de gener de 2026, d'acord amb el què disposa l'article 326 de la LCSP 9/2017, la Mesa de Contractació, composta per tots els seus membres, queda degudament constituïda per a l'obertura del sobre C. La data i hora de la sessió pública d'obertura del sobre C s'ha anunciat mitjançant publicació al Perfil del Contractant i s'ha convidat les empreses licitadores per a la seva assistència telemàtica.

Prèvia aplicació de credencials dels custodis de l'expedient de contractació, la Mesa de Contractació procedeix a obrir electrònicament, per mitjà de l'eina sobre digital 2.0 de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, el sobre B en acte públic.

Es procedeix en primer lloc a la lectura dels resultats de l'informe de valoració del sobre B, que queda incorporat a la present acta.

Posteriorment, es procedeix a la lectura de les propostes de les entitats licitadores

1.- CORAL CLEANING, SL

1.- PROPOSTA ECONÒMICA

Pel preu de una anualitat següent: **130.540,17 €** corresponents al preu net del contracte, i **27.413,44 €** corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% d'IVA).

Amb el desglossament següent:

Quadre 1: Oferta econòmica

	Centre	Import €/Una anualitat IVA Exclòs	Import IVA €/Una anualitat
1	ESCOLA DR. ARRUGA	58.107,67 €	12.202,61 €
2	ESCOLA L'OLIVAR VELL	21.214,24 €	4.454,99 €
3	POLIESPORTIU MUNICIPAL	51.218,27 €	10.755,84 €
	Total	130.540,17 €	27.413,44 €

1.2.- Millora del preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista





Ajuntament de Begur

Categoria laboral	Ponderació	% de baixa sobre preu màxim /hora IVA exclòs	Preu Final Ofertat sense IVA
Preu hora netejador/a diürn:	1,0	15,82 %	13,89 €/h
Preu Hora netejador/a Nocturn:	0,3	22,10 %	16,07 €/h
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	0,6	6,38 %	23,17 €/h
Preu hora netejador/a festiu nocturn	0,2	12,19 %	25,36 €/h
Preu hora especialista diürn	0,8	17,71 %	14,45 €/h
Preu Hora especialista Nocturn	0,2	23,74 %	16,74 €/h
Preu hora especialista Festiu diürn:	0,2	9,91 %	23,73 €/h
Preu hora especialista festiu nocturn:	0,1	15,33 %	26,02 €/h

1.3.- Millora dels preus/m2 per a futures ampliacions

Quadre 3 Zona	Baixa sobre preu màxim €/m² IVA exclòs	Ponderació
Oficines	18,118 %	0,9
Vestuaris	17,607 %	0,4
Vestuaris (inclou dutxes o similar)	19,013 %	0,4
Lavabos	18,466 %	0,7
Passadissos	19,780 %	0,7
Magatzems	18,118 %	0,8
Sala de reunions	19,169 %	0,8
Aula de formació	19,923 %	0,8
Ascensor	16,636 %	0,7
Escalles	19,923 %	0,7
Office, descans	16,773 %	0,6
Sala d'espera	19,139 %	0,6
Laboratori	18,630 %	0,7
Vidres de fàcil accés	19,355 %	1
Vidres difícil accés (Amb perxa)	19,786 %	0,5

2.- CRITERIS SOCIALS

2.1 Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació (fins a 6 punts)

Sí ☒ No ☐

la Societat **CORAL CLEANING, S.L.**, amb CIF núm. **B66915257**, assabentada de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als serveis de neteja dels **de l'Ajuntament de Begur**, es compromet a:

*Incorporar en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions, a banda del personal a subrogar, un **percentatge superior al 10%** de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació.*

Les persones a incorporar seran pertanyents als col·lectius que indiquem a continuació:

- Perceptors de renda mínima
- Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.
- Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.
- Dones víctimes de violència masclista.
- Persones desocupades de llarga durada.





Ajuntament de Begur

2.2 Pla de formació anual de personal (fins a 3 punts)

PLA DE FORMACIÓ				
TIPOLOGIA FORMACIÓ	DESCRIPCIÓ	Nº HORES	PERSONAL OBJECTIU	FREQÜÈNCIA
CONTINUA	Utilització i conceptes dels productes de neteja	6	Netejador/a Especialista	ANUAL
CONTINUA	Formació tècniques de neteja i metodologia de treball	6	Netejador/a Especialista	ANUAL
CONTINUA	Planificació de tasques	6	Netejador/a Especialista	ANUAL
CONTINUA	Prevenió de riscos laborals	6	Netejador/a Especialista Gestor/a	ANUAL
	Postures de treball (Risc ergonòmic a la neteja)		Netejador/a Especialista	ANUAL

* Es detalla Planning anual de formació i contingut dels cursos

3. CRITERIS AMBIENTALS

3.1 Mesures ambientals (fins a 5 punts)

☒ Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada.

☒ Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra.

☒ Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior[neteja vidres].

☒ Us de bosses reciclades o compostables.

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental (fins a 1 punt):

Sí ☒ No ☐

Utilitzar tots els carrets de neteja amb, com a mínim, un 70% de materials reciclables.

Utilització tots Carrets de neteja <i>(indicar amb una "X" sí o no)</i>	Acreditació <i>(Indicar quina acreditació aporten amb una "X")</i>	Adjunten documentació de dita acreditació(*) <i>(marcar amb una "X" si l'adjunten)</i>
☒ SÍ ☐ NO	☒ Certificació ambiental ☒ Fitxa tècnica justificativa del fabricant de carrets on es certifiqui o justifiqui que estan fabricats una part amb materials reciclats i un mínim del 70% reciclable [post-consumer] ☒ Altre documentació acreditativa justificació; <u>en aquest supòsit indicar quin tipus de documentació:</u> Declaració responsable del proveïdor	☒ SÍ ☐ NO





Ajuntament de Begur

* S'adjunten certificats dels carros, declaració responsable del proveïdor i fitxa tècnica dels productes
3.3 . Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar (fins a 1 punt):

Sí ☐ No ☐

Que l'empresa es **compromet** a la utilització en l'execució del contracte utilització de productes de neteja (banys-cuines-multisuperfícies – terres) amb dispositiu que dilueix a l'instant el concentrat amb aigua amb el sistema patentat "**Ecofoam System**" o equivalent.

Productes de neteja (indicar amb una "X" sí o no)	Acreditació (Indicar quina acreditació porten amb una "X")	Adjunten documentació de dita acreditació(*) (marcar amb una "X" si l'adjunten)
☐ Sí ☐ NO	☐ Certificació ambiental ☐ Fitxa tècnica justificativa del fabricant on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat "Ecofoam System" o equivalent ☐ Altre documentació acreditativa on certifiqui o justifiqui utilització de productes de neteja amb el sistema patentat "Ecofoam System" o equivalent, <u>en aquest supòsit indicar quin tipus de documentació:</u> feu clic o toqueu aquí per escriure text.	☐ Sí ☐ No

Tot i que a la primera columna el licitador no marca amb una "X" ni el Sí ni el No, es considera que és un simple error material, ja que a la segona columna marca l'apartat d'acreditació mitjançant fitxa tècnica del fabricant i efectivament s'adjunta fitxa tècnica del producte.

4. CRITERIS TÈCNICS

4.1. Control i supervisió del servei (fins a 4 punts):

- - Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m² (0,5 punts).
- - Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal (1 punt).
- - Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat (1,5 punts).

Control de Qualitat	Periodicitat	Tipologia de centres
SUPERVISIÓ	MENSUAL	Centres amb superfície inferior a 100 m ²
SUPERVISIÓ	QUINZENAL	Centres amb servei de neteja SETMANAL
SUPERVISIÓ	QUINZENAL	Centres amb més d'un operari assignat

- Que el lloc de supervisió del servei adscrit al contracte, serà cobert amb una persona amb més de 5 anys d'experiència.

*S'adjunten CV del supervisor adscrit al contracte i informe de bases de cotització de la SS





Ajuntament de Begur

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació (fins a 4 punts):

Tipologia	Temps de resposta (indicar amb una "X" opció es compromet)(*)
Baixes i absentisme no programat	☒ < 1 hora
	☐ Entre 1 hora i 2 hores
	☐ > 2 hores
Emergències	☒ < 1 hora
	☐ Entre 1 hora i 2 hores
	☐ > 2 hores
Ampliacions de serveis	☒ < 24 hores

4.3. Protocols de neteja aportats (fins a 3 punts):

S'adjunten protocols específics de neteja de:

- Despatxos, oficines administratives, arxius, etc
- Aules de P3, P4 i P5
- Aules de 1r a 6è
- Banys
- Vestuaris
- Vestíbuls i passadissos
- Escales
- Saltes tècniques
- Gimnàs
- Sala d'actes
- Ascensors

4.4. Metodologia de treball (fins a 2 punts):

S'adjunta descripció de la metodologia de treball per a les zones següents:

- Escombrat de paviments
- Fregat de paviments
- Neteja de mobiliari rentable i de fusta
- Neteja de parets rentables
- Neteja de vidres accessibles i en alçada
- Neteja de pissarres convencionals i electròniques
- Neteja i desinfecció de Wc i urinaris
- Neteja i desinfecció de rajoles de banys
- Neteja i desinfecció de rentamans dels banys
- Tractament de terres calcaris, vinílics i ceràmics





Ajuntament de Begur

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei (fins a 2 punts):

La licitadora defineix les següents mesures:

- Enquesta per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre
- APP per a valoració
- Col.locació de codis QR sota l'autorització de l'Ajuntament
- Col.locació d'aparells Happy or not en centres de mes de dos operaris de neteja assignats.
- Memòria ANUAL del servei.

2.- Servicios Industriales Reunidos SA (SIRSA)

1.- Proposta econòmica

Pel preu de una anualitat següent: 123.833,36€ corresponents al preu net del contracte, i 26.005,01 € corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% d'IVA).

Amb el desglossament següent:

Quadre 1: Oferta econòmica

	Centre	Import €/Una anualitat IVA Exclòs	Import IVA €/Una anualitat
1	ESCOLA DR. ARRUGA	58.427,35	12.269,74
2	ESCOLA L'OLIVAR VELL	39.243,61	8241,16
3	POLIESPORTIU MUNICIPAL	26.162,40	5494,10
	Total	123.833,36	26.005,01

2.- Millora del preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista

Categoria laboral	Ponderació	% de baixa sobre preu màxim /hora IVA exclòs	Preu Final Ofertat sense IVA
Preu hora netejador/a diürn:	1,0	13,76%	14,23 €
Preu Hora netejador/a Nocturn:	0,3	0,05%	20,62 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	0,6	12,36%	21,69 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	0,2	0,03%	28,87 €
Preu hora especialista diürn	0,8	15,77%	14,79 €
Preu Hora especialista Nocturn	0,2	0,23%	21,90 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	0,2	15,53%	22,25 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	0,1	1,17%	30,37 €

3.- Millora dels preus/m2 per a futures ampliacions





Ajuntament de Begur

Quadre 3 Zona	Baixa sobre preu màxim €/m² IVA exclòs	Ponderació
Oficines	0,080 €	0,9
Vestuaris	0,120 €	0,4
Vestuaris (inclou dutxes o similar)	0,160 €	0,4
Lavabos	0,220 €	0,7
Passadissos	0,050 €	0,7
Magatzems	0,080 €	0,8
Sala de reunions	0,090 €	0,8
Aula de formació	0,070 €	0,8
Ascensor	0,175 €	0,7
Escalles	0,065 €	0,7
Office, descans	0,210 €	0,6
Sala d'espera	0,050 €	0,6
Laboratori	0,110 €	0,7
Vidres de fàcil accés	0,600 €	1
Vidres difícil accés (Amb perxa)	1,350 €	0,5

2.- CRITERIS SOCIALS

2.1 Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per accedir a l'ocupació (fins a 6 punts)

Sí ☒ No ☐

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a emprar per a l'execució del contracte, en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions, a banda del personal a subrogar, un percentatge superior al 10% de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació, pertanyents als col·lectius següents:

- Perceptors de renda mínima d'inserció.
- Persones sense llar en procés d'acompanyament social per recursos públics.
- Joves majors de 18 anys prèviament tutelats per la Comunitat Autònoma corresponent, després d'haver-se produït la seva desinstitucionalització.
- Dones víctimes de violència masclista.
- Persones desocupades de llarga durada.

2.2 Pla de formació anual de personal (fins a 3 punts)

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a realitzar la formació anual del personal de manera presencial, impartida per entitats homologades i acreditades, i la durada mínima per temàtica ha de ser de 6 hores anuals i el seu contingut serà:

- Utilització i concepte dels productes de neteja (05/02/2026)
- Tècniques de neteja i metodologia de treball (13/03/2026)
- Planificació de les tasques (16/01/2026)
- Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball (20/03/2026)

Les dates de formació son movibles segons les necessitats de l'Ajuntament.

3. CRITERIS AMBIENTALS

3.1 Mesures ambientals (fins a 5 punts)





Ajuntament de Begur

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a implementar les següents mesures mediambientals:

- Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada
- Ús de baïetes, mopes i motxos de microfibra
- Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior
- Les borses seran reciclades o compostables

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental (fins a 1 punt):

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a la utilització de tots els carrets de neteja amb, com a mínim, un 70% de materials reciclables.

* S'adjunta fitxa de producte dels carros

3.3 . Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar (fins a 1 punt):

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a la utilització de productes amb sistema "Ecofoam System" o similar.

4. CRITERIS TÈCNICS

4.1. Control i supervisió del servei (fins a 4 punts):

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a realitzar visites i supervisions als centres per part dels comandaments intermedis designats:

- Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2
- Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal
- Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat

*S'adjunta CV del supervisor adscrit al contracte

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació (fins a 4 punts):

Que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.** es compromet a tenir una capacitat de resposta amb un temps determinat, segons el tipus de casos:

- En cas de baixes i absentisme no programat: Menys d'1 hora
- En cas d'emergència : Menys d'1 hora
- En cas d'ampliacions de servei: menys de 24 hores

4.3. Protocols de neteja aportats (fins a 3 punts):

S'adjunten protocols específics de neteja de:

- Aules d'infantil i primària
- Banys
- Passadissos i vestíbuls





Ajuntament de Begur

- Gimnàs
- Ascensor
- Escales
- Sales d'actes
- Sales tècniques
- Despatxos

4.4. Metodologia de treball (fins a 2 punts):

S'adjunta descripció de la metodologia de treball per a les zones següents:

- Neteja de terres, escombrat
- Neteja de terres, fregat
- Neteja de mobiliari i altres elements
- Neteja de sostres i parets
- Neteja de vidres
- Neteja de pissarres digitals
- Neteja de lavabos, dutxes i vestuaris
- Neteja de terres, abrillantat i decapat

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei (fins a 2 punts):

La licitadora defineix les següents mesures:

- Enquestes manuals o digitals
- Happy or not
- Codis QR

Per tot això, la Mesa de Contractació adopta els següents

Acords:

Primer.- Ratificar les valoracions obtingudes que resulten de l'informe elaborat per els experts designats per la Mesa de Contractació i que atorguen les puntuacions següents als licitadors:

Criteris judici de valor	Criteri 5.	Criteri 6.	Criteri 7.	Criteri 8.	Criteri 9.	Criteri 10.	TOTAL
Puntuació màxima	3	1	6	3	5	10	28
SIRSA	3	0,75	4,5	1,5	3,5	1	14,25
Neteges Coral S.L.	3	1	6	3	5	6	24





Ajuntament de Begur

Segon.- Donar trasllat als serveis tècnics designats de les ofertes avaluables automàticament o mitjançant l'aplicació de fórmules dels sobres C per a fer-ne la corresponent valoració.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 13.00 hores del dia 20 de gener de 2026, i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la Secretària, que en dona fe.

A Begur, document signat electrònicament.
MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

