



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

Òrgan: Junta de Govern Local
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 28 de gener de 2026
Expedient núm. X2026000007
Aprovat per unanimitat amb els 2 vots dels regidors presents a favor (Francesc Oliveras Torrent, Josep Maria Triadú Puig)

ACORD

Títol:
PROPOSTA ACORD APROVACIO INICI EXPEDIENT I CONVOCATÒRIA LICITACIÓ
FASE 3 -DESGLOSSAT 1. ETAPA A- RECTORIA

Text:

1.- ANTECEDENTS.

Vist el projecte d'obra ordinària titulat "**Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llémèna, Fase 3 -Desglossat 3. Etapa A-**", redactat pel Sr. Francesc Camps i Palou, arquitecte, col·legiat número 19.645-2.

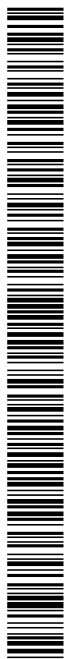
Vist que per acord de la Junta de Govern Locals d'aquesta Corporació, de data 29 de setembre de 2025, es va adoptar l'acord d'aprovar inicial el projecte d'obra municipal ordinària denominat "**PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 3, -DESGLOSSAT 1-**", redactat pel Sr Francesc Camps i Palou, arquitecte, col·legiat número 19.645-2, i elevat l'acord d'aprovació inicial a definitiva mitjançant Decret d'Alcaldia de datat 25 de novembre de 2025, amb un pressupost global de CENT SEIXANTAQUATRE MIL CINC-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (164.576,75€), més TRENTA-QUATRE MIL CINC-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (34.561,12€) d'IVA i que fan un preu total de contracta de CENT MORANTA-NOU MIL CENT TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (199.137,87€).

Vist que l'esmentat acord es va publicar en el BOP núm. 98, de 21 de maig de 2024.

Vist que, amb posterioritat, es proposa que el Desglossat 1 s'executi en diverses Etapes per a poder-ho fer d'acord amb la capacitat econòmica de l'Ajuntament, i d'acord amb això s'ha elaborat el "**PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÉMENA, FASE 3, -DESGLOSSAT 1 ETAPA A-**" amb un pressupost global de CINQUANTA-NOU MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (59.714,353€) més DOTZE MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB UN CÈNTIM (12.540,01€) d'IVA i que fan un pressupost de contracte tota de SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS IVA INCLÒS (72.254,36€).

L'objecte de les obres són una part de les contingudes en la tercera fase de la reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llémèna. En aquesta tercer fase, en el seu -Desglossat 1. Etapa A- es contemplen els acabats i instal·lacions per a la posada en funcionament de la planta baixa de l'edifici per tal d'assolir els objectius del projecte.

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000007
Codi Segur de Verificació: 5704a4ba-5069-4a5d-978d-0f3b8ff659cc Origen: Administració Identificador document: ES_L01171833_2026_34104125 Data d'impressió: 02/02/2026 17:08:14 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- RAMON SANTANDREU VILA (TCAT) (Secretari - Interventor), 31/01/2026 11:10



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

Per a la seva execució s'ha previst la destinació de l'aportació íntegra del seu pressupost (72.254,36€) amb aportació de fons propis.

Consten a l'expedient l'informe dels Serveis Tècnics Municipals sobre la no afectació a l'estabilitat, estancitat o seguretat de l'obra; així com l'acta de replanteig previ de l'obra. També consten a l'expedient l'informe d'intervenció sobre el percentatge del valor estimat de les obres que es volen licitar respecte dels recursos ordinaris, l'informe de secretaria sobre la tramitació de l'expedient, l'informe d'intervenció sobre l'afectació en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

Tanmateix, consta en l'expedient l'informe emès per la Secretaria General de l'ajuntament sobre els procediment i consideracions jurídiques a tenir en compte.

2.- FONAMENTS DE DRET.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 de l'esmentat Decret 179/1995.

Tanmateix, la Junta de Govern Local és competent per aprovar el citat projecte de conformitat amb el que s'estableix en el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La competència per efectuar aquesta contractació correspon a l'Alcalde, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

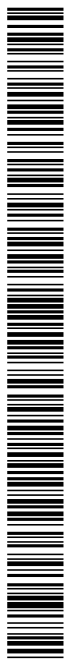
Tanmateix, l'alcalde, mitjançant decret 2023DECR000053, de 22 de juny de 2023, va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local (BOPG núm. 156, de 11-08-2023).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'Etapa A del Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llèmena, Fase 3 -Desglossat 1-, amb un pressupost global de CINQUANTA-NOU MIL SET-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (59.714,353€) més DOTZE MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB UN CÈNTIM (12.540,01€) d'IVA i que fan un pressupost de contracte tota de SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS IVA INCLÒS (72.254,36€).

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, simplificat abreujat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació per a l'obra consistent en la **PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA DE LA RECTORIA DE SANT ESTEVE DE LLÈMENA, FASE 3, -DESGLOSSAT 1 ETAPA A-**, convocant la seva licitació.

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2026000007
Codi Segur de Verificació: 5704a4ba-5069-4a5d-978d-0f3b8ff659cc Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171833_2026_34104125 Data d'impressió: 02/02/2026 17:08:14 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- RAMON SANTANDREU VILA (TCAT) (Secretari - Interventor), 31/01/2026 11:10	



Ajuntament
Sant Aniol de Finestres

Tercer.- Autoritzar, en la quantia de **setanta-dos mil dos-cents cinquanta-quatre euros amb trenta-sis cèntims iva inclòs (72.254,36€)**, la despesa que per a aquest ajuntament representa la contractació de les esmentades obres, amb càrrec a la partida 3330/68204 de l'estat de despeses del pressupost municipal d'aquest ajuntament per a l'exercici de l'any 2026.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte d'obres consistent en la "**Projecte executiu de reforma de la Rectoria de Sant Esteve de Llèmena, Fase 3 -Desglossat 1. Etapa A-**" per procediment obert, simplificat abreujat, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 10 dies hàbils es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

A data de la signatura electrònica.