



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	1 / 15

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CELLER DE CASTELLVELL DEL CAMP

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet la següent memòria justificativa a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Objecte del contracte

El projecte té per objecte la transformació de l'antic Celler en un equipament d'ús públic polivalent, amb capacitat per acollir activitats culturals, socials i lúdiques. L'actuació preveu la creació d'una sala polivalent amb ús escènic, complementada amb espais auxiliars (escenari, bar/cafeteria, serveis i magatzems) utilitzables conjuntament o de manera independent.

L'estratègia general de projecte es basa principalment en la re-significació de l'edifici original i la requalificació del seu entorn i accessos. Per aconseguir-ho es preveuen les següents actuacions principals:

- Enderroc dels volums adjacents d'ampliacions posteriors i recuperació de la façana original.
- Transformació de l'espai exterior en placeta d'accés amb les condicions de confort i accessibilitat adequades.
- Concentració del programa de serveis en a la façana d'accés a l'edifici, originant una franja d'accés.
- Ampliació davantera de l'edifici amb nous volums adossats a les mitgeres existents, conformant una nova geometria per la placeta d'accés, a la que s'aboquen.
- Ampliació posterior de l'edifici a la cota d'escenari per a acollir programa associat a l'espai escènic o d'escenari.

L'objectiu d'aquest conjunt d'actuacions és el d'aconseguir dos grans espais d'ús públic, un interior, la sala, i un exterior, la placeta. Entremig s'hi situa una franja de serveis que aconsegueix servir a ambdues bandes i generar un espai de transició entre l'interior i l'exterior, el foyer. Aquesta franja es col·loca sensiblement dins l'edifici preexistent, amb una alçada reduïda per tal de poder generar un altell donant a l'espai central. Un altell que no arribarà a tocar la façana principal de l'edifici, per tal d'aprofitar la llum natural d'aquesta per als espais de servei i bar a través de les obertures preexistents de la façana, que amb aquest gest es posen en valor.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	2 / 15

Alhora, l'extensió del programa de bar a la façana sud de la placeta d'accés, juntament amb la seva simetria a través d'un element porxat amb el mateix ritme i materialitat, aconsegueix dotar de certa autonomia aquest element del programa, de manera que pugui funcionar conjuntament amb les activitats de la sala central o bé de forma independent amb accés directe des del foyer o des de la placeta d'accés.

La placeta es resol a través d'un sistema de plataformes que es pleguen, aconseguint alliberar-la de grans escales o rampes i generar zones planes que poden esdevenir tant espais de transició entre el carrer i l'interior com espais associats a l'ús del bar.

Els corredors laterals actuals entre l'edifici i les seves mitgeres, lluny de ser considerats residuals, s'utilitzen per a usos de servei i magatzem o bé com a recorregut de fuga d'incendi. La seva posició lateral es considera idònia donada la facilitat d'accés des de l'espai central.

Finalment, l'ampliació posterior de l'edifici aconsegueix resoldre el salt de cota entre l'interior i l'exterior de l'edifici en aquest punt i, alhora, incorporar el programa d'escenari, que necessàriament requereix d'aquesta diferència de cota. Els usos associats a l'escenari, com camerinos i magatzem, s'incorporen en aquesta mateixa cota per a tenir-hi accés directe. Aquests espais comunicaran amb l'exterior també per la via lateral sud-oest, entre l'edifici original i la mitgera.

1.2 Codificació

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

CPV principal :

- 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis

CPV addicional:

- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis (electricitat, fontaneria, climatització, PCI, etc.).

1.3 Divisió en lots

Justificació: L'objecte d'aquest contracte es materialitza en l'execució d'una obra completa. Per aquest motiu, la present licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	3 / 15

una totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa execució de les obres, que han de ser tractades de forma conjunta i global.

La divisió de l'obra en lots dificultaria la seva correcta execució donada la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions entre les diverses empreses adjudicatàries, que haurien de treballar plegades en un espai de reduïdes dimensions, a més de la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions que es podria veure compromesa. Aquesta és la raó per la qual, atesa a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres no s'ha de dividir en lots.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1 Justificació de la necessitat i adequació de la contractació

En data 24 de maig de 2023, l'Ajuntament de Castellvell del Camp va adquirir l'immoble conegut com "El Sindicat", situat al carrer Mn. Isidre Díez, 1, inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus com a finca núm. 719, amb referència cadastral 0508902CF4600H0001OR. L'operació es va formalitzar mitjançant escriptura pública de compravenda autoritzada pel notari José Rodríguez Calvo, essent anteriorment propietat de l'Agrícola i Secció de Crèdit de Castellvell del Camp, SCCL.

L'adquisició de l'immoble es va considerar d'interès públic i plenament justificada, atesa la seva idoneïtat funcional i arquitectònica per acollir activitats culturals, lúdiques i socials d'interès general. Es tracta d'un edifici singular, corresponent a l'antic Celler del municipi, amb una estructura àmpliament diàfana, que permet una gran versatilitat d'usos i que dona resposta a la manca d'un equipament municipal amb característiques similars al nucli urbà.

Tot i que l'edifici es troba en bon estat estructural, es va constatar la necessitat de dur a terme obres de rehabilitació i ampliació per adequar-lo als nous usos previstos, així com per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, seguretat i funcionalitat. Per aquest motiu, l'Ajuntament va encarregar la redacció del projecte arquitectònic a l'arquitecte Andreu Pont Aineto.

En data 4 d'agost de 2025, l'arquitecte va lliurar formalment el projecte bàsic, mitjançant registre d'entrada núm. E2025002326, i posteriorment, en data 22 de desembre de 2025, va presentar el projecte executiu, amb registre d'entrada núm. E2025003834.

El projecte respon a les necessitats programàtiques amb una mirada sistemàticament posada entre l'interior i l'exterior. Una estratègia que més enllà de posar en funcionament l'edifici per a usos múltiples permet obrir a l'exterior un edifici fins ara introvertit, que es re-significa amb la seva obertura cap al poble i la regeneració del seu entorn urbà immediat. Un homenatge al valor de l'equipament públic i la seva funció social en nuclis com Castellvell del Camp.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	4 / 15

2.2 Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials

L'Ajuntament de Castellvell del Camp no compta amb mitjans personals ni tècnics que puguin dur a terme aquesta actuació de caràcter específic i no habitual. Així com tampoc disposa de personal especialitzat per garantir el manteniment posterior.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1 Pressupost base de licitació

Es fixa en 783.364,64 € (IVA inclòs) i de 647.408,79 € (IVA exclòs) amb desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d'obres i que és el següent:

Pressupost d'Execució Material – PEM:

Capítol	Descripció	Import (€)
1	ENDERROCS	11.917,19 €
2	FIBROCIMENT	18.688,98 €
3	MOVIMENT DE TERRES	4.330,14 €
4	FONAMENTS	6.985,91 €
5	SOLERA	3.889,15 €
6	ESTRUCTURA	30.033,22 €
6.1	SOSTRES	18.390,92 €
6.2	PILARS	4.643,47 €
6.3	REFORÇ ENCAVALLADES	2.057,20 €
6.4	NOVES BIGUES COBERTA	4.941,63 €
7	COBERTA	36.293,12 €
8	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	21.264,88 €
9	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	8.172,20 €
10	PAVIMENTS	50.041,44 €
11	REVESTIMENTS	62.461,77 €
12	FUSTERIA EXTERIOR	44.207,50 €
13	FUSTERIA INTERIOR	24.116,46 €
14	SERRALLERIA	3.766,31 €
15	MATERIAL ESCÈNIC I AUDIOVISUAL	31.744,40 €
16	SANITARIS I GRIFERIA	16.754,47 €
17	INSTAL·LACIONS	156.504,59 €
17.1	17.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	63.219,80 €
17.2	INSTAL·LACIÓ DE COMUNICACIONS	6.620,84 €
17.3	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIO	58.844,35 €



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	5 / 15

17.4	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	3.668,39 €
17.5	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA	5.761,84 €
17.6	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT	17.869,23 €
17.7	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	520,14 €
18	CONTROL DE QUALITAT	474,42 €
19	GESTIÓ DE RESIDUS	2.316,45 €
20	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	4.438,04 €
21	AJUDES DEL RAM DE PALETA I MAQUINÀRIA	5.640,36 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	544.041,00 €
	13% DESPESES GENERALS	70.725,33 €
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	32.642,46 €
	SUBTOTAL	647.408,79 €
	21% IVA	135.955,85 €
	PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE	783.364,64 €

El pressupost d'execució de les obres es desglossa en 647.408,79 € (IVA no inclòs) referent a l'execució material corresponent a les obres objecte de la present licitació. Així mateix, s'han tingut en compte els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

L'oferta econòmica no podrà superar el pressupost base de licitació de la contractació que es fixa en la quantitat de 783.364,64 € IVA inclòs .

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent.

3.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 647.408,79 €, d'acord amb el següent:

Pressupost base de licitació	Pròrrogues	Modificacions
647.408,79 €	0,00€	0,00€



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	6 / 15

3.3 Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, amb un import total de 783.364,64 € IVA inclòs, es farà efectiva de la següent manera:

- Amb càrrec a l'aplicació pressupostaria de la partida 2026/06/336/63200 del pressupost 2026, per un import de 207.976,07.
- La resta de l'import es finançarà mitjançant la tramitació del corresponent expedient de suplement de crèdit, que haurà de ser aprovat amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1 Tramitació del procediment i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i no subjecte a regulació harmonitzada, amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que serà la que ofereixi una millor relació qualitat-preu, que no necessàriament coincideix amb la que presenta un preu més baix, sinó que tindrà en compte criteris de qualitat, a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 131 de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel nombre il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	7 / 15

4.2 Durada d'execució de les obres

S'ha fixat una durada màxima de deu (10) mesos per la realització de les obres de reforma i ampliació de l'antic Celler de Castellvell del Camp.

Aquest termini comença a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte.

Si per causes de força major, o independentment de la voluntat del contractista, no es pogués començar les obres, o bé s'hagués de suspendre, o bé no es pogués acabar en els terminis fixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment del Contracte, previ informe favorable del Director de les Obres, la causa que impedeix l'execució o el ritme normal de les obres, raonant degudament la pròrroga que per aquest motiu es sol·licita.

La durada del contracte s'ha previst d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc.) o alienes es puguin presentar.

4.3 Termini de garantia de les obres

S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

4.4 Solvència i classificació empresarial per a la selecció dels licitadors:

Classificació empresarial obligatòria: Contracte de valor estimat igual o superior a 500.000 €.

En compliment amb l'article 77 de l'LCSP i amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre", la classificació que ha de ser exigida als contractistes per a presentar-se a la licitació de l'execució de les obres, serà com a mínim la següent:

- Grup C: Edificacions
- Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments
- Categoria 3, quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	8 / 15

Compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials per a l'execució de l'obra:

Les empreses licitadores, a més d'acreditar la seva classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans personals:

- Delegat d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Els tècnics titulats hauran d'estar col·legiats quan per a l'exercici de la seva professió la col·legiació sigui obligatòria.

Per als tècnics, serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver participat en els càrrecs indicats, com a mínim, en una "obra similar" a la de l'objecte de la licitació en el curs dels últims deu (10) anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

Registre d'empreses licitadores

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECSP) o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECSP o RELIC, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

En tot cas, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

4.5 Criteris per adjudicar el contracte:

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei, d'acord amb la millor relació qualitat-preu.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	9 / 15

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es valoren sobre un total de 100 punts, d'acord amb el següent:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1. Memòria tècnica ("Sobre B")	Criteris d'adjudicació subjectius o ponderables en funció d'un judici de valor.	40 punts
2. Oferta econòmica ("Sobre C")	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	40 punts
3. Ampliació de la garantia ("Sobre C")	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	20 punts
	Total puntuació	100 punts

De conformitat amb l'article 145.3 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es preveu en virtut de la ponderació de més d'un criteri quant a la valoració de les ofertes. Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb el disposat a la LCSP:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

CRITERIS I PUNTUACIÓ:

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTIUS O PONDERABLES EN FUNCÍO D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

1.1. MEMÒRIA TÈCNICA: fins a 40 punts.

Per valorar els criteris avaluables mitjançant judici de valor s'estableix una sistemàtica en funció de la qualitat de la proposta que permet assignar els punts de forma gradual i que es detalla en cada apartat.

Aquesta documentació inclosa al "Sobre B" de l'oferta tindrà una extensió màxima de 8 pàgines DIN-A4, inclòs el pla d'obres que també computarà dins d'aquesta extensió màxima.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	10 / 15

La presentació serà amb lletra tipus Arial o Calibrí i mida 11. S'haurà d'incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de cada apartat.

Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm.1.

Advertència: L'increment del nombre de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Si una empresa no presenta la memòria tècnica, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu Sobre corresponent als criteris avaluables segons fórmules matemàtiques.

A continuació, es presenten els apartats que seran objecte de valoració:

1.1.1. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: fins a 15 punts.

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini. Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, si n'hi hagués, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació al voltant de tots els imputs anteriors i la convivència amb usuaris i instal·lacions/equipaments afectats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de punts
La proposta és completa i coherent des d'ambdós punts de vista. Molt adient.	15 punts
La proposta és completa però presenta alguna deficiència o incompatibilitat menor.	10 punts
La proposta és incompleta en quant a informació rellevant o incoherent en algun aspecte important.	5 punts
No hi ha proposta o és molt desaconsellable.	0 punts



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	11 / 15

1.1.2. RESOLUCIÓ DELS CONFLICTES AMB ELS VIANANTS/USUARIS: fins a 10 punts.

Aquí es valora de manera específica com ha resolt el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, l'anàlisi en seccions, passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, etc.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Assignació de punts
Molt detallada, completa i adient, amb mínima afectació.	10 punts
Completa, però amb mancances de resolució d'algun aspecte.	5 punts
Bàsica, deixa molts detalls a definir en obra.	2,5 punts
Molt fluixa o quasi nul·la	0 punts

1.1.3. PLA D'OBRES I TERMINI OFERTAT: fins a 15 punts.

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atès el contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Descripció	Assignació de punts
El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossament detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals.	15 punts
El pla de treballs és correcte, però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o al mateix pla, o li manca cert detall.	10 punts
El pla de treball és molt just i incomplert.	5 punts
No hi ha pla de treballs o està molt malament.	0 punts



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	12 / 15

2. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (FINS A 40 PUNTS)

2.1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 40 punts.

Millor oferta pel preu dels serveis objecte del concurs: fins a un màxim de 45 punts, atribuïnt la màxima puntuació a l'oferta més baixa.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_{ECO} = \left[1 - \left(\frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

P_{ECO} = Puntuació oferta econòmica
 O_f = Import l'oferta del licitador
 $O_{f.min}$ = Oferta mínima presentada
 PL = Pressupost base licitació màxim
 M = Factor modulació
 $P_{ECO.MAX}$ = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica

Justificació:

S'empra la fórmula matemàtica anterior perquè es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu, que correspondria a $VP = 1, X$ (on 'X' és el pes, sobre una escala de 100, del corresponent criteri sobre el total).

El factor de modulació es situa en el 2 pels següents motius:

Augmentant el factor de modulació la millor oferta econòmica manté la major puntuació i la distància entre ofertes diferents continua essent proporcional i es desincentiva la presentació d'ofertes amb valors anormalment baixos. El valor de modulació establert en 2 punts es troba dins de la forquilla recomanada per l'aleshores Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en el seu Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques de 23 de juny de 2017 i sense arribar al seu llindar màxim, que és de 4.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	13 / 15

2.2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: Fins a 20 punts

La garantia mínima obligatòria de les obres és d'un (1) any, d'acord amb la normativa aplicable. Es valorarà positivament l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert pel licitador, fins a un màxim de dos (2) anys addicionals.

Puntuació:

- L'oferta que amplii el termini de garantia en 2 anys addicionals: 20 punts.
- L'oferta que amplii el termino de garantia en 1 any adicional: 10 punts.
- Sense ampliació del termini de garantia: 0 punts.

No es valoraran fraccions inferiors a l'any.

Justificació: Mitjançant l'aplicació d'aquest criteri es pretén fomentar una major qualitat en l'execució de les obres i un major compromís del contractista amb la correcta finalització dels treballs.

L'ampliació del termini de garantia permet disposar d'un període més ampli per a la detecció de possibles defectes constructius o disfuncions derivades de l'ús normal de l'edifici, especialment rellevants en una actuació de reforma d'un edifici existent destinat a ús cultural.

Així mateix, aquest criteri contribueix a:

- Reduir el risc de despeses futures de manteniment i reparació a càrrec de l'Administració.
- Incentivar l'ús de materials i solucions constructives de major durabilitat.
- Assegurar una millor conservació de l'obra en el temps, en coherència amb els principis d'eficiència en la despesa pública.

El criteri és objectiu, proporcional i directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que incideix en la qualitat final de l'obra executada.

4.7 Modificació del contracte:

Perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte de conformitat amb el previst a l'article 205 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	14 / 15

4.8 Responsable del contracte

Josep Marsal Sans, arquitecte tècnic.

4.9 Revisió de preus

No s'escau.



AJUNTAMENT DE
CASTELLVELL DEL CAMP

CODI EXP.	NÚM. DOC	PAG.
4304240003-2025-0001262	...	15 / 15

Amb aquests antecedents,

PROPOSO

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Castellvell del Camp, iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

Arquitecte tècnic
Josep Marsal Sans